

Zmluva o budúcej zmluve
č. 113/2023
podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Budúci predávajúci: **Mesto Žilina**

so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

identifikačné číslo: 00 321 796

IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001

v jeho mene konajúci: Mgr. Peter Fiabáne, primátor

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

budúci kupujúci: **Saleziáni don Bosca – Slovenská provincia**

so sídlom: Miletičova 7, 821 08 Bratislava 2

identifikačné číslo: 00 586 421

v jeho mene konajúci: Ing. Andrej Kňaze, provinciálny ekonóm

(ďalej len „budúci kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 50a Občianskeho zákonníka nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve:

Čl. I.

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú kúpnu zmluvu, ktorej obsah bude špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. II.

1. Budúci predávajúci týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností v k. ú. Žilina:

- parc. č. KN-E 4438/503, orná pôda o výmere 3619 m²

- parc. č. KN-C 5900/15, zast. plocha a nádvorie o výmere 1681 m²,

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre okres Žilina, obec Žilina, kat. územie Žilina na LV č. 1100.

2. Geometrickým plánom č. 146/2022 zo dňa 12.12.2022, vyhotoveným BV PLAN, spol. s r. o., 013 15 Fačkov č. 72, IČO 43 901 140 a úradne overeným pod č. G1-2759/2022 dňa 16.01.2023, sa od:

- parc. č. KN-E 4438/503, orná pôda o výmere 3619 m² v k. ú. Žilina odčlenilo:

- 956 m² („diel 3“ GP) a včlenilo do novovytvorenej parc. č. KN-C 6199/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 956 m² v k. ú. Žilina

- 135 m² („diel 4“ GP) a včlenilo do novovytvorenej parc. č. KN-C 6199/111, zast. plocha a nádvorie o výmere 135 m² v k. ú. Žilina

- parc. č. KN-C 5900/15, zast. plocha a nádvorie o výmere 1681 m² odčlenilo:
 - 5 m² a včlenilo do novovytvorenej parc. č. KN-C 5900/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 5 m² v k. ú. Žilina
 - 58 m² a včlenilo do novovytvorenej parc. č. KN-C 5900/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 58 m² v k. ú. Žilina.

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že predmetom budúcej kúpy budú pozemky parc. č. KN-C 6199/1, KN-C 6199/111, KN-C 5900/20 a KN-C 5900/21 v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 146/2022 zo dňa 12.12.2022, vyhotoveného BV PLAN, spol. s r. o. a úradne overeného pod č. G1-2759/2022 dňa 16.01.2023 (ďalej len „predmet budúcej kúpy,,).

Čl. III.

1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k predmetu budúcej kúpy a odovzdá predmet budúcej kúpy budúcemu kupujúcemu, ktorý ho prevezme a zaplatí budúcemu predávajúcemu za jeho prevod kúpnu cenu určenú spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
2. Kúpna cena bude určená uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline.
3. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu, určenú spôsobom uvedeným v tejto zmluve, uhradí najneskôr do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy na účet špecifikovaný v identifikačných údajoch budúceho predávajúceho. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy je súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline s odpredajom majetku mesta, ktorý je špecifikovaný v čl. II. ods. 2. tejto zmluvy ako predmet budúcej kúpy.
2. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že v lehote 30 dní od doručenia výzvy budúceho predávajúceho, adresovanej budúcemu kupujúcemu na uzavretie kúpnej zmluvy, najneskôr však do 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, uzavrú kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude Mestským zastupiteľstvom v Žiline schválený odpredaj predmetu budúcej kúpy, špecifikovaný v čl. II. ods. 2. tejto zmluvy, za cenu určenú Mestským zastupiteľstvom v Žiline, navýšenú o náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty predmetu budúcej kúpy vo výške 223 € (slovom dvestodvadsaťtri eur) a o náklady za určenie trhovej hodnoty predmetu budúcej kúpy vo výške 30 € (slovom tridsať eur), ktoré budú podkladom pre rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline.

3. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Žiline neschváli alebo neprerokuje odpredaj majetku mesta, ktorý je špecifikovaný v čl. II ods. 2. tejto zmluvy ako predmet budúcej kúpy alebo v prípade akéhokoľvek zániku tejto zmluvy, sa budúci kupujúci zaväzuje, že náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty predmetu budúcej kúpy vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty predmetu budúcej kúpy vo výške 30 € uhradí najneskôr do 30 dní od zániku tejto zmluvy na účet budúceho predávajúceho. Toto ustanovenie sa neuplatní, a teda náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty predmetu budúcej kúpy vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty predmetu budúcej kúpy vo výške 30 € uhradí budúci predávajúci v prípade, ak kúpna cena, určená uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline, bude prevyšovať o 30% a viac cenu určenú znaleckým posudkom a budúci kupujúci za týchto podmienok nepristúpi k uzavretiu kúpnej zmluvy.

4. Neschválenie odpredaja majetku mesta, ktorý je špecifikovaný v čl. II ods. 2. tejto zmluvy ako predmet budúcej kúpy, sa považuje za rozvázovaciú podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy ku dňu neschválenia odpredaja Mestským zastupiteľstvom v Žiline. Rovnako sa za rozvázovaciú podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy dňom odmietnutia podpisu budúcej kúpnej zmluvy budúcim kupujúcim, najneskôr však po uplynutí 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, považuje aj neuzavretie budúcej kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane budúceho kupujúceho.

Čl. V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

2. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme.

3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých budúci predávajúci preberá dve vyhotovenia a budúci kupujúci dve vyhotovenia.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline dňa

V  dňa

Za budúceho predávajúceho:

Za budúceho kupujúceho:


Mgr. Peter Fiabáne
primátor


Ing. Andrej Kňaze
Saleziáni don Bosca – Slovenská provincia