

**Dodatok č. 3
k ZMLUVE o nájme hnutelných vecí**

Prenajímateľ: Mesto Gelnica, Banícke námestie č. 4, 056 01 Gelnica

v zastúpení: Ing. Dušan Tomaško, MBA - primátor mesta

IČO: 00 329 061

DIČ: 2021259361

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Gelnica,

IBAN: SK42 5600 0000 0004 0808 9002, BIC: KOMASK2X

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Správa domov Gelnica, s.r.o., Športová 14, 056 01 Gelnica

v zastúpení: Ing. Radoslav Kuraj, konateľ spoločnosti

IČO: 36 721 166

DIČ: 2022296397

IČ DPH: SK2022296397

bankové spojenie: VÚB a.s.,

IBAN: SK83 0200 0000 0022 5310 8051

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve NZ/HM/2018/01 zo dňa 15.5.2018, ktorý bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Gelnica č.102 zo dňa 20.3.2023.

I.

Čl. V

Mení sa znenie čl. V „Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia“ bod 5.1. nasledovne :

5.1. **Výška nájmu** bola stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Gelnica čl. 9, bod 4.4

a) odpisované hnutelné veci – nájom vo výške ročného odpisu

b) odpisované hnutelné veci u ktorých odpisovanie skončilo – nájom vo výške 1 % z obstarávacej ceny na rok.

Konkrétnu výšku nájmu za príslušný kalendárny rok určí prenajímateľ podľa aktuálne prenajímaného hnutelného majetku, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy ku 1.1 príslušného kalendárneho roka, za ktorý je nájomné platené.

c) neodpisované hnutelné veci – nájom vo výške 1% z obstarávacej ceny na rok,

Konkrétnu výšku nájmu za príslušný kalendárny rok určí prenajímateľ podľa aktuálne prenajímaného hnutelného majetku, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy ku 1.1 príslušného kalendárneho roka, za ktorý je nájomné platené.

Zo zmluvy sa vypúšťa znenie bodu 5.3 čl. V „Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia“

Znenie bodu 5.4 sa označuje ako bod 5.3 a jeho znenie čl. V „Výška nájomného,

splatnosť a spôsob platenia“ sa mení nasledovne:

5.3. Za účelom zabezpečenia platenia nájomného za prenájom hnutel'ného majetku užívaného **v kaviarni**, sa zmluvné strany dohodli, že nájomca zloží na účet prenajímateľa **3-násobok mesačného nájomného – kauciu vo výške 27,92 EUR** ku dňu podpisu zmluvy. Po ukončení nájomného vzťahu bude kaucia vrátená nájomcovi, okrem prípadu, ak nájomcovi vznikne dlh na nájomnom. V prípade dlžného nájomného je prenajímateľ oprávnený si započítať kauciu na úhradu dlhu, s čím nájomca podpisom tejto zmluvy vyslovuje súhlas.

Zo zmluvy sa **vypúšťa znenie bodu 5.5 čl. V „Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia“**

II.

1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme hnutel'ných vecí , ktorej sa tento Dodatok č. 3 stáva neoddeliteľnou súčasťou, ostávajú nedotknuté.
2. Tento Dodatok č. 3 je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok č. 3 je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tohto Dodatku č. 3, a že tento je prejavom ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú pod neho svoje podpisy.

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

V Gelnici, dňa

V Gelnici, dňa

.....
Ing. Radoslav Kuraj
konateľ obchodnej spoločnosti

.....
Ing. Dušan Tomaško, MBA
primátor mesta