

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 23/10/01

**Prenajímateľ:** Stredná odborná škola obchodu a služieb,  
M. R. Štefánika 87, 963 01 Krupina  
V zastúpení: Mgr. Anna Borbuliaková, riaditeľka  
IČO: 00159352 Banka: ŠP, č. účtu IBAN SK03 81800000007000393221

a

**Nájomca:** TOPAS – Valášik s.r.o., Svätotrojičné námestie 14, 963 01 Krupina  
IČO: 46191046 IČ DPH: SK2023284681  
Banka: SLSP Krupina, č. účtu: 007160932/0900

uzatvárajú Zmluvu o nájme nebytových priestorov:

## I. Predmet prenájmu

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve SR zapísanej na LV č. 2319, parc č. 443/21, KÚ Krupina, prenajíma nájomcovi garáž na Jesenského ulici č. 2104 s celkovou podlahovou plochou 18 m<sup>2</sup>.

## II. Účel prenájmu

Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedenú nehnuteľnosť používať na podnikateľské účely na garážovanie osobného motorového vozidla.

## III. Doba prenájmu

Zmluva o prenájme nebytových priestorov sa uzatvára na obdobie od 15.4.2023 do 14.4.2024.

## IV. Cena a fakturačné podmienky

Cena za prenájom sa stanovuje na 25,-- € za m<sup>2</sup>, to zn. 450,-- € za dobu prenájmu. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné prevodom na účet, na základe vystavenej faktúry prenajímateľa, a to štvrtročne. Cena za prenájom sa stanovuje v súlade s čl. 8 oddielu VI. Zásad hospodárenia s majetkom BBSK.

Nezmluvné obdobie od 1.11.2022 – 15.4.2023 vzhľadom na využívanie objektu sa vyfakturuje doplatkom pri najbližšej fakturácii.

## V. Povinnosti účastníkov zmluvy

- Prenajímateľ je povinný odovzdať nehnuteľnosť nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv a úprav nehnuteľnosti a tieto môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
- Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť do prenájmu inej osobe.

- d) Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete prenájmu, pokiaľ škodu spôsobil nájomca alebo jeho zamestnanci.
- e) Nájomca je povinný na vlastné náklady vykonávať všetky protipožiarne opatrenia a opatrenia pre ochranu zdravia a bezpečnú prevádzku na prenajatej nehnuteľnosti.
- f) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, ale s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## VI.

### Spôsob vypovedania alebo zmeny zmluvy

Nájom nehnuteľnosti skončí uplynutím dojednanej doby. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov porušovania ustanovení tejto zmluvy. Výpovedná lehota začína plynúť odo dňa doručenia výpovede a trvá 30 dní. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na vzájomnom započítavaní svojich záväzkov a pohľadávok.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Každý z účastníkov zmluvy prevzal po 1 rovnocennom origináli zmluvy.

V Krupine: 12.4. 2023

Za prenajímateľa: Mgr. Anna Borbuliaková  
riaditeľka školy

Za nájomcu: Milan Valášik  
majiteľ firmy TOPAS