

# Nájomná zmluva o prenájme priestorov

uzatvorená podľa občianskeho zákonníka § 663 a následných zmien v platnom znení

**Prenajímateľ:** Základná škola s materskou školou

Oravský Podzámok 51, 027 41 Oravský Podzámok

zastúpená riaditeľom Mgr. Mariánom Gajdošom

IČO: 37808818, DIČ: 2021614562

Číslo účtu: SK89 0200 0000 0030 8691 6354 VUB a.s. Dolný Kubín

**Nájomca :**

## I.

### Predmet prenájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom priestorov spoločenskej sály .ktorá je súčasťou ZŠ s MŠ Oravský Podzámok 51
2. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený usporiadať v priestoroch spoločenskej sály

*Svadobná hostina*

## II.

### Účel užívania

1. Nájomca využije prenajaté priestory *svadba (svadobná hostina)*

Dňa *9.7.2023*

## III.

### Doba prenájmu

1. Predmet nájmu uvedený v bode č. I. sa prenájma od *9.7.2023* do *9.7.2023*

## IV.

### Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je stanovená Sadzobníkom cien za služby v obci Oravský Podzámok, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Oravskom Podzámku dňa 23.11.2022 VZN 2/2022
2. Výška nájomného za prenajaté priestory v období prenájmu od *9.7.2023* do *9.7.2023* je vo výške *150,00* -- euro.
3. Nájomca pred akciou zloží zálohu vo výške 200,- € za prípadné škody.
4. Pri zistení vzniknutej škody, znečistení interiéru, znehodnotení, alebo strate inventára bude prenajímateľ požadovať úhradu škody podľa vynaložených nákladov na opravu, alebo hodnoty inventáru.
5. Stanovené nájomné a zálohu nájomca zaplatí v pokladni Základnej školy pred prevzatím prenajatých priestorov a inventára.

## V.

### Prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu

1. Nájomca zodpovedá za prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu, ktorý na jeho začiatku prevezme a po jeho ukončení odovzdá predmet prenájmu, prípadne ním písomne poverená osoba.
2. Zodpovedný zástupca prenajímateľa odovzdá na začiatku akcie a po ukončení akcie preberie predmet prenájmu.

## VI.

### Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi prenajaté priestory a zariadenie v stave spôsobilom na riadne užívanie.
  2. V prípade poškodenia zariadenia, nájomca uhradí náklady spojené s výmenou alebo s opravou v plnej výške.
  3. Ak nájomca zistí závady pred uskutočnením akcie, bez zbytočného odkladu nahlási tieto prenajímateľovi. Po uskutočnení akcie nebude prenajímateľ na skutočnosti brať ohľad. V takomto prípade bude prenajímateľ postupovať podľa bodu 2.
  4. Nájomca je povinný po ukončení akcie upratať (umytie podlahy, utretie stolov, umytie použitého riadu, uloženie stolov a stoličiek, vyzbieranie odpadkov a pozametanie priestranstva vstupu).
  5. Nájomca je zodpovedný za plnenie všetkých predpisov, ktoré sa k organizovaniu akcie viažu vrátane autorských práv.
  6. Nájomca prenajaté priestory prenajímateľovi odovzdá po skončení akcie v stave pri preberaní.
  7. Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať v predmete nájmu zákon č. 314/2004 Z.z. o ochrane pred požiarmi. Pri porušení tohto ustanovenia nájomca v plnom rozsahu zodpovedná za vzniknuté škody, prípadne sankcie udelené kontrolným orgánom v zmysle uvedeného zákona.
- 8. V celom objekte je prísny zákaz fajčenia.**

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy o prenájme prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho 1 rovnopis obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany si nájomnú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zároveň prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

13.04.2023

V Oravskom Podzámku dňa.....

prenajímateľ

najomca