

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1 Vymieňajúci 1:

Obchodné meno: **Mesto Dunajská Streda**
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00 305 383
DIČ:
IČDPH: nie je platcom DPH
Zastúpené: JUDr. Zoltán Hájos – primátor mesta
(ďalej len „**vymieňajúci 1**“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Vymieňajúci 2:

Obchodné meno: **Wolf street east, s.r.o.**
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 37186/T
Sídlo: Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 50 177 737
DIČ:
IČDPH:
Zastúpené: Ivan Farkas – konateľ
(ďalej len „**vymieňajúci 2**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej „**vymieňajúci 1**“ a „**vymieňajúci 2**“ spolu ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.3 Zmluvné strany sa dňa dohodli na tomto znení zámennej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

2.1 **Vymieňajúci 1** vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda,

pozemkov, par. č. 1942/65, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8 m² a par. č. 1942/294, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v podiele 1/1-ine k celku.

- 2.2 **Vymieňajúci 2** vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, pozemkov, par. č. 1940/14, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²; par. č. 1940/15, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²; par. č. 1940/16, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m²; par. č. 1942/59, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 117 m²; par. č. 1942/66, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 284 m²; par. č. 1942/67, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 98 m²; vedených na LV č. 8536 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v podiele 1/1-ine k celku.

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností uvedených v bodoch 2.1 a 2.2 tejto zmluvy tak, že výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 2.2 tejto zmluvy sa stáva vymieňajúci 1 v podiele 1/1-ine k celku a výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy sa stáva vymieňajúci 2 v podiele 1/1-ine k celku.
- 3.2 Vymieňajúci 1 odovzdáva nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva vymieňajúcemu 2 v podiele 1/1-ine k celku, ktorý ich prijíma výmenou za nehnuteľností uvedených v bode 2.2 tejto zmluvy.
- 3.3 Vymieňajúci 2 odovzdáva nehnuteľnosti uvedené v bode 2.2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva vymieňajúcemu 1 v podiele 1/1-ine k celku, ktorý ich prijíma výmenou za nehnuteľností uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Bezodplatná zámena nehnuteľností uvedených v bode 2.1 a v bode 2.2 tejto zmluvy bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 86/2023/5 zo dňa 04.04.2023, ktorého kópia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, vo verejnom záujme s cieľom vytvorenia podmienok možnosti realizácie dlhodobu plánovaného zámeru mesta Dunajská Streda, výstavby „Okružnej križovatky so svetelnou signalizáciou na križovatke Hlavná ul. – MK TESCO“, ktorým sa zvyšuje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky predmetnej križovatky.

- 4.2 Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 031/2023, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 26.02.2023, vo výške 1 360,- € (slovom: tisíctristošesťdesiat eur).
- 4.3 Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v bode 2.2 tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 021/2023, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 22.02.2023, vo výške 20 800,- € (slovom: dvadsaťtisícosemsto eur).
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zámenu nehnuteľností uvedených v bode 2.1 a v bode 2.2 tejto zmluvy uskutočnia navzájom bezodplatne.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe také vady nehnuteľností uvedených v bodoch 2.1 a 2.2 tejto zmluvy, na ktoré by sa mali vzájomne osobitne upozorniť.
- 5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností uvedených v bodoch 2.1 a 2.2 tejto zmluvy, ich stav je im úplne známy z písomnej dokumentácie (LV č. 3251 a LV č. 8536), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosti uvedené v bodoch 2.1 a 2.2 tejto zmluvy prijímajú bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia.
- 5.3 Vymieňajúci 1 bol oboznámený so skutočnosťou, že na nehnuteľnosti uvedených v bode 2.2 tejto zmluvy, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.
- 5.4 Vymieňajúci 2 bol oboznámený so skutočnosťou, že na nehnuteľnosti uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámený so skutočnosťou, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na pozemkoch, uvedených v bodoch 2.1. a 2.2. tejto zmluvy, okrem tiarch

zapísaných na LV č. 3251 a č. 8536, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s pozemkami uvedenými v bodoch 2.1. a 2.2. tejto zmluvy, a že predmetné vecné bremená akceptujú.

- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam znáša vymieňajúci 2.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že vymieňajúci 1 podá k nehnuteľnostiam uvedeným v bodoch 2.1 a 2.2 tejto zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 6.4 Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, týkajúcej sa nehnuteľností uvedených v bodoch 2.1 a 2.2 tejto zmluvy.
- 6.5 Vymieňajúci 1 nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.2 tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v jeho prospech.
- 6.6 Vymieňajúci 2 nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.1 tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v jeho prospech.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že

zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

vymieňajúci 1

vymieňajúci 2

V Dunajskej Strede dňa

V Dunajskej Strede dňa

podpis: _____ v.r. _____

podpis : _____ v.r. _____

meno: JUDr. Zoltán Hájos

meno: Ivan Farkas

funkcia: primátor mesta

funkcia: konateľ spoločnosti

Mesto Dunajská Streda

Wolf street east, s.r.o.