

**ZMLUVA**  
**O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 34/2023-3**  
**uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská distribučná, a. s.**

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**  
IČO: 36 442 151  
DIČ: 2022187453  
IČ DPH: SK 2022187453  
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne  
Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina  
v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L

**ako oprávneným z vecného bremena**

**2. Mesto Vrútky**

Sídlo: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky  
IČO: 00647209  
DIČ: 2020591716  
IBAN: SK04 0200 0000 0000 1172 4362  
Zastúpená: Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta

**ako povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN-C č. 4404/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 686 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 7 o výmere 8 m<sup>2</sup>, KN-E č. 4406, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 770 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 8 o výmere 374 m<sup>2</sup> a KN-E č. 4408/3, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 873 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 9 o výmere 62 m<sup>2</sup> vyznačenom geometrickým plánom č. 48182591-30/2022 vyhotoveným dňa 28.11.2022 Ing. Ivanou Tetákovou, úradne overeným Okresným úradom Martin - katastrálnym odborom dňa 19.12.2022, pod číslom G1-1442/2022.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**10 721 – Vrútky – Pod Dielec – Rozšírenie NNK**“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom Martin - katastrálnym odborom evidované na listoch vlastníctva č. 3694 a 1141, pre katastrálne územie Vrútky v prospech výlučného vlastníka nasledovne:

**Mesto Vrútky** v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

## II.

### Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN-C č. 4404/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 686 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 7 o výmere 8 m<sup>2</sup>, KN-E č. 4406, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 770 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 8 o výmere 374 m<sup>2</sup> a KN-E č. 4408/3, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 873 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 9 o výmere 62 m<sup>2</sup> vyznačenom geometrickým plánom č. 48182591-30/2022 vyhotoveným dňa 28.11.2022 Ing. Ivanou Tetákovou, úradne overeným Okresným úradom Martin - katastrálnym odborom dňa 19.12.2022, pod číslom G1-1442/2022.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## III.

### Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

## IV.

### Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

## V.

### Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Martin, katastrálny odbor vklad:

- **na LV č. 3694 pre katastrálne územie Vrútky:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku KN-C č. 4404/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 686 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 7 o výmere 8 m<sup>2</sup>, vyznačenom geometrickým plánom č. 48182591-30/2022 vyhotoveným dňa 28.11.2022 Ing. Ivanou Tetákovou, úradne overeným Okresným úradom Martin - katastrálnym odborom dňa 19.12.2022, pod číslom G1-1442/2022.

• **na LV č. 1141 pre katastrálne územie Vrútky:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku KN-E č. 4406, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 770 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 8 o výmere 374 m<sup>2</sup> a KN-E č. 4408/3, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 873 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 9 o výmere 62 m<sup>2</sup> vyznačenom geometrickým plánom č. 48182591-30/2022 vyhotoveným dňa 28.11.2022 Ing. Ivanou Teťákovou, úradne overeným Okresným úradom Martin - katastrálnym odborom dňa 19.12.2022, pod číslom G1-1442/2022.

**VI.**

**Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru.

Táto zmluva bola v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrútky č. 3/2018 schválená primátorom mesta dňa 22.3.2023.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Vo Vrútkach, dňa

V Žiline, dňa

.....  
**povinný z vecného bremena**  
Mgr. Branislav Zacharides  
primátor mesta

.....  
**oprávnený z vecného bremena**  
JUDr. Marián Cesnek  
riaditeľ sekcie Právne