

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMRNA IN REM

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obec Dedinka, Dedinka č. 97, 941 50 Dedinka
Zastúpená: Ing Eva Poláková – starosta
IČO: 00308854, DIČ: 2021059337

Oprávnená z vecného bremena:

Iveta Michalíčková r. Šišková

prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony
a uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena in rem

I.

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dedinka, ktorá je vedená Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom na LV č. 1 ako parcela registra „C“ na katastrálnej mape parc.č. 615/1, trvalý trávny porast o výmere 2135 m² v podiele 1/1.

Oprávnená z vecného bremena je vlastníčka nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dedinka, ktoré sú vedené Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom na LV č. 807, ako parcely registra „C“ na katastrálnej mape parc.č. 227/2 orná pôda o výmere 375 m², parc.č. 231/2 záhrada o výmere 1009 m², parc.č. 231/5 záhrada o výmere 150 m² v podiele 1/1.

II.

Obec Dedinka ako povinný z vecného bremena týmto zriaďuje na pozemku C KN 615/1 trvalý trávny porast vecné bremeno in rem na priznanie práva prechodu a prejazdu v prospech každodobého vlastníka pozemku C KN parc.č. 231/5 a 231/2.

Táto zmluva je dohodou medzi povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena v zmysle § 151o, ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, na základe ktorej sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na ťarchu pozemku uvedeného v prvom. odstavci čl. I. tejto zmluvy, ktorý je vo vlastníctve povinného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ ktoré sa vzťahuje na každodobého vlastníka, alebo spoluvlastníka parc.č. 231/5 a 231/2 špecifikovaných v druhom odstavci čl. I. tejto zmluvy a slúži na zabezpečenie prístupu spočívajúceho v prechode a prejazde každodobého vlastníka, alebo spoluvlastníka k parcele C KN parc.č. 231/5 a parc.č. 231/2 v katastrálnom území Dedinka.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno „in rem“ sa zriaďuje odplatne na dobu neurčitú jednorazovou sumou 200.- € slovom dvesto eur splatnou do 30.06.2023 do pokladne Obecného úradu Dedinka..

III.

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú, že v zmysle ustanovenia § 47 Občianskeho zákonníka sú svojimi prejavmi v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávneným zástupcom Obce Dedinka po predchádzajúcom schválení zriadenia vecného bremena obecným zastupiteľstvom Obce Dedinka a oprávneným z vecného bremena a účinnosť dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, Katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ do katastra nehnuteľností.

IV.

Povinný a oprávnený sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním zmluvy o zriadení vecného bremena in rem, návrhu na vklad a správny poplatok za zápis do katastra nehnuteľností znáša oprávnený

V.

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú, že ich prejavy vôle v tejto zmluve boli urobené po vzájomnom prejednaní určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením pripájajú pod jej text svoje vlastnoručné podpisy.

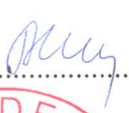
VI.

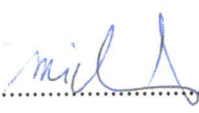
Právne vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o ochrane osobných údajov.

VII.

Účastníci zmluvy splnomocňujú JUDr. Michala Polednu, právnika so sídlom Šurany – Kostolný Sek, Kvetná 25, nar. 21.03.1951 na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem a na preberanie písomností súvisiacich s katastrálnym konaním, ako aj na to, aby aj bez ich súčinnosti vykonal v texte zmluvy a návrhu na vklad opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností, a to aj v prípade, že pre ich odstránenie bude potrebné vyhotoviť osobitný dodatok.

V Šuranoch dňa 21.03.2023

Povinný:: 

Oprávnený: 



Plnomocenstvo prijímam:


JUDr. Michal Poledna
Kvetná 25, 942 01
Šurany