

DODATOK č. 3

k Zmluve o združení č. ŽSK 12/2012/OSMaI

uzatvorenej podľa § 829 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok č. 3“) medzi zmluvnými stranami:

Žilinský samosprávny kraj
Komenského 48, 011 09 Žilina
Zastúpený: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
IČO: 37 808 427
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu IBAN: SK95 8180 0000 0070 0050 3697
Č. účtu združenej investície: SK69 8180 0000 0070 0050 3777

(ďalej len „ŽSK“)

a

Mesto Martin
Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
zastúpený: Ján Danko, primátor mesta
IČO: 00 316 792
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK53 0900 0000 0051 0865 8958

(ďalej len „mesto Martin“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Účastníci združenia uzatvorili dňa 17.01.2012 zmluvu o združení, predmetom ktorej bolo vytvorenie združenia a združenie majetkových hodnôt za účelom realizácie stavby „Športového areálu ŽSK a mesta Martin“ na pozemku KN-C parc. č. 3511/4, ostatná plocha o výmere 29 778 m², k. ú. Martin, pri Spojenej škole v Martine (ďalej len „zmluva o združení“).
2. Účastníci združenia uzatvorili dňa 28.05.2020 dodatok č. 1 k zmluve o združení (ďalej len „dodatok č. 1“), ktorým okrem iného účastníci združenia zmenili názov stavby na „Atletický a futbalový štadión, Ul. Československej armády, Martin“.
3. Účastníci združenia uzatvorili dňa 25.08.2022 dodatok č. 2 k zmluve o združení (ďalej len „dodatok č. 2“), za účelom zabezpečenia prevádzky a údržby majetku získaného spoločnou činnosťou (stavby).
4. Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok č. 3 k zmluve o združení za účelom dohodnutia podmienok uskutočnenia výstavby II. etapy stavby pod názvom „Atletický štadión - zázemie s tribúnou v Martine“ - 1. etapa.
5. Uskutočnenie II. etapy výstavby pod názvom „Atletický štadión - zázemie s tribúnou v Martine“ - I. etapa sa bude realizovať na základe spracovanej projektovej dokumentácie „Atletický štadión - zázemie s tribúnou“ v Martine, spoločnosťou Becker spol. s r.o., IČO: 43 867 243, so sídlom: Nemocničná 6670/1, 927 01 Šaľa, ktorú zabezpečilo mesto Martin,

pod podmienkou, že uskutočnenie II. etapy bude finančne podporené z Fondu na podporu športu, ktorý vyhlásil Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu: „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry" pod číslom 2022/002 zo dňa 23.12.2022, s termínom predkladania žiadostí o príspevok najneskôr do 17.04.2023.

Článok 2 **Predmet dodatku**

1. Článok 2 - Predmet zmluvy, ods. 8 sa mení a znie:

8. Zmluvné strany sa dohodli na realizácii II. etapy stavby „Atletický a futbalový štadión, Ul. Československej armády, Martin", pod názvom "Atletický štadión - zázemie s tribúnou v Martine" - I. etapa, na ktorú vydalo mesto Martin ako príslušný stavebný úrad dňa 26.04.2022 stavebné povolenie pod č. SÚ-32578/89875/2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2022, a to v rozsahu I. etapy, ktorá je vymedzená v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou: BECKER, spol. s r.o., Nemocničná 6670/1, 927 01 Šaľa, IČO: 43 867 243, zodpovedným projektantom Ing. arch. Viktorom Beckerom, v mesiaci 05/2021, pozostávajúca z nasledovných stavebných objektov:

A11 SO 01 - Hlavná budova - tribúna, 1 .etapa
FS Fínska sauna - interiér
ELI Elektroinštalácia - 1 etapa
ZT1 Zdravotechnika - 1 etapa
VZT1 Vzduchotechnika - 1 etapa
EPS1 Elektrická požiarňa signalizácia 1 etapa
HSP1 Hlasová signalizácia požiaru 1 etapa
UK1 Ústredné kúrenie - 1 etapa
A21 SO 02 - Spevnené plochy - chodník okolo tribúny, 1. Etapa
A14 Vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia
A16 SO 06 - Prípojka horúcovodu
(ďalej aj len „II. etapa").

2. Článok 2 - Predmet zmluvy, doplná sa ods. 9, ktorý znie:

9. Výstavba II. etapy v rozsahu podľa ods. 8 tohto článku tejto zmluvy je navrhnutá na pozemkoch parc. č. KN-C 3511/4 a parc. č. KN-C 3500/2, k. ú. Martin (LV č. 3947), ktoré sú vo výlučnom vlastníctve ŽSK, na pozemkoch parc. č. KN-C 3511/20, parc. č. KN-C 3511/23, parc. č. KN-C 3511/32, parc. č. KN-C 3511/33, parc. č. KN-E 3520, parc. č. KN-C 3511/40 (LV č. 3734), parc. č. KN-C 3500/27, parc. č. KN-C 3511/39 (LV č. 7189), všetky k. ú. Martin, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Martin a na pozemku parc. č. KN-C 3511/12 (LV č. 4462), k. ú. Martin, vo výlučnom vlastníctve Ing. Milana Minárika. Na účel realizácie II. etapy bola vypracovaná projektová dokumentácia „Atletický štadión - zázemie s tribúnou" v Martine, spoločnosťou Becker spol. s r.o., IČO: 43 867 243, so sídlom: Nemocničná 6670/1, 927 01 Šaľa, v stupni pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu vrátane rozpočtu a výkazu výmer, rozdeľujúca uvedenú stavbu na I. a II. etapu s bližšou špecifikáciou I. etapy, ktorú zmluvné strany odsúhlasili, bližšia špecifikácia II. etapy bude predmetom ďalšieho dodatku.

3. Článok 3 - Základné zásady na dosiahnutie spoločného cieľa, za odsek 1.1 sa vkladá nový odsek 1.2, ktorý znie:

1.2. Financovanie výstavby II. etapy zabezpečí mesto Martin z vlastných alebo iných zdrojov vo svojej réžii a bez účasti ŽSK pod podmienkou, že uskutočnenie II. etapy bude finančne podporené z Fondu na podporu športu, ktorý vyhlásil Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu: „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ pod číslom 2022/002 zo dňa 23.12.2022, s termínom predkladania žiadostí o príspevok najneskôr do 17.04.2023, pričom ŽSK takýto postup akceptuje. V prípade, ak sa ŽSK rozhodne spolupodieľať na financovaní výstavby II. etapy z vlastných, alebo iných zdrojov, bude to mestom Martin akceptované. Schválenie spolufinancovania výstavby II. etapy zo strany ŽSK bude podliehať schváleniu zastupiteľstva ŽSK.

4. Článok 3 - Základné zásady na dosiahnutie spoločného cieľa, za odsek 2. sa vkladá nový odsek 2.1, ktorý znie:

2.1 Pre prípad výstavby II. etapy a v prípade, že ŽSK sa finančne nebude podieľať na financovaní tejto etapy, nemusí byť splnená podmienka podľa odseku 2 tohto článku tejto zmluvy, že k výberu zhotoviteľa stavby sa môže pristúpiť až po schválení financovania v zastupiteľstve ŽSK. V prípade, že mesto Martin bude zabezpečovať finančné krytie výstavby II. etapy, postačuje schválenie iba v zastupiteľstve mesta Martin. V prípade pristúpenia ŽSK k financovaniu výstavby II. etapy a v prípade, že mesto Martin zrealizuje verejné obstarávanie zhotoviteľa stavby vo svojej kompetencii, ŽSK bude akceptovať mestom Martin zrealizované verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby.

5. Článok 3 - Základné zásady na dosiahnutie spoločného cieľa, za odsek 3 sa vkladá nový odsek 3.1 v tomto znení:

3.1. Pre prípad výstavby II. etapy bude činnosť stavebníka aj investora zabezpečovať mesto Martin. Za týmto účelom:

3.1.1. ŽSK postúpi všetky práva a povinnosti zo stavebného povolenia č. SÚ-32578/89875/2022 zo dňa 26.04.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2022, na mesto Martin, za účelom, aby sa mesto Martin stalo oprávneným stavebníkom stavby v rozsahu II. etapy.

3.1.2. ŽSK postúpi všetky práva a povinnosti zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. ŽSK: 1088/2021/OSMaI ktorej predmetom je oprávnenie na osadenie novej vodomernej šachty a vybudovanie vodovodnej prípojky na pozemku parc. č. KN-C 3511/12, k. ú. Martin, s napojením na verejný vodovod, uzatvorenej dňa 21.12.2021 s Ing. Milanom Minárikom ako budúcim povinným, na mesto Martin, za účelom, aby mesto Martin získalo oprávnenie podľa § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) ako stavebník uskutočniť stavbu v rozsahu II. etapy na tomto pozemku.

3.1.3. ŽSK ako budúci povinný uzatvorí s mestom Martin ako budúcim oprávneným zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom zriadení vecného bremena, ktorá bude oprávňovať podľa § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) mesto Martin

ako stavebníka uskutočniť vodovodnú, kanalizačnú, NN elektrickú a horúcovodnú prípojku, dažďovú kanalizáciu, na pozemkoch parc. č. KN-C 3500/2 a KN-C 3511/4, k. ú. Martin, ktoré sú zapísané na LV č. 3947 vo výlučnom vlastníctve ŽSK v rámci stavby v rozsahu II. etapy. Na základe tejto zmluvy ŽSK a mesto Martin prijmu záväzok, že po ukončení realizácie stavby v rozsahu II. etapy na základe výzvy mesta Martin uzatvoria zmluvu o zriadení bezodplatného vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena spojeného s vlastníctvom stavby v rozsahu II. etapy, ktoré bude viaznuť na uvedených pozemkoch, pričom vecné bremeno bude spočívať v povinnosti ŽSK ako budúceho povinného:

- a) strpieť uloženie, užívanie, údržbu, opravu, rekonštrukciu alebo odstránenie **vodovodnej prípojky** v pozemku parc. č. KN-C 3511/4, ako aj strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod osobami a vjazd a prejazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom výkonu prác spojených s uložením, užívaním, údržbou, opravami, rekonštrukciou alebo odstránením vodovodnej prípojky v pozemku parc. č. KN-C 3511/4,
- b) strpieť uloženie, užívanie, údržbu, opravu, rekonštrukciu alebo odstránenie **kanalizačnej prípojky** v pozemkoch parc. č. KN-C 3511/4 a parc. č. KN-C 3500/2, ako aj strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod osobami a vjazd a prejazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom výkonu prác spojených s uložením, užívaním, údržbou, opravami, rekonštrukciou alebo odstránením kanalizačnej prípojky v pozemkoch parc. č. KN-C 3511/4 a parc. č. KN-C 3500/2,
- c) strpieť uloženie, užívanie, údržbu, opravu, rekonštrukciu alebo odstránenie **dažďovej kanalizácie** v pozemku parc. č. KN-C 3511/4, ako aj strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod osobami a vjazd a prejazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom výkonu prác spojených s uložením, užívaním, údržbou, opravami, rekonštrukciou alebo odstránením dažďovej kanalizácie v pozemku parc. č. KN-C 3511/4,
- d) strpieť uloženie, užívanie, údržbu, opravu, rekonštrukciu alebo odstránenie **NN elektrickej prípojky** v pozemku parc. č. KN-C 3511/4, ako aj strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod osobami a vjazd a prejazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom výkonu prác spojených s uložením, užívaním, údržbou, opravami, rekonštrukciou alebo odstránením NN elektrickej prípojky v pozemku parc. č. KN-C 3511/4,
- e) strpieť uloženie, užívanie, údržbu, opravu, rekonštrukciu alebo odstránenie **horúcovodnej prípojky** v pozemku parc. č. KN-C 3511/4, ako aj strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod osobami a vjazd a prejazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom výkonu prác spojených s uložením, užívaním, údržbou, opravami a rekonštrukciou horúcovodnej prípojky v pozemku parc. č. KN-C 3511/4,

v prospech mesta Martin ako budúceho oprávneného.

3.1.4. Spojená škola, Československej armády 24, Martin 036 01, ako správca majetku ŽSK v postavení prenajímateľa uzatvorí za účasti ŽSK s mestom Martin ako

nájomcom nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bude prenájom časti pozemku ŽSK KN-C 3511/4, k. ú. Martin, ktorá je zapísaná na LV č. 3947 v prospech ŽSK a v správe správcu: „Spojená škola, Československej armády 24, Martin 036 01, a to v rozsahu predpokladanej zastavanej plochy zodpovedajúcej tribúne a spevneným plochám okolo tribúny - chodník okolo tribúny určenej podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou: BECKER, spol. s r.o., Nemocničná 6670/1, 927 01 Šaľa, IČO: 43 867 243. Nájomná zmluva bude uzavretá za účelom umiestnenia stavby tribúny a spevnených plôch okolo tribúny - chodník okolo tribúny na predmete nájmu v rozsahu II. etapy a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou: BECKER, spol. s r.o., Nemocničná 6670/1, 927 01 Šaľa, IČO: 43 867 243, za nájomné 1 EUR/za každý 1 rok trvania nájmu a na dobu určitú v trvaní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do uplynutia 5 (piatich) rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu II. etapy alebo odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby II. etapy, podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr s tým, že v nájomnej zmluve bude dohodnuté, že po dokončení realizácie stavby II. etapy najneskôr do uplynutia doby trvania nájomného vzťahu sa mesto Martin zaväzuje odkúpiť od ŽSK časť prenajatého pozemku ako novovytvorenú parcelu podľa príslušného geometrického plánu zastavanú tribúnou a spevnenými plochami okolo tribúny - chodník za kúpnu cenu určenú podľa znaleckého posudku, pokiaľ sa ŽSK a mesto Martin nedohodnú inak.

6. Článok 3 - Základné zásady na dosiahnutie spoločného cieľa, za odsek 4 sa vkladá nový odsek 4.1. v tomto znení:

4.1 Pre prípad výstavby II. etapy bude zhotoviteľov na stavebné práce na základe verejného obstarávania zabezpečovať mesto Martin. V prípade, že sa ŽSK bude podieľať na spolufinancovaní výstavby II. etapy, mesto Martin na požiadanie ŽSK umožní do komisie pre výber zhotoviteľa stavby nominovať svojho zástupcu, a to len v prípade, ak o to ŽSK požiada mesto Martin ešte v priebehu verejného obstarávania.

7. Článok 4 Zmluvy o združení - Majetkové hodnoty poskytnuté účastníkmi združenia na dosiahnutie dohodnutého účelu zmluvy, ods. 1. písm. a) sa mení a znie:

a) vecný vklad -

- pozemok KN-C parc. č. 3511/4, ostatná plocha o výmere 9 863 m²
- pozemok KN-C parc. č. 3511/55 ostatná plocha o výmere 8026 m²,
- pozemok KN-C parc. č. 3511/56 ostatná plocha o výmere 7217 m²,
- pozemok KN-C parc. č. 3511/57 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1722 m²,
- pozemok KN-C parc. č. 3511/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1646 m²,
- pozemok KN-C parc. č. 3511/59 ostatná plocha o výmere 1277 m²,
- pozemok KN-C parc. č. 3511/60 ostatná plocha o výmere 27 m².

evidované na liste vlastníctva č. 3947 pre k. ú. Martin.

Zmluvné strany sa dohodli, že ŽSK bude aktualizovať hodnotu vecného vkladu ŽSK na základe nového znaleckého posudku pod podmienkou, že mesto Martin bude pripravené splniť svoj záväzok vložiť vecný vklad do združenia vyplývajúci z Dodatku č. 3 a zároveň pod podmienkou, že uskutočnenie II. etapy bude finančne podporené z Fondu na podporu športu, ktorý vyhlásil Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu: „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry" pod číslom 2022/002 zo

dňa. 23.12.2022, s termínom predkladania žiadostí o príspevok najneskôr do 17.04.2023.

8. Článok 4 Zmluvy o združení - Majetkové hodnoty poskytnuté účastníkmi, združenia na dosiahnutie dohodnutého účelu zmluvy, ods. 2.3 sa mení a znie:

2.3 Mesto Martin sa zaväzuje najneskôr do 31.12.2023 vložiť do združenia majetkovú hodnotu, ktorú bude predstavovať vecný vklad - pozemky, a to parc. č. KN-C 3500/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 472 m² (LV č. 7189), parc. č. KN-C 3511/20, ostatná plocha o výmere 1787 m² (LV č. 3734), parc. č. KN-C 3511/23, ostatná plocha o výmere 334 m² (LV č. 3734), parc. č. KN-C 3511/32, ostatná plocha o výmere 123 m² (LV č. 3734), parc. č. KN-C 3511/33, ostatná plocha o výmere 85 m² (LV č. 3734), parc. č. KN-C 3511/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m² (LV č. 7189), parc. č. KN-C 3511/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363 m² (LV č. 3734), parc. č. KN-E 3520 trvalý trávnatý porast o výmere 120 m² (LV č. 3734), ktoré budú vložené v hodnote určenej na základe znaleckého posudku pod podmienkou, že uskutočnenie II. etapy bude finančne podporené z Fondu na podporu športu, ktorý vyhlásil Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu: „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ pod číslom 2022/002 zo dňa 23.12.2022, s termínom predkladania žiadostí o príspevok najneskôr do 17.04.2023.

9. Článok 4 Zmluvy o združení - Majetkové hodnoty poskytnuté účastníkmi združenia na dosiahnutie dohodnutého účelu zmluvy, za ods. 2.3 sa dopĺňajú nové ods. 2.4 a 2.5, ktoré znejú nasledovne:

2.4 V súlade s článkom 3 ods. 2 tejto zmluvy a článkom 7 ods, 3 písm. a) tejto, zmluvy mesto Martin poskytlo združeniu majetkovú hodnotu, ktorú predstavuje peňažný vklad na financovanie II. etapy - zabezpečenie projektovej dokumentácie na účel výstavy II. etapy (tribúny) vo výške 60 050,40,- € (slovom šesťdesiatštyri tisíc päťdesiat eur a štyridsať centov), ktorý Mesto Martin uhradilo z účtu a z rozpočtu Mesta Martin.

2.5 V prípade, že uskutočnenie II. etapy bude finančne podporené z Fondu na podporu športu, ktorý vyhlásil Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu: „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ pod číslom 2022/002 zo dňa 23.12.2022, s termínom predkladania žiadostí o príspevok najneskôr do 17.04.2023, mesto Martin podnikne príslušné kroky, aby poskytlo združeniu majetkovú hodnotu, ktorú bude predstavovať peňažný vklad na financovanie II. etapy, ktorý prevedie na účet uvedený v článku 5 ods. 7 tejto zmluvy.

10. Článok 4a Zmluvy o združení - Výška podielov zmluvných strán, vznik podielového spoluvlastníctva, dopĺňa sa ods. 6, ktorý znie nasledovne:

6. Zmluvné strany sa v súlade s článkom 3 ods. 1.2 tejto zmluvy dohodli, že vzhľadom na to, že financovanie výstavby II. etapy má zabezpečiť mesto Martin z vlastných alebo iných zdrojov vo svojej réžii a bez účasti ŽSK, stavba v rozsahu II. etapy sa stane výlučným vlastníctvom mesta Martin. V prípade, ak sa ŽSK rozhodne spolupodieľať na financovaní výstavby II. etapy z vlastných, alebo iných zdrojov, stavba v rozsahu II. etapy ako majetok, ktorý bude získaný spoločnou činnosťou, sa stane spoluvlastníctvom účastníkov združenia, pričom výška ich podielov na tomto majetku bude určená s prihliadnutím na ich vnesené majetkové hodnoty - peňažné

vklady do združenia na účel výstavby II. etapy. Za týmto účelom sa zmluvné strany v takom prípade zaväzujú určiť formou dodatku k zmluve o združení konkrétnu výšku spoluvlastníckych podielov na stavbe v rozsahu II. etapy najneskôr pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu v rozsahu II. etapy.

11. Článok 5 Zmluvy o združení - Nakladanie s peňažnými vkladmi, dopĺňa sa ods. 7, ktorý znie nasledovne:

7. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na spôsob financovania výstavby II. etapy podľa článku 4 tejto zmluvy, sa neuplatní postup podľa ods. 1 až 6 tohto článku tejto zmluvy. Peňažné vklady na financovanie II. etapy sa budú v súlade s § 832 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov sústreďovať na osobitnom účte zriadeným mestom Martin na financovanie II. etapy, ktorý mesto Martin písomne oznámi ŽSK najneskôr pred začatím výstavby II. etapy. Vedenie účtovníctva, v prípade realizácie II. etapy, bude zabezpečovať mesto Martin. ŽSK má právo nahliadať do účtovníctva týkajúceho sa realizácie II. etapy a priebežne ho kontrolovať. Dispozičné právo k zriadenému účtu má primátor mesta Martin a ním poverená osoba tak, že na dokladoch sa vyžadujú podpisy oboch.

12. Článok 7 Zmluvy o združení - Práva a povinnosti účastníkov zmluvy, za ods. 1.2 sa dopĺňa ods. 1.3, ktorý znie:

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky vyplývajúce z ustanovenia ods. 1.2. tohto článku tejto zmluvy sa budú primerane vzťahovať na mesto Martin pri zabezpečovaní úkonov súvisiacich s investorskou činnosťou stavby v rozsahu II. etapy.

**Článok 3
Záverečné ustanovenia**

1. Ustanovenia zmluvy o združení nedotknuté týmto dodatkom č. 3 k zmluve o združení zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok č. 3 k zmluve o združení bol schválený uznesením zastupiteľstva ŽSK č. 9/4 bod 7 zo dňa 27.03.2023 a uznesením zastupiteľstva mesta Martin č. 30/23 zo dňa 30.03.2023.
3. Dodatok č. 3 k zmluve o združení nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma účastníkmi združenia a účinnosť nasledujúcim dňom po jeho prvom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
4. Tento dodatok č. 3 k zmluve o združení sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý účastník združenia obdrží po tri vyhotovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 3 k zmluve o združení bol uzavretý na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ho pred jeho podpisom prečítali.

V Martine, dňa

V Žiline, dňa

Mesto Martin
Ján Danko
primátor mesta Martin

Žilinský samosprávny kraj
Ing. Erika Jurinová
predseda Žilinského samosprávneho kraja

V Ý P I S

z uznesení Zastupitelstva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 27. marca 2023

Uznesenie 9/4

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávného kraja

7. schvaľuje

a) **Dodatok č. 3 k Zmluve o združení č. ŽSK: 12/2012/OSMaI**, ktorá bola uzavretá dňa 17. 01. 2012 medzi Žilinským samosprávnym krajom a Mestom Martin v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28. 05. 2020 a Dodatku č. 2 zo dňa 25. 08. 2022 za účelom výstavby II. etapy stavby: „*Atletický a futbalový štadión, ul. Československej armády, Martin*“ pod názvom: „*Atletický štadión - zázemie s tribúnou v Martine*“ - 1. etapa.

b) **Dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku** Žilinského samosprávného kraja na základe čl. 10 ods. 2, 3 a 5 v spojení s čl. 21 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávného kraja zo dňa 01.05.2010 v znení neskorších dodatkov **a nájom** nehnuteľného majetku Žilinského samosprávného kraja **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 22 ods. 3 písm. c) a čl. 24a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávného kraja zo dňa 01.05.2010 v znení neskorších dodatkov, a to:

- **časť pozemku parc. KN-C č. 3511/4 ostatná plocha o výmere 9863 m² o predpokladanej výmere 678,70 m²**, ktorá predstavuje zastavanú plochu tribúny a spevnené plochy okolo tribúny - chodník okolo tribúny podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou: BECKER, spol. s r.o., Nemocničná 6670/1, 927 01 Šaľa, IČO: 43 867 243

nachádzajúci sa v k. ú. Martin, obec Martin, okres Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 3947 pre vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v správe správcu: Spojená škola, Československej armády 24, Martin, PSČ 036 01, Slovensko, IČO: 17050499

Presná výmera bude určená porealizačným geometrickým plánom po realizácii stavby tribúny a spevnených plôch okolo tribúny - chodník okolo tribúny,
nájomcovi: Mesto Martin, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin, IČO: 00 316 792;

účel nájmu: umiestnenia stavby tribúny a spevnených plôch okolo tribúny - chodník okolo tribúny na predmete nájmu v rozsahu II. etapy a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou: BECKER, spol. s r.o., Nemocničná 6670/1, 927 01 Šaľa, IČO: 43 867 243

dobu nájmu: doba určitá v trvaní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájmovej zmluvy do uplynutia 5 (piatich) rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu II. etapy alebo odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby II. etapy, podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr

nájomné: za 1 EUR/každý 1 rok trvania nájomného vzťahu;

podmienky nájmu:

Po dokončení realizácie stavby II. etapy najneskôr do uplynutia doby trvania nájomného vzťahu sa mesto Martin zaväzuje odkúpiť od ŽSK časť prenajatého pozemku ako novovytvorenú parcelu podľa príslušného geometrického plánu zastavanú tribúnou a spevnenými plochami okolo tribúny - chodník za kúpnu cenu určenú podľa znaleckého posudku, pokiaľ sa ŽSK a mesto Martin nedohodnú inak. Ďalšie podmienky nájmu dohodne s nájomcom správca majetku a Žilinský samosprávny kraj v nájomnej zmluve.

Odôvodnenie:

Žilinský samosprávny kraj a Mesto Martin uzatvorili dňa 17.01.2012 zmluvu o združení, predmetom ktorej bolo vytvorenie združenia a združenie majetkových hodnôt za účelom realizácie stavby: : „*Atletický a futbalový štadión, ul. Československej armády, Martin.*

V rámci I. etapy tejto stavby bola vybudovaná atletická dráha a hracia plocha a súvisiace stavebné objekty, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve oboch účastníkov združenia.

Mesto Martin má záujem za účelom realizácie výstavby II. etapy stavby pod názvom: „*Atletický štadión - zázemie s tribúnou v Martine*“ - I. etapa žiadať o finančné prostriedky z Fondu na podporu športu, ktorý vyhlásil Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „*Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia infraštruktúry*“ č. 2022/003 zo dňa 23.12.2022 s termínom predkladania žiadostí do 17. 04. 2023. V prípade schválenia dotácie Mesto Martin zrealizuje výstavbu II. etapy stavby vo svojej režii (ako stavebník a investor) a bude ju financovať z poskytnutej dotácie a z rozpočtu Mesta Martin. Výstavba II. Etapy sa dotýka pozemku, ktorý ŽSK vložil do združenia ako vecný vklad pri založení združenia. ŽSK ako člen združenia podporuje realizáciu výstavby II. etapy. Je v spoločnom záujme Žilinského samosprávneho kraja a mesta Martin vybudovať a dať do prevádzkového stavu stavbu: „*Atletický štadión - zázemie s tribúnou v Martine*“ - 1. etapa v rámci stavby: „*Atletický a futbalový štadión, ul. Československej armády, Martin.*

Realizáciou uvedeného zámeru by došlo k výraznej podpore športovej infraštruktúry samotného mesta Martin ako súčasť územného celku Žilinského samosprávneho kraja. Vybudovaním športovej infraštruktúry by sa výrazne skvalitnili a posilnili nielen ďalšie možnosti podpory výchovno-vzdelávacieho procesu, ale sa prispeje ku komplexnej podpore športu, voľnočasových aktivít, zdravého životného štýlu mládeže a širokej športujúcej verejnosti mesta Martin.

c) *podľa ust. Čl. 5, Čl. 5a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:*

zriadenie budúceho bezodplatného vecného bremena na vybudovanie **vodovodnej, kanalizačnej, NN elektrickej, horúcovodnej prípojky a dažďovej kanalizácie** na dobu neurčitú na budúcich zaťažených pozemkoch v kat. území **Martin**, obec Martin, okres Martin, zapísaných na **LV č. 3947**, v prospech vlastníka „*Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, Žilina 011 09*“, v správe správcu: *Spojená škola, Československej armády 24, Martin 036 01* ako :

- parc. KN-C č. **3511/4** ostatná plocha o výmere 9863 m²,
vodovodná, NN elektrická, horúcovodná prípojka, dažďová kanalizácia
- parc. KN-C č. **3511/4** ostatná plocha o výmere 9863 m²,
parc. KN-C č. **3500/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 897 m²,
kanalizačná prípojka,

(ďalej len ako „budúce zaťažené pozemky“).

Budúce vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka budúcich zaťažených pozemkov ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť na budúcich zaťažených pozemkoch výkon práva:

uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia vodovodnej, kanalizačnej, NN elektrickej, horúcovodnej prípojky a dažďovej kanalizácie, ktoré budú vybudované v rámci stavby: „Atletický štadión - zázemie s tribúnou v Martine" - 1. etapa, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou: BECKER, spol. s r.o., Nemocničná 6670/1, 927 01 Šaľa, IČO: 43 867 243. Stavba je realizovaná ako súčasť II. etapy stavby: „Atletický a futbalový štadión, ul. Československej armády, Martin"

- v nevyhnutnej miere vstup a prechod osobami a vjazd a prejazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom výkonu prác spojených s uložením, užívaním, údržbou, opravami, rekonštrukciou alebo odstránením vyššie uvedených inžinierskych sietí

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena:

- Mesto Martin, Námestie S.H. Vajanského 1, 036 49 Martin , IČO: 00 316 792

Skutočný rozsah vecného bremena v m² bude vymedzený pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena porealizačným geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena, ktorý dá vyhotoviť na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena.

- d) Postúpenie všetkých práv a povinností zo stavebného povolenia č. SÚ-32578/89875/2022 zo dňa 26.04.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2022, na mesto Martin, za účelom, aby sa mesto Martin stalo oprávneným stavebníkom stavby v rozsahu II. etapy.
- e) Postúpenie všetkých práv a povinností zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. ŽSK: 1088/2021/OSMaI ktorej predmetom je oprávnenie na osadenie novej vodomernej šachty a vybudovanie vodovodnej prípojky na pozemku parc. č. KN-C 3511/12, k. ú. Martin, s napojením na verejný vodovod, uzatvorenej dňa 21.12.2021 s Ing. Milanom Minárikom ako budúcim povinným, na mesto Martin, za účelom, aby mesto Martin získalo oprávnenie podľa § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) ako stavebník uskutočniť stavbu v rozsahu II. etapy na tomto pozemku.

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina

Za správnosť Alena Alkas