

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

1. **Prenajímateľ:** Obec Zubák
zast. Pavlom Gelom – starostom obce
so sídlom: Zubák 164, 020 64
IČO: 00317977
IBAN: SK89 0200 0000 0010 0042 6372

/ďalej iba prenájomca/

a

2. **Nájomca :** Peter Bednár

/ďalej iba nájomca/

I.

Predmetom zmluvy je nájom nebytového priestoru – garáže s.č. 532, parcela KN C 1157 v k.ú. Zubák zapísanej na LV č. 981 do nájmu na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 4/2023 zo dňa 03.04.2023.

II.

V zmysle prijatého uznesenia obecného zastupiteľstva sa nájom garáže stanovuje na sumu 10 € mesačne. Nájomné je splatné jedenkrát ročne prevodom nájomného na účet prenájomcu alebo platbou v hotovosti do pokladne Obecného úradu Zubák v termíne do 30.06. príslušného roka.

III.

Nájom nebytového priestoru – garáže uvedený v čl. I. tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú od 15.04.2023 – do 15.04.2025.

IV.

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu o nájme pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy ak :

- Nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou
- Nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa
- Nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda značného rozsahu

Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Inak platia ustanovenia § 676 a nasl. Občianskeho zákonníka.

V.

Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov zmluvy príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť schválené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na centrálnom registri zmlúv.

.....
Pavol Gelo
starosta obce

.....
Peter Bednár

