

**DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA
A DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZO ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

č.

ŽSK:

235/2023/OSMaI

uzavretá podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka

medzi

1. Prevodca:

Žilinský samosprávny kraj

Komenského 48, 011 09 Žilina

Zastúpený: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka

IČO: 37 808 427

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Č. účtu IBAN: SK95 8180 0000 0070 0050 3697

Č. účtu združenej investície: SK69 8180 0000 0070 0050 3777

(ďalej aj len ako „prevodca“ alebo „ŽSK“)

a

2. Nadobúdateľ:

Mesto Martin

Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin

zastúpený: Ján Danko, primátor mesta

IČO: 00 316 792

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK53 0900 0000 0051 0865 8958

(ďalej aj len ako „nadobúdateľ“ alebo „Mesto Martin“)

a

3. Budúci povinný z vecného bremena:

Ing. Milan Minárik

Adresa trvalého pobytu: Björnsonova 2, 036 01 Martin

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej aj len ako „budúci povinný z vecného bremena“)

Preambula

1. Táto dohoda sa uzatvára v súlade a na základe:

- a) Dodatku č. 3 k Zmluve o združení č. ŽSK: 12/2012/OSMaI, ktorá bola uzavretá dňa 17.01. 2012 medzi ŽSK a Mestom Martin v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28. 05. 2020 a Dodatku č. 2 zo dňa 25. 08. 2022 (ďalej len „Zmluva o združení“), ktorého predmetom je úprava práv a povinností členov združenia **za účelom výstavby II. etapy stavby: „Atletický a futbalový štadión, ul. Československej armády, Martin“ pod názvom: „Atletický štadión - zázemie s tribúnou v Martine“ - 1. etapa** (ďalej aj ako „stavba II. etapy“).

- b) Rozhodnutia Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja, ktoré schválilo uznesením č. 9/4 bod 7. zo dňa 27. 03. 2023 postúpenie práv a povinností zo stavebného povolenia č. SÚ-32578/89875/2022 zo dňa 26.04.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2022, a zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. ŽSK 1088/2021/OSMaI. Výpis z uznesenia Zastupiteľstva ŽSK č. 9/4 bod 7 zo dňa 27. 03. 2023 tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.

Táto dohoda sa uzatvára s cieľom, aby nadobúdateľ ako člen združenia mohol požiadať o finančnú podporu na výstavbu II. etapy stavby: „*Atletický a futbalový štadión, ul. Československej armády, Martin*“ pod názvom: „*Atletický štadión - zázemie s tribúnou v Martine*“ - 1. etapa z Fondu na podporu športu, ktorý vyhlásil Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu: „*Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry*“ pod číslom 2022/002 zo dňa 23.12.2022, s termínom predkladania žiadostí o príspevok najneskôr do 17.04.2023 a s cieľom, aby nadobúdateľ v prípade schválenia tejto žiadosti mohol v postavení investora a stavebníka realizovať výstavbu stavby II. etapy.

I. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je úprava práv a povinností jej účastníkov týkajúcich sa prevodu práv a povinností prevodcu ako stavebníka, ktoré mu vyplývajú zo stavebného povolenia č. SÚ-32578/89875/2022 zo dňa 26.04.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2022, vydaného príslušným stavebným úradom - Mesto Martin, stavebný úrad a ŠFRB na stavbu: „*Atletický štadión - zázemie s tribúnou v Martine*“ (ďalej len ako „*Stavebné povolenie*“) na nadobúdateľa.
2. Kópia Stavebného povolenia tvorí Prílohu č. 1 tejto dohody.
3. Prevodca bezodplatne prevádza na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti vyplývajúce mu ako stavebníkovi zo Stavebného povolenia, a to za podmienok uvedených v tejto dohode. Nadobúdateľ vstupuje do postavenia stavebníka podľa Stavebného povolenia, t.j. nadobúda práva a preberá povinnosti stavebníka vyplývajúce zo Stavebného povolenia.
4. Po prevode práv a povinností zo Stavebného povolenia nadobúdateľ uskutoční stavebné práce, na ktoré sa vzťahuje Stavebné povolenie na vlastné náklady a zodpovednosť.
5. Financovanie výstavby stavby II. etapy zabezpečí mesto Martin z vlastných alebo iných zdrojov vo svojej réžii a bez účasti ŽSK pod podmienkou, že uskutočnenie stavby II. etapy bude finančne podporené z Fondu na podporu športu, ktorý vyhlásil Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu: „*Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry*“ pod číslom 2022/002 zo dňa 23.12.2022, s termínom predkladania žiadostí o príspevok najneskôr do 17.04.2023, pričom ŽSK takýto postup akceptuje. V prípade, ak sa ŽSK rozhodne spolupodieľať na financovaní výstavby II. etapy z vlastných, alebo iných zdrojov, bude to mestom Martin akceptované. Schválenie spolufinancovania výstavby stavby II. etapy zo strany ŽSK bude podliehať schváleniu zastupiteľstva ŽSK a následnému uzavretiu dodatku k Zmluve o združení č. ŽSK: 12/2012/OSMaI medzi ŽSK a Mestom Martin.
6. Predmetom tejto dohody je ďalej aj úprava práv a povinností jej účastníkov týkajúcich sa prevodu práv a povinností prevodcu ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré mu

vyplývajú zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. ŽSK 1088/2021/OSMaI, ktorá bola uzavretá dňa 21. 12. 2021 s budúcim povinným z vecného bremena p. Ing. Milanom Minárikom (ďalej len ako „**ZoBVB**“) na nadobúdateľa.

7. Kópia ZoBVB bez osobných údajov budúceho povinného z vecného bremena tvorí **Prílohu** č. 2 tejto dohody.
8. Prevodca bezodplatne prevádza na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti vyplývajúce mu ako budúcemu oprávnenému z vecného bremena zo ZoBVB, a to za podmienok uvedených v tejto dohode. Nadobúdateľ vstupuje do postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena podľa ZoBVB, t.j. nadobúda práva a preberá povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúce zo ZoBVB.
9. Po prevode práv a povinností zo ZoBVB nadobúdateľ splní povinnosti vyplývajúce zo ZoBVB voči budúcemu povinnému z vecného bremena na vlastné náklady a zodpovednosť.
10. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto dohody súhlasí s postúpením práv a povinností prevodcu ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré mu vyplývajú zo ZoBVB na nadobúdateľa za podmienok dohodnutých v tejto dohode.

II. Zmluvné podmienky

1. V prípade práv alebo povinností, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci a/alebo fyzickej alebo právnickej osoby, prevodca sa zaväzuje poskytnúť nadobúdateľovi na jeho vyžiadanie riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú.
2. Účastníci sa dohodli, že prevodca v súčinnosti s nadobúdateľom písomne oznámi:
 - a) prevod práv a povinností vyplývajúcich zo Stavebného povolenia príslušnému stavebnému úradu
3. Prevodca sa zaväzuje nadobúdateľovi odovzdať do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody:
 - a) projektovú dokumentáciu stavby, na ktorú sa vzťahuje Stavebné povolenie
 - b) jeden originál ZoBVB.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je platná dňom jej podpisu všetkými účastníkmi a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej prvom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Táto dohoda bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle ŽSK.
2. Túto dohodu je možné meniť alebo zrušiť len s písomným súhlasom všetkých účastníkov. Túto dohodu je možné ukončiť dohodou účastníkov v prípade, ak uskutočnenie stavby II. etapy nebude finančne podporené z Fondu na podporu športu, ktorý vyhlásil Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu: „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ pod číslom 2022/002 zo dňa 23.12.2022, s termínom predkladania žiadostí o príspevok najneskôr do 17.04.2023.

3. Dohoda sa riadi právnym poriadkom platným v Slovenskej republike. Na vzťahy medzi účastníkmi touto dohodou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Stavebného zákona a Obchodného zákonníka a iných na vec sa vzťahujúcich právnych predpisov.
4. Táto dohoda sa vyhotovuje **v 7-tich rovnopisoch**, tri rovnopisy sú určené pre prevodu, tri rovnopisy sú určené pre nadobúdateľa a jeden rovnopis je určený budúcemu povinnému z vecného bremena.
5. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že obsah dohody je im jasný, určitý a zrozumiteľný. Ďalej potvrdzujú, že ich vôľa pri uzavieraní dohody bola slobodná a vážna, nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili jej uzavretiu a dohoda nebola uzavretá v rozpore s dobrými mravmi.
6. Súčasťou zmluvy sú tieto prílohy:

Príloha č. 1 : Stavebné povolenie (kópia)

Príloha č. 2: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. ŽSK 1088/2021/OSMaI

Príloha č. 3: Výpis z uznesenia Zastupiteľstva ŽSK č. 9/4 bod 7. z 27. 03.2023

V Žiline, dňa

V Martine, dňa

Prevodca:

Nadobúdateľ:

Ing. Erika Jurhróva
predsedníčka

Ján Danko
primátor mesta

V Martine, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Ing. Milan Minárik

M E S T O M A R T I N

stavebný úrad a ŠFRB

Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť:

Martin 26.04.2022

Dňa:

Číslo SÚ-32578/89875/2022

vybavuje: Ing. Martina Struharňanská

Podpis:

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Stavebník Žilinský samosprávny kraj, IČO 37808427, Komenského 48, 010 01 Žilina, podal dňa 07.01.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Atletický štadión - zázemie s tribúnou v Martine**“, v rozsahu: **SO 01 - Hlavná budova - tribúna, SO 02 - Spevnené plochy - chodník okolo tribúny, SO 03 - Prípojka vodovodu, SO 04 - Prípojka kanalizácie, SO 05 - Prípojka električky a slaboprúdu, SO 06 - Prípojka teplovodu**, na pozemkoch parc. č. KN-C 3500/2, 3500/27, 3511/4, 3511/12, 3511/20, 3511/23, 3511/31 (KN-E 3520), 3511/32, 3511/33, 3511/39, 3511/40, k.ú.: Martin.

Územné rozhodnutie vydalo Mesto Martin dňa 30.12.2021 pod č. SÚ-47346/161932/2021 s právoplatnosťou dňa 25.01.2022.

Predmetom povoľovania je stavba, ktorá bola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z.z. "o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal dňa 11.12.2013 rozhodnutie č. OU-MT-OSZP-2013/00283-EIA-VI, ktorým rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Mesto Martin ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania.

Po vykonanom stavebnom konaní podľa § 61, § 62 a § 64 stavebného zákona stavebný úrad vydáva toto **rozhodnutie**:

Mesto Martin podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi:

Žilinský samosprávny kraj, IČO 37808427
Komenského 48, 010 01 Žilina

stavbu:

„Atletický štadión - zázemie s tribúnou v Martine“

v rozsahu:

SO 01 - Hlavná budova - tribúna
SO 02 - Spevnené plochy - chodník okolo tribúny
SO 03 - Prípojka vodovodu
SO 04 - Prípojka kanalizácie

SO 05 - Prípojka elektriky a slaboprúdu

SO 06 - Prípojka teplovodu

miesto stavby: ulica Československej armády
na pozemkoch parc. č. KN-C 3500/2, 3500/27, 3511/4, 3511/12, 3511/20, 3511/23, 3511/31 (KN-E 3520), 3511/32, 3511/33, 3511/39, 3511/40
katastrálne územie: Martin
projektant: Ing. arch. Viktor Becker, Nemocničná 6670/1, 927 01 Šaľa, autorizovaný architekt, č. reg. 1443AA
dodávateľ: bude známy po procese verejného obstarávania

Stavba sa povoľuje na základe preukázania:

- vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. KN-C 3511/4 a 3500/2, v k.ú. Martin - výpis z listu vlastníctva 5. 3947;
- „iného práva“ v súlade s § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, k pozemku parc. č. KN-C 3511/12 v k.ú. Martin - Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. ŽSK: 1088/2021/OSMaI, uzatvorenej medzi vlastníkom pozemku, Ing. Milanom Minárikom, trvale bytom Björnsonova 2, 036 01 Martin a stavebníkom, zo dňa 21.12.2021.
- „iného práva“ v súlade s § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, k pozemkom parc. č. KN-C 3511/20, 3511/23, 3511/31 (KN-E 3520), 3511/32, 3511/33, 3500/27, 3511/39 a 3511/40, v k.ú. Martin - Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti č. ŽSK: 211/2022/OSMaI, uzatvorenej medzi vlastníkom pozemkov, Mestom Martin, Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 01 Martin a stavebníkom, zo dňa 07.03.2022.

Popis stavby:

Predmetom stavebného povolenia je hlavná tribúna atletického a futbalového štadióna, ktorá sa bude deliť na dve etapy (1. etapa sa ukončí na osi č. 7 - stavebne aj funkčne, neskôr sa tribúna úplne dokončí do svojej finálnej podoby), chodník okolo tribúny pre peších a prípojky inžinierskych sietí - vodovodná, kanalizačná, elektrická a teplovodná.

Kapacita tribúny je cca 970 divákov.

Zakladanie stavby je navrhované na železobetónových základových pásoch a pätkách. Nosné konštrukcie stavby budú z prefabrikovaných alebo monolitických železobetónových konštrukcií. Výplňové a priečkové murivo je z keramických dutinových tvaroviek na murovaciu maltu, časť priečok bude SDK. Stavba bude zateplená v interieri špeciálnym pórobetónom MULTIPOR, fasáda sa zateplí kontaktným zatepľovacím systémom. Tribúna bude zastrešená pultovou konštrukciou strechy so sklonom 8°. Hlavnými nosnými prvkami sú drevené väzníky na krátkych oceľových stĺpoch. 2. NP bude zastrešené jednoplášťovou plochou, mechanicky kotvenou strechou.

Daný objekt poskytne zázemie atlétom a miestnemu atletickému klubu, hygienické zázemie a sedenie pre divákov pri sledovaní športových podujatí.

Na 1. NP sa bude nachádzať: Hlavný vstup pre športovcov a zamestnancov (diváci budú mať samostatné vstupy na tribúnu z exteriéru tribúny po schodiskách umiestnených na štítových stranách tribúny), vnútorné schodisko, štyri šatne pre športovcov s hygienickým zázemím, hygienické zázemie pre divákov vrátane hygienického zázemia pre imobilných, miestnosti pre upratovačku, posilňovňa, sauna s odpočívárňou, chodby, sklady, technické miestnosti, kancelárie, miestnosti pre antidopingové testy s hygienickým zázemím.

Na 2. NP budú: Kancelárie pre technických delegátov, pre prezentáciu športovcov, pre predsedu atletického klubu, pre hospodára, kancelária, kuchynka, hygienické zázemia, miestnosť pre upratovačku vrátane skladu hygienických potrieb, archív, box pre VIP, box pre rozhlas a médiá, klubovňa, šatne, miestnosť pre časomeračov, chodby, vnútorné schodisko, dve terasy na štítových stranách, otvorená exteriérová tribúna so sedačkami pre divákov vrátane komunikácií a

schodov, horná platforma, dolná platforma vrátane únikových oceľových roštových schodísk. Parkovanie pre návštevníkov štadióna bude zabezpečené na existujúcich spevnených plochách v areáli Spojenej školy Martin. Pre potreby štadióna je potrebných 276 stojísk. Objekt bude napojený prípojkami na verejné rozvody pitnej vody a kanalizácie. Navrhovaná je vodovodná prípojka D 110 s hlavným uzáverom HAWLE č. 4040 s teleskopickou súpravou č. 9601. Na koniec vodovodnej prípojky sa osadí ZB vodomerná šachta s vodomernou zostavou s vodomermom. Od vodomernej šachty bude vedený areálový vodovod r rúr rPE-D110, PN 10. Areálová splašková PVC kanalizácia DN 200 a tlaková DN 80 bude zaústená cez prečerpávaciu šachtu TECHNO TIP DN 1500 a kanalizačnú šachtu DN 100 do existujúcej kanalizácie pri Spojenej škole. Prečerpávacia šachta je navrhnutá pomocou dvoch čerpadiel UAK 20/2M s potrubím DN 50 a spoločným výtláčnym potrubím DN 80. Dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené cez gravitačnú dažďovú kanalizáciu do akumuláčnej nádrže a budú slúžiť na závlahu. Prebytok dažďovej vody bude odvádzaný do vsakovacích blokov. Areálová dažďová kanalizácia bude zaústená cez kanalizačné šachty DN 600 a filtračno-sedimentačnú šachtu do akumuláčnej nádrže Klartec KL AN 33 o objeme 33 m³, ktorá bude slúžiť na závlahy. Prebytok dažďovej vody bude pretekať cez bezpečnostný prepád do navrhovaného vsakovacieho systému vytvoreného pomocou vsakovacích blokov (150 ks 5 x 15 x 2 ks - 3000 x 9000 x 1200mm). Objekt bude napojený na teplo zo sústavy CZT Martinskej teplárenskej, a.s. z existujúceho horúcovodu v odbočnej šachte, vytvorením odbočky DN 32 - iz, horúcovodnou prípojkou 2 x DN 32, pre napojenie objektu. Horúcovodná prípojka je navrhovaná ako podzemné BTV - bezkanálové tepelné vedenie systémom predizolovaných oceľových rúr. Prípravu teplej vody bude zabezpečovať výmenníková stanica tepla so samostatným výmenníkom pre TÚV. Napojenie na elektrickú energiu bude z existujúcej rozvodnej sústavy. Napájanie tribúny je z hlavného rozvádzača atletického štadióna káblom CYKY - J 4 x 35 mm², vývod č. 2, celkovej dĺžky 80 m, cez istič s nominálnou hodnotou In 80A. Na ochranu areálu pre účinkami atmosferických prepätí bude inštalovaný vonkajší systém LPS pozostávajúci zo zachytávacej sústavy, sústavy zvodov a uzemnenia. Prístup k tribúne bude po existujúcich spevnených plochách, ktoré budú napojené na nové spevnené plochy situované okolo navrhovanej tribúny. Chodníky okolo tribúny sú navrhované zo zámkovej dlažby s priečnym spádom 1,36 - 1,8 %, s nasledovnou skladbou: štrkodrva - ŠD fr. 0-63 mm, hr. 250 mm, dlažbové lôžko — L fr. 4-8 mm, hr. 40 mm, zámková dlažba hr. 60 mm.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Projektová dokumentácia je overená v tomto konaní a je súčasťou originálu tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavebník môže realizovať iba na základe predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. **Pred začatím stavby je potrebné overiť si existenciu inžinierskych sietí v lokalite, požiadať správcov inž. sietí o ich vytýčenie, vrátane verejného vodovodu DN 250, prechádzajúceho cez pozemky parc. č. KN-C 3511/12 a 3522/8 v k.ú. Martin. V prípade potreby zemné práce vykonávať ručne a zabezpečiť dozor správcov vedení. Pred zásypom uložených vedení prizvať zástupcu správcu inžinierskej siete ku kontrole.**
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný najneskôr do začatia stavebných prác oznámiť stavebnému úradu názov a sídlo zhotoviteľa. Stavbu môže realizovať iba spoločnosť, ktorá má oprávnenie na zhotovovanie stavieb tohto druhu.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb.
5. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
7. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným osobám vstup na stavenisko a do stavby za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby. Na stavbe musí byť odo dňa, keď sa začali práce na stavenisku vedený stavebný denník, resp. pri jednoduchej stavbe jednoduchý záznam o stavbe. Vedenie stavebného denníka (záznamu) sa končí dňom, keď sa odstránia stavebné nedostatky a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia.

8. Stavebník je povinný bezodkladne písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe (§ 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona).
9. Stavebník je povinný v spolupráci so zhotoviteľom stavby zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste štítkom s textom "**Stavba povolená**" a označením názvu a sídla stavebníka a zhotoviteľa a mena a adresy osoby zodpovednej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
10. V procese výstavby je potrebné doriešiť nasledovné zistenia a pripomienky oprávnenej právnickej osoby Technického skúšobného ústavu Piešťany, š. p. Piešťany, uvedené v odbornom stanovisku k projektovej dokumentácii, č. 210600893/01/2022/PD zo dňa 07.01.2022:

- Stavebné práce je potrebné vykonávať s rešpektovaním požiadaviek vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení vyhlášky č. 46/2014 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Podmienky pre uvedenie do prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

1. Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia *elektrického skupiny Ai*) platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov o vydaní odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p.

2. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení *elektrickom skupiny Ai*) a *tlakovom skupiny Ab*) vykonať úradnú skúšku oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p. v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.

3. Technologické a technické zariadenia (pracovné prostriedky) je možné uviesť do prevádzky len po preukázaní zhody výrobkov so všeobecnou úrovňou bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci požadovanou predpismi.

4. Pracovné prostriedky, technologické zariadenia, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 nariadenia vlády č. 392/2006 Z. z., len ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich nainštalovaní (montáži) na mieste používania a pred ich uvedením do prevádzky (pred ich prvým použitím), aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Inšpekčný orgán Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p. ako oprávnená právnická osoba môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačné inšpekcie).

Inšpekčný výkon bol vykonaný v rozsahu MP č. 7/104/18/STV.

11. Dodržať podmienky SVP, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia horného Váhu Ružomberok, správcu vodných tokov, uvedených vo vyjadrení k SO 04 - Prípojka kanalizácie, č. j. CS SVP OZ PN 10573/2021/2 zo dňa 15.12.2021, platného do 15.12.2023:

- v danej lokalite je naša organizácia správcom drobného vodného toku Siľava, ktorý je v zozname tokov evidovaný pod č 235, č. hydrologického poradia 4-21-05,
- ochranné pásmo vodného toku Siľava je vo vzdialenosti min. 4,0 m od brehových čiar vodného toku obojstranne. Brehovou čiarou sa rozumie priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia,
- v ochrannom pásme vodných tokov nie je prípustné stavanie objektov, oplotení, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- k odvedeniu splaškových vôd do verejnej kanalizácie nemáme pripomienky,
- s odvedením dažďových vôd z objektu tribúny do akumulačnej nádrže s prepacom do vsakovacieho systému súhlasíme,
- upozorňujeme na dodržanie ochranného pásma vodného toku Siľava i pri ostatných stavebných objektoch, ktoré nie sú predmetom predloženej dokumentácie,
- ku kolaudácii stavby žiadame prizvať našu organizáciu.

12. Dodržať podmienky stanoviska Slovenskej správy ciest Bratislava, dané z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete v SR a majetkovej správy ciest I. triedy na území SR, so zreteľom na platnú sústavu STN, č. j. SSC/9469/2022/2320/7579 zo dňa 09.03.2022, platné do 09.03.2024: S vydaním stavebného povolenia podľa predloženej dokumentácie súhlasíme s podmienkou, aby naše pripomienky boli uvedené v stavebnom povolení a rešpektované pri realizácii stavby.

K predloženej dokumentácii stavby máme nasledovné pripomienky:

1. Úpravy terénu sú bez stavebného zásahu do päty svahu a existujúceho odvodnenia a stability cesty I/65D súhlasíme.
2. Odvodnenie tribúny je navrhované cez dažďovú kanalizáciu do akumulačnej nádrže a prepac do vsakovacích blokov. Umiestnenie vsakovacích blokov nesmie ohroziť stabilitu cestného násypu cesty I/65D a zároveň nesmie ovplyvniť režim podzemných vôd v danej lokalite.
3. Okolo tribúny je navrhovaný chodník v klesajúcom sklone od tribúny. S návrhom sklonu a skladby chodníka súhlasíme.
4. Vo svahu cesty (za existujúcim chodníkom) je navrhované vybudovať aktívny bleskozvod. Jedná sa o jeden oceľový stožiar osadený do základovej pätky pôdorysne 1x1 m. Podľa vyjadrenia projektanta stavby nie je možné iné riešenie umiestnenia bleskozvodu z dôvodu zabezpečenia ochrany a z dôvodu riešenia samotnej tribúny. Po ukončení stavebných prác žiadame okolitý terén uviesť do pôvodného stavu.
5. Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050.
6. Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu jeho spracovania.

13. V priebehu výstavby dodržať v plnej miere podmienky dotknutých orgánov:

SPP-distribúcia, a.s. Bratislava

(stanovisko č. TD/NS/0393/2021/Šk zo dňa 07.12.2021)

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) SÚHLASÍ s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

- po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- 6 až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Osobitné podmienky: žiadne.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA

(záväzná stanovisko č. OU-MT-OSZP-2022/006050-002-Ha zo dňa 19.04.2022)

Návrh na vydanie stavebného povolenia stavby „Atletický štadión - zázemie s tribúnou v Martine“, v rozsahu: SO 01 - Hlavná budova - tribúna, SO 02 - Spevnené plochy - chodník okolo tribúny, SO 03 - Prípojka vodovodu, SO 04 - Prípojka kanalizácie, SO 05 - Prípojka elektriky a slaboprúdu, SO 06 - Prípojka teplovodu, je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní a s vydaným rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. OU-MT-OSZP-2013/00283-EIA-VI zo dňa 11.12.2013 a s jeho podmienkami.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, SSOH

(stanovisko č. OU-MT-OSZP-2022/002025-La zo dňa 19.01.2022)

1) So stavebnými odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby (druhy zo skup. „17“ - stavebné odpady a odpady z demolácií - podľa Katalógu odpadov ustanov. Vyhl. MZP SR č. 365/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov) nakladať v súlade s ust. § 77 (vid. Osobitné prúdy odpadov; Nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) ods. 1 - 4 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení, pričom pôvodca odpadu (právnická osoba, resp. živnostník, pre ktorých sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú) zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 (Povinnosti držiteľa odpadu).

Pozn.: V zmysle ust. § 1 ods. 2 písm. h) sa tento zákon (79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení) nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stav. prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný. To teda neplatí pre prípad, keď sa táto prebytočná výkopová zemina (využitelný stavebný odpad č. k. 17 05 06, „O“, príp. iný z podsk. 17 05 ZEMINA....) použije na inom mieste, ako bola vykopaná.

Rešpektovať ust. § 12 ods. 2 (písm. a, b, c), v zmysle čoho je potrebné trvale zabezpečovať výkon opatrení pri nakladaní s odpadmi, aby nebolo ohrozované zdravie ľudí a nebolo poškodzované životné prostredie.

2) Prípadný nevyužitý odpad vzniknutý pri realizácii predmetnej stavby umiestniť, zneškodniť na riadenej skládke odpadov (atď. v súlade so zákonom) a toto dokladovať stavebníkom, pôvodcom odpadov (právnická osoba) zodpovedným za realizáciu stavebných prác pri kolaudačnom konaní orgánu stavebného poriadku, resp. orgánu ŠS OH predložením dokladov (kópiami účtov, faktúr, evidenciou v súlade s ust. § 1 a § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov) prevzatých od dodávateľa stavebných prác (držiteľa odpadu).

Pozn.: Obdobne predložiť doklady z hľadiska odovzdania využiteľných odpadov oprávnenému podnikateľovi v OH.

3) Zhromažďovanie odpadov (v súlade s ust. § 3 ods. 4 zákona) vykonávať v súlade s ust. § 8 vykonávacieho predpisu k zákonu o odpadoch, ustanoveného vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z. v platnom znení.

Pozn.: V zmysle ust. § 8 ods. 1 tohto vykonávacieho predpisu sa priestory na zhromažďovanie odpadov a skladovanie odpadov navrhujú, zhotovujú a prevádzkujú tak, aby nemohlo dôjsť k nežiadúcemu vplyvu na životné prostredie a k poškodzovaniu hmotného majetku. Ako priestory na zhromažďovanie odpadov a skladovanie odpadov môžu slúžiť najmä voľné plochy, prístrešky, budovy a podzemné a nadzemné nádrže.

Ustanovenia posúdenia vhodnosti územia pre zhromažďovanie odpadov a skladovanie odpadov aj od orgánov: OÚ Martin, OSŽP-ŠSOPaK, OÚ Martin, PLO, resp. dotknutej obce, ako aj vlastníka, tým ostávajú nedotknuté.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS

(stanovisko č. OU-MT-OSZP-2022/002027-Rj zo dňa 24.02.2022)

K Vašej žiadosti Vám v zmysle § 28 vodného zákona dávame nasledovné vyjadrenie:

- predmetná stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov za nasledujúcich podmienok:

1. Dodržať podmienky z vyjadrenia správcu a vlastníka verejnej kanalizácie a vodovodu Turčianskej vodárenskej spoločnosti a.s., Kuzmányho 25, Martin, vydaného pod č. 022310000219 zo dňa 17.01.2022, k PD a k napojeniu sa na ich sieť.

2. Dodržať podmienky z vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Piešťany, vydaného pod č. CS SVP OZ PN 10573/2021/2 zo dňa 15.12.2021.

Na stavebné objekty v rozsahu uvedenom v predloženom projekte nie je potrebné vodoprávne povolenie v zmysle § 26 a § 21 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

V zmysle § 73 ods. 18 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení v spojení s § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov sa považuje toto vyjadrenie za záväzné stanovisko a nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie podľa § 26 ani súhlas podľa § 27 vodného zákona.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, SSOO

(stanovisko č. OU-MT-OSZP-2022/002596-002-Ha zo dňa 17.01.2022)

Predložená projektová dokumentácia nenavrhuje nový stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia, preto k vydaniu stavebného povolenia nemáme pripomienky.

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. Martin

(stanovisko č. 022310000219 zo dňa 17.01.2022)

Ako prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle ust. zák. č. 442/2002 Z.z. v platnom znení dávame k predloženej PD pre stavebné konanie nasledovné vyjadrenie:

- V záujmovej lokalite stavby je uložené potrubie verejného vodovodu LT DN 250.

- Pripojka kanalizácie v areáli Spojenej školy, do ktorej bude zaústená splašková

kanalizácia z atletického štadióna nie je v správe našej spoločnosti. Prípojka kanalizácie Spojenej školy je zaústená do verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti.

- K napojeniu na existujúcu kanalizačnú prípojku je potrebný písomný súhlas jej vlastníka (Pozn. stavebného úradu: stavebník predložil písomný súhlas Spojenej školy Martin zo dňa 21.12.2021, s napojením kanalizácie stavby atletický štadión - zázemie s tribúnou na pozemkoch parc.č. KN-C 3511/4 a 3511/35 v k.ú. Martin).
- V súlade s ust. § 26 ods. 3 zák. č. 442/2002 Z.z. v platnom znení ako vlastník verejnej kanalizácie súhlasíme, aby producent - Spojená škola, vlastník kanalizačnej prípojky odvádzal cez túto prípojku odpadové vody od ďalšieho producenta.

S realizáciou stavby podľa predloženej PD súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Pre určenie presnej trasy je potrebné verejný vodovod vytýčiť fyzicky.
- Pred realizáciou výkopových alebo stavebných práce je nutné požiadať Turčiansku vodárenskú spoločnosť, a.s. o vytýčenie polohy verejného vodovodu. Presné vytýčenie inžinierskych sietí v správe našej spoločnosti Vám na základe objednávky zabezpečí Henrich Hvizdák - kontakt 0918698039, hvizdak@turvod.sk.
- Verejné vodovody (VV) je nutné rešpektovať vrátane ich ochranného pásma (OP) podľa platnej legislatívy.
- Rešpektovať ustanovenia § 27 zákona č. 442/2002 Z.z.: Pri stavebných prácach, je nutné počínať si tak, aby touto činnosťou nebol poškodený verejný vodovod a jeho zariadenia a nenarušila sa ich prevádzka - nesmie dôjsť ani k destabilizácii existujúcich inžinierskych sietí.
- Začiatok prác v ochrannom pásme verejného vodovodu žiadame 3 dni vopred ohlásiť na dispečing našej spoločnosti, spolu s kontaktom na zodpovednú osobu, miestom a časom realizácie predmetnej stavby. Kontakt: dispecing@turvod.sk.
- Zemné práce realizovať ručne min. 1,0 m na každú stranu od okraja potrubia VV, aby nedošlo k jeho poškodeniu a pred zásypom prizvať pracovníka našej spoločnosti ku kontrole.
- Križovania a súběhy podzemných vedení žiadame realizovať v zmysle STN 73 6005.
- Potrubie vodovodnej prípojky a areálového vodovodu musí byť uložené v nezamrzajúcej hĺbke.
- VŠ musí spĺňať stavebnotechnické podmienky pevnosti s ohľadom na očakávané statické a dynamické zaťaženia. Konštrukcia a izolácia šachty musia zohľadniť geografické a hydrogeologické podmienky a zabezpečiť ochranu vodomernej zostavy proti zamŕzaniu. Šachta musí byť osadená tak, aby sa zabránilo vnikaniu nečistôt a vôd z povrchového odtoku do jej vnútorného priestoru. Okolie vstupného poklopu v nespevnenom teréne sa musí spevniť. Poklop šachty, ak je umiestnená mimo spevnenej plochy musí byť zvýšený nad okolitý terén najmenej 100 mm.
- Vodomernou šachtou môže prechádzať len vodovodné potrubie.
- Vodovodnú prípojku a kanalizačnú prípojku zriadi stavebník na svoje náklady.
- Samotné pripojenie vodovodu na verejný vodovod a montáž vodomernej zostavy s fakturačným vodomermom v šachte môže vykonať výhradne prevádzkovateľ verejného vodovodu, na základe podanej žiadosti stavebníka o zriadenie pripojenia na verejný vodovod.
- Žiadosti o zriadenie pripojenia na verejný vodovod nájdete na webovej stránke našej spoločnosti.
- Zabezpečenie merania dodávky vody pre odberateľov, ktorých odber sa vyznačuje vysokým kolísaním odberov mimo meracieho rozsahu bežných meradiel je nadštandardná služba, ktorá je jednorázovo spoplatnená pri montáži združeného vodomeru. Dodacia lehota pre dodanie združeného vodomeru je cca 5-6 týždňov.
- Pred napojením kanalizačnej prípojky do existujúcej šachty musí byť podaná prihláška, ktorá je podkladom pre uzatvorenie zmluvy na odvádzanie odpadových vôd.
- Prečerpávanie odpadových vôd v plnom rozsahu zabezpečuje vlastník kanalizačnej prípojky na vlastné náklady. Technické parametre čerpadla musia zodpovedať

hydraulickým pomerom riešenej prípojky. Tlakové kanalizačné potrubie odporúčame opatriť vytyčovacím vodičom.

- Pred realizáciou prípojky vody, areálového vodovodu a kanalizácie na pozemkoch, ktorých stavebník nie je vlastníkom, je potrebné, preukázať právo, ktoré ho oprávni túto stavbu na pozemkoch vybudovať a zabezpečiť mu aj prístup za účelom jej údržby, opravy a bude dodržané jej ochranné pásmo, v ktorom s výnimkou pozemných komunikácií sa nesmú umiestňovať nijaké stavby, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať zemné a iné práce a činnosti, ktoré obmedzujú prístup k prípojke, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav a nesmú sa robiť také terénne opravy, ktoré by nadmieru znížili alebo zvýšili krytie potrubia.
- Do verejnej kanalizácie sa nesmie vypúšťať voda z povrchového odtoku - t. j. zrážkové vody zo striech, spevnených plôch, drenážna voda, alebo iná balastná voda (počas výstavby ani z uskutočnenej stavby). Do verejnej kanalizácie možno vypúšťať iba odpadové vody spĺňajúce limity kanalizačného poriadku (v zmysle vyhl. MŽP SR č. 55/2004-príloha č.3).
- K vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby doložiť porealizačné vyjadrenie od Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Martin.

Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia

(stanovisko č. OU-MT-OKR-2021/015163-005 zo dňa 23.12.2021)

V mieste stavby sa nenachádzajú žiadne zariadenia a vedenia civilnej ochrany. Vzhľadom k tomu, že v prípade mimoriadnej udalosti s potrebou realizovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti nebude vykonávaná žiadna činnosť a ani v predmetnej stavbe nebude poskytované ubytovanie, s vydaním stavebného povolenia súhlasíme.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

(stanovisko č. 6612133988 zo dňa 11.11.2021, platné do 11.05.2022)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení (platné do 11.05.2022), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk +421 46 5432144

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázname zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich

podzemných káblov a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

Všeobecné podmienky ochrany SEK

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Martin

(stanovisko č. ORHZ-MT-2022/000037 zo dňa 02.02.2022)

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad Žilina

(stanovisko č. KPUZA-2021/23087-2/101879/KOP zo dňa 07.12.2021)

1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
2. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry

(stanovisko č. SEMaI-65-1400/2021 zo dňa 06.12.2021)

- Súhlasíme s umiestnením a realizáciou stavby.
- V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany.

Mesto Martin, oddelenie dopravy

(stanovisko č. Dopr. 46963/152405/2021-12/Ži ZS zo dňa 03.12.2021)

Mesto Martin podľa § 3 ods. (2) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva súhlasné záväzné stanovisko k predloženému projektu stavby „Atletický štadión, Ul. Červenej armády, Martin - zázemie s tribúnou“ na pozemku parcely č. KN-C 3500/2, 3500/27, 3511/4, 3511/12, 3511/23, 3511/24, 3511/30, 3511/31, 3511/32, 3511/33, 3511/35, 3511/39, 3511/40 k. ú. Martin, v mestskej časti PODHAJ — STRANE s tým, že trváme na zmene obrubníkov, namiesto záhradných zapracovať cestné betónové obrubníky rozmerov napr. 1000x150x260 mm so skosením 12/4 cm alebo 1000x100x200 mm so skosením 1,5/1,5 cm.

Martinská teplárenská, a.s.

(stanovisko č. E/078/Va/21 zo dňa 15.12.2021)

Martinská teplárenská, a.s., (MTAS) ako správca sústavy primárnych tepelných rozvodov na území mesta Martin a Vrútky v zmysle zákona 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

1. Realizačný projekt pre OST a HV prípojku žiadame na vyjadrenie.
2. Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavební povinný požiadať MTAS o vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: Martinská teplárenská, a.s., Robotnícka 17, 036 01 Martin, alebo elektronicky vyplneným formulárom, ktorý je zverejnený na webovom sídle MTAS (<https://www.mtas.sk/informacie/>).
3. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme primárnych tepelných rozvodov zástupcovi MTAS (p. Stanislav Mareta, 0904 602 200) najneskôr 7 dní pred zahájením prác.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť prístup ku primárnym tepelným rozvodom z dôvodu ich prevádzkovania, kontroly a údržby, rekonštrukcie, opravy.
5. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi MTAS vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme primárnych tepelných rozvodov.
6. Ak pri výkopových prácach bolo odkryté potrubie rozvodov tepla, je stavebník povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu MTAS na vykonanie kontroly stavu potrubia. Výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
7. Odkryté rozvody tepla, informačné káble nachádzajúce sa pri potrubí, musia byť zabezpečené proti poškodeniu.
8. Stavebník nesmie nad trasou horúcovodu realizovať terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy horúcovodných šácht osadiť do novej úrovne.
9. Stavebník nesmie nad trasou horúcovodu umiestňovať skládku stavebného materiálu, zhrnutú zeminu a vybavenie staveniska.
10. Každé poškodenie zariadenia MTAS, vrátane poškodenia izolácie, musí byť ihneď ohlásené MTAS.
11. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu rozvodov tepla a tepelných zariadení MTAS.
12. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
13. Stavebník je povinný pri súbehu dodržať ochranné pásmo horúcovodu minimálne na vzdialenosť 1 m od okraja potrubia. Pri križovaní prednostne nové inžinierske siete uložiť pod rozvody tepla.
14. Stavebník je povinný pri výkopových prácach vo vzdialenosti 1 m od potrubia postupovať

ručným výkopom.

15. Stavebník zamedzí pohybu ťažkých stavebných mechanizmov po nespevnenom teréne v trase uloženia rozvodov tepla.

16. Stavebník je povinný dodržať ochranné pásmo horúcovodu v zmysle § 36 Zákona 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike.

Stredoslovenská distribučná, a.š. Žilina

(stanovisko č. 202111-SP-0182-1 zo dňa 09.12.2021, platné do 09.12.2022)

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Stavba: Atletický štadión - zázemie s tribúnou v Martine

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara - VN vedenia 22 kV podzemné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel

(stanovisko č. S25485-2021-IKŽ-2 zo dňa 13.12.2021)

Umiestnenie stavby sa navrhuje na území ochranného pásma II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Martine (vyhláška MZ SR č. 341/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov), na ktoré sa vzťahujú obmedzenia § 28 ods. 3 a § 40 ods. 2 písm. c) zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.“) a zakázané činnosti podľa bodu B. prílohy č. 5 citovanej vyhlášky. V zmysle tejto vyhlášky sú v ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Martine zakázané nasledovne činnosti:

1. zriaďovanie skládok odpadov,
2. spaľovanie nebezpečných odpadov,
3. používanie prostriedkov na chemickú ochranu rastlín a trávnatých porastov okrem prípravkov registrovaných v Zozname registrovaných prípravkov na ochranu rastlín a iných prípravkov,
4. budovanie nových železničných dráh, pozemných komunikácií a súvisiacich objektov bez podrobného inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu s výnimkou miestnych a účelových komunikácií,
5. vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom bez hydrogeologického prieskumu,
6. povoľovanie odberu a odber podzemných vôd bez kladného posúdenia vplyvu na zdroje minerálnych vôd,
7. odoberanie podzemných vôd vrátane minerálnych vôd bez schválených množstiev v kategórii B,
8. realizácia výkopových a stavebných prác vrátane realizácie podzemných garáží a pivničných priestorov do hĺbky väčšej ako 2 m vo vzdialenosti 120 m od zdrojov BJ-2 a BJ-4.

Dovoľujeme si Vám dať do pozornosti oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 538/2005 Z. z., podľa ktorej je fyzická osoba alebo právnická osoba počas realizácie zemných prác povinná v prípade narazenia hladiny podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo obsahu plynov túto skutočnosť oznámiť Ministerstvu zdravotníctva SR.

V prípade, že by si realizácia predmetnej stavby vyžiadala vykonanie niektorej z činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. (inžinierskogeologický prieskum, realizácia studne), bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej projektovej dokumentácie.

14. Odvedenie povrchových dažďových vôd zo strechy, ako aj spevnených plôch realizovať tak, aby voda nestekala na susedné pozemky.
15. Zariadenie staveniska umiestniť na pozemku stavebníka. Pri potrebe záberu verejného priestranstva je stavebník povinný požiadať o vydanie súhlasu na zaberanie priestranstva vlastníka, resp. oprávnenú osobu (chodníka, vozovky a pod.).
16. Stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej ceste.
17. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
18. K návrhu podľa § 79 stavebného zákona priloží navrhovateľ doklady predpísané v § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
19. K návrhu podľa § 79 stavebného zákona priloží navrhovateľ geodetické zameranie verejného vodovodu DN 250 na pozemkoch parc.č. KN-C 3511/12 a 3522/8 v k.ú. Martin.
20. Lehota dokončenia stavby: 12/2024. V prípade nedodržania termínu výstavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

Upozornenie:

1. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právnu moc (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Stavebník je podľa § 4 ods. 1) písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení nesk. predpisov, oslobodený od úhrady správneho poplatku.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

„Na základe Vašej žiadosti Vám týmto udeľujem súhlas s uložením vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou do pozemku KN-C 3511/12 v jeho západnej hranici. Pred jej definitívnym schválením je ale potrebné verejný vodovod DN 250, ktorý sa podľa Vás nachádza na predmetnom pozemku, vytýčiť a zaniest' do katastra nehnuteľností a to aj na susednom pozemku č. KN-C 3522/8. Na týchto pozemkoch plánujem výstavbu nadväzujúcu na Vašu stavbu Atletického štadióna a existencia verejného vodovodu ich zásadne ovplyvní. "

Stavebný úrad námietkam vyhovel.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník Žilinský samosprávny kraj, ICO 37808427, Komenského 48, 010 01 Žilina, podal dňa 07.01.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Atletický štadión - zázemie s tribúnou v Martine**", v rozsahu: **SO 01 - Hlavná budova - tribúna, SO 02 - Spevnené plochy - chodník okolo tribúny, SO 03 - Prípojka vodovodu, SO 04 - Prípojka kanalizácie, SO 05 - Prípojka elektriky a slaboprúdu, SO 06 - Prípojka teplovodu**, na pozemkoch parc. č. KN-C 3500/2, 3500/27, 3511/4, 3511/12, 3511/20, 3511/23, 3511/31 (KN-E 3520), 3511/32, 3511/33, 3511/39, 351 1/40, k.ú.: Martin.

Územné rozhodnutie vydalo Mesto Martin dňa 30.12.2021 pod č. SÚ-47346/161932/2021 s právoplatnosťou dňa 25.01.2022.

Predmetom povoľovania je stavba, ktorá bola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal dňa 11.12.2013 rozhodnutie č. OU-MT-OSZP-2013/00283-EIA-VI, ktorým rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Z dôvodu, že predložená žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre jej posúdenie, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutím č. SÚ-32578/8717/2022 zo dňa 07.02.2022 stavebné konanie prerušil a súčasne vyzval stavebníka na doplnenie podania v termíne do 60 dní odo dňa doručenia výzvy. Výzva mu bola doručená dňa 10.02.2022.

Po doplnení dokladov k vydaniu stavebného povolenia, stavebný úrad listom č. SÚ-32578/20017/2022 zo dňa 21.03.2022 oznámil začatie stavebného konania a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona pre uplatnenie námietok a pripomienok stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Účastníci stavebného konania nepodali námietky a pripomienky.

Stavebný úrad sa v priebehu stavebného konania zaoberal námietkami a pripomienkami danými Ing. Milanom Minárikom dňa 28.04.2021 v územnom konaní, z dôvodu, že sa týkali požiadavky vytýčenia vodovodnej prípojky a vodomernej šachty a stavebný úrad uvedené v územnom rozhodnutí aj uviedol:

„Na základe Vašej žiadosti Vám týmto udeľujem súhlas s uložením vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou do pozemku KN-C 3511/12 v jeho západnej hranici. Pred jej definitívnym schválením je ale potrebné verejný vodovod DN 250, ktorý sa podľa Vás nachádza na predmetnom pozemku, vytýčiť a zaniest' do katastra nehnuteľností a to aj na susednom pozemku č. KN-C 3522/8. Na týchto pozemkoch plánujem výstavbu nadväzujúcu na Vašu stavbu Atletického štadióna a existencia verejného vodovodu ich zásadne ovplyvní. "

Stavebný úrad námietkam a pripomienkam vyhovel a podmienky pre ich splnenie zo strany

stavebníka, uviedol v bodoch č. 2 a č. 19 podmienok stavebného povolenia, pre realizáciu stavby. Podmienky vytýčenia inžinierskych sietí sú uvedené aj v stanovisku Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Martin, č. 022310000219 zo dňa 17.01.2022.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili Technický skúšobný ústav Piešťany, š. p. Piešťany, SVP, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia horného Váhu Ružomberok, Slovenská správa ciest Bratislava a dotknuté orgány: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, Martico, s.r.o., Martinská teplárenská, a.s. Martin, Krajský pamiatkový úrad Žilina, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Bratislava, Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. Martin, Okresný úrad Martin, odbor straostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia, Mesto Martin, oddelenie dopravy. Podmienky dotknutých orgánov boli skoordinovalé a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Navrhovaná stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Martin.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby, ktorá bola overená v tomto konaní, spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu správneho konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Vzhľadom na všetky uvedené dôvody bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Mesto Martin, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ján Danko
primátor mesta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doručuje sa

1. Žilinský samosprávny kraj, Ing. Peter Mrvečka, Komenského 48, 010 01 Žilina, ICO 37808427
2. Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, 817 15 Bratislava
3. Ing. Milan Minárik, Björnsonova 414/2, 036 01 Martin
4. Vladimír Hurta, M. R. Štefánika 1051/80, 036 01 Martin
5. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO 36022047, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
6. Slovenská správa ciest, IČO 00003328, Miletičova 559/19, 826 19 Bratislava-Ružinov
7. Mesto Martin, v zastúpení primátorom mesta
8. Ing. arch. Viktor Becker, Becker spol. s r.o., IČO 43867243, Nemocničná 6670/1, 927 01 Šaľa
9. Stavebný úrad - 2x

Na vedomie

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, IČO 00151866, V. Žingora 5851/30,036 01 Martin
2. Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. Dopravný úrad, IČO 42355826, Letisko M. R. Štefánika, 811 00 Bratislava
4. Martinská teplárenská, a.s., IČO 36403016, Robotnícka 5544/17, 036 01 Martin
5. Krajský pamiatkový úrad Žilina, IČO 31755194, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
6. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Ministerstvo zdravotníctva SR, (IPKaŽ) IČO 00165565, Limbová 3330/2, 831 01 Bratislava-Nové Mesto
8. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36672084, Kuzmányho 539/25, 036 80 Martin
9. MARTICO, s.r.o., IČO 31559051, Východná 3893/14, 036 01 Martin
10. Okresný úrad Martin (odbor starostlivosti o ŽP), IČO 00151866, Námestie S. H. Vajanského 1/1,036 01 Martin
11. Okresný úrad Martin (odbor krízového riadenia), IČO 00151866, Námestie S. H. Vajanského 1/1,036 01 Martin
12. Mesto Martin, oddelenie dopravy
13. Mesto Martin, ekonomický odbor, oddelenie daní, poplatkov a pohľadávok

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných elektronických dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu

Formát dokumentu

Hodnota elektronického odtlačku pôvodného elektronického dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- ☒ Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku
☐ Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronického dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupovaná osoba

Mandát

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

Čas overenia časovej pečiatky

06.04.2023 14:59

Autorizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu

SpolocnaAutorizacia__eF000003206__3

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov

8

Počet neprázdných strán

16

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera

Formát papiera A4

Počet listov

8

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii

1828-230406-3

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

06.04.2023 14:59

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO

00316792

Názov právnickej osoby

Mesto Martin

Meno

Martina

Priezvisko

Struharňanská

Funkcia alebo pracovné zaradenie

referent stavebného úradu

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti**Typ doložky**

Typ doložky: doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Číslo rozhodnutia: SÚ-32578/89875/2022

Dátum vydania rozhodnutia: 26.04.2022

Dátum vytvorenia doložky: 30.05.2022

Vytvoril: Ing. Martina Struharňanská

Rozhodnutie vydal

IČO: 00316792

Názov: Mesto Martin

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia 27.05.2022

právoplatnosti:

Právoplatnosť vyznačená pre: rozhodnutie v plnom znení

Správoplatnená časť**Údaje vykonateľnosti rozhodnutia**

Dátum nadobudnutia 27.05.2022

vykonateľnosti:

Vykonateľnosť vyznačená pre: rozhodnutie v plnom znení

Vykonateľná časť

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka
v spojení s § 15 in a., nasl. Občianskeho zákonníka
č. ŽSK: 1088/2021/OSMaI

Článok I.
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Meno: Jng. Milan Minárik rod. Minárik

Adresa:

Dátum narod.:

Rod. číslo:

Štátny občan SR

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: Žilinský samosprávny kraj

Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina

Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka

IČO: 37 808 427

DIČ: 202 162 66 95

IČ DPH: nie je platcom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000503670/8180, IBAN SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej ako „ŽSK“ budúci oprávnený z vecného bremena“ alebo „investor stavby“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

J. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Martin**, obec Martin, okres Martin:

- pozemok parc. KN-C č. 3511/12 trvalý trávny porast o výmere 10040 m²,

ktorý je v prospech povinného zapísaný na LV č. 4462 v podiele 1/1,

(ďalej len ako „budúci zaťažený pozemok“ alebo zaťažený pozemok“).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na budúcom zaťaženom pozemku vybudovať vodovodnú prípojku k pozemku parc. KN-C č. 3511/4, (ďalej ako „stavba“) v rámci plánovanej stavby „*Atletický štadión - zázemie s tribúnou v Martine*“ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou: BECKER, spol. s r.o., Nemocničná 6670/1, 927 01 Šaľa, IČO: 43 867 243, zodpovedným projektantom Ing. arch. Viktorom Beckerom v mesiaci 05/2021 na základe právoplatného stavebného povolenia.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Martin, obec Martin, okres Martin, ktorá je v prospech oprávneného z vecného bremena

zapísaná na liste vlastníctva (LV) č. 3947 v podiele 1/1 ako pozemok KN-C č. 3511/4 ostatná plocha o výmere 9863 m². Uvedený pozemok je v správe správcu - organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK: Spojená škola. Československej armády 24, Martin, PSČ 036 01.

4. Vzhľadom k uvedenému a vzhľadom k tomu, že príslušný stavebný úrad vyžaduje pre stavebné konanie predloženie zmluvy oprávňujúcej budúceho oprávneného z vecného bremena vybudovať na zaťaženom pozemku stavbu, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok III.

Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcom zaťaženom pozemku odplatné vecné bremeno **na dobu neurčitú** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.

2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve a za splnenia ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve zriadi na budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku ako povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia vodovodnej prípojky, ktorá bude vybudovaná v rámci stavby: „Atletický štadión - zázemie s tribúnou v Martine" v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Viktorom Beckerom v mesiaci 05/2021,

- vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na budúci zaťažený pozemok za účelom uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia vodovodnej prípojky alebo jej častí,

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina IČO: 37 808 427, ako vlastníka pozemku parc. KN-C č. 3511/4 ostatná plocha o výmere 9863 m² ako aj v prospech každodobého vlastníka tohto pozemku.

(ďalej len ako „budúce vecné bremeno" alebo „vecné bremeno").

3. Skutočný rozsah a trasa vecného bremena v m² budú vymedzené pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom porealizačného zamerania stavby. Geometrický plán bude vyhotovený po realizácii stavby podľa skutočného zamerania jej rozsahu. Vyhotovenie geometrického plánu na určenie rozsahu a trasy vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý sa ďalej zaväzuje, že tento geometrický plán aj autorizačne a úradne overí na svoje náklady. V prípade, ak túto povinnosť budúci oprávnený z vecného bremena nesplní a bez zbytočného odkladu po vybudovaní stavby nepredloží budúcemu povinnému z vecného bremena geometrický plán, je budúci povinný z vecného bremena a/alebo správca oprávnený dať vyhotoviť a úradne a autorizačne overiť geometrický plán na náklady budúceho oprávneného a ten sa mu ich zaväzuje zaplatiť v lehote určenej vo výzve budúceho povinného z vecného bremena a/alebo správcu. Primeranou lehotou na účely tohto bodu sa rozumie lehota do 3 (troch) mesiacov od vybudovania stavby.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena zaplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena **jednorazovú odplatu, ktorej výška bude určená Zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja na základe znaleckého posudku vypracovanom v čase uzatvárania zmluvy o zriadení vecného bremena.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za zriadenie vecného bremena **je splatná najneskôr do 30-tich dní** odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok V.

Lehota na uzavretie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú po súčasnom splnení nasledovných podmienok:
 - po tom, ako bude na budúcom zaťaženom pozemku vybudovaná stavba podľa spracovanej projektovej dokumentácie,
 - po tom ako bude v súlade s Čl. III bodom 3 tejto zmluvy vymedzený skutočný plošný rozsah a trasa vecného bremena, vyjadrený v m² geometrickým plánom, ktorý bude overený autorizačne a úradne,
 - po tom ako bude v súlade s bodom 2 tohto článku vypracovaný znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena,
 - po tom ako budú splnené podmienky uvedené v Čl. VI bod 2 tejto zmluvy.
2. Vyhotovenie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty, vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena. V prípade, ak túto povinnosť budúci oprávnený z vecného bremena nesplní a ani po opakovanej výzve budúceho povinného z vecného bremena bez zbytočného odkladu nepredloží budúcemu povinnému z vecného bremena znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena a/alebo správca oprávnený dať vyhotoviť takýto znalecký posudok na náklady oprávneného z vecného bremena a ten sa mu ich zaväzuje zaplatiť v lehote určenej vo výzve budúceho povinného z vecného bremena a/alebo správcu. Primeranou lehotou na účely tohto bodu sa rozumie lehota do 3 (troch) mesiacov od vybudovania stavby.
3. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá v lehote do 6 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane. Vyzvať na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán po súčasnom splnení podmienok uvedených v bode 1. tohto článku, ktorému oprávneniu zodpovedá povinnosť druhej zmluvnej strany, ktorej bude doručená výzva na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, takúto zmluvu uzavrieť.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude včas informovať budúceho povinného z vecného bremena, že stavba je zrealizovaná, ako aj sa zaväzuje, že o tejto skutočnosti včas predloží budúcemu povinnému z vecného bremena relevantné dokumenty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že sú touto zmluvou viazané po dobu 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok VI.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vedený tým, aby budúci oprávnený z vecného bremena mohol v stavebnom konaní preukázať právo vybudovať na budúcom zaťaženom pozemku stavbu, súhlasí tým, aby budúci oprávnený z vecného bremena ako stavebník a/alebo investor stavby: „*Atlelický štadión - zázemie s tribúnou v Martine*“ predložil túto zmluvu príslušnému stavebnému úradu a požiadal o vydanie stavebného povolenia na realizáciu stavby. Táto zmluva predstavuje zmluvu zabezpečujúcu tzv. „iné práva k pozemkom a stavbám“ podľa zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon.

2. Budúci povinný z vecného bremena podmieňuje vybudovanie stavby na budúcom zaťaženom pozemku nasledovnými podmienkami:

2.1 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri realizácii stavby bude dodržiavať nasledovné povinnosti a podmienky:

- stavbu realizovať v zmysle vopred spracovanej, odsúhlasenej projektovej dokumentácie a písomnom ohlásení zahájenia stavby správcovi,
- budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí (v prípade potreby) pred zahájením prác na svoje náklady vytýčenie prípadných zabudovaných vedení/inžinierskych sietí,

dodržiavať podmienky uložené v právoplatných rozhodnutiach príslušných správnych orgánov ako aj v iných vyjadreniach správcu alebo ŽSK (napr. vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu).

2.2 Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný pri výstavbe ako aj pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak:

aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám zaťaženého pozemku nad mieru potrebnú pre výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,

- aby nedochádzalo k hrozbe poškodenia alebo zničenia alebo k poškodeniu alebo zničeniu zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku povinného z vecného bremena,
- aby boli zabezpečené pravidelné kontroly vodovodnej prípojky v zmysle platnej legislatívy,
- aby sa predchádzalo poruchám (haváriám) ktoré by mohli ohroziť zaťažený pozemok.

3. Za účelom zabezpečenia riadnej výstavby, ako aj za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzuje poskytnúť budúcemu oprávnenému z vecného bremena všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po vybudovaní vodovodnej prípojky, zaťažený pozemok a okolie stavby uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Článok VII.

Nadobudnutie Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí platnosti a účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a po lom, ako budúci oprávnený z vecného bremena uhradí celú dohodnutú

odplatu za zriadenie vecného bremena, podá oprávnený z vecného bremena príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu.

2: Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok VIII..

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva zaväzuje aj všetky osoby, ktoré akýmkoľvek spôsobom vstúpia do práv a povinností, ktoré pre zmluvné strany vyplývajú z tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany, sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z.,z., Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

4. Vzťahy v tejto, zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle ŽSK. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.

6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre budúceho oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena.

7. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné, strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Žiline, dňa

V Martine, dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Budúci povinný z vecného bremena:

Ing. Erika
predsedníčka

Jurinová

Ing. Milan Minárik

V Ý P I S

z uznesení Zastupitelstva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 27. marca 2023

Uznesenie 9/4

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávného kraja

7. schvaľuje

- a) Dodatok č. 3 k Zmluve o združení č. ŽSK: 12/2012/OSMaI, ktorá bola uzavretá dňa 17. 01. 2012 medzi Žilinským samosprávnym krajom a Mestom Martin v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28. 05. 2020 a Dodatku č. 2 zo dňa 25. 08. 2022 za účelom výstavby II. etapy stavby: „*Atletický a futbalový štadión, ul. Československej armády, Martin*“ pod názvom: „*Atletický štadión - zázemie s tribúnou v Martine*“ - 1. etapa.
- b) Dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku Žilinského samosprávného kraja na základe čl. 10 ods. 2, 3 a 5 v spojení s čl. 21 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávného kraja zo dňa 01.05.2010 v znení neskorších dodatkov a nájom nehnuteľného majetku Žilinského samosprávného kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 22 ods. 3 písm. c) a čl. 24a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávného kraja zo dňa 01.05.2010 v znení neskorších dodatkov, a to:
- časť pozemku parc. KN-C č. 3511/4 ostatná plocha o výmere 9863 m² o predpokladanej výmere 678,70 m², ktorá predstavuje zastavanú plochu tribúny a spevnené plochy okolo tribúny - chodník okolo tribúny podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou: BECKER, spol. s r.o., Nemocničná 6670/1, 927 01 Šaľa, IČO: 43 867 243

nachádzajúci sa v k. ú. Martin, obec Martin, okres Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 3947 pre vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v správe správcu: Spojená škola, Československej armády 24, Martin, PSČ 036 01, Slovensko, IČO: 17050499

Presná výmera bude určená porealizačným geometrickým plánom po realizácii stavby tribúny a spevnených plôch okolo tribúny - chodník okolo tribúny, nájomcovi: Mesto Martin, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin, IČO: 00 316 792;

účel nájmu: umiestnenia stavby tribúny a spevnených plôch okolo tribúny - chodník okolo tribúny na predmete nájmu v rozsahu II. etapy a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou: BECKER, spol. s r.o., Nemocničná 6670/1, 927 01 Šaľa, IČO: 43 867 243

doba nájmu: doba určitá v trvaní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do uplynutia 5 (piatich) rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu II. etapy alebo odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby II. etapy, podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr

nájomné: za 1 EUR/každý 1 rok trvania nájomného vzťahu;

podmienky nájmu:

Po dokončení realizácie stavby II. etapy najneskôr do uplynutia doby trvania nájomného vzťahu sa mesto Martin zaväzuje odkúpiť od ŽSK časť prenajatého pozemku ako novovytvorenú parcelu podľa príslušného geometrického plánu zastavanú tribúnou a spevnenými plochami okolo tribúny - chodník za kúpnu cenu určenú podľa znaleckého posudku, pokiaľ sa ŽSK a mesto Martin nedohodnú inak. Ďalšie podmienky nájmu dohodne s nájomcom správca majetku a Žilinský samosprávny kraj v nájomnej zmluve.

Odôvodnenie:

Žilinský samosprávny kraj a Mesto Martin uzatvorili dňa 17.01.2012 zmluvu o združení, predmetom ktorej bolo vytvorenie združenia a združenie majetkových hodnôt za účelom realizácie stavby: : „Atletický a futbalový štadión, ul. Československej armády, Martin.

V rámci I. etapy tejto stavby bola vybudovaná atletická dráha a hracia plocha a súvisiace stavebné objekty, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve oboch účastníkov združenia.

Mesto Martin má záujem za účelom realizácie výstavby II. etapy stavby pod názvom: „Atletický štadión - zázemie s tribúnou v Martine" - I. etapa žiadať o finančné prostriedky z Fondu na podporu športu, ktorý vyhlásil Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia infraštruktúry" č. 2022/003 zo dňa 23.12.2022 s termínom predkladania žiadostí do 17. 04. 2023. V prípade schválenia dotácie Mesto Martin zrealizuje výstavbu II. etapy stavby vo svojej réžii (ako stavebník a investor) a bude ju financovať z poskytnutej dotácie a z rozpočtu Mesta Martin.

Výstavba II. Etapy sa dotýka pozemku, ktorý ŽSK vložil do združenia ako vecný vklad pri založení združenia. ŽSK ako člen združenia podporuje realizáciu výstavby II. etapy. Je v spoločnom záujme Žilinského samosprávneho kraja a mesta Martin vybudovať a dať do prevádzkového stavu stavbu: „Atletický štadión - zázemie s tribúnou v Martine" - 1. etapa v rámci stavby: „Atletický a futbalový štadión, ul. Československej armády, Martin.

Realizáciou uvedeného zámeru by došlo k výraznej podpore športovej infraštruktúry samotného mesta Martin ako súčasť územného celku Žilinského samosprávneho kraja. Vybudovaním športovej infraštruktúry by sa výrazne skvalitnili a posilnili nielen ďalšie možnosti podpory výchovno-vzdelávacieho procesu, ale sa prispeje ku komplexnej podpore športu, voľnočasových aktivít, zdravého životného štýlu mládeže a širokej športujúcej verejnosti mesta Martin.

c) podľa ust. Čl. 5, Čl. 5a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

zriadenie budúceho bezodplatného vecného bremena na vybudovanie vodovodnej, kanalizačnej, NN elektrickej, horúcovodnej prípojky a dažďovej kanalizácie na dobu neurčitú na budúcich zaťažených pozemkoch v kat. území Martin, obec Martin, okres Martin, zapísaných na LV č. 3947, v prospech vlastníka „Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, Žilina 011 09" , v správe správcu: Spojená škola, Československej armády 24, Martin 036 01 ako :

- parc. KN-C č. 3511/4 ostatná plocha o výmere 9863 m²,
vodovodná, NN elektrická, horúcovodná prípojka, dažďová kanalizácia
- parc. KN-C č. 3511/4 ostatná plocha o výmere 9863 m²,
parc. KN-C č. 3500/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 897 m²,
kanalizačná prípojka,

(ďalej len ako „budúce zaťažené pozemky").

Budúce vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka budúcich zaťažených pozemkov ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť na budúcich zaťažených pozemkoch výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **vodovodnej, kanalizačnej, NN elektrickej, horúcovodnej prípojky a dažďovej kanalizácie**, ktoré budú vybudované v rámci stavby: „**Atletický štadión - zázemie s tribúnou v Martine**“ - **1. etapa**, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou: BECKER, spol. s r.o., Nemocničná 6670/1, 927 01 Šaľa, IČO: 43 867 243. Stavba je realizovaná ako súčasť II. etapy stavby: „*Atletický a futbalový štadión, ul. Československej armády, Martin*“
- v nevyhnutnej miere vstup a prechod osobami a vjazd a prejazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom výkonu prác spojených s uložením, užívaním, údržbou, opravami, rekonštrukciou alebo odstránením vyššie uvedených inžinierskych sietí

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena:

- **Mesto Martin, Námestie S.H. Vajanského 1, 036 49 Martin , IČO: 00 316 792**

Skutočný rozsah vecného bremena v m² bude vymedzený pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena porealizačným geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena, ktorý dá vyhotoviť na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena.

- d) Postúpenie všetkých práv a povinností zo stavebného povolenia č. SÚ-32578/89875/2022 zo dňa 26.04.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2022, na mesto Martin, za účelom, aby sa mesto Martin stalo oprávneným stavebníkom stavby v rozsahu II. etapy.
- e) Postúpenie všetkých práv a povinností zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. ŽSK: 1088/2021/OSMaI ktorej predmetom je oprávnenie na osadenie novej vodomernej šachty a vybudovanie vodovodnej prípojky na pozemku parc. č. KN-C 3511/12, k. ú. Martin, s napojením na verejný vodovod, uzatvorenej dňa 21.12.2021 s Ing. Milanom Minárikom ako budúcim povinným, na mesto Martin, za účelom, aby mesto Martin získalo oprávnenie podľa § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) ako stavebník uskutočniť stavbu v rozsahu II. etapy na tomto pozemku.

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina

Za správnosť Alena Alkas