

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho oprávneného: 230399-L13.0458.21.0020-ZBZ_VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Šaštín

Sídlo: Alej 549/36, 908 41 Šaštín - Stráže
Zastúpená: Ing. Radovan Prstek – primátor mesta
IČO: 00310069
IBAN: SK35 0200 0000 0000 0082 8182

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Západoslvenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií

IČO: na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
IČ DPH: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IBAN: na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
36 361 518
SK2022189048
SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

25. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Stráže nad Myjavou, obec Stráže nad Myjavou, okres Senica:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
501/3	E	2045	270	Orná pôda
501/1	E	3064	266	Orná pôda
501/2	E	3064	266	Zastavané plochy a nádvoría
589/52	E	3064	7 807	Ostatné plochy
109/23	C	2045	3 847	Zastavané plochy a nádvoría
109/1	C	2045	8 459	Zastavané plochy a nádvoría

(ďalej len „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená

nehnutelnosť.

3. Budúci oprávnený je investorom stavby s názvom „SA Šaštín Stráže, Hviezdoslavova, VNK, VNV“ (ďalej len „**Plánovaná stavba**“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej siete.
4. V rámci Plánovanej stavby budú na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. 220705-UC0000-04, vyhotoviteľ LiV-EPI, Trenčianska 56/F, 82109 Bratislava, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby, (ďalej len „**Predbežný plán**“) umiestnené:
 - a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
 - b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
5. Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zameranie vecných bremien (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Budúci povinný zaväzuje, že do 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho oprávneného doručenej Budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4. tejto zmluvy, uzavrie s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecných bremien**“).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povolujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú Budúci povinný Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráť Budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim povinným.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený po vybudovaní Elektroenergetických zariadení. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridre vecných bremien, ktorého šírka bude, so zohľadnením výmery ochranného pásma Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, 2 m. Na základe Geometrického plánu sa Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraný

Vecných bremien.

4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške **10,80 €**, slovom : **desať Eur osemdesiat Centov**, za 1 m² výmery Vecných bremien, ktorá bude vymedzená Geometrickým plánom vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.
5. Ak Budúci povinný v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien bude pre účely Zmluvy o zriadení vecných bremien považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, k jednorazovej náhrade dohodnutej v čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien.
6. Jednorazovú náhradu Budúci oprávnený zaplatí Budúcemu povinnému na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
7. Ak Budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy Budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, vrátane nárokov Budúceho povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si Budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 15.03.2023. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 94/2023 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
5. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
6. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vznikne Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na Budúcu zafaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Budúcej zafaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Budúcej zafaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Budúceho povinného.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zafaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zafažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zafaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Budúceho povinného.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Budúci povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 2045, 3064, kat. územie Stráže nad Myjavou
Príloha č. 2: Kópia časti predbežného plánu č. 220705-UC0000-04
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 94/2023.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorákoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Budúci povinný

Budúci oprávnený

V Šaštíne dňa 27.3.2023

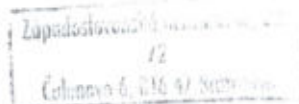
V Bratislave dňa 29-03-2023

podpis : _____
meno : Ing. Radevan Prstek
funkcia : primátor
Mesto Šaštín



podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres: 205 Senica
Obec: 594001 Sabinovce
Katastrálne územie: 806071 Sečle nad Myjavou
Dátum vyhotovenia: 24.5.2025
Čas vyhotovenia: 12:59:28
Údaje platené k: 28.3.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne účely

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2045

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 45

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej odľahlosti	Spoločná odľahlosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
109/1	8459	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
109/5	189	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe nápisné číslo 520 evidovanej na pozemku parcelné číslo 109/5							
109/6	92	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe nápisné číslo 520 evidovanej na pozemku parcelné číslo 109/6							
109/22	129	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
109/23	3847	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
109/24	1003	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe nápisné číslo 1462 evidovanej na pozemku parcelné číslo 109/24							
Iné údaje: Bez zápisu							

1 z 12

109/36	513	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
109/37	495	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
109/38	590	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
109/39	34	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
109/60	51	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
109/61	12	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
238/5	15	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
301/1	377	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
301/2	216	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe nápisné číslo 4 evidovanej na pozemku parcelné číslo 301/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
382/2	71	Ostatná plocha	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
384	11708	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
385	122	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 185							
Iné údaje: Bez zápisu							
386	67	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 186							
Iné údaje: Bez zápisu							
387/4	771	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

2 z 12

Iné údaje: Bez zápisu							
466	2460	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
566/2	173	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
567/1	1698	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
568/2	163	Ostatná plocha	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
792/8	301	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe nápisné číslo 167 evidovanej na pozemku parcelné číslo 792/8 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2744							
Iné údaje: Bez zápisu							
792/9	1381	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
792/11	9	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
796	270	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
958/2	60	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
963/2	2155	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
964/15	347	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
965/1	235	Trvalý návyv porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1044	465	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1189/1	4017	Ostatná plocha	37		1	1	

3 z 12

Iné údaje: Bez zápisu							
1189/2	7	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1189/3	9	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1189/4	2	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1189/5	13	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1189/6	71	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1189/7	68	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1189/8	64	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1189/9	45	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1189/10	76	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1189/11	11	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1189/12	15	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1189/13	830	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1189/14	668	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1189/15	601	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1189/16	590	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1189/17	800	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1189/18	715	Ostatná plocha	37		1	1	

4 z 12

Int údaje: Bez zápisu	1189/19	636	Ostatná plocha	37		1	1
Int údaje: Bez zápisu	1189/20	642	Ostatná plocha	37		1	1
Int údaje: Bez zápisu	1189/21	701	Ostatná plocha	37		1	1
Int údaje: Bez zápisu	1189/22	667	Ostatná plocha	37		1	1
Int údaje: Bez zápisu	1189/23	670	Ostatná plocha	37		1	1
Int údaje: Bez zápisu	1189/24	564	Ostatná plocha	37		1	1
Int údaje: Bez zápisu	1665/7	28	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Int údaje: Bez zápisu	1665/23	436	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Int údaje: Bez zápisu	1776/2	1974	Ostatná plocha	37		1	2
Int údaje: Bez zápisu	1776/5	532	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2
Prívny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1776/5							
Int údaje: Bez zápisu	1776/7	28	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2
Prívny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1776/7							
Int údaje: Bez zápisu	1776/18	600	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2
Prívny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1776/18							
Int údaje: Bez zápisu	1776/19	11	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2
Prívny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1776/19							
Int údaje: Bez zápisu	1776/20	4	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2

5 z 12

Prívny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1776/20							
Int údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využitia pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre súštinu výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre súštinu výrobu
- 7 Pozemok slúži a patrí ako trvalo porastený územím alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená zápisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená zápisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia zápisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, mŕtva a ťažobná komunikácia, železná trať, poľná cesta, chodník, nekrýty portálový a iné stavby
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športové ihrisko, autokemp, úložisko a iné
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rakliny, výmole, vysoké drevo v krovom alebo kamenin a iné plochy, ktoré nepokývajú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh prívneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemka nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Parcely registra „E“ evidované na mape urbeného opätia

Počet parcelí: 12

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodná katastrálna časť	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
118	146	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Int údaje: Bez zápisu					
430/2	64	Ostatná plocha		1	2
Int údaje: Bez zápisu					
440/1	26	Ostatná plocha		1	1
Int údaje: Bez zápisu					
440/2	70	Záhrada		1	1
Int údaje: Bez zápisu					
501/3	270	Ostatná plocha		1	1
Int údaje: Bez zápisu					
583	1874	Záhrada		1	1
Int údaje: Bez zápisu					

6 z 12

589/1	15343	Trvalý trávny porast		1	1
Int údaje: Bez zápisu					
589/44	303	Ostatná plocha		1	1
Int údaje: Bez zápisu					
589/96	10315	Ostatná plocha		1	1
Int údaje: Bez zápisu					
589/145	30836	Trvalý trávny porast		1	1
Int údaje: Bez zápisu					
762/12	927	Záhrada		1	1
Int údaje: Bez zápisu					
762/18	1114	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Int údaje: Bez zápisu					
1114/5	678	Ostatná plocha		1	1
Int údaje: Bez zápisu					
1114/6	997	Lesný pozemok		1	1
Int údaje: Bez zápisu					
1114/32	165	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Int údaje: Bez zápisu					
1114/35	443	Záhrada		1	1
Int údaje: Bez zápisu					
1114/36	120	Záhrada		1	1
Int údaje: Bez zápisu					
1114/40	374	Ostatná plocha		1	1
Int údaje: Bez zápisu					
1114/41	497	Ostatná plocha		1	1
Int údaje: Bez zápisu					
1115/1	6738	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Int údaje: Bez zápisu					
1115/2	263	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Int údaje: Bez zápisu					
1115/3	9796	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Int údaje: Bez zápisu					
1116/1	23105	Trvalý trávny porast		1	1
Int údaje: Bez zápisu					

7 z 12

1116/2	1796	Trvalý trávny porast		1	2
Int údaje: Bez zápisu					
1116/5	892	Trvalý trávny porast		1	1
Int údaje: Bez zápisu					
1116/6	164320	Trvalý trávny porast		1	2
Int údaje: Bez zápisu					
1116/112	412	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Int údaje: Bez zápisu					
1117/2	39	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Int údaje: Bez zápisu					
1117/3	377	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Int údaje: Bez zápisu					
1607/1	22	Ostatná plocha		1	1
Int údaje: Bez zápisu					
1607/2	985	Ostatná plocha		1	2
Int údaje: Bez zápisu					
1607/3	335	Ostatná plocha		1	2
Int údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 17

Zápisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh obšitnej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4	301/2	16	Kuchynka		1
Int údaje: Bez zápisu					
266	1346	16	Kuchynný dom		1
Prívny vzťah k pozemku parcelné číslo 1346 pod stavbou s.č. 266 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Int údaje: Bez zápisu					
520	109/3	11	Budova ZŠ		1
Int údaje: Bez zápisu					

8 z 12

520	1096	11	Sklad	1
Int údaje: Bez zápisu				
1462	10924	11	Stavba ZŠ + MŠ	1
Int údaje: Bez zápisu				
1583	1776/11	18	Právnický objekt	1
Int údaje: Bez zápisu				
Právy vrah k pozemku parcelní číslo 1776/11 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.				
1776/5	18	Kalvári nádt	1	
Int údaje: Bez zápisu				
1776/18	18	Čistiareň odpadových vôd	1	
Int údaje: Bez zápisu				
1776/7	18	Sklad	1	
Int údaje: Bez zápisu				
1776/10	18	Truhlica	1	
Int údaje: Bez zápisu				
Právy vrah k pozemku parcelní číslo 1776/10 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.				
1776/12	18	Sklad	1	
Int údaje: Bez zápisu				
Právy vrah k pozemku parcelní číslo 1776/12 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.				
1776/13	18	Dvaňháň	1	
Int údaje: Bez zápisu				
Právy vrah k pozemku parcelní číslo 1776/13 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.				
1776/19	18	Čerpadlo stanica	1	
Int údaje: Bez zápisu				
1776/20	18	Truhlica	1	
Int údaje: Bez zápisu				
2	17	Deň smútku	1	
Int údaje: Bez zápisu				
Právy vrah k pozemku parcelní číslo 2 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.				
385	19	Tŕstina	1	
Int údaje: Bez zápisu				
386	7	Ortieľ	1	
Int údaje: Bez zápisu				

Legenda
Druh stavby

- 7. Samostatne stojaca garáž
 - 11. Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
 - 14. Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
 - 17. Budova na vykonávanie náboženských aktivít, kresťanská a domy mládeže
 - 18. Budova technickej vybavenosti sídla (výšnomáriková stanica, budova na rozvod energie, čerpadlo a prečerpávacia stanica, opravárna vody, transformátorská stanica a rozvodňa, budova vodomeru alebo čísnare odpadových vôd a iné)
 - 19. Budova pre šport a na rekreačné účely
- Umiestnenie stavby
1. Stavba postavená na zemskom pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A DNĚ OPRAVNĚNÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEJNOSTI

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Počet vlastníctiev / Spoločenský podiel
1	Mesto Šaštín - Šaštín, Aloj Šaštín - Šaštín, PČO 908 41, SR, IČO: 310068 Titul nadobudnutia Z-1093/96 - Rozh. Kanada Bratislava, c. 209-3/96. Deňm. protokol zák. 138/91 Zb. v. 25/96. Zápis o zápis Z-129/02. Zápis budovy Z-331/97, v. 163/97. Geometr. plán č. 17054505-49/97, Z. 2278/97, v. 43/98. Zápis o zápis Z-830/01, v. 74/01. PKV 657, nekrah, 134 náhon NR SR č. 180/1995 Z.z. Uloženie Národnej sady SR z. 2001 Z-1703/01 v. 118/01 v. 49/02. Deformovaný protokol Z-2043/02, v. 88/03. Deformovaný protokol Z-2042/02, v. 90/03. Rozhodnutie X-16/03, v. 133/03. Pohlásenie pre katastrálne zariadenia Z-1346/04, v. 166/04. Kópia zmluva V-48/08, v. 32/08. Kópia zmluva V-2776/08, v. 58/09. Právnosť pos. KN, Z. - 3010/11, m. č. 228/11. Doplnenie do LV R-206/13 č. z. 97/13. Kópia zmluva R-308/13 č. z. 177/13. Zápis o zápis do KN R-308/13 č. z. 177/13. Zápis GP č. 134/2013 do KN Z-184/13 č. z. 77/14. Kópia zmluva N-162/2014 NZ 16652/2014, V-1305/14 vklad povolený 29.5.2014 č. z. 256/14. Kópia zmluva V-2815/14 vklad povolený 29.10.2014 č. z. 556/14. Zápis GP č. 619/2014, R-166/15 č. z. 276/15. Stanovisko OÚ-SE-PLD/2015/005842/Mak, R-305/15 č. z. 273/15. PKV 836 pod III, R-456/16 č. z. 176/16. Hospodárska zmluva m. č. 1481, R-916/16 č. z. 331/16. Zápis stavby Z-1625/2017, č. z. 333/17. Zápis zmluva V-552/2018 vklad povolený 12.04.2018, č. z. 143/18. Zápis stavby do KN Z-3049/2018 č. z. 1499/18. Zápis stavby do KN Z-3050/2018 č. z. 1500/18. Rozhodnutie OÚ-SE-PLD/2018/1924/Kam, R-480/2018, č. z. 30/19. Kópia zmluva V-2549/2018 vklad povolený 18.08.2018, č. z. 270/19. Kópia zmluva V-564/2020 vklad povolený 18.03.2020, č. z. 95/20. Zápis zmluva V-563/2020 vklad povolený 16.03.2020, č. z. 96/20. Zápis zmluva V-637/2022 vklad povolený 22.03.2022, č. z. 138/22.	1/1
	Int údaje: Výmera pri PKN parcele č. 1116/1 nie je identická s katastrálnym stavom. K uporiadaniu z tejto parcely je vždy potrebný geometrický plán, v. 125/04	
	Poznámky	

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníckovi
	Bez zápisu	
Správa		
	Nevidovaný	
Nájomca		
	Nevidovaný	
Iná oprávnená osoba		
	Nevidovaný	

ČASŤ C: TÁRCHY

K nehnuteľnosti K vlastníckovi	Objekt
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoji a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 68 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zrušení niektorých zákonov v zmysle zjednotenej Západoslovenskej distribučnej, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čalovná 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 366 497 - 429/2011 zariadenia 2x110kV vedenie č. 8202 na trase R- 581 Senica - R- Malacky a č. 8490 na trase R- Zlatica podľa R-92/2017, č. z. 131/17
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoji a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zrušení niektorých zákonov v zmysle zjednotenej Západoslovenskej distribučnej, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čalovná 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 366 497 - 502/2016 na pozemku s parcelným číslom C KN 1776/2, odkiaľ sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 215 na trase R- Senica - V 270 Gbely podľa Z-348/16 č. z. 441/16
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoji a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zrušení niektorých zákonov v zmysle zjednotenej Západoslovenskej distribučnej, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čalovná 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 366 497 - 186/2017 na pozemku s parcelným číslom C KN 1776/2, odkiaľ sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 215 na trase R- Senica - V 270 Gbely podľa Z-1946/2017, č. z. 436/17
Vlastník poradcov číslo 1	Záložný právny v prospech štátneho fondu rozvoja bývania, IČO: 11749542, Latačská cesta 8, Bratislava podľa V-1857/14 vklad povolený 11.7.2014 na pozemku registra C KN parcel. číslo 108-92, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 590 m ² č. z. 313/14

Vlastník poradcov číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka začatých nehnuteľností spĺňať na začatých nehnuteľnostiach: a) inštaláciu a udržiavanie elektroenergetických zariadení v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 160/2014 vykonávať GEODETI s.r.o., Nitra, b) udržiavanie, prevádzkovanie, odber, opravy, údržbu, modernizáciu a akčiové inžinierske práce elektroenergetických stavieb a jej odstránenie v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 160/2014 vykonávať GEODETI s.r.o., Nitra, c) výstup, prechod a prejazd cez, mostovými a netmostovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na ústupu výkonu povoly čísnosti a čísnosti uvedených v bode a) a b) v celom rozsahu začatých nehnuteľností a to: pozemok registra C KN parcel. číslo 109/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 8884 m ² , pozemok registra C KN parcel. číslo 109/22, zast. plocha a nádvorie o výmere 129 m ² , pozemok registra C KN parcel. číslo 109/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 3847 m ² , pozemok registra C KN parcel. číslo 109/56, zast. plocha a nádvorie o výmere 515 m ² , pozemok registra C KN parcel. číslo 109/18, zast. plocha a nádvorie o výmere 590 m ² , pozemok registra C KN parcel. číslo 589/56, zast. plocha o výmere 10380 m ² v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., IČO 36361518, Čalovná 6, 81647 Bratislava podľa Zmlovy o zriadení verejných bremien v č. oprávnenia: 300342-12186845-VB V-1205/2015 vklad povolený 11.8.2015 č. z. 275/15
Vlastník poradcov číslo 1	Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka pozemku registra E KN parcel. číslo 1114/6, letecký pozemok o výmere 997 m ² , pozemku registra E KN parcel. číslo 1115/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6738 m ² , pozemku registra E KN parcel. číslo 1116/1, oválny travný pozemok o výmere 2342 m ² (ďalej len "zastavaná plocha a nádvorie") spĺňať na časti zastavaných nehnuteľností v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 2/2020, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod č. 196/2020 ako koridor verejných bremien: a) udržiavanie a udržiavanie elektroenergetických zariadení, b) udržiavanie, prevádzkovanie, odber, opravy, údržbu, modernizáciu a akčiové inžinierske práce elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v p r o s p e ch : Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čalovná 6, 81647 Bratislava podľa Zmlovy o zriadení verejných bremien v č. oprávnenia: 300342-12186845-VB V-1231/2020 vklad povolený 26.05.2020, č. z. 178/20
Vlastník poradcov číslo 1	Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka začatých nehnuteľností - pozemku registra C KN parcel. číslo 964/15, zast. plocha o výmere 347 m ² , pozemku registra C KN parcel. číslo 965/7, oválny travný pozemok o výmere 233 m ² , pozemku registra E KN parcel. číslo 1116/1, oválny travný pozemok o výmere 2342 m ² (ďalej len "zastavaná plocha a nádvorie") spĺňať na časti zastavaných nehnuteľností v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 1/2020, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom 197/2020 ako koridor verejných bremien: a) udržiavanie a udržiavanie elektroenergetických zariadení, b) udržiavanie, prevádzkovanie, odber, opravy, údržbu, modernizáciu a akčiové inžinierske práce elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v p r o s p e ch : Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čalovná 6, 81647 Bratislava podľa Zmlovy o zriadení verejných bremien v č. oprávnenia: 300342-12186845-VB V-1231/2020 vklad povolený 26.05.2020, č. z. 178/20

Výpis je nepoužiteľný na právne účely

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEJNOSTI

Obec: 215 Senica
Obec: 504871 Šaštín-Oravá
Katastrálne územie: 80671 Šaštín nad Myjavou
Dátum vyhotovenia: 25.1.2023
Čas vyhotovenia: 11:00:38
Údaj platí do: 25.1.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne účely

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3064

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 14

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh obštrukčnej situácie/území	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
30/2	24	Záhrada	4		1	1	
91/2	77	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
91/0	31	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
93/6	14	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
93/7	71	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
93/8	10	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
100/2	67	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

1 z 8

294/1	376	Zastavaná plocha a nádvorie	22		204	1	1
294/2	309	Ostatná plocha	37		204	1	1
294/4	145	Zastavaná plocha a nádvorie	22			1	1
295/1	708	Zastavaná plocha a nádvorie	22		204	1	1
297/48	29	Ostatná plocha	37		204	1	1
300	752	Zastavaná plocha a nádvorie	22		204	1	1
523/1	557	Zastavaná plocha a nádvorie	22			1	1

Legenda

Spôsob využitia pozemku

4 Pozemok prevzatý v zastavanom území obce alebo v záhradníckej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná záhrada a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená obštrukcia stavba - centrálna miestna a účelová komunikácia, lezná cesta, pešáň, stĺpik, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, evyby, náhuby, výmole, vysoké mechu s krovím alebo karnizom a iné plochy, ktoré nepoukytujú inými účelmi

Druh obštrukčnej situácie/území:

204 Ochranná pásma súhrnnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „B“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 55

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodná katastrálna územná	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
46	766	Ostatná pôda		1	1

2 z 8

79	487	Ostatná pôda		1	1
91	604	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
93	294	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
95/1	1825	Vodná plocha	1	1	1
106	242	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
107/1	715	Záhrada		1	1
448/2	75	Ostatná pôda		1	2
448/4	69	Ostatná pôda		1	2
449	172	Ostatná pôda		1	2
457	532	Ostatná plocha		1	1
501/1	266	Ostatná pôda		1	1
501/2	500	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
517	1381	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
519	230	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
588	658	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
589/32	18	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
589/33	276	Ostatná plocha		1	1

3 z 8

589/45	916	Ostatná plocha		1	1
589/46	428	Ostatná plocha		1	1
589/47	115	Ostatná plocha		1	1
589/48	301	Ostatná plocha		1	1
589/50	227	Ostatná plocha		1	1
589/52	7807	Ostatná plocha		1	1
589/53	14	Ostatná plocha		1	1
589/54	1032	Ostatná plocha		1	1
589/55	264	Ostatná plocha		1	1
589/72	25800	Ostatná plocha		1	1
589/75	16326	Ostatná plocha		1	1
589/78	37397	Ostatná plocha		1	1
589/46	149	Ostatná plocha		1	1
626	960	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
627	144	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
632/1	8638	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
741/1	876	Vodná plocha		1	1

4 z 8

Int údaje Bez zápisu	763/1	450	Zastavaná plocha a nádvoří	1	1
Int údaje Bez zápisu	765	6179	Zastavaná plocha a nádvoří	1	1
Int údaje Bez zápisu	996/1	331	Zastavaná plocha a nádvoří	1	1
Int údaje Bez zápisu	997/1	1124	Vodní plocha	1	1
Int údaje Bez zápisu	999/4	136	Trvalý travní porost	1	1
Int údaje Bez zápisu	999/8	864	Trvalý travní porost	1	2
Int údaje Bez zápisu	1117/1	275	Zastavaná plocha a nádvoří	1	1
Int údaje Bez zápisu	1722	1638	Záhrada	1	2
Int údaje Bez zápisu	1723	288	Zastavaná plocha a nádvoří	1	2
Int údaje Bez zápisu	1724	10786	Orní půda	1	2
Int údaje Bez zápisu	1757/4	223	Lesný pozemok	1	1
Int údaje Bez zápisu	1757/5	2682	Lesný pozemok	1	2
Int údaje Bez zápisu	1759/1	9	Zastavaná plocha a nádvoří	1	1
Int údaje Bez zápisu	1759/2	4456	Zastavaná plocha a nádvoří	1	2
Int údaje Bez zápisu	1760	2151	Orní půda	1	2
Int údaje Bez zápisu	1761/1	60	Orní půda	1	1
Int údaje Bez zápisu	1761/2	122	Orní půda	1	1

5 z 8

Int údaje Bez zápisu	1761/3	376	Orní půda	1	2
Int údaje Bez zápisu	1761/4	9226	Orní půda	1	2
Int údaje Bez zápisu	1762/1	189	Vodní plocha	1	1

Legenda

Umístění pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločný nezaobstaraný

- 1 Pozemok nie je spoločnou nezaobstaraný

Pôvodný katastrálne územie

- 1 Štátn

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNĚNÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEČNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoločnícky podiel
1	<p>Mesto Šaštín-Stráň, Alej 549, Šaštín-Stráň, PSČ 900 41, SR, IČO: 310069</p> <p>Titul nadobudnutia</p> <p>č.č. 42471/905 - Váž. listov, Č. j. Fin-72/1987 Rp 2231 zo dňa 28.5.1987 - prv. 47/87 - Čk. list - ONV v Senici, Č. j. Fin. 72/1987 Rp 2231 (dvoj. zmlava) zo dňa 1.8.1987 - prv. 73/87 - MNV Šaštín - Stráň, zápis SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Uznesenie Národnej rady SR z dňa 2001 Z 1703/01 - prv. 118/2001,</p> <p>Delimitačný protokol Z-2044/02, vz. 89/03</p> <p>PKV 739,24,8,2206,1551,2246,2227,2218,1227,856,1136,596</p> <p>Rozhodnutie č. j. R-3-ROEP-02/W4 Z-1150/02</p> <p>Zmena výmer R - 26/04, vz. 123/94</p> <p>X - 54/05, vz. 106/05</p> <p>Základná zmluva V - 2733/05, vz. 6/06</p> <p>Kúpna zmluva V-1538/08 vz. 148/08</p> <p>Základná zmluva V-24/09 vz. 25/09</p> <p>Žiadosť o zápis stavby Z-794/09 vz. 55/09</p> <p>R-657/13 č. z. 65/16</p> <p>Základná zmluva V-1308/2019 vklad povolený 03.07.2019, č. z. 209/19</p> <p>Základná zmluva V-836/2020 vklad povolený 08.04.2020, č. z. 126/20</p>	1/1
	Int údaje	
	Bez zápisu	
	Poznámky	
	Bez zápisu	

6 z 8

Spôlvek

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nezaobstaranosti K vlastníctvu
	Neovidovaný	

Nájemca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nezaobstaranosti K vlastníctvu
	Neovidovaný	

Iné oprávnené osoby

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nezaobstaranosti K vlastníctvu
	Neovidovaný	

ČASŤ C: TARCHY

K nezaobstaranosti K vlastníctvu	Objekt
-	Večné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v znení a § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení spoločnosti Západoslovenská distribučná, s.r.o., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulínova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 502/2016 na pozemku s parcelným číslom C KN 294/22, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 215 na trase R2 Senica - V 270 Obely podľa Z-3445/16 č. z. 441/16
-	Večné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v znení a § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení spoločnosti Západoslovenská distribučná, s.r.o., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulínova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 294/2016 na pozemku s parcelným číslom E KN pas. č. 565/78, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 215 na trase R2 Senica - V 270 Obely podľa Z-3447/16 č. z. 5/17
-	Večné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v znení a § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení spoločnosti Západoslovenská distribučná, s.r.o., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulínova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 180/2017 na pozemku s parcelným číslom E KN pas. č. 565/78, 1761/4 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 215 na trase R2 Senica - V 270 Obely podľa Z-1946/2017, č. z. 416/17
-	Večné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v znení a § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení spoločnosti Západoslovenská distribučná, s.r.o., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulínova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 502/2016 na pozemku s parcelným číslom C KN 294/22 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 215 na trase R2 Senica - V 270 Obely podľa Z-3445/16 č. z. 441/16, č. z. 126/20

7 z 8

Vlastník poradové číslo 1	<p>Večné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka pozemku registra E KN poradové číslo 589/75, orná plocha o výmere 16326 m² (ďalej len "zaťažba nezaťažiteľnou") sprostredkovať na čase začatého nezaťažiteľnou v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 2/2020, úradou overený Okresným úradom Senica, katastrálnym oddelením podľa č. 196/2020 ako krieder vecných bremien:</p> <p>a) zriadenie a udržiavanie elektroenergetických zariadení;</p> <p>b) udržiavanie, prevádzkovanie, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a skutočiek na stavovú úpravu elektroenergetických zariadení a ich odstraňovanie;</p> <p>v p o a p a c h.</p> <p>Západoslovenská distribučná, s.r.o., IČO 36361518, Čulínova 6, 81647 Bratislava podľa Zmluvy o zariadení vecných bremien ex. č. oprávneného: 200363-121868783-VB V-1232/2020 vklad povolený 26.05.2020, č. z. 176/20</p>
----------------------------------	--

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

8 z 8

Mesto Šaštín-Stráže

v Šaštíne-Strážach

Dňa 20.03.2023

V ý p i s

zo zápisnice z III. zasadania Mestského zastupiteľstva Šaštín-Stráže, zo dňa 15. marca 2023.

Mestské zastupiteľstvo po prejednaní návrhu na zriadenie budúceho vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. prijalo,

U z n e s e n i e MsZ č. 94/2023

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

S c h v a ľ u j e

zriadenia budúceho vecného bremena: zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemkoch podľa prílohy v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Bratislava, Čulenova 6 a uzatvorenie ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
501/3	E	2045	270	Orná pôda
501/1	E	3064	266	Orná pôda
501/2	E	3064	266	Zastavané plochy a nádvoria
589/52	E	3064	7 807	Ostatné plochy
109/23	C	2045	3 847	Zastavané plochy a nádvoria
109/1	C	2045	8 459	Zastavané plochy a nádvoria

Hlasovanie:

Prítomní: 9 Ing. Lucia Flajžíková, p. Lukáš Letko, p. Marcel Žák, Mgr. Ľudmila Menšíková, p. Vladimír Sofka, p. René Vávra, p. Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, p. Ivana Prokopiusová

Za: 9 Ing. Lucia Flajžíková, p. Lukáš Letko, p. Marcel Žák, Mgr. Ľudmila Menšíková, p. Vladimír Sofka, p. René Vávra, p. Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, p. Ivana Prokopiusová

Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

MESTO ŠAŠTÍN-STRÁŽE
Alej 549
908 41 Šaštín-Stráže

②

