

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n a násl. Občianskeho zákonníka

medzi

Oprávneným z vecného bremena:

Obec Čebovce
Szedera Fabiána 320/162, 991 25 Čebovce
zastúpená : Henrikom Tóthom, starostom obce
IČO: 00319244
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinným z vecného bremena:

Róbert Balga, rod. Balga
nar. , r.č. , občan SR
bytom
(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, zapísanej:

- na LV č. 264 v registri „C“ ako pozemok, parcela KN - C č. 91/1, Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 835 m², k. ú. Čebovce, obec Čebovce
(v ďalšom texte parc. č. 91/1 označené len ako „nehnuteľnosť“).

1.2. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí s vybudovaním stavby „Kanalizačné potrubie“ oprávneným z vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1. podľa projektovej dokumentácie.

1.3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom kanalizačného potrubia, ktoré sa nachádza na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1., tak, ako to je zakreslené v porealizačnom geometrickom pláne č. 37594656-39/2022 vyhotovenom Ing. Ondrejom Pavlovičom, Potočná 36, 976 11 Selce, IČO: 37 594 656 zo dňa 14.10.2022, autorizačne overený Ing. Juraj Kuchar dňa 17.10.2022, úradne overený Okresným úradom Veľký Krtíš Ing. Pavlom Novákom pod č. G1 – 362/2022 zo dňa 28.10.2022.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy týmto zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo umiestnenia kanalizačného potrubia na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne. Kópia geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

2.2 Toto vecné bremeno spočíva v práve oprávneného z vecného bremena:

a/ v práve umiestnenia kanalizačného potrubia na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne,

b/ v práve vstupu a prechodu oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby v dohodnutom čase, ak je nevyhnutné mechanizmami a pešo na nehnuteľnosť za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s opravami a rekonštrukciou kanalizačného potrubia, a v súvislosti s odstraňovaním havárií a porúch kanalizačného potrubia umiestneného na nehnuteľnosti

c/ v práve, aby povinný z vecného bremena bez súhlasu oprávneného z vecného bremena neumiestňoval nad kanalizačným potrubím a jeho ochranným pásmom v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevykonávať činnosti obmedzujúce prístup ku kanalizačnému potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

2.3 Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:

a/ strpieť umiestnenie kanalizačného potrubia na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne,

b/ strpieť vstup a prechod oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby v dohodnutom čase, ak je nevyhnutné mechanizmami a pešo na nehnuteľnosť za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s opravami a rekonštrukciou kanalizačného potrubia, a v súvislosti s odstraňovaním havárií a porúch kanalizačného potrubia umiestneného na nehnuteľnosti,

c/ bez súhlasu oprávneného z vecného bremena neumiestňovať nad kanalizačným potrubím a jeho ochranným pásmom v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevykonávať činnosti obmedzujúce prístup ku kanalizačnému potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

2.4 Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

2.5 Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu a povinný z vecného bremena sa zaväzuje právo oprávneného špecifikované v bode 2.2 a 2.3 tejto zmluvy strpieť, zdržať sa akéhokoľvek konania, alebo prejavov, ktoré by smerovali k rušeniu, alebo obmedzeniu oprávneného vo výkone tohto jeho práva vyplývajúceho z vecného bremena.

2.6 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena na uvedenej nehnuteľnosti prechádzajú spolu s prechodom alebo prevodom vlastníctva uvedenej nehnuteľnosti na ďalších vlastníkov.

2.7 Toto vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok III.

Vznik vecného bremena

3.1. Vecné bremeno vznikne a právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy súhlasia s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

3.2 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

4.1 Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných účastníkmi zmluvy.

4.2 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.

4.3 Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili túto zmluvu platne uzavrieť. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

4.4 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každému účastníkovi tejto zmluvy prináleží 1 vyhotovenie, ostatné budú predložené Okresnému úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor pre potreby vkladového konania.

4.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Obcou Čebovce v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – kópia geometrického plánu.

V Čebovciach, dňa 21.03. 2023

V Čebovciach, dňa 21.03.2023

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

.....
Obec Čebovce
Henrik Tóth
starosta obce

.....
Róbert Balga
(osvedčený podpis)