

**Zmluva o budúcej  
zmluve o zriadení vecného bremena**  
(uzavretá podľa §50a a nasl.Občianskeho zákonníka)

**Čl. I. Zmluvné strany**

**1. Budúci povinný z vecného bremena:**

**Mesto Vranov nad Topľou**  
**Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou**  
zastúpené: Ing. Jánom Raganom – primátorom mesta  
IČO: 332 933  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Vranov nad Topľou  
Číslo účtu: 23129632/0200  
DIČ: 2020631910  
IBAN: SK250000000000023129632  
BIC: SUBASKBX  
(ďalej len „Budúci povinný“)

**A**

**2. Budúci oprávnený z vecného bremena:**

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
**Komenského 50, 042 48 Košice**  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V  
konajúca prostredníctvom: **Mgr. Jozefa Papcuna** na základe plnomocenstva  
Bankové spojenie : ČSOB a.s., Námestie Osloboditeľov 5, 040 11 Košice  
Číslo účtu : 25500183/7500  
IČO : 36 570 460  
IČ DPH : SK2020063518  
DIČ : 2020063518  
IBAN: SK7075000000000025500183  
SWIFT : CEKOSK BX  
(ďalej len „Budúci oprávnený“)

**Čl. II. Úvodné ustanovenia**

**1. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Vranov nad Topľou – intravilán:**

parcelné číslo:	LV:	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku:	umiestnenie	spoluvlastnícky podiel
KN-C 3840/121	4114	4919	ZPaN	1	1/1

**Čl. III. Predmet zmluvy- účel**

**1. Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy bude prechádzať vodovodné potrubie, vybudované v rámci stavby :**  
**„ Vranov nad Topľou ,ul. E. Urxa - rekonštrukcia vodovodu“**  
Prevádzkovateľom stavby bude závod Vranov nad Topľou.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú zmluvu o zriadení vecného bremena v čase do jedného roka po zrealizovaní potrubia a jeho presnom zameraní v teréne geometrickým plánom vrátane ochranného pásma určeného podľa zákona 442/2002 (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach) k pozemku uvedenému v čl. II tejto zmluvy. )
3. Povinný súhlasí so zriadením vecného bremena v prospech oprávneného *bezodplatne*.

#### **Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena**

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením stavby na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
  - a) Strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia
  - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie vedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

#### **Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe vodovodu**

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou vodovodu na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí Budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by omezovali Budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

## Čl. VI. Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
2. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a tri vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Vo Vranove nad Topľou dňa: 06.03.2023

V Košiciach dňa: 27.03.2023

**budúci povinný z vecného bremena:**

**budúci oprávnený z vecného bremena:**

.....  
**Ing. Ján Ragan**  
Primátor mesta

.....  
Mgr. Jozef Papcun  
splnomocnenec