

5. Geometrický plán č. 95/2018 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. II

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **60,-EUR/m² + DPH** (slovom: šesťdesiat eur), čo pri súhrnnej výmere predmetu kúpy cca 143 m² činí **10.296,-EUR vrátane DPH** (slovom: desaťtisícdeväťdesiat eur), z toho DPH je vo výške 1716,-EUR (slovom: jedentisícšesťstošesťdesiat eur).
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu jednorazovo vo výške **10.296,-EUR vrátane DPH** (slovom: desaťtisícdeväťdesiat eur), na základe faktúry vystavenej Predávajúcim do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, v lehote splatnosti stanovenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa jej vystavenia.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov v plnej výške, v prospech účtu Predávajúceho, identifikovateľných ako platba od Kupujúceho.
4. V prípade, že Kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, Predávajúci si môže uplatniť nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z celkovej dlžnej sumy, za každý, čo i len začatý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nie sú dotknuté nároky Predávajúceho, domáhať sa uhradenia náhrady prípadnej škody v plnej výške.
5. V kúpnej cene nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci v plnej výške.

Čl. III

Ostatné dojednania

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu kúpy sú mu známe a predmet kúpy kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy špecifikovanom v Čl. I. *Predmet kúpy* bude 4. tejto zmluvy neviaznu dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, alebo práva tretích osôb s výnimkou bodu 3. tohto článku tejto zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s ťarchou vecným bremenom na LV č. 1223:
 - a) Vecné bremeno v zmysle znenia § 10 a § 36 Zákona č. 656/2004 Z. z. v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Bratislava, zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky: C KN parc.č. 2209/1 a E KN parc.č. 1007/102 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s GP č.154/2010 (vyhotovil:Martin Šiška) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy podľa Z 5423/11 - 1165/11;
 - b) Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení na nehn. parc. reg. C KN č. 2209/1, E KN č.1007/101 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 74/2015 vyhotoviteľa GEODETI s.r.o. zo dňa 27.4.2015 v zmysle zákona č. 251/2012 a v súlade so STN v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (IČO: 36 361 518) podľa V 4921/17. - 937/17;a že nakoľko toto vecné bremeno prechádza aj na novovytvorenú parcelu reg. „C“ KN č.2209/14, toto právo oprávneného z vecného bremena zachová, neobmedzí ani neznemožní výkonom svojich práv v zmysle tejto zmluvy na predmete nájmu.

Čl. IV

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci sa stane vlastníkom predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v jeho prospech.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor podpíše a podá Kupujúci, a to po zaplatení kúpnej ceny Kupujúcim v plnej výške a sumy zodpovedajúcej správne poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, resp. po predložení **potvrdenia pre evidenciu poplatku (E-KOLOK)**.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.


Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zámer odpredaja predmetu kúpy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 220/2018-MZ zo dňa 21.06.2018.
2. Odpredaj predmetu kúpy z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 280/2018-MZ zo dňa 13.09.2018 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Túto zmluvu v zmysle bodu 4. tohto článku tejto zmluvy zverejňuje:
 - a) Predávajúci na svojom webovom sídle mesta,
 - b) Kupujúci v Centrálnom registri zmlúv,
 - c) ak zmluva nie je zverejnená podľa písmena a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže zmluvná strana podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
5. O zverejnení zmluvy podľa bodu 4. tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Predávajúci vydá Kupujúcemu na požiadanie písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
6. Predávajúci bezodkladne predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru potvrdenie o zverejnení zmluvy spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia (formálno-právne účinky zmluvy).
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (vecno-právne účinky zmluvy).
9. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými písomnými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
10. Zmluva je vyhotovená v 7-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Kupujúci preberie 2 vyhotovenia zmluvy, Predávajúci obdrží 3 vyhotovenia zmluvy a 2 vyhotovenia zmluvy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
11. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
12. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

Kupujúci:


V Nitre, dňa: 12. 06. 2019


plk. PačDr. Eleonóra Grófová
riaditeľka Ústavu na výkon trestu
odňatia slobody Nitra-Chrenová



Predávajúci:

V Nitre, dňa: 10. 06. 2019


Marek Hattas
primátor mesta Nitry



Výkaz výmer

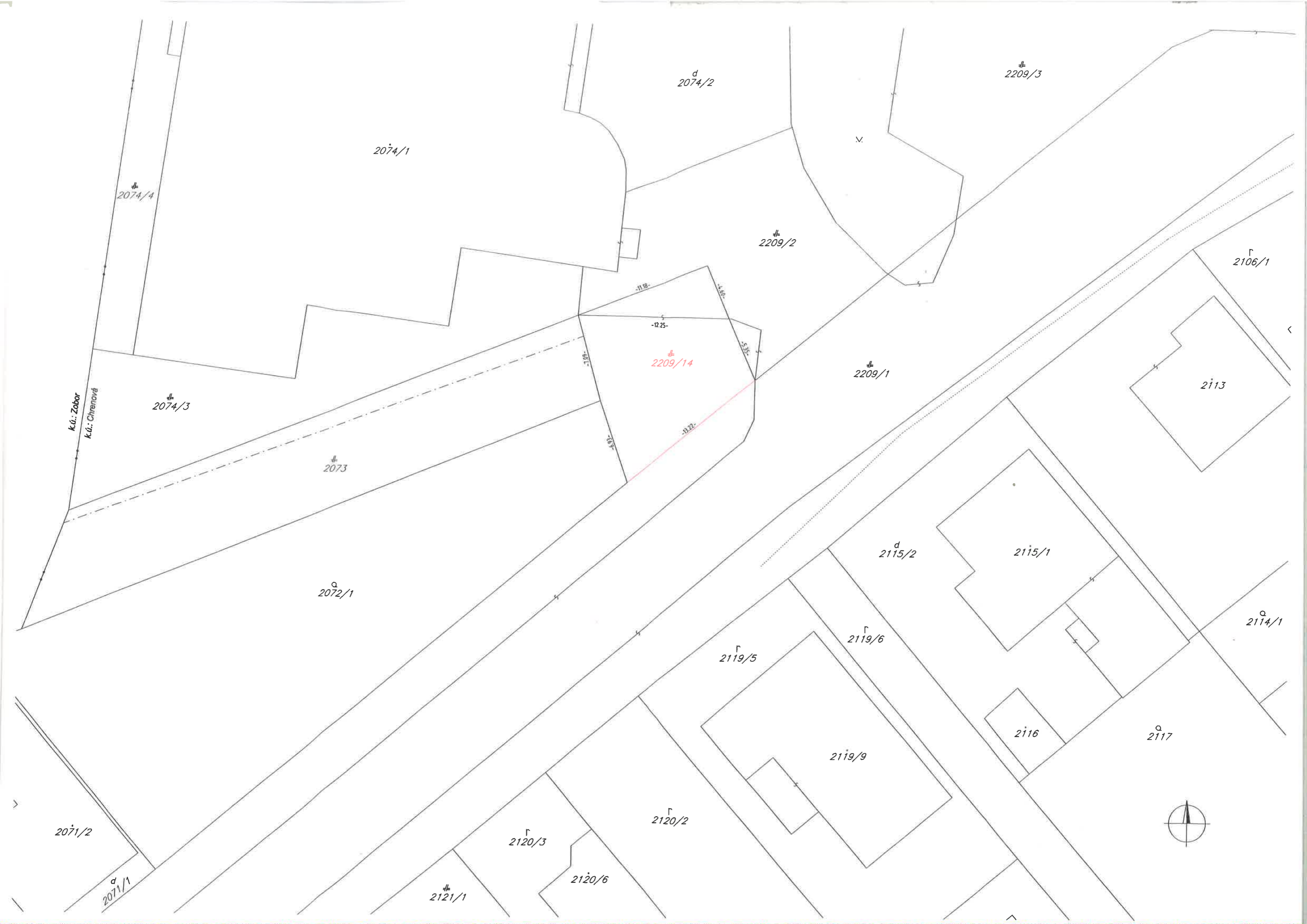
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m2							ha	m2		
Výkaz výmer je právny je totožný s registrom C KN													
3	2209/1	8801		zastav. plocha					2209/1	8658		zastav. plocha 22	doterajší Mesto Nitra
									2209/14	143		zastav. plocha 22	
			8801							8801			

Právná kategória: 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoplatnenie podľa zák. č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Ing. Juraj Krajmer Párovské Háje 22, 94901 Nitra IČO: 41821378 DIČ: 1075325933 mobil: 0908-166651 e-mail: jurajkrajmer@gmail.com	Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Nitra		
	Kat. územie Chrenová	Číslo plánu 95/2018	Mapový list č. Nitra 8-4/11		
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na oddelenie pozemku p.č. 2209/14					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Rudolf Szombath	
Dňa: 3.7.2018	Meno: Ing. Juraj Krajmer	Dňa: 3.7.2018	Meno: Ing. Juraj Krajmer	Dňa: 23-07-2018	Číslo: 1599/2018
Nové hranice boli v prírode označené plotom, kov.rúrkami		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodéziu a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1508					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	



d
2074/2

2209/3

2074/1

2074/4

2209/2

Γ
2106/1

-12.25-

2209/14

2209/1

2113

k.ú.: Zabor
k.ú.: Chrenová

2074/3

2073

o
2072/1

d
2115/2

2115/1

o
2114/1

Γ
2119/5

Γ
2119/6

2116

o
2117

2119/9

2071/2

o
2071/1

2121/1

Γ
2120/3

2120/6

Γ
2120/2

