

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

kupujúci:

Obchodné meno: Obec Hranovnica
sídlo: Sládkovičova 398/14, 059 16 HRANOVNICA
IČO: 00326224
zast. Štatutárnym zástupcom: PhDr. Angelika Farkašová, starostka obce
(ďalej len „Kupujúci“)

a

predávajúcimi:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: Jolana Račková, rod. Račková
dátum narodenia, rodné číslo: [REDACTED]
bydlisko: [REDACTED]
občan SR
zast. Stanislavou Petrasovou nar. [REDACTED] bytom Krampechova 2917/14, 058 01 Poprad - Veľká, na základe
prípojenej plnej moci zo dňa 14.12.2021
(ďalej len „Predávajúci 1“)

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: Marián Raček, rod. Raček
dátum narodenia, rodné číslo: [REDACTED]
bydlisko: [REDACTED]
občan SR

(ďalej len „Predávajúci 2“)

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: Stanislava Petrasová, rod. Račková
dátum narodenia, rodné číslo: [REDACTED]
bydlisko: [REDACTED]
občan SR

(ďalej len „Predávajúci 3“)

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: Jozefína Kendrová, rod. Račková
dátum narodenia, rodné číslo: [REDACTED]
bydlisko: [REDACTED]
občan SR

(ďalej len „Predávajúci 4“)

(Predávajúci 1 až 4 ďalej spolu len „Predávajúci“ a spolu s Kupujúcim ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

I. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 80, pre obec Hranovnica, katastrálne územie Hranovnica a to pozemku registra „C“

- parc. č. 368/1 o výmere 3956 m², druh záhrada,
- parc.
- . 368/2 o výmere 36 m², druh zastavaná plocha a nádvorie

a to Predávajúci 1 v podieloch 49/320, 49/320, 10/160, spolu 118/320 k celku,
Predávajúci 2 v podiele 42 /160 k celku,,
Predávajúci 3 v podiele 59/320 k celku,
Predávajúci 4 v podiele 59/320 k celku,
spolu v celosti 1/1.
(ďalej len „Nehnuteľnosť“).

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Touto zmluvou predávajú Predávajúci Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1. a to v spoluvlastníckych podieloch na Nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1. tejto zmluvy v celosti a Kupujúci uvedenú Nehnuteľnosť kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva (ďalej len „Predmet kúpy“).
- 2.2. Predmet kúpy nadobúda Kupujúci do vlastníctva na základe vkladu do katastra nehnuteľností, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu v prospech Kupujúceho.
- 2.3. Predávajúci vyhlasujú, že navzájom nevyužívajú svoje zákonné predkupné právo na spoluvlastnícke podiely ostatných predávajúcich.

3. Vyhlásenia Zmluvných strán

3.1. Predávajúci vyhlasujú, že:

- 3.1.1. nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku, týkajúci sa akýchkoľvek práv k Predmetu kúpy, v dôsledku ktorého bude alebo by mohol byť právny stav Predmetu kúpy zmenený,
 - 3.1.2. na Predmete kúpy, ani žiadnej jeho časti, neviazne žiadne právo tretej osoby; najmä vecné bremeno, záložné právo, zabezpečovací prevod práva, alebo iné právo, ktoré má povahu zabezpečenia záväzku, reštitučný nárok, zmluva o budúcej zmluve.
 - 3.1.3. vlastnícke právo k Predmetu kúpy a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo Predmet kúpy užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme; najmä nájomnou zmluvou alebo zákonným alebo obligáčnym predkupným právom,
 - 3.1.4. všetky splatné záväzky, týkajúce sa Predmetu kúpy, najmä akékoľvek daňové povinnosti, sú zaplatené; na Predmet kúpy nie je zriadené záložné právo v prospech príslušného správcu dane, ani neprebíha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť,
 - 3.1.5. na prevod Predmetu kúpy nie je potrebný súhlas akejkoľvek tretej osoby, orgánu štátnej správy, alebo akéhokoľvek iného orgánu.
- 3.2. Pokiaľ sa preukáže, že ktorékoľvek z vyhlásení uvedených v článku 3.1. tejto zmluvy nebolo v čase uzatvorenia tejto zmluvy pravdivým, alebo v čase nasledujúcim po uzatvorení tejto zmluvy prestalo byť pravdivým v dôsledku konania Predávajúcich, má Predmet kúpy právne alebo faktické vady (podľa ich povahy), ktoré sa Predávajúci zaväzujú odstrániť bez zbytočného odkladu po tom, ako ich na existenciu právnej alebo faktickej vady Predmetu kúpy Kupujúci upozorní. Pokiaľ nedôjde k odstráneniu väd uvedených v predchádzajúcej vete, zaväzujú sa Predávajúci nahradiť škodu, ktorá vznikne Kupujúcemu v dôsledku právnych a/alebo faktických väd Predmetu kúpy.
- 3.3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy si prehliadal a v tomto stave Predmet kúpy kupuje.

4. Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili výšku kúpnej ceny za Predmet kúpy vo výške 63 872 EUR (slovom šesťdesiattritisícosemstosedemdesiatdva eur).
(ďalej len „Kúpna cena“).
- 4.2. Dohodnutá kúpna cena je splatná po uzavretí tejto zmluvy, po nadobudnutí jej účinnosti, a to v celosti bezhotovostným prevodom na účet Predávajúcej 3, č. ú. SK26 0200 0000 0006 0604 9562, vedený vo VÚB Poprad, a.s., ktorá sa zaväzuje vyplatiť pomernú časť prijatej kúpnej ceny podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov jednotlivým predávajúcim, a to bezodkladu po jej obdržaní.
- 4.3. V prípade, že kupujúci nesplní svoj záväzok zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v celosti v lehote najnesôr do siedmich (7) dní od uzavretia tejto zmluvy, môžu predávajúci, resp. ktorýkoľvek z nich od tejto zmluvy odstúpiť.

5. Vklad vlastníckeho práva a úhrada nákladov

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho na Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor, sú oprávnení podať výlučne Predávajúci, resp. len Predávajúca 3, a to bezodkladu po úhrade kúpnej ceny na jej účet podľa bodu 4.2.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho znáša Kupujúci.
- 5.3. V prípade akýchkoľvek väd zmluvy alebo návrhu na vklad, Predávajúci splnomocňujú Predávajúcu 3, aby v ich mene vykonala opravy doložkou na zmluve alebo dodatkom k zmluve alebo opravou návrhu na vklad.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení podľa platnej legislatívy. Vecno – právnu účinnosť nadobúda právoplatným rozhodnutím správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 6.2. Na vzťahy upravené touto zmluvou ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto zmluvy sa použijú primerane ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme dodatku k tejto zmluve podpísaného Zmluvnými stranami.
- 6.4. Neplatnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť tejto zmluvy ako celku.
- 6.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých jedena obdrží Predávajúci, jeden obdrží Kupujúci a dva exempláre budú použité na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli, táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, nie sú im známe akékoľvek okolnosti, ktoré by túto zmluvu robili neplatnou a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.
- 6.7. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je splnomocnenie na zastupovanie Predávajúcej 1.

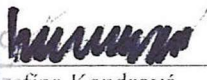
V Poprade, dňa 11.4. 2023

Predávajúci:


Jolana Račková
zast. Stanislavou Petrasovou


Marián Raček


Stanislava Petrasová


Jozefína Kendrová

Kupujúci: Obec Hranovnica


PhDr. Angelika Farkašová
starostka obce

