

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 8557/23
(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

Povinná z vecného bremena č. 1: Miklová Jana r. Galovičová, Ing.

Trvale bytom: Zlatno č. 145, 951 91 Zlatno
R. č.
Dátum narodenia. 12.06.1975

Povinná z vecného bremena č. 2: Kazimírová Marcela r. Kulifajová, Ing.

Trvale bytom: Slnečná 1657/17, 949 01 Nitra - Čermáň
R. č.
Dátum narodenia. 15.01.1972

Povinný z vecného bremena č. 3: Schön Mikuláš r. Schön, Ing.

Trvale bytom: Holešovská 1016/30, 951 93 Topoľčianky
R.Č.
Dátum narodenia. 07.08.1984

Povinní z vecného bremena č. 4: Darnadi Martin r. Darnadi a Simona Darnadi r. Cepková

trvale bytom: Ku kaplnke 135/21, 951 78 Koliňany / Pánska niva 3439/2, 920
01 Hlohovec
R.Č.
Dátum narodenia. 02.03.1995 06.05.1995

Povinný z vecného bremena č. 5: Švolik Mário r. Švolik, Ing.

trvale bytom: Nová 285/7, 935 56 Mýtne Ludany
R.Č.
Dátum narodenia. 05.04.1981

Povinná z vecného bremena č. 6: Švecová Alžbeta r. Vargová

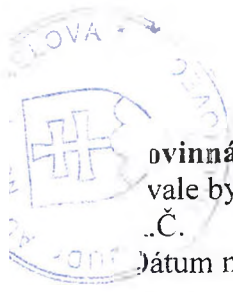
trvale bytom: Jelenec č. 216, 951 73 Jelenec
R.Č.
Dátum narodenia. 12.03.1955

Povinná z vecného bremena č. 7: Miklová Alžbeta r. Krajčiová

trvale bytom: Velčice č. 307, 951 71 Velčice
R.Č.
Dátum narodenia. 28.07.1949

Povinný z vecného bremena č. 8: Mikla Filip r. Mikla

trvale bytom: Zlatno č. 145, 951 91 Zlatno
R.Č.
Dátum narodenia. 28.07.1998



Povinná z vecného bremena č. 9: Jancsóová Adriána r. Jancsóová
 trvale bytom: Jelenec č. 634, 951 73 Jelenec
 R.Č.
 Dátum narodenia. 30.04.1994

Povinný z vecného bremena č. 10: Lülei Tomáš r. Lülei
 trvale bytom: Nová 260/11, 951 61 Čifáre
 R.Č.
 Dátum narodenia. 26.12.1992

Povinná z vecného bremena č. 11: Kútiková Jana r. Kútiková
 trvale bytom: Kozárovce č. 622, 935 22 Kozárovce
 R.Č.
 Dátum narodenia. 20.04.1995

(povinná z vecného bremena č. 1, povinná z vecného bremena č. 2, povinný z vecného bremena č. 3, povinní z vecného bremena č. 4, povinný z vecného bremena č. 5, povinná z vecného bremena č. 6, povinná z vecného bremena č. 7, povinný z vecného bremena č. 8, povinná z vecného bremena č. 9, povinný z vecného bremena č. 10, povinná z vecného bremena č. 11, spoločne len „povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
 Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
 Štatutárny orgán:
 PhDr. Mgr. art. Otokar Klein Ing. Marek Illéš
 predseda predstavenstva člen predstavenstva

IČO: 36 550 949
 IČ DPH: SK2020154609
 registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),
 (oprávnený z vecného bremena a povinní z vecného bremena ďalej aj len „zmluvné strany“).

Článok I.

1. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v katastrálnom území Veľké Chrašťany zapísaného v liste vlastníctva č. 1322, vedenom na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach, katastrálnom odbore v registri „C“ KN ako pozemok parcelné č. 928/133, o výmere 645 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckych podieloch:
 - povinná z vecného bremena č. 1 v podiele 1/11,
 - povinná z vecného bremena č. 2 v podiele 2/11,
 - povinný z vecného bremena č. 3 v podiele 1/11,
 - povinní z vecného bremena č. 4 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/11,
 - povinný z vecného bremena č. 5 v podiele 1/11,
 - povinná z vecného bremena č. 6 v podiele 1/11,
 - povinná z vecného bremena č. 7 v podiele 1/11,

- povinný z vecného bremena č. 8 v podiele 1/11,
- povinná z vecného bremena č. 9 v podiele 1/11,
- povinný z vecného bremena č. 10 v podiele 1/22,
- povinná z vecného bremena č. 11 v podiele 1/22,
(ďalej len „Pozemok“).

Právny predchodca oprávneného z vecného bremena vybudoval v katastrálnom území Veľké Chrašťany na Pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy v rámci líniovej vodnej stavby stavbu: „Beladice, k.ú. Veľké Chrašťany – p.č. 928/133 – IBV 10 RD“ SO 02 Vodovod, SO 02.01 Rozšírenie vodovodu:

Vodovodný rád „1“ HDPE PE 100 D 90 – dĺ. 116,3 m (ďalej aj „verejný vodovod“).

Článok II.

1. Povinní z vecného bremena, každý v spoluvlastníckom podiele uvedenom v článku I. ods. 1, t.j. spolu v podiele 1/1, zriaďujú touto zmluvou **vecné bremeno „in personam“** na Pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve umiestnenia, prevádzkovania a vykonávania rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby verejného vodovodu a akýchkoľvek iných stavebných úprav verejného vodovodu a jeho odstránenia zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemku v celom rozsahu zat'az'eneho Pozemku.
2. **Obsahom vecného bremena je:**
 - 2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena umiestniť, prevádzkovať verejný vodovod a vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemku,
 - 2.2. **povinnosť** povinných z vecného bremena strpieť na Pozemku:
 - a) verejný vodovod
 - b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zat'azuje Pozemok v celom rozsahu.

3. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že na Pozemku budú dodržiavať obmedzenia užívania Pozemku a to najmä zákaz:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia verejného vodovodu, vykonávať zemné práce),
 - b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, s výnimkou vybudovania prístupovej cesty vrátane príslušenstva na Pozemku.
4. Oprávnený z vecného bremena oprávnenia z vecného bremena zriadeného podľa ods. 1 tohto článku zmluvy prijíma.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že verejný vodovod je stavba vo verejnom záujme. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech oprávneného z vecného bremena.

Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znášajú povinní z vecného bremena spoločne a nerozdielne. Zmluvné strany sa dohodli, že povinní z vecného bremena podajú návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností prostredníctvom splnomocneného zástupcu uvedeného v článku IV. ods. 8 tejto zmluvy.

Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu **určitú** počas životnosti stavby verejného vodovodu.
2. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
3. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje oprávnený z vecného bremena povinných z vecného bremena k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a/alebo zmluvy. Povinný z vecného bremena je ďalej oprávnený k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty splnomocniť tretiu osobu.
4. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinných z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom. Povinný z vecného bremena je ďalej oprávnený k späťvzatiu návrhu na vklad splnomocniť tretiu osobu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade späťvzatia návrhu na vklad podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a následného zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinní z vecného bremena podajú nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú písomne informovať oprávneného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Povinní z vecného bremena oboznámili oprávneného z vecného bremena so skutočnosťou, že v čase podpisu tejto zmluvy na Pozemku viaznu nasledovné ťarchy:
 - Vecné bremeno (v podiele 1/1) podľa § 31 ods. 3 katastrálneho zákona v rozsahu GP č. 357/2020 spočívajúceho v povinnosti strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na nehn. CKN p.č. 928/133, orná pôda o vým. 645 m² (diel č. 2 o vým. 81

- m2), v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, V-1076/2021.- č.z.78/21;
- Vecné bremeno (v podiele 1/1) podľa § 31 ods. 3 katastrálneho zákona spočívajúce v práve umiestnenia, uskutočnenia, uloženia splaškovej kanalizácie SO 03 Splašková kanalizácia So 03.01 splašková kanalizácia - gravitačná kanalizačná stoka "S" PVC DN 200-30,1m - tlaková kanalizačná stoka "S" HDPE D 90-49/9m - tlaková kanalizačná stoka "S"HDPE D 63-28,4m - kanalizačné šachty Š1 a Š2-2ks (ďalej len "Stavba"), prevádzkovania a vykonávania rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby Stavby, akýchkoľvek iných stavebných úprav Stavby, ako i jej odstránenie a to v celom rozsahu nehnuteľnosti CKN parc. č. 928/133, orná pôda o výmere 645 m2 na dobu určitú: počas existencie Stavby v prospech : Obec Beladice, IČO 00307769, Gaštanová 167/1, Beladice.V 2769/2022-č.z.17/23;
- Vlastník poradové číslo 5: Pod V 2494/2022 sa zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00151653 na spoluvlastn. podiel 1/11 k nehn.CKN p.č.928/133, orná p.o vým.645m2, na základe zmluvy o splátkovom úvere číslo 5196058919, zo dňa 28.10.2022.Ostatné údaje uvedené v listine.-č.z.139/22;
- Vlastník poradové číslo 10, 11: Pod V 1579/2022 sa zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávok pre Československú obchodnú banku, a.s., Žižkova 11, Bratislava, IČO: 36 854 140, na nehnut. CKN parc.č. 928/133-orná p. o vým. 645 m2, v podiele 1/22, podľa Zmluvy o poskytnutí úveru na bývanie reg.č. 747284 zo dňa 24.06.2022. Ostatné údaje uvedené v zmluve o zriadení zálož. práva k nehnuteľnosti reg.č. 747284/Zal/1.-č.z.82/22; č.z.119/22.

Oprávnený z vecného bremena vyššie uvedené ťarchy berie na vedomie a zaväzuje sa ich rešpektovať pri užívaní Pozemku v rozsahu vecného bremena zriadeného touto zmluvou.

8. Povinní z vecného bremena splnomocňujú Marcela Sládeka rod. Sládek, nar. 06.01.1978, rod. č. 780106/6856, bytom Zlatomoravecká 738/2, 951 75 Beladice – Veľké Chrašťany, štátny občan Slovenskej republiky, ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na vklad, zastupovanie v katastrálnom konaní, ako aj na prípadné opravy tejto zmluvy a návrhu na vklad a spísanie a podpisovanie dodatkov k tejto zmluve a k návrhu na vklad, ako i na doručovanie a preberanie písomností v rámci predmetného konania, ďalej k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a/alebo zmluvy a k späťvzatiu návrhu na vklad podľa ods. 4 tohto článku zmluvy. Marcel Sládek svojim podpisom na tejto zmluve splnomocnenie prijíma.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že údaj, ktorý nebol oprávnenému z vecného bremena známy pri vyhotovení návrhu textu zmluvy (rodné čísla) môže byť do zmluvy dopísaný perom dodatočne povinnými z vecného bremena, najneskôr pri podpise návrhu zmluvy.

Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v 15 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 11 vyhotovení je pre povinných z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Povinní z vecného bremena:

V Zlatne dňa 23. 2. 2023

Ing. Jana Miklová

V Beladici dňa 08.02.2023

Ing. Marcela Kazimírová

V Zl. MORAVCE dňa 10. 2. 2023

Ing. Mikuláš Schön

V Hlohovci dňa 3. 3. 2023

Martin Darnadi a Simona Darnadi

Podľa knihy na osvedčovanie č. 7/23
túto listinu pred obcou Zlatno
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
Ing. Jana Miklová
bytom Zlatno 118, 951 91 Zlatno
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom ...
V Zlatne, dňa 23. 2. 2023

Osvedčujúci pracovník

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa 13. 04. 2023

PhDr. Mgr. ant. Otokar K
predseda predstave

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Marek Illés
člen predstavenstva

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Podľa knihy na osvedčovanie č. 106/2023
Túto listinu pred Obcou Beladice
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
Ing. Marcela Kazimírová
bytom Beladice 1637117, Nitra-čermáň
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
V Beladiciach, dňa 8. 2. 2023

Osvedčujúci

MESTO ZLATÉ MORAVCE
Podľa knihy na osvedčenie č. 534/23
túto listinu
pred Mestom Zlaté Moravce vlastnoručne podpísal
/uznal podpis za vlastný/
Ing. Mikuláš Schön
bytom HOLESOVSKÁ 106/NO, TOPOČCIANLY
rodné číslo ktorého osobná
totožnosť bola preukázaná OP č.
V Zlatých Moravciach, dňa 10. 2. 2023

Leviceach dňa 13.1.2023

Ing. Mário Svobik

V Bratislave dňa 20.2.2023

Alžbeta Švecová

V Beladiciach dňa 23.2.2023

Alžbeta Miklová

V Zlatej Istre dňa 23.2.2023

Filip Mikla

V Beladiciach dňa 20.2.2023

Adriána Jancsóová

V Beladiciach dňa 15.2.2023

Tomáš Lülei

Podľa knihy na osvedčenie č. 1251/2023
Túto knihu pred Mestom Levice vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
bytom Ing. Mário Svobik
Mýtna Lučanská 285/7
rodné číslo: _____ rého osobná totožnosť
bola preukázaná občianskym preukazom _____
V Leviceach, dňa 13.1.2023
Okrúhla pečiatka mesta s erbom Osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 128/2023
Túto listinu pred Obcou Beladice
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
ALŽBETA ŠVECOVÁ
bytom JELENEC 216
rodné číslo: _____
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom _____
V Beladiciach, dňa 20.02.2023
Osvedčujúci



Podľa knihy na osvedčovanie č. 52/2023
Túto listinu pred Obcou Veľčice
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
Alžbeta Miklová
bytom Veľčice 307
rodné číslo: _____
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom _____
V Veľčiciach, dňa 23.2.2023
Osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 110/2023
Túto listinu pred Obcou Beladice
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
TOMÁŠ LÜLEI
bytom NOVÁ ZEMĽA, ČITARE
rodné číslo: _____
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom _____
V Beladiciach, dňa 15.02.2023
Osvedčujúci



15. 7. 2023 dňa Beladiciach

ana Kútiková

splnomocnenie prijímam:

V Beladiciach, dňa 08.07.2023



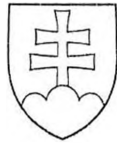
Podľa knihy na osvedčovanie č. 1001/2023
Túto listinu pred Obcou Beladice
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
JOSEF KÚTIKOVÁ
bytom KOŠAROVCE 672
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
V Beladiciach, dňa 15.07.2023
Osvedčujúci



.....
Marcel Sládek

Podľa knihy na osvedčovanie č. 105/2023
Túto listinu pred Obcou Beladice
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
MARCEL SLÁDEK
bytom PLATONHO RAVECKA 73112, BRATISLAVA - VEĽKÉ CHRÁSTIKY
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
V Beladiciach, dňa 08.07.2023
Osvedčujúci

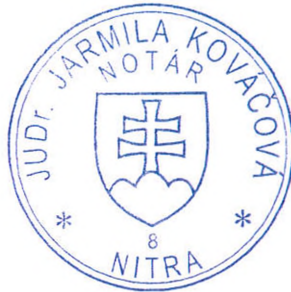




**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Adriána Jancsóová**, dátum narodenia: **30.04.1994**, rodné číslo: _____ 5, pobyt: _____, **Jelenec 634, Slovenská republika**, ktorého(ei) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 172262/2023**.

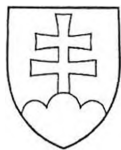
Nitra dňa 20.02.2023



.....
.....
Martina Pavlíková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Filip Mikla**, dátum narodenia: **28.07.1998**, rodné číslo: _____, pobyt: **145, Zlatno, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 186745/2023**.

Zlaté Moravce dňa 23.02.2023



.....
Ol'ga Malá
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

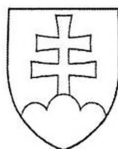
Osvedčujem, že: **Martin Darnadi**, dátum narodenia: **02.03.1995**, rodné číslo: _____, pobyť: **Ku kaplnke 135/21, Koliňany, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 212017/2023**.

Hlohovec dňa 03.03.2023



.....

Zuzana Ľulišová
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Simona Darnadi**, dátum narodenia: **06.05.1995**, rodné číslo: _____, pobyť: **Pánska niva 3439/2, Hlohovec, Slovenská republika**, ktorého(ei) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 212018/2023**.

Hlohovec dňa 03.03.2023



.....

Zuzana Ľulišová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)