

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
(návrh)

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno:

**Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb,
a.s.**

Sídlo:

Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica

IČO:

36 644 331

DIČ:

2022102753

IČ DPH:

SK2022102753

Registrácia:

OR Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sa, vl. č. 842/S

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

Štatutárny orgán:

Ing. Pavel Bartošík - predseda predstavenstva

doc. PhDr. Mária Šupínová, PhD. – člen predstavenstva

(ďalej len "Objednávateľ")

a

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

RK Ademmma s.r.o.

Sídlo:

Ludrová 454, 034 71 Ludrová

IČO:

50 871 200

IČ DPH:

SK2120521733

DIČ:

2120521733

zapísaná v:

Okresného súdu Žilina

v zastúpení:

Radoslavom Balážom

Bankové spojenie

Číslo účtu (IBAN):

Štatutárny orgán:

Radoslav Baláž

(ďalej len "Zhotoviteľ")

uzatvárajú na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného Objednávateľom podľa zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa dielo „**Intervenčná zákroková sála rádiológie – rekonštrukcia priestorov**“ (ďalej aj „Dielo“) v rozsahu a spôsobom dohodnutom v tejto Zmluve.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo podľa položkovitého rozpočtu zhotoviť a Objednávateľovi odovzdať Dielo a objednávatel' sa zaväzuje vykonané Dielo prevziať, zaplatiť za Dielo cenu a poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť v súlade so Zmluvou. V prípade ak Zhotoviteľ využíva kapacity tretích osôb, ktorými preukazoval technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť a finančné a ekonomické postavenie, zodpovedá Zhotoviteľ akoby Dielo vykonal sám.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje podstatnú časť plnenia predmetu zákazky uskutočniť priamo sám, alebo ako člen skupiny dodávateľov, a to z dôvodu zodpovednosti za koordináciu technologických postupov pri realizácii Diela, čo v konečnom dôsledku má značný vplyv na konečnú kvalitu realizovaných stavebných prác.

- 2.4 Zhotoviteľ je spoločnosťou, ktorej predmetom podnikania je stavebná činnosť a je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je spoločnosťou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky príslušné platné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky a/alebo Európskej únie vzťahujúce sa na vykonanie Diela, a to najmä, nie však výlučne, zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ potvrdzuje a zodpovedá za to, že zhotoviteľ a rovnako všetci jeho subdodávatelia disponujú všetkými licenciami, povoleniami a živnostenskými oprávneniami potrebnými pre vykonávanie všetkých prác a dodávok v súlade s touto Zmluvou.
- 2.5 Zhotoviteľ vykoná pre Objednávateľa Dielo na základe:
- 2.5.1 Harmonogramu realizácie Diela (Príloha č. 1),
 - 2.5.2 Ponukového rozpočtu – oceneného výkazu výmer (Príloha č. 2),
 - 2.5.3 Ponuky uchádzača (Príloha č. 3),
 - 2.5.4 Oznámenia Mesta Banská Bystrica k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác vydané 13.07.2022, Číslo: OVZ - SU 136661/25839/2022/Boj (Príloha č. 4),
 - 2.5.5 Technickej správy a výkresov vypracovaných Ing. Milanom Naďom, autorizovaným stavebným inžinierom ev. č. 1123*Z*1 Pozemné stavby, ZDRAVOPROJEKT BRATISLAVA s.r.o., Bárdošova 2/A, 831 01 Bratislava, máj 2022 (neoddeliteľná súčasť Príloha č. 4)

Článok III.

Miesto plnenia, prevzatie staveniska

- 3.1 Miestom plnenia je: Intervennčná zákroková sála rádiológie, prízemie v budove bloku C v sídle objednávateľa (ďalej aj „miesto zhotovenia diela“).
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať miesto zhotovenia Diela (ďalej aj ako „Stavenisko“) v termíne do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, a to v stave spôsobilom na zriadenie staveniska v zmysle príslušných právnych predpisov a spolu s východiskovými podkladmi, pokiaľ ich už predtým Zhotoviteľovi neodovzdal, pričom v rámci toho je zároveň Objednávateľ povinný:
- a) odovzdať Zhotoviteľovi potrebné body napojenia na dodávku energií a
 - b) vyznačiť vytýčenie hlavných bodov a označenie hraníc Staveniska a vyznačiť podzemné inžinierske siete,
- inak sa Stavenisko nepovažuje za riadne odovzdané. Zhotoviteľ sa bezodkladne po odovzdaní Staveniska zaväzuje zabezpečiť na Stavebných pozemkoch inštaláciu meracích zariadení na spotrebu energií a vody, a za týmto účelom podpísať príslušné zmluvy s Objednávateľom. O odovzdaní a prevzatí Staveniska spíšu zmluvné strany zápis, ktorý sa stane súčasťou Zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný Stavenisko označiť na vlastné náklady a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Od prevzatia Staveniska zodpovedá za Stavenisko Zhotoviteľ.

Článok IV.

Termín realizácie Diela, Práce navyše

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať Dielo najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Staveniska Zhotoviteľovi v súlade so Zmluvou.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať Dielo Objednávateľovi bez vád a nedorobkov brániacich užívaniu Diela v lehote najneskôr do 6 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Staveniska.
- 4.3 V zmysle dohody zmluvných strán je Zhotoviteľ oprávnený predĺžiť termín zhotovenia Diela, a to výlučne v nasledovných prípadoch:
- a) v prípade intervencie štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a/alebo samosprávy, ktorú nespôsobil Zhotoviteľ, ako aj v prípade prieťahov akýchkoľvek správnych konaní súvisiacich s realizáciou Diela, o celú dobu trvania takejto intervencie a/alebo prieťahov;
 - b) o počet dní, kedy pretrvávajú nepriaznivé poveternostné a teplotné podmienky, ktoré nie sú v súlade s technologickými postupmi;
 - c) v prípade zásahu vyššej moci;
 - d) prerušenie zhotovovania Diela na pokyn Objednávateľa;

- e) v prípade realizácie prác navyše, ktoré si vyžiadal Objednávateľ;
 - f) v prípade, keď Objednávateľ poruší svoju povinnosť poskytovať súčinnosť podľa Zmluvy
 - g) alebo je v omeškaní s plnením akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy/príslušných právnych predpisov (vrátane omeškania s riadnou a včasnou Dodávkou Objednávateľa), o takú dobu, o koľko je Objednávateľ v omeškaní s plnením danej povinnosti;
 - h) v prípade iných dôvodov, ktoré nie sú na strane Zhotoviteľa.
- 4.4 Vykonávanie Diela je Zhotoviteľ povinný organizovať v súlade s dohodnutým termínom podľa tejto Zmluvy a tiež v súlade s lehotami uvedenými v harmonograme realizácie Diela, ktorý tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy. Na predĺženie termínov uvedených v Harmonograme realizácie Diela sa analogicky aplikujú body 4.3 tohto článku Zmluvy. V prípade nedodržania lehôt špecifikovaných v Harmonograme realizácie Diela zo strany Zhotoviteľa a/alebo jeho subdodávateľov vzniká Objednávateľovi voči Zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania Zhotoviteľa. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, a to v lehote pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody prevyšujúce zmluvnú pokutu.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, a to najneskôr do troch (3) kalendárnych dní písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela, a ktorá by mohla mať vplyv na termíny vykonania Diela, prípadne na čiastkové termíny vykonania Diela vzájomne dohodnuté v súlade so Zmluvou.
- 4.6 Ak dôjde zo strany zhotoviteľa k takému omeškaniu prác oproti odsúhlasenému Harmonogramu realizácie Diela, ktoré by ohrozilo očakávaný Termín zhotovenia Diela, je Zhotoviteľ povinný posilniť výrobné a technické kapacity k eliminácii časového sklzu, resp. zahájiť viaczmenné práce, a to všetko bez nároku na zvýšenú odmenu. Pokiaľ ani po druhej výzve do pätnástich (15) kalendárnych dní k odstráneniu omeškania nedôjde je Objednávateľ oprávnený určiť subdodávateľské kapacity (na ťarchu Zhotoviteľa) bez nároku na finančnú úhradu od Objednávateľa.
- 4.7 Naviac práce – práce nad rámec dojednaný v zmluve, je možné vykonávať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, ktorý bude vydaný na základe predloženej písomnej ponuky Zhotoviteľa. Súčasťou ponuky Zhotoviteľa na vykonanie naviac prác musí byť uvedenie všetkých skutočností, ktoré by v súvislosti s realizáciou naviac prác mohli ovplyvniť priebeh vykonania Diela a vyvolať prípadné ďalšie naviac náklady, vrátane prípadného vyčíslenia úspor iných prác a výkonov, ktoré by realizácia naviac práce mohla vyvolať alebo priamo, prípadne nepriamo ovplyvniť. Na uvedené naviac práce po ich schválení uzavrujú zmluvné strany dodatok k tejto Zmluve.

Článok V. Cena Diela

- 5.1 Cena Diela v celom rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá cena Diela je konečná a je možné ju meniť len v prípade závažných nepredvídateľných okolností v súlade s príslušnými právnymi predpismi formou písomného dodatku k tejto Zmluve.

P.č	stavba	Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH
1	Intervenčná zákroková sála rádiológie – rekonštrukcia priestorov	487 086,60	97 417,32	584 503,92
	Spolu			

- 5.2 Cena Diela je stanovená na základe technickej správy a výkresov pre Oznámenie mesta (ďalej aj „Dokumentácia“), Ponukového rozpočtu – oceneného výkazu výmer (Príloha č. 2), Ponuky uchádzača (Príloha č. 3).
- 5.3 Ak nie je v Zmluve uvedené inak, Cena Diela zahrňuje všetky náklady Zhotoviteľa pri

vykonávaní Diela podľa Dokumentácie až do doby odovzdania celého Diela Objednávateľovi, a to najmä, ale nie výlučne:

- 5.3.1 všetky materiálové, dopravné a vedľajšie materiálové náklady, príslušenstvo, stroje, prístroje, nástroje a stavebné pomocné materiály, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, náklady na bezpečnosť majetku a nákladov na dočasné napojenie elektriny, vody a kanalizácie, telefónneho a iného dočasného spojenia výlučne pre účely zhotovovania Diela, (ktoré zriadi a odstráni Zhotoviteľ) a to vrátane nákladov na ich prevádzku výlučne na účely zhotovovania Diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných predpisov (BOZP);
- 5.3.2 náklady za spotrebovanú elektrickú energiu. Zhotoviteľ na svoje náklady zriadi staveniskový rozvádzač elektrickej energie (antoníček) s podružným meraním na základe ktorého Objednávateľ bude Zhotoviteľovi fakturovať skutočné náklady za spotrebovanú elektrickú energiu Zhotoviteľom;
- 5.3.3 náklady za spotrebovanú vodu. Zhotoviteľ sa zaväzuje za ním spotrebovanú vodu pri zhotovení Diela (ďalej ako „spotrebovaná voda“) uhrádzať mesačne:

- a) paušálnou náhradou, ktorej výška bude určená na základe priemerného počtu pracovníkov Zhotoviteľa na pracovisku v danom mesiaci v hodnote 0,5 m³ na pracovníka za mesiac, alebo
- b) náhradou zodpovedajúcu hodnote spotrebovanej vody zistenú na základe nameraných hodnôt spotreby vody podružným meraním na všetkých existujúcich miestach odberu vody v priestoroch stavby. Obstaranie plne spôsobilých podružných meračov spotreby vody (ďalej ako „merače“), ich inštaláciu a ich údržbu sa zaväzuje zabezpečiť Zhotoviteľ Diela na vlastné náklady, pričom plne funkčné merače musia byť inštalované na všetky miesta odberu vody najneskôr v deň nástupu Zhotoviteľa na realizáciu Diela.

Zmluvné strany sa dohodli, že zvolený spôsob uhrádzania spotrebovanej vody (ďalej aj „spôsob uhrádzania“) podľa písm. a) alebo b) Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi písomnou formou, resp. elektronicky na e-mailovú adresu Objednávateľa: milan.murin@susccch.eu najneskôr do piatich (5) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Zvolený spôsob uhrádzania sa použije po celú dobu vykonávania Diela.

V prípade:

- že Zhotoviteľ zvolený spôsob uhrádzania v stanovenej lehote podľa tohto bodu Zmluvy Objednávateľovi neoznámí, alebo
 - že Zhotoviteľ pri uplatnení spôsobu uhrádzania podľa písm. b) tohto bodu Zmluvy nenainštaluje všetky potrebné merače v určenej lehote, resp. ktorýkoľvek z nainštalovaných meračov nebude spôsobilý na riadne meranie spotreby vody,
- je Zhotoviteľ povinný po celú dobu vykonávania Diela uhrádzať za ním spotrebovanú vodu paušálnou náhradou podľa písm. a) tohto bodu Zmluvy;
- 5.3.4 zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, recyklácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska;
 - 5.3.5 náklady na vyloženie, skladovanie materiálov;
 - 5.3.6 náklady na zhotovenie a údržbu informačnej tabule po dobu odo dňa prevzatia Staveniska v súlade so Zmluvou až do dokončenia Diela a jej následnú likvidáciu. Informačná tabuľa bude mať rozmer 1,5m x 1,5m a bude obsahovať text s názvom stavby, čísla Stavebného povolenia a dňom jeho vydania, obchodné meno Objednávateľa, meno projektanta, obchodné meno Zhotoviteľa, termíny začatia a dokončenia Diela, meno zodpovedného stavbyvedúceho ako aj prípadné ďalšie informácie požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi;
 - 5.3.7 všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady Zhotoviteľa, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na náčasy, odmeny, odlučné, cestovné a iné vedľajšie výdaje výlučne na strane Zhotoviteľa;
 - 5.3.8 náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného Diela Objednávateľom, náklady na zabezpečenie dokladovej časti v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, a to konkrétne projekty skutočného vyhotovenia, certifikáty, doklady o zhutnení podlažia základovej špáry, doklady o odvoze a likvidácii stavebnej sute, revízne správy, záručné listy v kópii, doklady o vykonaní tlakových a tesnostných skúšok, návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení, návody na údržbu a použitie výplňových konštrukcií, doklady a certifikáty na akúkoľvek časť Diela, pokiaľ

- sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú;
- 5.3.9 náklady spojené s poskytnutím záruky na realizované dielo, v dôsledku porušenia povinnosti Zhotoviteľom;
 - 5.3.10 vypratanie Staveniska a odvoz stavebného odpadu a sute, náklady na geodetické vytýčenie pre účely vytyčovania realizácie Diela a nákladov na poistenie Diela;
 - 5.3.11 porealizačné geodetické zameranie stavby Diela;
 - 5.3.12 náklady spojené s dovozom materiálov a výrobkov zo zahraničia (vrátane colných a iných poplatkov), dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov;
 - 5.3.13 náklady na vykonanie všetkých potrebných skúšok k realizácii, prevádzke a k odovzdaniu Diela;
 - 5.3.14 náklady na hlučnosť štúdiu a svetlo-technický posudok;
 - 5.3.15 náklady na ochranu Staveniska;
 - 5.3.16 náklady na prípadnú bankovú záruku garantujúcu riadne a včasné vykonanie Diela a náklady na prípadnú bankovú záruku garantujúcu kvalitu Diela počas plynutia záručnej lehoty;
 - 5.3.17 náklady na zriadenie ochranného koridoru pre chodcov a náklady na zriadenie zariadenia Staveniska a jeho likvidáciu;
 - 5.3.18 náklady na akékoľvek vedľajšie rozpočtové náklady (najmä ale nie výlučne mimo stavenisková doprava, územné vplyvy, prevádzkové vplyvy);
 - 5.3.19 náklady na zriadenie mobilných chemických suchých WC;
 - 5.3.20 osadenie statických terčov pre kontrolu statickej stability susedných objektov;
 - 5.3.21 vytýčenie všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí, v rozsahu podľa ich aktuálneho zakreslenia, ktoré poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi najneskoršie pri odovzdaní Staveniska;
 - 5.3.22 akékoľvek iné náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi pri realizácii Diela podľa Zmluvy;
 - 5.3.23 náklady na pravidelné čistenie komunikácií, ak došlo k ich znečisteniu stavebnými a/alebo dopravnými mechanizmami Zhotoviteľa a/alebo subdodávateľov pri zhotovovaní Diela a náklady na prípadné proti prašné opatrenia;
 - 5.3.24 akékoľvek náklady na školenia a zaučenie prevádzkového technika (technikov) počas kompletizačných prác technológie (s výnimkou Dodávky Objednávateľa) a príprav na skúšky (s výnimkou Dodávky Objednávateľa).

Článok VI. Zoznam zodpovedných osôb

- 6.1 Zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác pri realizácii predmetu tejto Zmluvy o dielo:
Za Objednávateľa: stavebný dozor :
Za Zhotoviteľa: stavbyvedúci

Článok VII. Podmienky uskutočnenia prác

Spolupôsobenie objednávateľa, zodpovednosť za škodu, stavenisko, zabezpečenie ochrany staveniska a poistenie stavby, požiarne predpisy a predpisy BOZP

- 7.1 Zhotoviteľ pri podpise tejto Zmluvy preukáže Objednávateľovi, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú Objednávateľovi a/alebo tretím osobám v súvislosti s plnením tejto Zmluvy Zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľmi, a to na poistnú sumu vo výške cenového návrhu Zhotoviteľa, ktorý ponúkol v procese verejného obstarávania, na jednu poistnú udalosť s platnosťou do okamihu úplného vysporiadania záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

- 7.2 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi súčasne so Staveniskom:
- Dokumentáciu stavby v 2 vyhotoveniach,
 - Oznámenie mesta k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác,
 - Odberové miesta elektrickej energie a vody.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja, na stavbe nedošlo k poškodeniu života, zdravia a majetku tretích osôb. Zhotoviteľ na vlastné náklady pred zahájením zemných prác zabezpečí vytýčenie podzemných vedení a zabezpečí ich ochranu pred poškodením alebo zničením počas celej doby realizácie Diela, a to na základe podkladov poskytnutých Objednávateľom.
-
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie Diela. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia Objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete Zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľov počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a kvalita vykonaných prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi, Zhotoviteľovi alebo tretím osobám v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa, vyplývajúcich z toho zmluvného vzťahu, všeobecne záväzných právnych predpisov alebo porušením inej právnej povinnosti. O škodách bude Zhotoviteľ Objednávateľa neodkladne informovať a zaväzuje sa nahradiť vzniknutú škodu, resp. vykonať opatrenia k odstráneniu škôd bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie bezodkladne poskytnúť súčinnosť potrebnú na preverenie okolností vzniku škody a jej výšky a uhradiť náklady spojené so zisťovaním rozsahu škody a jej uplatnením.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vynaložiť maximálne úsilie a odbornú starostlivosť na predchádzanie vzniku škôd a zníženie ich rozsahu, zabezpečiť preventívne opatrenia, kvalifikovanú súčinnosť vo vzťahu k povinnosti predchádzať škodám, obmedzeniu ich rozsahu, zakročovaciu povinnosť pri hroziacej škode, opatrenia na odvrátenie alebo zmiernenie škody, zabezpečiť a kontrolovať riadne plnenie svojich povinností vyplývajúcich zo záväzkového vzťahu.
- 7.7 Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny Diela. Zhotoviteľ je povinný aktívne vyhladovať a následne upozorniť Objednávateľa na možnosť realizácie jednoduchších a finančne menej náročných riešení ako predpokladá Dokumentácia alebo Zmluva a to pri zachovaní Objednávateľom požadovanej kvality a funkčnosti Diela.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie Diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím Diela.
- 7.9 Zhotoviteľ poveruje stavbyvedúceho vedením stavebného denníka.
- 7.10 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta, stavebnému dozoru a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.11 Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba Objednávateľ, stavebný dozor, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 7.12 Pokiaľ stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná Objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovateľ projektu, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko.
- 7.13 Poverený zástupca Objednávateľa je povinný podpisovať, ako aj v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaným Zhotoviteľom.
- 7.14 Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na kontrolu častí Diela, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred. Ak Zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa Objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže Zhotoviteľ pokračovať v realizácii Diela, avšak až potom ako vykoná podrobnú fotodokumentáciu takýchto častí Diela, ktorú zašle bez

- zbytočného odkladu Objednávateľovi. Ak účasť na kontrole Objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly.
- 7.15 Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred vyzvať Objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s Dokumentáciou stavby s STN. Ak sa Objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je Zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s Objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.
- 7.16 Každá zmena vo vykonaní Diela a s ňou súvisiaci cenový rozdiel musia byť odsúhlasené stavebným dozorom Objednávateľa. Všetky zmeny je Zhotoviteľ povinný riadne zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu Diela. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozorom Objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy. Za zmeny diela sú považované aj Objednávateľom odsúhlasené a Zhotoviteľom vykonané práce navyše podľa bodu 4.7 tejto zmluvy.
- 7.17 Každá zmena vo vykonaní Diela (práce navyše, resp. práce menej) musia byť protokolárne zachytené v tzv. Zmenovom liste, z ktorého musí byť jednoznačne zrejmé:
- o akú zmenu vo vykonaní Diela sa jedná, v čom navrhovaná zmena spočíva;
 - čím sa projektované riešenie v rámci navrhovanej zmeny nahrádza.
- Zhotoviteľ je povinný navrhovať zmeny vo vykonaní Diela tak aby ich realizáciou nedochádzalo ku kvalitatívnemu, resp. funkčnému zhoršeniu Diela alebo k navýšovaniu nákladov na vykonanie Diela.
- 7.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie Diela len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú všetky podmienky kladené na stavebné materiály daného typu príslušnými všeobecne záväznými predpismi a technickými normami (STN, EN a pod.). Zhotoviteľ sa zaväzuje nepoužívať žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov poskytnutých alebo schválených Objednávateľom, ibaže takáto zmena bude písomne vopred schválená stavebným dozorom Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. Pokiaľ na niektorú dodávku materiálu alebo jej časti neboli dohodnuté osobitné technické podmienky, kvalitatívne vlastnosti, pre voľbu materiálov a výrobkov určených k vykonaniu Diela, musia tieto dosahovať vlastnosti a technické a technologické parametre určené príslušnými právnymi a technickými normami.
- 7.19 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov i zamestnancov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci v platnom znení a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ, ako aj subdodávateľia sú povinní dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP. Zhotoviteľ, subdodávateľia, ich zamestnanci ako aj nimi pozvané osoby pohybujúce sa na stavbe sú povinné dodržiavať vnútorné pravidlá prevádzky objednávatel'a a počínať si tak aby nenarúšali bežný chod prevádzky objednávatel'a nad mieru nevyhnutnú na splnenie účelu tejto zmluvy. V prípade zistenia porušenia povinností podľa tohto bodu Zmluvy má Objednávateľ právo uplatňovať si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur za každé jednotlivé porušenie.
- 7.20 Zhotoviteľ berie na vedomie, že práce budú vykonávané za plnej prevádzky Objednávateľa a zaväzuje sa zabezpečiť a označiť stavbu tak, aby nedošlo k úrazu. Pokiaľ porušením tejto povinnosti Zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch Staveniska alebo v jeho blízkosti, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša Zhotoviteľ.
- 7.21 Zhotoviteľ je povinný mať založený pracovnoprávny vzťah so všetkými fyzickými osobami, ktoré pre neho vykonávajú závislú prácu. Na požiadanie je povinný preukázať existenciu tohto vzťahu Objednávateľovi príslušnými dokumentmi (napr. pracovná zmluva, dohoda o vykonaní práce, atď.).
- 7.22 Stavebný dozor Objednávateľa má právo kedykoľvek, po celú dobu vykonávania Diela, vyzvať vlastných zamestnancov Zhotoviteľa i zamestnancov subdodávateľov, resp. samotných subdodávateľov – fyzické osoby a ostatných osôb Zhotoviteľom pozvaných na stavbu, k podrobeniu sa dychovej skúške na zistenie prítomnosti alkoholu, resp. podrobeniu sa inej skúške na zistenie prítomnosti inej psychoaktívnej látky a tieto osoby sú povinné sa tejto skúške

- podrobiť. V prípade pozitívneho výsledku skúšky, resp. odmietnutia vyzvanej osoby podrobiť sa takejto skúške, má Objednávateľ právo okamžite túto vykázat z miesta vykonania Diela a trvale mu naň zakázať vstup, zároveň je oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa zmluvnú pokutu o výške 350,00 EUR za každý jednotlivý prípad pozitívny výsledok skúšky podľa tohto bodu Zmluvy.
- 7.23 Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj Objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 7.24 Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN musí Zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.
- 7.25 Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie Diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.
- 7.26 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na Stavenisku, za správne a bezpečné ukladanie materiálov a konštrukcií a za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pri účely vykonania Diela. Zároveň sa Zhotoviteľ zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.
- 7.27 Zhotoviteľ zabezpečí zhodnocovanie odpadov recykláciou prevádzkou zariadenia na zhodnocovanie odpadov podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 1 pre činnosť R5 – Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov.
- 7.28 Objednávateľ počas realizácie Diela má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne Zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
- 7.29 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní Objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu Objednávateľ dal na vyhotovenie Diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je Zhotoviteľ v omeškani. Taktiež je Zhotoviteľ povinný upozorniť na prípadnú nevhodnosť naprojektovaného riešenia Diela alebo jeho časti podľa Objednávateľom predloženej dokumentácie a zároveň je povinný navrhnúť funkčné riešenie, ktorým bude nevhodnosť odstránená pri zachovaní zmluvne dojednanej ceny Diela.
- 7.30 Zhotoviteľ je po celú dobu vykonávania Diela povinný hľadať úspory na strane Objednávateľa. Zhotoviteľ sa v tej súvislosti zaväzuje tiež upozorniť Objednávateľa na možnosť realizácie funkčne výhodnejšieho riešenia Diela, alebo jeho časti než je naprojektované riešenie, ktoré však zároveň nenavýši náklady vykonania Diela, resp. ktoré bude spojené s úsporami nákladov vykonania Diela.
- 7.31 Nebezpečenstvo škody na Dielu, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie Diela, znáša Zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom.
- 7.32 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie Diela zvolávať Objednávateľ. Objednávateľ minimálne 3 pracovné dni vopred písomne oznámi Zhotoviteľovi ich presný termín.
- 7.33 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať Dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je
- úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných príslušnými STN a EN, osobitnými predpismi, záväznými normami a dokumentáciou ako aj odstránenie všetkých prípadných väd a nedostatkov,
 - že Dielo bude spĺňať všetky podmienky v zmysle Oznámenia Mesta Banská Bystrica potrebné pre udelenie povolenia na trvalé užívanie Diela na určený účel.
- 7.34 Zhotoviteľ 7 pracovných dní pred plánovaným odovzdaním predmetu Zmluvy písomne vyzve Objednávateľa k prevzatíu Diela. Najneskôr 3 pracovné dni pred začatím preberacieho konania budú zo strany Zhotoviteľa pripravené k nahliadnutiu všetky doklady potrebné k tomuto konaniu.
- 7.35 Pre odovzdanie predmetu Zmluvy platí:
- zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu Zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného Diela, súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady,
 - ak Objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu Zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie,

- drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom projektanta a Objednávateľa v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je Zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.
- 7.36 Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať Objednávateľovi v 2 vyhotoveniach:
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v 2 vyhotoveniach, zoznam strojov, zariadení, ktoré sú súčasťou dodávky, ich pasporty a návody na obsluhu v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku ale s prekladom do slovenského jazyka,
 - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
 - zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,
 - doklady o vykonaných funkčných skúškach,
 - východiskové revízne správy elektrických zariadení,
 - všetky ostatné dokumenty a listiny potrebné pre udelenie povolenia na užívanie Diela (stavby) na určený účel a jeho uvedenie do trvalej prevádzky.
- 7.37 Na odovzdávacom - preberacom konaní sa preverí, či je záväzok Zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete Zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného Diela, jeho súčasti a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky technologického zariadenia stavby.
- 7.38 Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní Diela usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na Stavenisku tak, aby Dielo mohlo byť riadne užívané, pričom Stavenisko je povinný vypratať do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia Diela.

Článok VIII. Subdodávateľia

- 8.1 Každý subdodávateľ, ktorý podľa osobitného predpisu má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, je povinný byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora. Táto povinnosť sa vzťahuje na subdodávateľa po celú dobu trvania Zmluvy.
- 8.2 Objednávateľ je oprávnený neodsúhlasiť ktoréhokoľvek subdodávateľa navrhnutého zo strany Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ je povinný akceptovať takéto rozhodnutie Objednávateľa. Do doby vyjadrenia písomného súhlasu Objednávateľa so zoznamom subdodávateľov resp. s jednotlivými subdodávateľmi, nie je Zhotoviteľ oprávnený zadať vykonanie Diela alebo jeho časti ktorémukoľvek subdodávateľovi. Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a ods. 8 zákona o verejnom obstarávaní.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o každom navrhnutom a Objednávateľom odsúhlasenom subdodávateľovi počas plnenia Diela a to bezodkladne, najneskôr v deň nasledujúcom po dni, kedy k zmene došlo.
- 8.4 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania Zmluvy, pričom zmenou sa rozumie výmena pôvodne navrhnutého subdodávateľa alebo vstup ďalšieho nového subdodávateľa, je povinný Zhotoviteľ najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné: %-ny podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám, navrhovaných nových subdodávateľov, predmety plnenia, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Každý subdodávateľ, ktorého sa zmena týka musí spĺňať podmienky osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a tiež u neho nemôžu existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a ods. 8 zákona o verejnom obstarávaní, pričom oprávnenie zhotovovať práce má subdodávateľ k tej časti predmetu zákazky ktorú má plniť a zároveň subdodávateľ musí spĺňať aj podmienku podľa bodu 8.1 tejto Zmluvy.
- 8.5 V prípade akýchkoľvek pochybností zo strany Objednávateľa vzťahujúcich sa ku ktorémukoľvek subdodávateľovi, si Objednávateľ môže overiť sám vyžiadaním si od Zhotoviteľa potrebných dokladov týkajúcich sa preukázania splnenia podmienok podľa zákona o verejnom obstarávaní u všetkých subdodávateľov.
- 8.6 V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny podľa tohto článku, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.

- 8.7 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť subdodávateľa, ktorý je s ním v obchodnom, súdnom alebo inom spore.

Článok IX.

Platobné podmienky, Záručná zábezpeka (zádržné), Zábezpeka za zhotovované dielo (kolaudačná zábezpeka)

- 9.1 Cena podľa čl. V tejto Zmluvy bude fakturovaná mesačnými faktúrami za jednotlivé časti Diela samostatne, pričom faktúra(y) bude vystavená na základe Súpisu vykonaných prác za uplynulý kalendárny mesiac odsúhlaseného Objednávateľom. Zhotoviteľ vystaví faktúru(y) po odsúhlasení Súpisu vykonaných prác, a to najneskôr do piateho pracovného dňa v mesiaci, nasledujúceho po mesiac, v ktorom boli fakturované práce Zhotoviteľom vykonané. Splatnosť vystavenej faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi, a zaplatená bude bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený na faktúre. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet Zhotoviteľa.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať Súpis vykonaných prác uskutočnených k 15. dňu v mesiaci. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade ak stavebný dozor nezistí rozpor medzi vykonanými prácami a Súpisom vykonaných prác, odsúhlasí predložený Súpis vykonaných prác do desiatich dní odo dňa jeho predloženia Zhotoviteľom; spravidla tak že Súpis vykonaných prác potvrdí stavebný dozor; ak Objednávateľ do desiatich dní odo dňa predloženia Súpisu vykonaných prác neoznámí Zhotoviteľovi pripomienky, má sa za to, že s predloženým Súpisom vykonaných prác súhlasí. Ak by Objednávateľ mal k predloženému Súpisu vykonaných prác pripomienky, budú odstránené vzájomnou dohodou Objednávateľa a Zhotoviteľa.
- 9.3 Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať náležitosti daňového dokladu zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že výška ceny na faktúre bude nesprávna alebo ak doručená faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu alebo bude faktúra obsahovať chyby v písaní a/alebo počítaní, je Objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na jej opravu alebo doplnenie. Odo dňa doručenia opravenej a/alebo dopnenej faktúry Objednávateľovi začína plynúť nová lehota splatnosti podľa bodu 9.1 tohto článku Zmluvy.
- 9.4 Objednávateľ vystaví faktúru(y) za spotrebované energie podľa bodov 5.3.2 a 5.3.3 najneskôr do desiateho pracovného dňa v mesiaci, nasledujúcom po mesiaci, v ktorom boli fakturované energie Zhotoviteľom spotrebované. Splatnosť vystavenej faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia Zhotoviteľovi.
- 9.5 Objednávateľ je oprávnený zadržať časť ceny vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej faktúrou v prípade, ak u Zhotoviteľa nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní Zhotoviteľa v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky a to až do času, keď Zhotoviteľ hodnoverným spôsobom preukáže Objednávateľovi, že u neho tieto dôvody pominuli.
- 9.6 Výška záručnej zábezpeky je 5% z celkovej ceny Diela podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy (bez dane z pridanej hodnoty) a Objednávateľ je oprávnený túto záručnú zábezpeku uplatniť z každej faktúry vystavenej Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy. Záručná zábezpeka platí tak pre nedostatky a vady, ako aj pre prípadné nároky na náhradu škody zo strany Objednávateľa voči Zhotoviteľovi, ako aj na nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty, náklady vzniknuté v dôsledku odstúpenia od Zmluvy a iné nároky, ktoré nebudú Zhotoviteľom riadne a včas uspokojené. Záručná zábezpeka bude Objednávateľom zaplatená na písomnú výzvu Zhotoviteľa po uplynutí záručnej doby. Objednávateľ má právo na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa uhradiť mu záručnú zábezpeku do 60 dní od jej doručenia. Prípadné predčasné vyplatenie záručnej zábezpeky Objednávateľom bez ohľadu na splnenie podmienok podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy, nemá akýkoľvek vplyv na záručné a pozáručné povinnosti Zhotoviteľa.
- 9.7 Výška zábezpeky za zhotovované Dielo (kolaudačná zábezpeka) je 5% z ceny Diela podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy (bez dane z pridanej hodnoty) a Objednávateľ je oprávnený túto zábezpeku za zhotovované Dielo zraziť z každej faktúry vystavenej Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy.
- 9.8 Táto zábezpeka slúži na zabezpečenie riadneho a včasného splnenia záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, ako aj na prípadnú náhradu zmluvných pokút, škody a iných nárokov Objednávateľa pri porušení povinností Zhotoviteľa.
- 9.9 Zábezpeka za zhotovované Dielo bude Objednávateľom Zhotoviteľovi vyplatená (v celej výške, resp. znížená o sumu použitú Objednávateľom ako náhrada zmluvných pokút, škody a iných nárokov Objednávateľa podľa tejto Zmluvy) po kumulatívnom splnení nasledovných

podmienok:

- po úplnom a riadnom vykonaní celého Diela, pričom za úplné a riadne vykonanie sa považuje prevzatie Diela Objednávateľom podľa Zmluvy;
- po úplnom odstránení všetkých vytknutých väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní;
- Po právoplatnom udelení povolenia vecne a miestne príslušným stavebným úradom na užívanie diela na určený účel a jeho uvedení do trvalej prevádzky.

- 9.10 S ohľadom na ustanovenia tohto článku Zmluvy sa Zmluvné strany výslovne dohodli, že Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek použiť hodnotu zábezpeky za zhotovované Dielo na uspokojenie akýchkoľvek svojich nárokov voči Zhotoviteľovi vzniknutých podľa alebo na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou.

Článok X.

Zodpovednosť za vady a záruky

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v Zmluve predpokladaným účelom.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi a za vady, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe.
- 10.3 Zhotoviteľ vyhlasuje a zodpovedá za to, že ani predmet jeho plnenia ani výsledné Dielo nie je a ani na základe Zhotoviteľovho konania/opomenutia nebude zaťažovaný/é akýmkoľvek právom tretích osôb.
- 10.4 Zárukou preberá Zhotoviteľ záväzok, že predmet Diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu Záruka sa vzťahuje na Dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby Diela Objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou, okrem prípadov ak bude preukázané že k poškodeniu došlo, alebo k nemu došlo vo väčšom rozsahu, v dôsledku nekvalitne vykonaného diela.
- 10.5 Záručná doba na stavebné práce je 5 rokov odo dňa prevzatia Diela Objednávateľom, na stroje a zariadenia platí záruka daná výrobcom, najmenej však 24 mesiacov. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do protokolu z odovzdania a prevzatia Diela. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Záručná doba bude predĺžená vždy o časové obdobie po prevzatí diela, počas ktorého bolo Dielo alebo jeho časť reklamovaná, a to o dobu odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do odstránenia reklamovanej vady. Záručná doba neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
- 10.6 Záruka sa vzťahuje na Dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby Diela Objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia Diela, resp. poškodenia živelnou pohromou, okrem prípadov ak bude preukázané že k poškodeniu došlo, alebo k nemu došlo vo väčšom rozsahu, v dôsledku nekvalitne vykonaného Diela.
- 10.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade žiadosti Objednávateľa odstráni aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, s tým, že následne bude riešená otázka zodpovednosti a znášania nákladov.
- 10.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd Diela reklamovaných Objednávateľom do 5 dní odo dňa obdržania reklamácie, ak nedôjde k obojstranne podpísanej dohode o inom termíne.
- 10.9 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.
- 10.10 V prípade, že Zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odstrániť vady riadne a včas, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady treťou osobou na náklady Zhotoviteľa.
- 10.11 Nebezpečenstvo a všetky náklady súvisiace s výkonom prác uvedených v tomto článku znáša Zhotoviteľ, okrem prípadov, keď za vady nezodpovedá v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.12 Uplatnením zodpovednosti za vady nie je dotknuté právo Objednávateľa na zmluvnú pokutu a/alebo náhradu škody.

Článok XI.

Zmluvné pokuty a sankcie

- 11.1 V prípade, že Zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne dohodnutom v tejto Zmluve, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý deň omeškania.
- 11.2 V prípade, že je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, Zhotoviteľ má právo na úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
- 11.3 V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní), má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny Diela za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.
- 11.4 Právo na náhradu škody nie je vznikom alebo uplatnením nároku na zmluvnú pokuty podľa tohto článku dotknuté.

Článok XII. Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 12.2 Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
- 12.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy úplne alebo čiastočne ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam Zhotoviteľa sú práce alebo ich časti vadné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie Zmluvy nie je pre Objednávateľa prijateľné.
- 12.4 Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny, opatrení bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov (osobitne zákazu požívania alkoholu a omamných látok) a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávatel' zistí, že zamestnanci Zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľa závažne porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia a požiarnej ochrany, podmienky nakladania s odpadmi, respektíve iné písomne dohodnuté podmienky, môže Objednávateľ odstúpiť od Zmluvy.
- 12.5 Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane doručené písomne.
- 12.6 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú najmä tieto skutočnosti:
- ak Zhotoviteľ pred nástupom na vykonanie Diela nepreukáže Objednávateľovi, že má uzatvorené poisťné zmluvy podľa bodu 7.1 tejto Zmluvy; alebo
 - ak Zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami Zmluvy zastavil realizáciu Diela alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy; alebo
 - ak Zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a/alebo podmienky zhotovovania Diela určené Projektovou dokumentáciou, slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a/alebo touto Zmluvou, a to aj napriek písomnej výzve Objednávateľa Zhotoviteľ neurobí nápravu ani v dodatočnej lehote minimálne 30 dní od výzvy; alebo
 - ak Zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa, resp. oprávnenej osoby Objednávateľa (zápis v stavebnom denníku na vadné plnenie Zhotoviteľa) pokračuje vo vadnom plnení; alebo
 - ak Zhotoviteľ aj napriek upozorneniu Objednávateľa alebo oprávnenej osoby Objednávateľa v primeranej lehote určenej na odstránenie vady neodstránil vadu Diela. V rozsahu vadného plnenia nie je Objednávateľ povinný zaplatiť za vykonané práce a až do odstránenia vady nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej sumy určí Objednávateľ výpočtom podľa rozsahu vadného plnenia; alebo
 - ak Zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov neprevezme Stavenisko, alebo zastaví práce na Diele pred jeho dokončením bez náležitých dôvodov; alebo
 - ak sa voči Zhotoviteľovi vedie konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie, alebo ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie; alebo
 - sa splnenie Zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci; alebo

- porušenie ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 ZVO); alebo
 - ak Zhotoviteľ nedodrží povinnosť uvedenú v čl. 2.3 tejto Zmluvy.
- 12.7 Zhotoviteľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípadoch, ak:
- je Objednávateľ v omeškaní s akoukoľvek platbou podľa Zmluvy o viac ako šesťdesiat (60) kalendárnych dní, a to iba za predpokladu, že práce, za ktoré Zhotoviteľ platbu požaduje, boli vykonané riadne, včas a v súlade so Zmluvou a neboli Objednávateľom reklamované; uvedené neplatí ak k omeškaniu Objednávateľa došlo z dôvodov iných než na jeho strane; alebo
 - sa splnenie Zmluvy stane nemožným z dôvodu, za ktorý nezodpovedá Zhotoviteľ; alebo
 - ak Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi riadne a včas súčinnosť podľa tejto Zmluvy, resp. si neplní svoje povinnosti a znemožňuje tak Zhotoviteľovi riadne a včasné vykonávanie Diela, a to aj napriek písomnej výzve Zhotoviteľa; alebo
 - Objednávateľ je v omeškaní s odovzdaním Staveniska o viac ako 30 dní; alebo
 - Objednávateľ poruší Zmluvu podstatným spôsobom; alebo
 - Objednávateľ je v omeškaní s Dodávkou Objednávateľa (jej začatím alebo riadnym dokončením) viac ako 90 dní.
- 12.8 Zhotoviteľ má voči Objednávateľovi nárok na náhradu škody a nákladov spôsobených odstúpením od Zmluvy, pričom Objednávateľ je povinný na ich náhradu v lehote 21 dní odo dňa doručenia výzvy Zhotoviteľa (tým nie sú dotknuté ustanovenia Zmluvy o prípadných iných nárokoch Zhotoviteľa spojených s porušením tej ktorej povinnosti). Náklady vynaložené ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
- 12.9 Odstúpenie jednej Zmluvnej strany nadobúda účinnosť okamihom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy nezanikajú povinnosti nahradiť škodu (vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu) a platiť zmluvné pokuty dohodnuté pre prípad porušenia Zmluvy a tie povinnosti Zmluvných strán, ktoré vznikli pred odstúpením od Zmluvy, ak z ich povahy nevyplýva niečo iné.
- 12.10 Ak dôjde k akémukoľvek zániku tejto Zmluvy pred vykonaním Diela:
- 12.10.1 Zhotoviteľ má právo na zaplatenie ceny za Dielo v rozsahu, v akom bolo Dielo do dňa zániku Zmluvy skutočne vykonané;
 - 12.10.2 Ku dňu zániku Zmluvy vykonajú Zmluvné strany inventarizáciu všetkých prác a dodávok a vzájomne odsúhlasia finančnú hodnotu vykonaných plnení. V prípade, že sa Zmluvné strany nedohodnú na finančnej hodnote vykonaných plnení, bude táto hodnota určená nezávislým znalcom;
 - 12.10.3 Zhotoviteľ je povinný na žiadosť Objednávateľa uskutočniť všetky práce potrebné pre konzerváciu neukončeného Diela; Zhotoviteľ má právo na náhradu preukázateľne a účelne vynaložených výdavkov spojených s plnením povinnosti podľa tohto odseku tejto Zmluvy;
 - 12.10.4 Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky opatrenia, ktoré je potrebné urobiť v záujme odvrátenie akejkoľvek hrozacej škody na neukončenom Diele alebo zmiernenia jej následkov;
 - 12.10.5 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi neukončené Dielo spolu s príslušnou dokumentáciou a vypratať Stavenisko; súčasťou Odovzdávacieho protokolu bude údaj o rozsahu vykonania Diela Zhotoviteľom ku dňu zániku Zmluvy.

Článok XIII. Vyššia moc

- 13.1 Pre účely Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán, a ani ich Zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, ako napríklad vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 13.2 Ak sa splnenie Zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci, Zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadajú druhú Zmluvnú stranu o úpravu Zmluvy vo vzťahu k predmetu, Cene Diela a času plnenia. Ak nedôjde k takejto dohode, má Zmluvná strana, ktorá sa oprávnené odvoláva na vyššiu moc, ktorá preukázateľne spôsobuje nemožnosť splnenia tejto Zmluvy, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy.

Článok XIV.

Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc

- 14.1 V prípade, že jedna zo zmluvných strán neoprávnene preruší alebo zastaví práce, prípadne príde k prerušeniu alebo zastaveniu prác z jej viny, zaväzuje sa druhej strane zaplatiť všetky preukázané náklady, ktoré jej v súvislosti s prerušením alebo zastavením vznikli. Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude odsúhlasené komisionálne štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. O tejto skutočnosti musí byť uvedený záznam v stavebnom denníku.
- 14.2 Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná.
- 14.3 V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna) nie je neplnenie predmetu Zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplynie doba výstavby.

Článok XV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 15.1 Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto Zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
- 15.2 Všetky spory, vyplývajúce z plnenia tejto Zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu slovenského súdu v zmysle príslušných ustanovení Civilného sporového poriadku.
- 15.3 Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 15.4 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 15.5 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné robiť výhradne len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ si vyhradzuje právo dodatky k tejto Zmluve viažuce sa na cenu Diela podľa tejto Zmluvy neakceptovať.
- 15.6 V prípade ak nastane situácia, ktorá bude potvrdzovať rozpor medzi výkazom výmer a projektovou dokumentáciou, alebo rozpor medzi Výkazom výmer a technickými správami, alebo rozpor medzi projektovou dokumentáciou a technickými správami, alebo rozpor medzi výkazom výmer, alebo projektovou dokumentáciou a technickými správami a skutočnosťou, ktorých súlad potvrdil Objednávateľ v čase prípravy ponúk, ktoré ani projektant, ani Objednávateľ, ani uchádzači pri vynaložení odbornej starostlivosti nepredpokladali, uzatvoria zmluvné strany dodatok k Zmluve na takto vzniknuté rozpory. Dodatok bude uzatvorený až po odsúhlasení jednotlivých položiek projektantom Diela, stavebným dozorom, Objednávateľom a Zhotoviteľom Diela.
- 15.7 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana v postavení veriteľa nepostúpi akúkoľvek svoju pohľadávku z tejto Zmluvy tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu dlžníka - Objednávateľa. Písomný súhlas dlžníka s týmto právnym úkonom je zároveň platný len za podmienky, že bol na tento úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR. V prípade, že dôjde zo strany veriteľa k porušeniu tejto dohody a svoje práva a povinnosti z tejto Zmluvy postúpi tretej osobe, bude toto postúpenie v súlade s § 39 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov považované za neplatné. Súhlas dlžníka s postúpením pohľadávok veriteľa podľa predchádzajúcej vety nie je potrebný:
- a) pri postúpení pohľadávok veriteľov akciových spoločností, ktorých 100%-ným akcionárom je Ministerstvo zdravotníctva SR v lehote splatnosti a 60 dní po lehote ich splatnosti,
 - b) pri postúpení pohľadávok veriteľov podriadených organizácií uvedených v Článku I, písm. A) a neziskových organizácií podľa Článku I, písm. C) príkazu ministra zdravotníctva SR č. 7/2017 financovaných z kapitálových prostriedkov Ministerstva zdravotníctva SR alebo eurofondov.
- 15.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, Zmluvu uzavreli slobodne, vážne určito a zrozumiteľne.
- 15.9 Súčasťou tejto Zmluvy je
- príloha č. 1 Harmonogram realizácie Diela

- príloha č. 2 Ponukový rozpočet – ocenený výkaz výmer
- príloha č. 3 Ponuka uchádzača
- príloha č. 4 Oznámenie Mesta Banská Bystrica vrátane Technickej správy a výkresov
- príloha č. 5 Zoznam subdodávateľov

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

V Banskej Bystrici, dňa

V....., dňa

 Stredoslovenský ústav srdcových
 a cievnych chorôb, a.s.
 Ing. Pavel Bartošík
 predseda predstavenstva

 Radoslav Balaž

RK Ademma s.r.o.

 Stredoslovenský ústav srdcových
 a cievnych chorôb, a.s.
 doc. PhDr. Mária Šupínová, PhD. – člen
 predstavenstva

