

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č.: 23/19

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v platnom znení

## I. Zmluvné strany

### 1.1 Prenajímateľ

|                            |                                                               |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Názov:                     | <b>MK alarm, s.r.o.</b>                                       |
| Sídlo:                     | Garbiarska 905, 031 01 Liptovský Mikuláš                      |
| IČO:                       | 36 370 606                                                    |
| DIČ:                       | 2020125756                                                    |
| IČ DPH:                    | SK2020125756                                                  |
| Zápis:                     | Obchodný register Okresného súdu Žilina,<br>vložka č. 10243/L |
| Bankové spojenie:          | Prima banka Slovensko a. s.                                   |
| IBAN:                      | SK93 5600 0000 0081 0921 5001                                 |
| Zastúpený:                 | Ing. Rastislav Móres                                          |
| Technická služba:          | č. licencie: PT 001891                                        |
| (ďalej len „prenajímateľ“) |                                                               |

### 1.2 Nájomca

|                       |                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov:                | <b>Slovenské múzeum ochrany prírody a jaskyniarstva</b>                                   |
| Sídlo:                | Školská 4, 031 01 Liptovský Mikuláš                                                       |
| Právna forma:         | Príspevková organizácia                                                                   |
| Zriaďovateľ:          | Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky<br>z 15. júna 2006 č. 25/2006-1.6. |
| Zastúpený:            | doc. RNDr. Danka Šubová, CSc., riaditeľka múzea                                           |
| IČO:                  | 361 45 114                                                                                |
| DIČ:                  | 2021457361                                                                                |
| IČ DPH:               | Nie je platcom DPH                                                                        |
| Bankové spojenie:     | Štátna pokladnica                                                                         |
| Číslo účtu IBAN:      | SK82 8180 0000 0070 0039 1314                                                             |
| BIC:                  | SPS RS KBA                                                                                |
| Kontakt:              | 0445477210/smopaj@smopaj.sk                                                               |
| (ďalej len „nájomca“) |                                                                                           |

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu na prenájom „pozície na terminály pultu centralizovanej ochrany (ďalej len „PCO““ (ďalej len „zmluva“).

Podkladom pre uzavretie zmluvy je cenová ponuka nájomcu na základe prieskumu trhu na predmet zákazky „Pripojenie na pult centralizovanej ochrany“ v zmysle zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

## II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa dať do užívania nájomcovi „pozíciu na terminály PCO“ ( ďalej len „**prenajatá vec**“), ktorý je umiestnený

v priestoroch Mestskej polície v Liptovskom Mikuláši. Predmetom zmluvy je ďalej záväzok nájomcu platiť dohodnuté nájomné a ostatné náklady dohodnuté v tejto zmluve.

### **III. Spôsob a rozsah užívania**

- 3.1 Prenajímateľ pripojí objekt na vyhodnocovací monitorovací terminál PCO.
- 3.2 Prenajímateľ zabezpečí prenos signálu do monitorovacieho terminálu z komunikátora umiestneného v objekte nájomcu.
- 3.3 Nájomca umiestni prostredníctvom montážnej organizácie oprávnenej k takejto činnosti prvky elektrickej požiarnej signalizácie (ďalej len „EPS“) a prenosového zariadenia (komunikátora) prenajímateľom v zmysle vyhlášky č. 726/2002 Z.z. a normy EN54 v nehnuteľnosti:

názov nehnuteľnosti: **Slovenské múzeum ochrany prírody a jaskyniarstva**  
adresa nehnuteľnosti: **Školská 4, 031 01 Liptovský Mikuláš**  
Telefón: **044/5477210**  
(ďalej len „objekt“)

### **IV. Záväzky prenajímateľa**

- 4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje uviesť do prevádzky prenajatú vec tak, aby v prípade vyslania správy z objektu bol zabezpečený prenos signálu na monitorovací terminál PCO umiestnený v priestoroch Mestskej polície v Liptovskom Mikuláši, s ktorým má nájomca uzatvorenú osobitnú zmluvu na bezplatnú ochranu majetku.
- 4.2 Pripojiť prostriedky EPS v chránenom objekte nájomcu na systém PCO dňom zaplattenia nákladov na pripojenie.
- 4.3 Vykonať skúšobnú prevádzku prenajatej veci v trvaní 14 (štrnásť) kalendárnych dní, odo dňa pripojenia na prenajatú vec.
- 4.4 Udržiavať prenajatú vec vo funkčnom stave a v prípade poruchy tieto odstrániť do 24 hodín od nahlásenia poruchy.
- 4.5 Vykonať poučenie nájomcu o obsluhu prenosových prostriedkov zabudovaných v objekte.
- 4.6 Poskytnúť nájomcovi na požiadanie a za úhradu podľa čl. VII ods. 7.1 tejto zmluvy kompletne písomné informácie o čase prijatia signálu z objektu a čase vyslania a príchodu zásahovej skupiny.

### **V. Záväzky nájomcu**

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje pri podpise tejto zmluvy aj k podpisu zmluvy s mestom Liptovský Mikuláš na bezplatnú ochranu majetku a k jej plneniu.
- 5.2 Zabezpečiť prostredníctvom montážnej organizácie v zmysle čl. III ods. 3.3 umiestnenie komunikátora v objekte.

- 5.3 Zabezpečiť pred uvedením prostriedkov EPS do skúšobnej prevádzky v objekte, vykonanie revízie EPS v zmysle platnej legislatívy a vypracovanie revíznej správy o vykonanej revízii.
- 5.4 Zabezpečiť v lehote 7 (sedem) kalendárnych dní odstránenie nedostatkov uvádzaných v správe o revízií zariadenia EPS v objekte a v správe o pripojení EPS k prenosovým prostriedkom PCO.
- 5.5 Zabezpečiť vykonanie pravidelných kontrol EPS v objekte v zmysle platnej legislatívy, vrátane vypracovania správy a predložiť jeden výťah správy prenajímateľovi.
- 5.6 Zabezpečiť vykonanie servisu a opráv prostriedkov EPS u servisnej organizácie v termíne do 24 hodín od zistenia (nahlásenia poruchy obsluhou PCO), pričom za odstránenie poruchy sa považuje odskúšanie prostriedkov EPS a jej opätovná funkčnosť na systém PCO.
- 5.7 Zabezpečiť, aby montáž, servis a opravy prostriedkov EPS v objekte vykonávala len osoba oprávnená k takejto činnosti v zmysle platnej legislatívy.
- 5.8 Okamžite informovať prenajímateľa o zistených závadách na zariadení EPS, pripojených na prenosové prostriedky PCO.
- 5.9 Zabezpečiť rekonštrukciu EPS v prípade zmeny legislatívy EPS, pokiaľ sa EPS v chránenom objekte v dôsledku zmeny legislatívy stane nevyhovujúcou.
- 5.10 Bezodkladne informovať prenajímateľa o všetkých zmenách, najmä však o zmenách osôb oprávnených obsluhovať EPS v chránenom objekte, zmene rozsahu EPS dohodnutých v tejto zmluve, vykonaním rekonštrukčných prác a pod.
- 5.11 Do 3 (troch) dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny týkajúce sa právnej subjektivity nájomcu a týkajúce sa vlastníctva EPS pripojených na prenajatú vec.
- 5.12 Umožniť prenajímateľovi preskúšanie funkčnosti prostriedkov EPS pripojených na prenajatú vec a preskúšanie funkčnosti zariadenia EPS v objekte a ich funkčnosť s prenajatou vecou a poskytnúť súčinnosť pri tejto činnosti prenajímateľovi.
- 5.13 K podpisu na "žiadosti o pripojenie na PCO" u prenajímateľa.

## VI. Výška nájomného a platobné podmienky

- 6.1 Cena jednorazových nákladov za pripojenie prostriedkov EPS v chránenom objekte na systém PCO a cena nájomného je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena dohodou.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi jednorazové náklady za pripojenie prostriedkov EPS v chránenom objekte na systém PCO vo výške **640,00** EUR bez DPH (slovom: **Šesťstoštyridsať** EUR bez DPH), najneskôr v deň pripojenia.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné za predmet nájmu vo výške **100,00** EUR bez DPH (slovom: **Jednosta** EUR bez DPH ) za mesiac.
- 6.4 Cena predmetu zmluvy (ďalej len „cena“), ktorú predstavuje mesačný poplatok a jednorazové náklady na pripojenie prostriedkov EPS, je súčasťou Prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 6.5 K cene bude účtovaná DPH podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike v čase úhrady nájomného.
- 6.6 Náklady za pripojenie prostriedkov EPS v chránenom objekte na systém PCO podľa bodu 6.2 tohto článku sú pri prvom pripojení splatné do 14 dní odo dňa pripojenia.

- 6.7 Nájomné podľa ods. 6.3 tohto článku je splatné vždy do 15. dňa daného mesiaca na základe ročného predpisu, ktorý vystaví prenajímateľ a ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.8 Jednorazové náklady za pripojenie prostriedkov EPS v chránenom objekte na systém PCO podľa ods. 6.2 tohto článku, ako aj nájomné podľa ods. 6.3 tohto článku uhradí nájomca bezhotovostným prevodom z bankového účtu nájomcu na bankový účet prenajímateľa.
- 6.9 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v zmysle ods. 6.3 tohto článku, bude prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5,00 EUR bez DPH (slovom: Päť EUR bez DPH) za každú výzvu k úhrade nájomného podľa ods. 6.3 tohto článku tejto nájomnej zmluvy.

## **VII. Ostatné náklady spojené s nájomom**

- 7.1 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady za poskytnuté kompletné písomné informácie o čase prijatia signálu z objektu a čase vyslania zásahovej skupiny k chránenému objektu, pokiaľ si ich príkazca písomne vyžiadal, vo výške 5,- EUR bez DPH (slovom: Päť EUR bez DPH) za každý výpis.
- 7.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady za opätovné pripojenie chráneného objektu podľa čl. VIII ods. 8.7 tejto zmluvy vo výške 50,- EUR bez DPH (slovom: Päťdesiat EUR bez DPH), do 3 (troch) dní odo dňa opätovného pripojenia.
- 7.4 Prenajímateľom vystavená faktúra podľa ods. 7.1 a 7.2 tohto článku, ako daňový doklad, musí byť vyhotovená podľa zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 7.5 Lehota splatnosti faktúry prenajímateľa podľa ods. 7.1 a 7.2 tohto článku je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa riadneho doručenia faktúry do podateľne nájomcu (t.j. adresa sídla). Cena sa fakturuje a uhrádza bezhotovostným prevodom.
- 7.6 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo zmluvou, bude nájomca oprávnený ju vrátiť prenajímateľovi, s uvedením chýbajúcich, resp. nesprávnych údajov, do dátumu splatnosti s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry. Prenajímateľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Na opravenej alebo novej faktúre vyznačí nový dátum splatnosti faktúry.

## **VIII. Spoločné ustanovenia**

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu, prepožičiavať ju a ani inak užívať, ako je v tejto zmluve dohodnuté.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny alebo zásahy do prenajatej veci.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli vykonať skúšobnú prevádzku v objekte v trvaní 14 (štrnásť) kalendárnych dní, odo dňa pripojenia na prenosové prostriedky PCO. Počas tejto skúšobnej prevádzky môžu obe zmluvné strany zmluvu vypovedať.

- 8.4 Prenajímateľ nezodpovedá za prenos informácií v dobe vzniku a trvania závad na prostriedkoch EPS v objekte a závad na spojovacích prostriedkoch z objektu na PCO.
- 8.5 Zmluvné strany s dohodli, že prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody, ktoré vzniknú nájomcovi v súvislosti s plnením tejto zmluvy.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neodstránenia nedostatkov uvádzaných v revíznej správe EPS pripojenej na prenosové prostriedky PCO a v správe o pripojení EPS k prenosovým prostriedkom PCO podľa čl. V ods. 5.5, alebo neuhradenia nákladov a nájomného v lehote ich splatnosti podľa čl. VI a VII tejto zmluvy môže prenajímateľ odpojiť prenos informácií z objektu od PCO. Pred odpojením objektu z PCO oznámi túto skutočnosť nájomcovi. Od momentu odpojenia objektu prenajímateľ nevykonáva prenos informácií a má nárok na úhradu nákladov vo výške 3,32 ( slovom: Tri eurá 32/100 ) bez DPH za každý mesiac.
- 8.7 Zmluvné strany s dohodli, že opätovné pripojenie objektu PCO, po jeho odpojení podľa bodu 8.6. tohto článku umožní prenajímateľ na žiadosť nájomcu bezodkladne. Lehota na podanie žiadosti nájomcu na znovu pripojenie je do 30 dní odo dňa odpojenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že prekročenie lehoty podľa tohto článku má za následok zánik tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môže vypovedať prenajímateľ v prípadoch:
- poruchy EPS v chránenom objekte,
  - poruchy na spojovacej ceste od chráneného objektu k PCO,
  - poruchy na samotnom systéme PCO,
- pokiaľ uvedené poruchy znemožňujú prenos informácií z objektu na PCO po dobu dlhšiu ako 7 (sedem) kalendárnych dní.
- 8.9 Každá prenajímateľom vystavená faktúra, ako daňový doklad, musí byť vyhotovená podľa zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 8.10 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je oprávnený vypovedať prenajímateľ tiež v prípade zistenia, že zo strany nájomcu bola porušená akákoľvek jeho zmluvná povinnosť.
- 8.11 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je oprávnený vypovedať nájomca kedykoľvek, bez uvedenia dôvodu.
- 8.12 Zmluvné strany si stanovili trojmesačnú výpovednú lehotu. Doručením výpovede a uplynutím výpovednej doby táto zmluva zaniká. Prenajímateľ má právo na všetky vynaložené náklady a pomernú časť nájomného do momentu zániku zmluvy. Po zániku zmluvy je prenajímateľ povinný vykonať ešte všetko, čo neznesie odklad, aby nájomca neutrpel ujmu na svojich právach.

## **IX. Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Táto zmluva sa uzatvára do **03.12.2020** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvou výslovne neupravené otázky sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

- 9.4 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom znení vrátane jej príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 9.5 Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a ich platnosť je podmienená súhlasom oboch zmluvných strán.
- 9.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1.
- 9.7 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
- 9.8 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu pozorne prečítali, celému jej obsahu porozumeli, že túto zmluvu uzatvárajú bez akéhokoľvek nátlaku, slobodne a vážne, ako prejav ich skutočnej vôle a na znak súhlasu so znením tejto zmluvy ju zmluvne strany vlastnoručne podpisujú.
- 9.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:

Príloha č. 1: Ročný predpis

V Liptovskom Mikuláši, dňa .....

V Liptovskom Mikuláši, dňa .....

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

*S výškou poplatkov súhlasím:*

.....  
*mesto Liptovský Mikuláš*

**Príloha k Nájomnej zmluve č. 23/19 zo dňa 28.05.2019**  
**Dohoda o platbách nájomného medzi:**

1. Nájomcom: **Slovenské múzeum ochrany prírody a jaskyniarstva**  
Sídlo: Školská 4, 031 01 Liptovský Mikuláš  
Zastúpený: doc. RNDr. Danka Šubová CSc.  
Číslo účtu: SK82 8180 0000 0070 0039 1314  
IČO: 36 145 114  
DPH: 2021457361

a

2. Prenajímateľom: **MK alarm, s.r.o.**  
Sídlo: Garbiarska 905, 031 01 Liptovský Mikuláš  
Zastúpený: Ing. Rastislav Móres  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko  
Číslo účtu: SK93 5600 0000 0081 0921 5001  
IČO: 36 370 606  
IČ DPH: SK2020125756

Zmluvné strany sa dohodli na platbách za nájomné a služby v zmysle nasledujúcej tabuľky:

| <i>mesiac</i> | <i>číslo pre účely KV</i> | <i>dátum dodania</i> | <i>suma bez DPH v €</i> | <i>DPH 20%</i> | <i>suma s DPH v €</i> | <i>splatnosť</i> |
|---------------|---------------------------|----------------------|-------------------------|----------------|-----------------------|------------------|
| jún           | 212019                    | 01.06.2019           | 100,00                  | 20,00          | 120,00                | 15.06.2019       |
| júl           | 212019                    | 01.07.2019           | 100,00                  | 20,00          | 120,00                | 15.07.2019       |
| august        | 212019                    | 01.08.2019           | 100,00                  | 20,00          | 120,00                | 15.08.2019       |
| september     | 212019                    | 01.09.2019           | 100,00                  | 20,00          | 120,00                | 15.09.2019       |
| október       | 212019                    | 01.10.2019           | 100,00                  | 20,00          | 120,00                | 15.10.2019       |
| november      | 212019                    | 01.11.2019           | 100,00                  | 20,00          | 120,00                | 15.11.2019       |
| december      | 212019                    | 01.12.2019           | 100,00                  | 20,00          | 120,00                | 15.12.2019       |

Úhrada bude uskutočnená bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví zmluvy s príslušným variabilným symbolom.

.....  
Nájomca

.....  
Prenajímateľ