

ZMLUVA O OCHRANE MAJETKU č. 24/19

uzatvorená podľa § 262 a 269 ods. 2, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

1) Mesto :

Názov:	Mesto Liptovský Mikuláš
Adresa:	Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
Zastúpenie:	Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.,
IBAN:	SK89 5600 0000 0016 0044 3002
IČO:	00 315 524
DIČ:	2021031111
(ďalej len „mesto“)	

2) Subjekt :

Názov:	Slovenské múzeum ochrany prírody a jaskyniarstva
Sídlo:	Školská 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
Právna forma:	Príspevková organizácia
Zriaďovateľ:	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky z 15. júna 2006 č. 25/2006-1.6.
Zastúpený:	doc. RNDr. Danko Šubová, CSc., riaditeľka múzea
IČO:	361 45 114
DIČ:	2021457361
IČ DPH:	Nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN:	SK82 8180 0000 0070 0039 1314
BIC:	SPS RS KBA
Kontakt:	0445477210/smopaj@smopaj.sk
(ďalej len „subjekt“)	

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok mesta zabezpečiť bezplatnú ochranu majetku subjektu špecifikovaného v článku III tejto zmluvy spôsobom uvedeným v článku IV. zmluvy podľa ustanovenia § 3 zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Mesto nezodpovedá za technický stav prenosových prostriedkov pultu centrálnej ochrany (ďalej len „PCO“) namontovaného v priestoroch mestskej polície.

III.

Špecifikácia majetku subjektu

Mesto sa zaväzuje chrániť hmotný majetok subjektu (ďalej len „chránený majetok“), ktorý sa nachádza v nehnuteľnosti:

názov nehnuteľnosti : **Slovenské múzeum ochrany prírody a jaskyniarstva**
adresa nehnuteľnosti : **Školská ul. 4, 031 01 Liptovský Mikuláš**
telefón: 044/5477210
(ďalej len „chránený objekt“,)

a ktorý má uzatvorenú nájomnú zmluvu s prenajímateľom Pultu centralizovanej ochrany (ďalej len „PCO“) – spoločnosťou MK alarm, s.r.o., Garbiarska 905, 031 01 Liptovský Mikuláš, s ktorou má mesto uzavretú zmluvu o spolupráci pri ochrane majetku mesta Liptovský Mikuláš, majetku právnických osôb a fyzických osôb nachádzajúceho sa na území mesta Liptovský Mikuláš a tento objekt je chránený prvkami elektrickej požiarnej signalizácie (ďalej len „EPS“).

IV.

Spôsob ochrany

1. Subjekt uzavrie s prenajímateľom PCO nájomnú zmluvu o poskytovaní pozície na terminály umiestnenom v priestoroch Mestskej polície v Liptovskom Mikuláši (ďalej len „MsP“).
2. Na základe podnetu EPS prenesú prenosové prostriedky PCO poplachovú alebo technickú správu, ktorú prijme MsP (stála služba) a túto správu vyhodnotí. Výjazd k chránenému objektu príslušníci MsP (zásahová skupina) vykonajú v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v platnom znení.
3. Príslušníci MsP (zásahová skupina) **vizuálne skontrolujú situáciu v chránenom objekte po prijatí správy o požiari z technických zariadení** objektu a sú oprávnení otvoriť prostredníctvom kľúčov poskytnutých subjektom dvornú časť chráneného objektu s inštalovanou ústredňou EPS (pokiaľ by im boli kľúče poskytnuté) a oznámia túto skutočnosť bezodkladne stálej službe pri PCO a Policajnému zboru SR.
4. Stála služba pri PCO bezodkladne po prijatí poplachového signálu, vyzve telefonicky zodpovedného zástupcu subjektu, alebo ním poverenú osobu, aby sa bezodkladne dostavil/a k chránenému objektu a umožnil/a príslušníkom MsP vstup do chráneného objektu za účelom zistenia stavu prípadného požiaru. V prípade viditeľného požiaru v budove bude stála služba kontaktovať dispečing Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši.

V.

Záväzky mesta

Mesto sa zaväzuje :

1. Zabezpečiť vyhodnotenie poplachového signálu zo systému EPS chráneného objektu nepretržite 24 hodín denne.
2. Zabezpečiť neodkladne vyslanie výjazdu k chránenému objektu po vyhodnotení poplachového signálu.
3. Bezodkladne oznámiť zástupcovi subjektu Hasičskému a záchrannému zboru SR požiar chráneného objektu.

VI.

Záväzky subjektu

Subjekt sa zaväzuje :

1. Uzatvoriť nájomnú zmluvu s prenajímateľom PCO, s ktorou má mesto uzatvorenú Zmluvu o spolupráci a riadne si plniť všetky záväzky.
2. Pravidelné preskúšanie funkčnosti zariadenia EPS a prenosových prostriedkov PCO v chránenom objekte vykonávať výlučne v čase dohodnutom so službou na PCO.
3. Bezodkladne informovať službu na PCO o všetkých zmenách, ktoré môžu mať vplyv na ochranu chráneného objektu systémom PCO, najmä však o zmenách osôb oprávnených obsluhovať EPS v chránenom objekte, zmene rozsahu EPS (dohodnutých v tejto zmluve), vykonávaním rekonštrukčných prác, výmene kľúčov od brán, dverí a pod.
4. Za prítomnosti zástupcu subjektu umožniť vstup príslušníkom MsP do chráneného objektu za účelom dohodnutým v tejto zmluve.

5. Odovzdať MsP kľúče od brány/brán, dverí/dvier ktorými sa príslušníci MsP dostanú k chránenému objektu; v prípade výmeny kľúčov tieto bez zbytočného odkladu doručiť na stálu službu MsP.
6. Zabezpečiť stálu zastihnuteľnosť osoby oprávnenej obsluhovať EPS, príp. oznámiť na stálu službu MsP spôsob vyrozumienia (číslo na telefón, mobil a pod.).
7. Bez zbytočného odkladu po prijatí oznamu od stálej služby MsP o tom, že z chráneného objektu bol prijatý poplachový signál, dostaviť sa k chránenému objektu a umožniť príslušníkom MsP vstup do chráneného objektu.
8. V zmysle vyhlášky č. 726/2002 Z.z. a normy EN54 zabezpečiť vykonávanie pravidelných kontrol systému EPS:
 - organizáciou na to oprávnenou,
 - prenosových častí EPS prenajímateľom PCO.

VII. Zmluvná pokuta

1. Subjekt sa zaväzuje zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 16,-EUR za tretí a každý ďalší prípad porušenia svojich povinností uvedených v článku VI. tejto zmluvy, ktorým spôsobil falošný poplach na PCO.
2. Splatnosť zmluvnej pokuty je 7 pracovných dní od jej písomného doručenia subjektu. Zmluvná pokuta sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet mesta.
3. Zmluvnú pokutu podľa tohto článku nie je subjekt povinný platiť počas skúšobnej prevádzky popísanej v prvom odseku článku VIII. tejto zmluvy.

VIII. Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli vykonať skúšobnú prevádzku chráneného objektu v trvaní 14 kalendárnych dní odo dňa pripojenia na PCO. Počas tejto skúšobnej prevádzky môžu obidve zmluvné strany vypovedať túto zmluvu aj bez udania dôvodu.
2. Mesto nezodpovedá za ochranu chráneného objektu v dobe vzniku a trvania závad na prostriedkoch EPS v chránenom objekte, závad na prenosových prostriedkoch PCO z chráneného objektu na monitorovací terminál a v prípade poškodenia celistvosti objektu (rozbité okno, výklad, poškodené dvere a pod.). Zmluvné strany sa dohodli, že počas tejto doby si subjekt vykoná ochranu chráneného objektu sám.
3. V prípade zistenia poruchy na prostriedkoch EPS sa zmluvné strany zaväzujú o tom bezodkladne navzájom informovať.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli pre prípad, ak subjekt nezaplatí mestom uloženú pokutu podľa článku VII bod 1. tejto zmluvy v lehote splatnosti, mesto nie je povinné až do jej úplného zaplatenia poskytovať ochranu chránenému objektu podľa článku II. tejto zmluvy. Túto skutočnosť oznámi mesto prostredníctvom MsP subjektu pred ukončením vykonávania ochrany.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že mesto nezodpovedá za žiadne škody, ktoré vzniknú na chránenom objekte a chránenom majetku, nachádzajúcom sa v chránenom objekte subjektu. Náhradu škody si subjekt v prípade záujmu zabezpečí s poisťovňou.

IX. Zánik zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **03.12.2020**
2. Táto zmluva môže zaniknúť:

- na základe písomnej dohody zmluvných strán,
 - na základe výpovede.
3. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu kedykoľvek bez udania dôvodu. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď v písomnej forme doručená druhej zmluvnej strane.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môžu vypovedať v lehote 7 (sedem) kalendárnych dní aj v prípadoch:
 - poruchy EPS v chránenom objekte a/alebo
 - poruchy na prenosových prostriedkoch PCO za podmienky, že uvedené poruchy znemožňujú ochranu chráneného objektu po dobu dlhšiu ako 14 kalendárnych dní.
 Výpovedná lehota začína plynúť nasledujúcim dňom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že mesto je oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak zistí, že subjekt porušil ktorúkoľvek zmluvnú povinnosť v zmysle článku VI tejto zmluvy, najmä však povinnosť podľa článku VI. odsek 1.) , pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho písomného doručenia subjektu.
 6. Právo na finančné vysporiadanie už poskytnutých služieb a zmluvnej pokuty tým nie je dotknuté.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká aj dňom zániku nájomnej zmluvy uzavretej medzi subjektom a vlastníkom PCO.

X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je účinná dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy uzavretej medzi subjektom a prenajímateľom PCO, v prípade, že nájomná zmluva bude uzavretá najskôr po dni nasledujúcom po uzavretí tejto zmluvy. Inak táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia mestom.
3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom znení vrátane jej príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a ich platnosť je podmienená súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Liptovskom Mikuláši, dňa

V Liptovskom Mikuláši dňa

Mesto Liptovský Mikuláš

Slovenské múzeum ochrany
prírody a jaskyniarstva

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

doc. RNDr. Danko Šubová, CSc.
riaditeľka múzea