

Zmluva o zriadení vecného bremena

(uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Dunajská Streda**
Zastúpené: JUDr. Zoltán Hájos – primátor mesta
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00 305 383
DIČ:
IČDPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len ako „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Wolf center one, s.r.o.**
Sídlo: Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda
v zastúpení: Patrik Farkas, konateľ spoločnosti
IČO: 50 184 431
DIČ:
IČDPH:
Zapísaný v OR OS Trnava, Oddiel.: Sro, Vložka číslo.: 37368/T

(ďalej len ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(„Oprávnený z vecného bremena“ a „Povinný z vecného bremena“ ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**“)

sa nižšie uvedeného dňa rozhodli na základe slobodne a vážne prejavenej vôle uzavrieť v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zmluvu o zriadení vecného bremena v nasledovnom znení:

Článok I. Všeobecné ustanovenia

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, t.j. vlastníkom podielu vo výške 1/1 vzhľadom k celku, nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda par. č. 1917/8 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 669 m² a par. č. 1791 parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8 292 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor (ďalej len ako „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na časti Zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1 tejto zmluvy, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 059/2023, vyhotovenom dňa 15.02.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 27.02.2023 pod. č. G1-392/2023 (ďalej len „**Geometrický plán**“); v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré vecné bremeno spočíva v práve:
- 2.1.1 umiestnenia, výstavby, kolaudácie a užívania inžinierskej stavby VN vedenia a NN káblových rozvodov k stavbe „Obytná zóna DAHLIA“ (ďalej len „**Stavba**“),
 - 2.1.2 užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akejkolvek inej stavebnej úpravy Stavby a jej odstránenia,
 - 2.1.3 vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činností uvedených v bode 2.1.1 a 2.1.2 tejto zmluvy, cez Zaťaženej nehnuteľnosť,
- a povinnosti Povinného z vecného bremena toto užívanie trpieť s tým, že k zriadeniu vecného bremena dôjde v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne, tvoriacom Prílohu č. 1 tejto zmluvy, a to všetko za podmienok dojednaných v tejto zmluve (ďalej len ako „**Vecné bremeno**“).
- 2.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo zodpovedajúce Vecnému bremenu Oprávneného z vecného bremena a umožniť jeho výkon v rozsahu dojednanom v tejto zmluve.
- 2.3 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce Vecnému bremenu prijíma.
- 2.4 Zmluvné strany výslovne dojednali, že Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.
- 2.5 Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením Vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu dojednanom v bode 2.1 tejto zmluvy.
- 2.6 Zmluvné strany výslovne dojednali, že práva a povinnosti z Vecného bremena dojednané v tejto zmluve je spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti, a v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva k Zaťaženej nehnuteľnosti prechádza s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje Vecné bremeno podľa tejto zmluvy bezodplatne.

Článok IV. Vznik práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že Vecné bremeno vznikne a Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce Vecnému bremenu až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, ktorým povolí vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností je oprávnený podať samostatne Povinný z vecného bremena.
- 4.3 Zmluvné strany vzájomne dojednali, že všetky náklady spojené s vkladom Vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený z vecného bremena.
- 4.4 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť nevyhnutnú k dosiahnutiu zápisu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.5 V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie vo veci povolenia vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností, sa zmluvné strany zaväzujú

bezodkladne vo vzájomnej súčinnosti doplniť a/alebo opraviť návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, jeho prílohy a/alebo túto zmluvu v zmysle rozhodnutia správneho orgánu, a to tak, aby:

- 4.5.1 sa odstránili prekážky povolenia vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností a súčasne,
- 4.5.2 vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností titulom tejto zmluvy bol právoplatne povolený.

Článok V.

Vyhlásenie zmluvných strán

- 5.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - 5.1.1 je vlastníkom Zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1 tejto zmluvy,
 - 5.1.2 má oprávnenie podpísať túto zmluvu a vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda číslo 86/2023/5 zo dňa 04.04.2023,
 - 5.1.3 neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by bránili splneniu predmetu tejto zmluvy a ktoréhokoľvek záväzku na základe tejto zmluvy,
 - 5.1.4 sa náležite oboznámil s prílohami tejto zmluvy, ktoré sú špecifikované v bode 6.8 tejto zmluvy, pričom voči ich obsahu nemá žiadne námietky.
- 5.2 Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - 5.2.1 je oprávnený podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy,
 - 5.2.2 na uzatvorenie tejto zmluvy nie je potrebný súhlas žiadnej tretej osoby,
 - 5.2.3 neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by bránili splneniu predmetu tejto zmluvy a ktoréhokoľvek záväzku na základe tejto zmluvy,
 - 5.2.4 je spôsobilý na právne úkony v celom rozsahu.
- 5.3 Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že si budú poskytovať navzájom súčinnosť nevyhnutnú na dosiahnutie účelu a predmetu tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Názvy článkov uvedené v tejto zmluve majú len informatívny charakter, slúžia len pre lepšiu prehľadnosť a orientáciu, nijako neovplyvňujú výklad textu v nich uvedeného.
- 6.2 Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle.
- 6.3 Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní zmluvy.
- 6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim dňu jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník zo strany Povinného z vecného bremena, keďže v prípade tejto zmluvy sa v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám jedná o povinne zverejňovanú zmluvu s tým, že vecnoprávne účinky vkladu Vecného bremena nastávajú dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.5 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých po dva vyhotovenia obdrží každá zo Zmluvných strán a dve (2) vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.

- 6.6 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode formou číslovaných dodatkov.
- 6.7 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 6.8 Prílohami tejto zmluvy sú:
- 6.8.1 Príloha č. 1 – fotokópia geometrického plánu zo dňa 15.02.2023, číslo 059/2023, vypracovaný spoločnosťou GEOPLAN DS s.r.o.,
- 6.8.2 Príloha č. 2 – fotokópia uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda číslo 86/2023/5 zo dňa 04.04.2023.
- 6.9 Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 6.10 Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Strede, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

v.r. _____
Mesta Dunajská Streda
JUDr. Zoltán Hájos
primátor

v.r. _____
Wolf center one, s.r.o.
Patrik Farkas
konateľ spoločnosti