

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov:	Mesto Stupava
Sídlo:	Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO:	00 305 081
DIČ:	2020643724
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK14 5600 0000 0033 2064 4001
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Novisedlák, MBA.

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:	Karol Horváth
Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Adresa trvalého pobytu:	
Štátna príslušnosť:	

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2783 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky v prospech predávajúceho o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to pozemku registra „C“ KN parc.č. 193/34 o výmere 23616 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- 1.2. Mestské zastupiteľstvo v Stupave Uznesením č. 222/2019 zo dňa 21.11.2019 schválilo zámer prevodu časti pozemku registra „C“ KN parc.č. o výmere 23616 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej

na LV č. 2783 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, kupujúcemu, a to novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 193/34 o výmere 111 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 81/2019 na oddelenie nehnuteľnosti parcely číslo 193/70 a 236/5, vyhotoveným dňa 17.09.2019 A-GEO, Ing. Robertom Geissem, PhD., Pri borníku 4, 900 31 Stupava, IČO: 46 500 278, autorizačne overeným dňa 17.09.2019 Ing. Robertom Geissem, PhD., autorizovaným geodetom a kartograфом, úradne overeným dňa 25.09.2019 Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, Ing. Petra Valentová, pod č. G1-1199/2019 (ďalej len „Geometrický plán č. 81/2019“) ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“). Uznesenie MsZ v Stupave č. 222/2019 zo dňa 21.11.2019 tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve a Geometrický plán č. 81/2019 tvorí Prílohu č. 2 k tejto Zmluve.

- 1.3. Mestské zastupiteľstvo v Stupave Uznesením č. 11/2023 zo dňa 16.02.2023 schválilo predaj časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 o výmere 23616 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 2783 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, kupujúcemu, a to novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 193/34 o výmere 111 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného Geometrickým plánom č. 81/2019, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“). Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní pozemku vo vlastníctve mesta v prospech vlastníka stavieb rodinného domu a garáže na ňom postavenej. Právny predchodca kupujúceho odpredal záhradku za svojou stavbou rodinného domu za účelom výstavby bytoviek a vtedajším obecným úradom mu bolo sľúbené, že si môže ponechať predmetný mestský pozemok vedľa domu na stavbu garáže. Uznesenie MsZ v Stupave č. 11/2023 zo dňa 16.02.2023 tvorí Prílohu č. 3 k tejto Zmluve.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN parc. č. 193/34 o výmere 111 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, vytvorenému Geometrickým plánom č. 81/2019 (ďalej len „predmet prevodu“) z pozemku registra „C“ KN parc. č. 193/34 o výmere 23616 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 2783 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky.
- 2.2. Predávajúci na základe tejto Zmluvy odplatne prevádza vlastnícke právo k predmetu prevodu špecifikovaného v bode 2.1. tejto Zmluvy na kupujúceho a kupujúci nadobúda vlastnícke právo k tomuto predmetu prevodu od predávajúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve do svojho výlučného

vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku za kúpnu cenu a platobných podmienok uvedených Článku III. tejto Zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu uvedený v Článku II. bode 2.1. Zmluvy vo výške 3.641,91 EUR (slovom: tritisícšesťstoštyridsaťjeden euro a deväťdesiatjeden eurocentov), t.j. 32,81 Eur/m².
- 3.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu špecifikovanú v bode 3.1. Zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví Zmluvy v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na bankový účet predávajúceho v celom rozsahu.
- 3.4. Pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny podľa bodu 3.2. Zmluvy si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kúpnej ceny za každý aj začatý deň omeškania až do jej úplného zaplatenia. Ak bude kupujúci v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny po dobu dlhšiu ako dva mesiace od jej splatnosti, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť, čím sa kúpna zmluva zrušuje od začiatku.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne až vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálnym odborom, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy podajú obidve zmluvné strany po úhrade kúpnej ceny uvedenej v bode 3.1. tejto Zmluvy v celom rozsahu s tým, že náklady spojené s katastrálnym konaním znáša výlučne kupujúci.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu zavretia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, je oprávnený s predmetom prevodu nakladať a toto jeho právo nie je ničím obmedzené.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje, že o predmet prevodu nie je vedený súdny spor ani nie je predmetom exekučného alebo iného obdobného konania.

- 5.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy
- 5.4. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetom prevodu na mieste samom a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky a výhrady.

Článok VI. Doručovanie

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že adresou pre doručovanie písomností je adresa Zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ktorú Zmluvná strana po uzavretí tejto Zmluvy písomne oznámi druhej Zmluvnej strane ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doručujú písomnosti doporučené poštou na adresu podľa bodu 6.1. Zmluvy, za deň doručenia zásielky sa považuje deň prevzatia písomnosti potvrdeného podpisom Zmluvnej strany. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň odopretia prevzatia doručovanej písomnosti zmluvnou stranou. Ak nemožno doručiť písomnosť na adresu podľa bodu 6.1. Zmluvy, písomnosť sa považuje dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto Zmluvou neupravené s vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať iba očíslovanými písomnými dodatkami k tejto Zmluve podpísanými obidvomi Zmluvnými stranami.
- 7.3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným /alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné Zmluvné strany sa zväzujú tieto neplatné a/alebo účinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do 30 dní odo dňa doručenia výzvy Zmluvnej strany druhej zmluvnej strany.
- 7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe

k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 7.5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch s právnou silou originálu, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, dve pre predávajúceho a jedno vyhotovenie pre kúpajúceho.
- 7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom Zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 7.7. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 Kópia Uznesenia MsZ v Stupave č. 222/2019 zo dňa 21.11.2019
Príloha č. 2 Kópia Geometrického plánu č. 81/2019 (overeného pod č. G1-1199/2019)
Príloha č. 3 Kópia Uznesenia MsZ v Stupave č. 11/2023 zo dňa 16.02.2023

V Stupave, dňa

V Stupave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Stupava

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor mesta

Karol Horváth

rod. Horváth

UZNESENIE č. 222/2019

**z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa
21. novembra 2019 v budove MKIC v Stupave
k bodu Odkúpenie pozemku - Karol Horváth**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

A. vyhlasuje

časť o výmere 111 m² z pozemku parcely reg. „C“ KN č. 193/34, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 23613 m² v k. ú. Stupava, zapísaného na LV č. 2783, vo vlastníctve Mesta Stupava za prebytočný majetok.
(hlasovanie: z celkového počtu poslancov 16: za – 15 poslancov, zdržala sa – 1, Ing. Vargová)

B. schvaľuje

zámer predat' časť o výmere 111 m² z pozemku parcely reg. „C“ KN č. 193/34, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 23613 m² v k. ú. Stupava, zapísaného na LV č. 2783, vo vlastníctve Mesta Stupava, podľa geometrického plánu č. 81/2019, vyhotoveného A-GEO, Ing. Robert Geisse, PhD., Pri borníku 4, 900 31 Stupava, IČO: 46 500 278, zo dňa 17.09.2019, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, dňa 25.09.2019 pod. č. G1 – 1199/2019 ako novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ KN č. 236/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Karolovi Horváthovi za kúpnu cenu stanovenú na základe znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať žiadateľ na vlastné náklady. Podľa geometrického plánu č. 81/2019, vyhotoveného A-GEO, Ing. Robert Geisse, PhD., Pri borníku 4, 900 31 Stupava, IČO: 46 500 278, zo dňa 17.09.2019, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, dňa 25.09.2019 pod. č. G1 – 1199/2019 vznikol novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ KN č. 236/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3 m² v k. ú. Stupava, ktorý sa nachádza na pozemku žiadateľa Karola Horvátha a ktorú by malo nadobudnúť Mesto Stupava.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: žiadateľ chce uvedenú časť pozemku kúpiť nakoľko došlo k odpredaju záhradky za jeho rodinným domom za účelom výstavby bytoviek a vtedajším obecným úradom mu bolo sľúbené, že si môže ponechať predmetný mestský pozemok vedľa domu na stavbu garáže.

(hlasovanie: z celkového počtu poslancov 16: za – 15 poslancov, zdržala sa – 1, Ing. Vargová)

Mgr. Michal Horecký, v.r.
overovateľ

Ing. Roman Vigh, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Daniela Vašinová, v.r.
prednostka úradu

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: A-GEO Ing. Robert Geisse, PhD. Pri borníku 4 900 31 Stupava IČO: 46500278		Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec Stupava
Kat. územie Stupava		Číslo plánu 81/2019	Mapový list č. ZS XX-21-5	
oddelenie nehnuteľnosti parcely číslo 193/70 a 236/5.				
GEOMETRICKÝ PLÁN na				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil
Dňa: 17.09.2019 Meno: Ing. Peter Geisse		Dňa: 17.09.2019 Meno: Ing. Robert Geisse, PhD.		Meno: Ing. Petra Valentová
Náležitosť a presnosť overená podľa predpisom		Dňa: 25-09-2019 Meno: Ing. Petra Valentová		Číslo: 01-0199/2019
Náležitosť a presnosť overená podľa predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona SR č. 15/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice hodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

Číslo			Výmera		Druh pozemku	Dieľ	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK ložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2783	✓	193/34 ✓	2	3613	✓zast. pl. ✓						193/34	2	3502	zast. pl. 18	Mesto Stupava Hlavná 1/24, Stupava
											193/70		111	zast. pl. 18	Karol Horváth Bezručova 980/1, Stupava
2621	✓	236/4 ✓		398	✓zast. pl. ✓						236/4		395	zast. pl. 99	Karol Horváth Bezručova 980/1, Stupava
											236/5		3	zast. pl. 18	Mesto Stupava Hlavná 1/24, Stupava
Suma:			2	4011								2	4011		

Legenda: kód spôsobu využívania

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-3471/973/2023-KON

UZNESENIE č. 11/2023

z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 16. februára 2023 v Stupave

k bodu Návrh - predaj časti pozemku registra „C“ KN č. 193/34, žiadateľovi Karolovi Horváthovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

schvaľuje

predaj časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 o výmere 23616 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 2783 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. o výmere 111 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, podľa Geometrického plánu č. 81/2019 na oddelenie nehnuteľnosti parcely č. 193/70 a 236/5, vyhotoveného dňa 17.09.2019 A-GEO Ing. Peter Geisse, PhD., Pri borníku 4, 900 31 Stupava, IČO: 46500278, autorizačne overeného dňa 17.09.2019 Ing. Petrom Geissem, PhD., a úradne overeného dňa 25.09.2019 Ing. Petrou Valentovou, Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, pod číslom G1-1199/2019, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

v prospech žiadateľa - kupujúceho Karola Horvátha,

za kúpnu cenu minimálne podľa znaleckého posudku, t.j. 32,81 EUR/m²,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a § 17 VZN mesta Stupava č. 1/2016 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení VZN č. 4/2018 (ďalej len „VZN č. 1/2016“).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní pozemku vo vlastníctve mesta v prospech vlastníka stavieb rodinného domu a garáže na ňom postavenej. Právny predchodca kupujúceho odpredal záhradku za svojou stavbou rodinného domu za účelom výstavby bytoviek a vtedajším obecným úradom mu bolo sľúbené, že si môže ponechať predmetný mestský pozemok vedľa domu na stavbu garáže.

S podmienkami:

- 1) Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
- 2) Kupujúci uhradí kúpnu cenu v celosti do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 14 poslancov (Ing. Dzvoník, Ing. Haldová, Mgr. Horecký, JUDr. Haulík, Jánošíková, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, Ing. Kušnir, Ing. Lacka, Ing. Smeja, PhD., Bc. Katona, Ing. Polakovič, LL.M, MBA)

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-3471/973/2023-KON

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 2 poslanci (Draškovič, Ing. Vigh)

Ing. Martin Smeja, PhD., v.r.
overovateľ

Bc. Dominik Katona, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu