

Zmluva o dielo č. 010/2023 - VO

Nový podhl'ad nad bazénom vrátane zateplenia

*uzatvorená v súlade s ustanovením § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)*

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Obchodné meno: **MH Invest II s.r.o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100 821 01 Bratislava
IČO: 50021150
IČ DPH: SK 2120149053
DIČ: 2120149053
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka
č. 107047/B
Štatutárny orgán: JUDr. Pavol Antal, konateľ

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **KREATOR ATELIER, s. r. o.**
Sídlo: Vajnorská 8/A, 831 04 Bratislava
IČO: 44 023 189
IČ DPH: SK2022580065
DIČ: 2022580065
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK24 1100 0000 0029 2584 7835
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka
č. 50974/B
Štatutárny orgán: Roman Michálek, konateľ

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

1. PREDMET ZMLUVY

1.1. Zhotoviteľ sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje vykonať pre Objednávateľa za podmienok ustanovených touto Zmluvou dielo, a to: „Nový podhl'ad nad bazénom vrátane zateplenia“ a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za vykonané dielo odmenu – cenu za vykonanie diela. Predmetom diela je uskutočnenie stavebných prác, a to výmeny podhl'adu a tepelnej izolácie v objekte Clubhouse v lokalite obytného súboru Krasňany, 013 03 Krasňany, okres Žilina. Stavebné práce pozostávajú najmä z nasledovných činností:

- Odstránenie havarijného stavu podhl'adu s tepelnou izoláciou,
- Montáž polyuretánovej fúkanej tepelnej izolácie,
- Montáž závesného systému podhl'adu a samotného vodeodolného podhl'adu,
- Ochranné nátery dreva krovu proti hnilobe a škodcom.

Cieľom stavebných prác je odstrániť havarijný stav existujúceho podhl'adu v objekte Clubhouse a nahradiť ho novým, vodeodolným, s lepšou tepelnou izoláciou oproti pôvodnému stavu. Podkladom k vykonávaniu stavebných prác je Technický návrh rekonštrukcie zastrešenia nad bazénom vypracovaný spoločnosťou Leo. No. – Stav s.r.o. dňa 19.03.2023 (ďalej aj „**Technický návrh**“), ktorý tvorí Prílohu č. 2 Zmluvy.

Zhotoviteľ berie na vedomie, že spoločnosť H B H, a.s., so sídlom Robotnícka 286, 017 01 Považská Bystrica realizuje v mieste plnenia predmetu Zmluvy rekonštrukciu v zmysle uzatvorenej „Zmluvy o dielo oprava a rekonštrukcia bazénovej časti a relaxačnej zóny budovy Clubhouse v obytnom súbore Krasňany“ č. Z22/016 zo dňa 13.06.2022. Podkladom k vykonávaniu tejto rekonštrukcie je projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Oprava a rekonštrukcia bazénovej časti a relaxačnej zóny v Obytnom súbore Krasňany“ od Ing. arch. Martin Škoviera, architektúra s.r.o., J. R. Poničana 841/104, 962 23 Očová. V nadväznosti na to je Zhotoviteľ povinný si pri realizácii diela počínať so zohľadnením tejto skutočnosti, konať s náležitou starostlivosťou, ohľaduplnosťou a opatrnosťou tak, aby nenarušil plnenie vyššie uvedenej rekonštrukcie; najmä konať v súlade s koordináčnymi pokynmi Objednávateľa.

1.2. Dielo v zmysle tejto Zmluvy tvorí:

1.2.1. Projektové a inžinierske činnosti:

- 1.2.1.1 vypracovanie a odovzdanie kontrolného a skúšobného plánu (ďalej len „**KSP**“) v rozsahu stanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi v dvoch (2) vyhotoveniach v listinnej forme v slovenskom jazyku v rozsahu stanovenom touto Zmluvou,
- 1.2.1.2 vypracovanie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia Diela (ďalej len „**DSV**“) v súlade so všeobecne záväznými právnymi

predpismi a platnými technickými normami formou zaznačenia realizovaných zmien do Technického návrhu. V prípade, že k zmenám nedôjde, uvedie Zhotoviteľ túto skutočnosť formou poznámky v Technickom návrhu.

- 1.2.1.3 vypracovanie/zabezpečenie a odovzdanie sprievodnej dokumentácie pozostávajúcej z Harmonogramu prác,
- 1.2.1.4 zabezpečenie výkonu činnosti „oprávnenej osoby“ za uskutočnenie prác – stavbyvedúceho (vybrané činnosti vo výstavbe – vedenie uskutočňovania stavieb).

1.2.2 Stavebné a búracie práce, dodávka a montáž zariadení, demontáž.

- 1.2.2.1 Práce musia byť vykonávané podľa Technického návrhu, všeobecne záväzných právnych predpisov a platných technických noriem.
- 1.2.2.2 Pri vykonávaní diela sa Zhotoviteľ zaväzuje používať výlučne stavebné výrobky a materiály spĺňajúce najmä podmienky stanovené:
 - Zákonom č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - Zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom dokumentáciu preukazujúcu splnenie uvedených podmienok Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi vždy pre každý druh stavebných výrobkov a materiálov jednotlivo pred ich použitím pri vykonávaní diela a súhrnne všetku dokumentáciu opakovane pri odovzdaní a prevzatí diela.

1.2.3 Odovzdanie diela:

- 1.2.3.1 Vypracovanie a odovzdanie príslušnej dokumentácie [ods. 1.2 podods. 1.2.1 tohto článku Zmluvy], vrátane atestov použitých materiálov,
- 1.2.3.2 Protokolárne odovzdanie a prevzatie diela.

(v tejto Zmluve spoločne aj ako „**Dielo**“).

- 1.3. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané Dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za Dielo v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou a ponukou Zhotoviteľa predloženou vo verejnom obstarávaní.
- 1.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom Diela v zmysle podmienok stanovených vo výzve na predloženie ponuky a jej prílohách a touto Zmluvou a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie Diela stanovené touto Zmluvou.

- 1.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného Diela potrebné a že Dielo vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo za podmienok stanovených touto Zmluvou.

2. VYKONÁVANIE DIELA

- 2.1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať Dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bolo vykonané v súlade:
- a) s touto Zmluvou,
 - b) s oceneným výkazom výmer (rozpočtom) Zhotoviteľa, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy,
 - c) so schváleným Harmonogramom prác, ktorý po jeho schválení bude tvoriť Prílohu č. 3 tejto Zmluvy,
 - d) s Technickým návrhom, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy,
 - e) so všeobecne záväznými právnymi predpismi a
 - f) s platnými technickými normami.

V prípade rozporov medzi dokumentmi uvedenými v tomto odseku, majú dokumenty poradie záväznosti v zostupnom poradí t.j. prednosť má dokument uvedený vyššie pred nižšie uvedeným dokumentom.

- 2.2. V prípade vykonávania Diela prostredníctvom subdodávateľov zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi za splnenie záväzku riadne vykonať Dielo akoby Dielo vykonával sám.
- 2.3. Každý Zhotoviteľom použitý subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia stanovené v súťažných podkladoch verejného obstarávania, ktoré preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu Zmluvy, ktorú má ako subdodávateľ plniť. U subdodávateľa nesmú existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a § 40 ods. 7 a 8 ZVO.
- 2.4. Akákoľvek dokumentácia vyhotovená podľa ods. 1.2.1 tejto Zmluvy, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním Diela podľa tejto Zmluvy je vlastníctvom Objednávateľa a Zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu Objednávateľa. Rovnako Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa zverejňovať akékoľvek informácie o prácach na Diele alebo o ich postupe, o popisoch vykonávania prác, o nákladoch na vykonanie Diela, o výkresoch a výpočtoch, ak mu takúto povinnosť nestanovuje všeobecne záväzný právny predpis. Všetky zmluvné podklady podľa tejto Zmluvy, ktoré tvoria skutočnosti technickej povahy, sú vo vlastníctve Objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený tieto podklady pre vykonanie Diela použiť výhradne na účely plnenia podľa tejto Zmluvy.

- 2.5. V prípade touto Zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi stanovenej povinnosti vydať o vykonaní diela alebo jeho časti osobitný protokol a/alebo správu a/alebo potvrdenie, sa Zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať takýto osobitný protokol a/alebo správu a/alebo potvrdenie Objednávateľovi najmenej v 2 (slovom: dvoch) písomných vyhotoveniach tak, aby takýto protokol/správa/potvrdenie spĺňali všetky požiadavky stanovené touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami.
- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely informovania sa o postupe vykonávania Diela, dodržiavania Harmonogramu prác, predkladania dokumentácie týkajúcej sa stavebných výrobkov a materiálov preukazujúcej splnenie podmienok podľa Čl.1 ods. 1.2 podods. 1.2.2.2 tejto Zmluvy a poskytovania si vzájomnej súčinnosti podľa tejto Zmluvy, sa budú medzi Zmluvnými stranami uskutočňovať pravidelné porady (ďalej len „**Pracovné porady**“), na ktorých sa Zmluvné strany dohodnú a písomne odsúhlasia, najmä skutočnosti technickej povahy týkajúce sa najmä rozsahu už vykonaného Diela podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že z každej Pracovnej rady vyhotovia písomný záznam v 2 (slovom: dvoch) vyhotoveniach po 1 (slovom: jednom) pre každú Zmluvnú stranu, ktorý bude pre Zmluvné strany záväzný, avšak len za predpokladu, že táto Zmluva nestanovuje inak.
- 2.7. Pracovné porady podľa ods. 2.6 tohto článku sa budú konať na základe výzvy Objednávateľa, prípadne Zhotoviteľa jedenkrát týždenne vždy na mieste vykonávania Diela.
- 2.8. **Lehota vykonania Diela.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo a odovzdať ho Objednávateľovi najneskôr do 6 (slovom: šiestich) týždňov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Tieto lehoty sa predlžujú o dobu omeškania Objednávateľa s plnením jeho povinností podľa tejto Zmluvy.
- 2.9. Dielo sa bude vykonávať podľa Harmonogramu prác, ktorý Zhotoviteľ vypracuje a predloží Objednávateľovi na schválenie do 3 dní (slovom: troch) po odovzdaní staveniska. Zhotoviteľom vypracovaný Harmonogram prác musí byť v súlade s podmienkami a lehotami stanovenými touto Zmluvou a súťažnými podkladmi a musí zohľadňovať skutočnosť, že spoločnosť H B H, a.s., so sídlom Robotnícka 286, 017 01 Považská Bystrica realizuje v mieste plnenia predmetu Zmluvy rekonštrukciu v zmysle uzatvorenej „Zmluvy o dielo oprava a rekonštrukcia bazénovej časti a relaxačnej zóny budovy Clubhouse v obytnom súbore Krasňany“ č. Z22/016 zo dňa 13. 06. 2022. Podkladom k vykonávaniu tejto rekonštrukcie je projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Oprava a rekonštrukcia bazénovej časti a relaxačnej zóny v Obytnom súbore Krasňany“ od Ing. arch. Martin Škoviera, architektúra s.r.o., J.R. Poničana 841/104, 962 23 Očová. Návrh Harmonogramu prác musí tiež zohľadňovať časový rozvrh tak, ako je definovaný ďalej. Schválený Harmonogram prác sa stáva súčasťou a prílohou č. 3 tejto Zmluvy.

2.10. **Odovzdanie a prevzatie staveniska.** Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko v lehote 3 (slovom: troch) pracovných dní od vyzvania Objednávateľom.

2.11. **Miesto a čas vykonávania Diela.** Stavebná časť Diela podľa tejto Zmluvy bude realizovaná v areáli Obytného súboru Krasňany, na parcelách v k. ú. Krasňany C-KN č. 730/48. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi pri preberaní staveniska časový rozvrh ustanovujúci pracovnú dobu, počas ktorej sa môžu zamestnanci Zhotoviteľa zdržiavať v areáli Obytného súboru Krasňany resp. vykonávať práce na Diele (ďalej ako „**Časový rozvrh**“). Objednávateľ si tiež vyhradzuje právo pozastaviť výkon prác na Diele, a to najmä počas tzv. „VIP návštev“ v areáli Obytného súboru Krasňany, a to na celkovo maximálne 5 (slovom: päť) dní počas plnenia Zmluvy, pričom o každom takomto pozastavení informuje Zhotoviteľa minimálne 3 (slovom: tri) dni vopred. Pozastavenie výkonu prác podľa tohto odseku nemá vplyv na cenu Diela. Lehota na vykonanie Diela sa predlžuje o počet dní, počas ktorých bolo dielo pozastavené zo strany Objednávateľa.

2.12. **Stavenisko.** O odovzdaní a prevzatí staveniska Zmluvné strany spíšu písomný protokol v 2 (slovom: dvoch) vyhotoveniach po 1 (slovom: jednom) vyhotovení pre každú Zmluvnú stranu, v ktorom uvedú najmä:

- a) Stav, v akom sa stavenisko nachádza v deň odovzdania a prevzatia,
- b) Zoznam zariadenia a jeho stav, ak sa v/na stavenisku nachádza,
- c) Poznámky o odovzdaní kľúčov od objektov nachádzajúcich sa na stavenisku,
- d) Časový rozvrh,
- e) Iné skutočnosti, o ktorých vyznačenie požiadala Objednávateľ alebo Zhotoviteľ,
- f) Miesto a dátum spísania protokolu,
- g) Podpis Objednávateľa a Zhotoviteľa.

2.13. S prácami na stavenisku je Zhotoviteľ povinný začať na druhý deň po schválení Harmonogramu prác Objednávateľom (ak takýto deň prípadne na deň pracovného pokoja alebo sviatok, je povinný začať s prácami na stavenisku najbližší nasledujúci pracovný deň).

2.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť/zabezpečovať na svoje náklady:

- a) Udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí (prístupové komunikácie, cesty a chodníky) a na používaných inžinierskych sieťach a odstraňovanie odpadov a nečistoty vzniknutých pri vykonávaní Diela. Zhotoviteľ je osobitne povinný zabezpečiť stále čistenie znečistenej príjazdovej komunikácie, a to minimálne vždy po ukončení prác v daný deň, kedy boli práce na Diele vykonávané),
- b) aby na stavenisko vstupovali okrem Zhotoviteľa iba zodpovední zamestnanci a spolupracujúce osoby Objednávateľa a kontrolné orgány verejnej správy. Osoby vstupujúce na stavenisko musia byť riadne poučené v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, poučenie pritom vždy zabezpečuje Zhotoviteľ,

- c) Vybavenie staveniska základnou externou sanitou najmä však externým sociálnym zariadením a umývadlom pre vykonávanie hygienických potrieb zamestnancov Zhotoviteľa či zamestnancov subdodávateľov Zhotoviteľa,
- d) Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zamestnancov Zhotoviteľa na stavenisku,
- e) Skládky stavebných odpadov a sute,
- f) Dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko,
- g) Nevyhnutné opatrenia na ochranu príľahlých a susediacich zariadení a stavieb proti ich znečisteniu, poškodeniu alebo inému znehodnoteniu. V prípade ich znečistenia, poškodenia alebo iného znehodnotenia Zhotoviteľom, Zhotoviteľ zabezpečí uvedenie všetkých takto dotknutých zariadení a stavieb do pôvodného stavu ihneď, inak v primeranej lehote, najmä avšak nielen ich vyčistením a/alebo vykonaním opráv akýchkoľvek poškodených častí a povrchov zariadení a stavieb.
- h) Vykonávanie všetkých skúšok a kontrol v rozsahu podľa skúšobného plánu podľa tejto Zmluvy.

2.15. Závazok vykonať Dielo podľa tejto Zmluvy bude splnený protokolárnym odovzdaním Diela Zhotoviteľom Objednávateľovi, t.j. podpísaním odovzdávacieho a preberacieho protokolu (ďalej len „**Preberací protokol**“) Zmluvnými stranami, ak Objednávateľ bude môcť Dielo podľa tejto Zmluvy užívať na účel, na ktorý je určené, ak Dielo je vykonané bez väd a nedorobkov, ktoré by bránili užívaniu Diela, ak Zhotoviteľ odovzdal Objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s Dielom podľa tejto Zmluvy a ak vykonal skúšky preukazujúce kvalitu vykonaného Diela podľa tejto Zmluvy, pri splnení podmienky dodržania celkovej funkčnosti Diela.

2.16. V prípade, ak Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať celé Dielo pred dohodnutou lehotou podľa odseku 2.8 tohto článku, Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom Zhotoviteľom.

2.17. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie Diela s dôsledkom možného omeškania Zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať Dielo v lehotách podľa odseku 2.8 tohto článku. Súčasťou oznámenia podľa prvej vety tohto odseku bude správa o predpokladanej dĺžke trvania prekážky vykonávania Diela, jej príčinách a navrhovaných opatreniach na jej odstránenie.

2.18. Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi poskytovať pri plnení tejto Zmluvy všetku rozumne požadovanú a potrebnú súčinnosť. Objednávateľ je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu vykonávania Diela kontrolovať jeho vykonávanie, pričom o uskutočnení kontroly bude Ak sa pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom nesplní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy.

- 2.19. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na Diele, a to od príslušného staveniska až do odovzdania a prevzatia Diela. Podpisom Preberacieho protokolu a prevzatím a odovzdaním Diela Zmluvnými stranami podľa Čl. 3 tejto Zmluvy prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na Diele na Objednávateľa.
- 2.20. Vlastnícke právo k Dielu prináleží Objednávateľovi od začiatku jeho zhotovovania.
- 2.21. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za všetky ním spôsobené škody na majetku Objednávateľa a na živote, zdraví a majetku tretích osôb spôsobené porušením akejkol'vek povinnosti vyplývajúcej z tejto Zmluvy pri vykonávaní Diela. Za škodu sa na účely tejto Zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinností stanovenými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak tieto povinnosti zaťažovali v zmysle tejto Zmluvy Zhotoviteľa a nie Objednávateľa, ktoré boli Objednávateľovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak Objednávateľ riadne a včas umožnil Zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo na účely začatia opravných konaní Zhotoviteľ Objednávateľa písomne požiadal, a ak náklady s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok Zhotoviteľ Objednávateľovi na jeho žiadosť zaplatil.
- 2.22. **Stavebný denník.** Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prevzatia staveniska v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, do ktorého je povinný zapisovať všetky podstatné a rozhodujúce skutočnosti pre naplnenie predmetu tejto Zmluvy, najmä údaje o časovom a technologickom postupe vykonávania Diela a jeho akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaného Diela od tejto Zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým Objednávateľovi spôsobenú. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom vykonaným pripájať svoje stanoviská, pripomienky a námietky (ďalej spoločne len „**Zápisy**“). Zhotoviteľ je povinný umožniť Objednávateľovi kontrolovať obsah stavebného denníka a vykonávať v ňom Zápisy; na ten účel je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť trvalý prístup Objednávateľa k stavebnému denníku na stavenisku v pracovnom čase počas vykonávania Diela. Stavebný denník bude počas celej doby vykonávania Diela v úschove u stavbyvedúceho. Vedenie stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím Diela.

Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh:

a) Úvodné listy obsahujú:

1. Základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo stavebníka, generálneho projektanta, zhotoviteľa stavby a zmeny týchto údajov,
2. Identifikačné údaje stavby podľa Zmluvy,
3. Zoznam dokumentácie stavby a jej zmien,
4. Prehľad prehliadok a skúšok každého druhu.

- b) Denné záznamy sa vpisujú do knihy stavebného denníka s očíslovanými listami na dva oddeliteľné prepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci Zhotoviteľ a vždy v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom záznamu.

Okrem stavbyvedúceho je oprávnený v stavebnom denníku vykonávať Zápisy technický dozor Objednávateľa (stavebníka), projektant alebo zástupca projektanta poverený výkonom autorského dozoru. Ak osoba, ktorá je oprávnená vykonávať Zápisy do stavebného denníka, a ktorej je Zápis určený, nesúhlasí s vykonaným Zápisom, je oprávnená vyjadriť sa k nemu do 3 (slovom: troch) pracovných dní, inak platí, že s obsahom Zápisu súhlasí. Stavbyvedúci Zhotoviteľ a predloží technickému dozoru Objednávateľa denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdá mu prvý prepis. Ak technický dozor s obsahom denného záznamu nesúhlasí, zapíše svoje pripomienky, námietky s uvedením dôvodov do 3 (slovom: troch) pracovných dní do stavebného denníka, inak platí, že s obsahom denného záznamu súhlasí.

Právo usmerňovať stavebné práce prostredníctvom stavebného denníka má len technický dozor Objednávateľa.

2.23. **Technický dozor.** Technický dozor nad vykonávaním Diela vykonáva Objednávateľ (stavebník) prostredníctvom svojho zástupcu. Na nedostatky zistené v priebehu vykonávania Diela upozorňuje zápisom do stavebného denníka. Rozsah činností technického dozoru podľa tejto Zmluvy zahŕňa:

- a) Odovzdanie a prevzatie staveniska,
- b) Vykonávanie kvalitatívno-technickej kontroly realizovaných stavebných prác,
- c) Predkladanie stanovísk k doplnkom a zmenám projektu, ako aj k návrhom na úpravu ceny,
- d) Kontrolovanie a potvrdzovanie vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov,
- e) Kontrolovanie vykonávania prác a dodávok, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo zneprístupnené,
- f) Spolupráca s projektantom stavby pri výkone autorského dozoru,
- g) Spolupráca s projektantom a zhotoviteľom stavby pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných väd v projekte,
- h) Kontrola vykonávania predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií a prác v rámci kontrolných a skúšobných plánov, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie na predloženie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly),
- i) Kontrolovanie postupu prác podľa Harmonogramu prác,
- j) Stanovovanie termínov odstraňovania väd a nedorobkov, kontrola a potvrdzovanie ich odstránenia, vyjadrovanie sa k zmenám Harmonogramu prác,

- k) V prípade nutnosti, napr. hrozbe vzniku alebo vzniku škôd na stavbe, nedodržania ochrany bezpečnosti zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov alebo ochrany životného prostredia, ohrozujúcej život alebo zdravie zamestnancov na stavbe alebo iných osôb na stavenisku alebo jeho bezprostrednom okolí nariadiť prerušenie alebo zastavenie vykonávania Diela Zhotoviteľom,
- l) Iné činnosti výslovne uvedené v tejto Zmluve.

3. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje okrem tomu zodpovedajúcemu vykonania Zápisu v stavebnom denníku vyzvať písomne Objednávateľa, resp. jeho zástupcu, na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť v priebehu ďalšieho vykonávania Diela zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to minimálne 3 (slovom: tri) pracovné dni vopred. Takáto kontrola sa musí konať v pracovných dňoch medzi 8. až 15. hodinou. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, je Zhotoviteľ opätovne povinný vyzvať Objednávateľa na kontrolu a poskytnúť mu dodatočný 1 (slovom: jeden) pracovný deň a notifikovať ho zároveň e-mailom. Poskytnutie dodatočnej lehoty podľa tohto odseku Zmluvy nespôsobuje predĺženie lehoty na vykonanie Diela. Ak sa Objednávateľ nedostaví ku kontrole ani v takto určenej dodatočnej lehote, je Zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní Diela aj bez vykonania tejto kontroly. Ak bude Objednávateľ požadovať dodatočné odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný odkrytie týchto prác vykonať, za čo je oprávnený požadovať od Objednávateľa náhradu nákladov s tým spojených, ak sa nezistí vadné vykonanie odkrytých prác. Zhotoviteľ je povinný zhotovovať počas vykonávania Diela preukaznú fotodokumentáciu sám a na vlastné náklady; táto fotodokumentácia tvorí súčasť preberacieho protokolu. Pri porušení povinností Zhotoviteľa podľa prvej až tretej vety tohto odseku, je Zhotoviteľ povinný na výzvu Objednávateľa na vlastné náklady odkrytie prác vykonať a umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly.
- 3.2. Predmetom odovzdania a prevzatia Diela bude celé Dielo. O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu Zmluvné strany preberací protokol. Preberací protokol bude obsahovať najmä základné údaje o vykonanom Diele, použitých stavebných výrobkoch, materiáloch a zariadeniach, odovzdaní, súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa Diela a prípadných zistených väd a nedorobkov, opatrenia a lehoty na odstránenie zistených väd Diela, stanoviská Zhotoviteľa, Objednávateľa a projektanta k zisteným vadám. Preberací protokol bude datovaný a podpísaný Zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný zistené vady Diela odstrániť v dohodnutej lehote, ktorá bude primeraná povahe a charakteru vady. Ak sa Zmluvné strany v prípade rozporu stanovísk Zmluvných strán k zisteným vadám nedohodnú na lehote odstránenia týchto väd, bude rozhodujúce stanovisko Objednávateľa, pričom Objednávateľ je povinný prihliadať k povahe a charakteru vady. Návrh preberacieho protokolu podľa podmienok stanovených touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi je povinný vypracovať

a predložiť Zhotoviteľ. Záručná doba na Dielo začína plynúť prevzatím Diela Objednávateľom na základe preberacieho protokolu.

3.3. Súčasťou preberacieho protokolu podľa ods. 3.2 tohto článku bude:

- a) dokumentácia skutočného vyhotovenia podľa bodu 1.2.1.2. tejto Zmluvy,
- b) Zoznam strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou Diela, osvedčenia o kvalite a kompletnosti, ich passporthy, atesty platné na území Slovenskej republiky a návody na obsluhu,
- c) Zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých stavebných výrobkov, materiálov a zariadení,
- d) Zápisnice o prevzatí prác a konštrukcii, ktoré boli v ďalšom priebehu vykonávania diela zakryté,
- e) Skúšobný plán a záznamy vyplývajúce z jeho plnenia, a záznamy o vykonaných kontrolách,
- f) Stavebný denník.

3.4. Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo, ak je vykonané vadne, a to v prípade, ak ide o vady brániace užívaniu Diela na jeho obvyklý účel. Ak však Objednávateľ prevezme vadne vykonané Dielo, jeho práva zo zodpovednosti za vady Diela ostávajú v plnom rozsahu zachované. Ak však ide o nepodstatné vady Diela, ktorých charakter umožňuje užívanie Diela na jeho obvyklý účel, tieto nie sú dôvodom na neprevzatie Diela, Zhotoviteľ je však povinný ich odstrániť v lehote 10 (slovom: desiatich) pracovných dní, ak sa v preberacom protokole Zmluvné strany nedohodnú inak. O odstránení vád a nedorobkov Zmluvné strany podpíšu protokol o odstránení vád a nedorobkov uvedených v preberacom protokole. Návrh protokolu o odstránení vád a nedorobkov podľa podmienok stanovených touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi je povinný vypracovať a predložiť Zhotoviteľ. Ak Zhotoviteľ v lehote stanovenej v protokole o odstránení vád a nedorobkov vady a nedorobky neodstráni, je Objednávateľ oprávnený tieto nechať odstrániť na náklady Zhotoviteľa.

3.5. V prípade, ak Objednávateľ v rozpore s touto Zmluvou neprevezme Dielo v lehote 10 (slovom: desiatich) pracovných dní od doručenia výzvy Zhotoviteľa na jeho prevzatie a po uplynutí tejto lehoty Objednávateľ neprevezme Dielo ani v náhradnej Zhotoviteľom určenej a Objednávateľovi písomne oznámenej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 5 (slovom: päť) pracovných dní, považuje sa záväzok Zhotoviteľa vykonať Dielo za splnený. V takom prípade sa podpis Objednávateľa na preberacom protokole nevyžaduje a záručná doba na Dielo začne plynúť márnym uplynutím náhradnej lehoty podľa predchádzajúcej vety.

4. CENA ZA VYKONANIE DIELA

4.1. Cena za vykonanie Diela v rozsahu Čl. 1 tejto Zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vykonávacej vyhlášky

Ministerstva financií Slovenskej republiky k zákonu o cenách č. 87/1996 Z. z. v platnom znení a ponuky (oceneného výkazu-výmer - rozpočtu) Zhotoviteľa, a to maximálne vo výške:

67.253,23 EUR bez DPH (slovom: šesťdesiatšedemtisícdeväťdesiattri eur a dvadsaťtri eurocentov)

Cena za Dielo sa aplikuje počas celej doby vykonávania Diela a môže byť zmenená len písomnou dohodou Zmluvných strán, ak nie je uvedené inak. Ocenený výkaz výmer (rozpočet) je záväzný. Zhotoviteľ môže požadovať zvýšenie ceny iba, ak sa v priebehu vykonávania Diela objaví potreba takých činností, ktoré neboli predvídateľné v čase uzavretia Zmluvy. Dôkaz o týchto skutočnostiach je povinný predložiť Zhotoviteľ. Nepredvídateľnosť dodatočných činností je možné uznať len, ak ich Zhotoviteľ nemohol predpokladať pri uzavretí Zmluvy ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Zhotoviteľovi zaniká nárok na určenie zvýšenia ceny podľa uvedeného, ak neoznámi potrebu prekročenia rozpočtovanej sumy a výšku požadovaného zvýšenia ceny bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 (slovom: desiatich) dní po tom, čo sa ukázalo, že je nevyhnutné prekročenie ceny, ktorá bola určená na základe rozpočtu.

4.2. V cene za Dielo podľa odseku 4.1 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady a výdavky Zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonaním Diela podľa tejto Zmluvy najmä:

- a) Náklady spojené s vybudovaním, prevádzkou, údržbou a vypratáním staveniska,
- b) Náklady spojené so zabezpečením plnenia povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany a tvorby životného prostredia vrátane odpadového hospodárstva,
- c) Náklady na energiu a médiá spotrebované na stavenisku,
- d) Náklady spojené s prácou v noci, v dňoch pracovného pokoja, v nadčasoch, s prácou vykonávanou za sťažených poveternostných podmienok,
- e) Náklady spojené s plnením povinností Zhotoviteľa vo vzťahu k odovzdaniu a prevzatíu Diela,
- f) Náklady spojené s vykonaním akýchkoľvek skúšok, meraní, revízií vykonávaných podľa tejto Zmluvy, a to aj opakovaných, vrátane skúšok vykonávaných v súvislosti s odstraňovaním väd Diela vrátane najmä avšak nielen spotrebovaných materiálov a médií (napr. elektrická energia),
- g) Náklady bankových záruk a poistenia podľa tejto Zmluvy,
- h) Náklady na dopravu, náklady na likvidáciu odpadu, náklady vyplývajúce z podnikateľského rizika pri realizácii prác za sťažených podmienok a miestnych prekážok, ako aj ostatné náklady súvisiace s plnením predmetu Zmluvy tu neuvedené, ktoré mohol Zhotoviteľ pred uzavretím tejto Zmluvy pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať.

- 4.3. K cene uvedenej v ods. 4.1 tohto článku Zmluvy bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) podľa platných predpisov v čase rozhodnom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Podkladom pre zaplatenie ceny Diela je faktúra vystavená Zhotoviteľom a preukázateľne doručená Objednávateľovi. Fakturované môžu byť len skutočne vykonané časti Diela a skutočne dodané zariadenia, stroje, výrobky, materiály a hmoty potvrdené technickým dozorom Objednávateľa. Dohodnutú cenu za predmet zmluvy v EUR vrátane DPH objednávatel' uhradí na základe predložených a odsúhlasených čiastkových faktúr v mesačnej periodicite, ak budú splnené všetky podmienky na výplatu podľa tejto Zmluvy. Platba bude vykonaná výlučne bezhotovostne na bankový účet Zhotoviteľa uvedený vo faktúre. Splatnosť faktúry vystavenej podľa tohto odseku je 30 (slovom: tridsať) dní od doručenia faktúry vystavenej Zhotoviteľom Objednávateľovi. Faktúra musí byť vyhotovená v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch a musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a jej prílohou musí byť prehľadný súpis vykonaných výkonov, prác, dodaných zariadení, výrobkov, materiálov a hmôt potvrdených technickým dozorom Objednávateľa v 2 (slovom: dvoch) vyhotoveniach v listinnej forme a v 1 (slovom: jednom) vyhotovení v elektronickej forme [(*.doc, *.xls, *.pdf – textová časť)] na USB/CD/DVD nosiči.
- 5.2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru podľa ods. 5.1 tohto článku v lehote 3 (slovom: troch) dní odo dňa podpisu Súpisu prác Zmluvnými stranami.
- 5.3. Faktúra vystavená v zmysle tejto Zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti ustanovené podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, údaje v zmysle Obchodného zákonníka, údaje v zmysle tejto Zmluvy, číslo tejto Zmluvy a číslo bankového účtu uvedeného v identifikácii Zmluvných strán v záhlaví tejto Zmluvy.
- 5.4. V prípade námietok Objednávateľa voči správnosti vystavenej faktúry je Objednávateľ oprávnený:
- a) Faktúru, ktorá má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného množstva alebo ceny, do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi reklamovať u Zhotoviteľa spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom Zhotoviteľ je povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu – faktúry, ktorý dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry; alebo

- b) Faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátiť Zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti.

V prípade oprávnených námietok uvedených vyššie v tomto odseku platí, že faktúra nebola doručená Objednávateľovi.

- 5.5. Faktúra je uhradená v lehote splatnosti, ak deň odpísania z účtu Objednávateľa je v lehote uvedenej v ods. 5.1 tohto článku Zmluvy, pod podmienkou, že bude príslušná suma pripísaná na účet Zhotoviteľa do 5 (slovom: piatich) dní odo dňa jej odpísania z účtu Objednávateľa.
- 5.6. Pre prípad omeškania Objednávateľa s platením ceny za Dielo si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 a § 369a Obchodného zákonníka v spojení s § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka, zo sumy, s ktorou je Objednávateľ v omeškaní, za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.
- 5.7. Ak deň splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, sviatok, alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, posúva sa dátum splatnosti na najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 5.8. Postúpenie pohľadávky na zaplatenie ceny za Dielo vrátane jej príslušenstva alebo pohľadávky na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy Zhotoviteľom je možné iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa.

6. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1. Zmluvné strany dojednávajú pre Dielo záručnú dobu v trvaní 60 (slovom: šesťdesiat) mesiacov, ktorá začína plynúť dňom ustanoveným v článku 3 ods. 3.2, resp. 3.5 tejto Zmluvy.
- 6.2. Zhotoviteľ preberá záruku, že počas záručnej doby:
 - a) bude Dielo vykonané v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto Zmluvy a bude ho možné používať bez väd na účely, na ktoré je obvykle určené,
 - b) použité stavebné výrobky, materiály a zariadenia budú najvyššej kvality a bezvadné v súlade s touto Zmluvou,
 - c) Dielo po jeho vykonaní bude bezpečné a vhodné na účely stanovené touto Zmluvou a bude spĺňať podmienky stanovené touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami,
 - d) Objednávateľ získa vlastnícke právo k zariadeniam, výrobkom a materiálom dodaným Zhotoviteľom v rámci vykonaného diela neobmedzené žiadnymi

záložnými právami, bremenami a skutočnými alebo uplatnenými porušeniami práv k predmetom duševného vlastníctva.

- 6.3. Objednávateľ môže reklamovať vady počas celej záručnej doby. Prípadné reklamácie je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne u Zhotoviteľa, a to písomne najneskôr do 30 (slovom: tridsiatich) pracovných dní odo dňa, keď vadu zistil, najneskôr však počas trvania záručnej doby. Uplatnenie väd zo zodpovednosti za vady musí Objednávateľ uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady musí obsahovať opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje, miesto, kde sa vada pravdepodobne nachádza a nárok, ktorý si Objednávateľ uplatňuje.
- 6.4. V prípade výskytu väd počas záručnej doby má Objednávateľ práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby. V prípade nároku na odstránenie väd je Zhotoviteľ povinný vady na vlastné náklady odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do 15 (slovom: pätnástich) dní od doručenia písomnej reklamácie, ak sa Zmluvné strany nedohodnú písomne inak.
- 6.5. V prípade, že Zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal, má Objednávateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

7. ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 V prípade, že sa Zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať Dielo, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 (slovom: nula celá päť stotín) % z celkovej ceny Diela stanovenej v Čl. 4 ods. 4.1. so zohľadnením jej zvýšenia podľa ustanovení Čl. 4 tejto Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.2 V prípade, že sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním väd a nedorobkov diela je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR (slovom: dvesto eur) za každý aj začatý deň omeškania s odstraňovaním väd a nedorobkov, najviac však do výšky 15 % z ceny bez DPH.
- 7.3 Zmluvné pokuty podľa tejto Zmluvy sú splatné do 10 (slovom: desiatich) dní na základe písomnej výzvy oprávnenej Zmluvnej strany doručenej povinnej Zmluvnej strane.
- 7.4 Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná oprávnenou zmluvnou stranou voči povinnej zmluvnej strane aj vo výške, ktorá presahuje výšku zmluvnej pokuty.
- 7.5 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke Zhotoviteľa vyplývajúcej zo zaplatenia ceny za Dielo Objednávateľom podľa Čl.4 ods. 4.1 tejto

Zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči Zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvných pokút.

8. ZMENY

- 8.1. Zmenu tejto Zmluvy môže iniciovať Objednávateľ kedykoľvek pred podpísaním preberacieho protokolu, a to buď vydaním pokynu na zmenu alebo požiadaním Zhotoviteľa o predloženie návrhu na zmenu. Zmenou sa rozumie najmä vynechanie prác alebo realizácia prác navyše nad rámec ustanovení tejto Zmluvy. Pokyn na zmenu vydaný Objednávateľom a prijatý Zhotoviteľom je pre Zhotoviteľa záväzný a Zhotoviteľ je povinný riadiť sa týmto pokynom na zmenu.
- 8.2. Pokyn na zmenu podľa ods. 8.1 Zmluvy sa považuje za dohodu Zmluvných strán o zmene rozsahu Diela podľa § 549 ods. 1 Obchodného zákonníka, v dôsledku ktorej sa mení cena za Dielo o sumu alokovanú pre vykonanie prác špecifikovaných v ponuke Zhotoviteľa, ktoré boli vynechané alebo o sumu primeranú (pomernú) dodatočným prácam.

9. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu môžu Zmluvné strany ukončiť výlučne dohodou alebo odstúpením od Zmluvy v súlade s Čl. 9 ods. 9.2 alebo ods. 9.3 tejto Zmluvy.
- 9.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy výlučne v prípadoch:
- 9.2.1 Ak Zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude v omeškaní s vykonaním Diela v lehote podľa Čl. 2 ods. 2.8 tejto Zmluvy o viac ako 15 (slovom: pätnásť) dní, a to aj napriek tomu, že bol na plnenie písomne vyzvaný Objednávateľom a svoju povinnosť si nesplnil ani v dodatočnej primeranej lehote na odstránenie, ktorá nesmie byť kratšia ako 5 (slovom: päť) dní.
- 9.2.2 Ak je to výslovne uvedené v tejto Zmluve.
- 9.2.3 Ak Zhotoviteľ ani po výzve na nápravu zo strany Objednávateľa neuskutoční v primeranom čase, najneskôr do 10 (slovom: desať) dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na zabezpečenie nápravy, nápravu akéhokoľvek porušenia tejto Zmluvy, vo vzťahu ku ktorému nie je v tejto Zmluve dojednaný osobitný dôvod odstúpenia od Zmluvy.
- 9.2.4 Ak Zhotoviteľ postúpi alebo prevedie akékoľvek svoje práva podľa tejto Zmluvy na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

- 9.2.5 Ak Zhotoviteľ stratí oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti.
- 9.2.6 Ak sa Zhotoviteľ stane platobne neschopným alebo predĺženým.
- 9.2.7 Ak Zhotoviteľ podá ako dlžník návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo na vyhlásenie konkurzu.
- 9.2.8 Ak súd zamietne návrh na vyhlásenie konkurzu Zhotoviteľa pre nedostatok jeho majetku na úhradu nákladov konkurzu.
- 9.2.9 Ak je prijaté rozhodnutie o povinnom alebo dobrovoľnom zrušení Zhotoviteľa (okrem prípadov zlúčenia alebo splynutia).
- 9.2.10 Ak nastane u Zhotoviteľa akákoľvek ďalšia situácia, ktorá podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov znamená jeho úpadok.
- 9.2.11 Ak Zhotoviteľ poskytne alebo nariadi poskytnúť (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok, dar, odmenu, províziu alebo inú cennú vec ako stimuláciu alebo odmenu za to, že urobí alebo sa zdrží nejakej činnosti v súvislosti s touto Zmluvou, alebo za to, že prejaví alebo sa zdrží prejavenia priazne alebo nepriazne akejkoľvek osobe v súvislosti s touto Zmluvou, alebo ak niekto z osôb na strane Zhotoviteľa poskytne alebo nariadi poskytnúť (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok alebo odmenu popísanú v tomto bode Zmluvy.
- 9.2.12 Ak bude voči Zhotoviteľovi vydaný akýkoľvek rozsudok, opatrenie, rozhodcovský nález alebo príkaz, ktorý je podľa názoru Objednávateľa podstatný v kontexte záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy tak, že môže nastať hrozba neplnenia povinností podľa tejto Zmluvy.
- 9.2.13 Ak sa pre Zhotoviteľa stane plnenie akýchkoľvek jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy protiprávnym.
- 9.2.14 Ak proti Zhotoviteľovi, členovi štatutárneho orgánu Zhotoviteľa alebo inej osobe, ktorej konanie, nekonanie alebo opomenutie konania by mohlo byť pričítané Zhotoviteľovi, je vedené trestné konanie.
- 9.2.15 Ak Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť týkajúcu sa mlčanlivosti podľa tejto Zmluvy.
- 9.2.16 Ak dôjde k výmazu Zhotoviteľa z registra partnerov verejného sektora.
- 9.2.17 Ak dôjde k výmazu subdodávateľa Zhotoviteľa, ktorý sa v súlade so zákonom musí zapísať do registra partnerov verejného sektora, z registra partnerov

verejného sektora a tento subdodávateľ nebude nahradený do 30 dní iným subdodávateľom.

- 9.2.18 Ak je Zhotoviteľ v omeškaní s úhradou platieb za plnenia poskytované subdodávateľom alebo iným osobám, ktorým je Zhotoviteľ povinný uhrádzať určité platby v súvislosti s touto Zmluvou, pričom k ich uspokojeniu zo strany Zhotoviteľa nedošlo ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom.
 - 9.2.19 V prípade vyššej moci, ak sú splnené podmienky podľa ods. 10.3 tejto Zmluvy.
 - 9.2.20 V prípade, ak nastane situácia podľa § 547 ods. 5 Obchodného zákonníka.
 - 9.2.21 Ak sa Zhotoviteľa alebo jeho konečných užívateľov výhod týkajú akékoľvek medzinárodné alebo národné sankcie spojené s vojenským konfliktom na Ukrajine.
 - 9.2.22 Z dôvodov podľa ustanovenia § 19 ods. 1 až 3 ZVO.
- 9.3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy výlučne v prípadoch:
- 9.3.1 Ak bude Objednávateľ meškať s plnením si svojich finančných záväzkov vyplývajúcich mu z tejto zmluvy voči Zhotoviteľovi o viac ako 30 (slovom: tridsať) dní.
 - 9.3.2 Ak sa Objednávateľ stane platobne neschopným alebo predĺženým.
 - 9.3.3 Ak Objednávateľ podá ako dlžník návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo na vyhlásenie konkurzu.
 - 9.3.4 Ak súd zamietne návrh na vyhlásenie konkurzu Objednávateľ pre nedostatok jeho majetku na úhradu nákladov konkurzu.
 - 9.3.5 Ak je prijaté rozhodnutie o povinnom alebo dobrovoľnom zrušení Objednávateľa (okrem prípadov zlúčenia alebo splynutia).
 - 9.3.6 Ak nastane u Objednávateľa akákoľvek ďalšia situácia, ktorá podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov znamená jeho úpadok.
 - 9.3.7 Ak bude voči Objednávateľovi vydaný akýkoľvek rozsudok, opatrenie, rozhodcovský nález alebo príkaz, ktorý je podľa názoru Zhotoviteľa podstatný v kontexte záväzkov Objednávateľa podľa tejto Zmluvy tak, že môže nastať hrozba neplnenia povinností podľa tejto Zmluvy.

9.3.8 V prípade vyššej moci, ak sú splnené podmienky podľa ods. 10.3 tejto Zmluvy.

9.4. Oznámenie o odstúpení musí byť podpísané štatutárnym orgánom odstupujúcej Zmluvnej strany a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho doručenia do sídla druhej Zmluvnej strany uvedeného v tejto Zmluve.

10. VYŠŠIA MOC

10.1 Zmluvné strany nezodpovedajú za plnenie svojich povinností podľa tejto Zmluvy, resp. škody, ktoré by mohli porušením ich povinností podľa tejto Zmluvy spôsobiť, resp. spôsobili druhej Zmluvnej strane porušením povinnosti podľa tejto Zmluvy, v prípade, ak to bolo spôsobené okolnosťami, ktoré nastali nezávisle od vôle povinnej Zmluvnej strany a bránia jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a že by v čase uzavretia tejto Zmluvy túto prekážku predvídala (ďalej len „**vyššia moc**“). Medzi také okolnosti patrí najmä vojna (nie však vojenský konflikt na Ukrajine, ktorý bol známy už pred uzavretím tejto Zmluvy okrem jeho eskalácie nad rozumne predvídateľnú mieru), štrajk, mobilizácia, povstanie, prerušenie dodávok energií, materiálov, živelné pohromy a pod. Udalosťou vyššej moci nie sú opatrenia štátnych orgánov spojených s pandémiou ochorenia SARS-COVID-19, resp. samotná pandémia ochorenia SARS-COVID-19, keďže jej existencia predchádza uzavretiu tejto Zmluvy.

10.2 V prípade, keď niektorá Zmluvná strana zistí, že z dôvodu vyššej moci nebude schopná plniť si svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, je povinná o tom bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu. Toto oznámenie musí byť písomné a musí obsahovať údaje o vzniku a povahe okolností a ich možných dôsledkoch pre vykonanie Diela. V prípade, že tieto dôvody pominú, bude dotknutá Zmluvná strana opätovne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu a zároveň bude pokračovať v plnení povinnosti podľa tejto Zmluvy.

10.3 Ak bude udalosť vyššej moci pretrvávajúť viac ako 2 (slovom: dva) mesiace alebo ak bude viac okolností vyššej moci kumulatívne počas trvania tejto Zmluvy pretrvávajúť viac ako 4 (slovom: štyri) mesiace, Zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú Zmluvnú stranu o úpravu tejto Zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene za Dielo alebo času plnenia. Ak nedôjde k dohode, majú obe Zmluvné strany právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia druhej Zmluvnej strane.

11. DORUČOVANIE

11.1. Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi Zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne, faxom alebo e-mailom, ak v tejto Zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané

poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na siedmy deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 11.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom, e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 16.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

11.2. Pre **Objednávateľa** budú všetky písomné oznámenia doručované alebo oznamované na adresu Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava.

Kontaktné osoby:

- a) Vo veciach zmluvných: JUDr. Pavol Antal
Tel.: +421
E-mail: p.antal@mhinvest2.sk
- b) Vo veciach technických: Ing. Vladimír Olšakovský
(technický dozor investora)
Tel.: +421
E-mail: v.olsakovsky@mhinvest2.sk

a pre **Zhotoviteľa** budú všetky písomné oznámenia doručované alebo oznamované na adresu: Vajnorská 8/A, 831 04 Bratislava

Kontaktné osoby:

- c) Vo veciach zmluvných: Roman Michálek, konateľ
E-mail: info@kreator.sk
- d) Vo veciach technických: Ing. Jozef Krajčovič, stavbyvedúci
Tel.: +421
E-mail: info@kreator.sk

alebo na akúkoľvek inú adresu, telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej Zmluvnej strane oznámené.

11.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto Zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek Zmluvnej strany. Ak niektorá Zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek tým spôsobenú škodu.

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy bude zapísaný v registri partnerov verejného sektora, a že bude plniť všetky povinnosti vyplývajúce zo

zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje uvedené zabezpečiť aj vo vzťahu k subdodávateľom, ktorým povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora vyplýva zo zákona.

- 12.2 Táto Zmluva sa spravuje právom Slovenskej republiky bez prihliadnutia k jeho kolíznym normám.
- 12.3 Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 12.4 Ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak, meniť alebo dopĺňovať text tejto Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 12.5 Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane alebo bude určené ako neplatné alebo nevynútiteľné, potom taká neplatnosť alebo nevynútiteľnosť neovplyvňuje (v najvyššej možnej, všeobecne záväznými právnymi predpismi prípustnej miere) platnosť alebo vynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. V takom prípade Zmluvné strany bezodkladne nahradia neplatné alebo nevynútiteľné ustanovenie ustanovením platným a vynútiteľným, aby sa dosiahlo v maximálnej možnej, všeobecne záväznými právnymi predpismi dovolenej miere, rovnakého účinku a výsledku, aký bol sledovaný nahradzaným ustanovením.
- 12.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že Objednávateľ je v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinnou osobou a preto je táto Zmluva v zmysle § 5a zákona o slobode informácií v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.
- 12.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že účinnosť tejto Zmluvy je v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona o slobode informácií podmienená jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 12.8 Ak v priebehu plnenia predmetu Zmluvy vznikne Dielo v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších právnych predpisov, Zhotoviteľ udeľuje, resp. sa zaväzuje bezodkladne udeliť Objednávateľovi časovo, vecne a miestne neobmedzenú licenciю (súhlas) na použitie Diela všetkými možnými (v súčasnosti známymi) spôsobmi, pričom odplata za poskytnutie licencie je zahrnutá v cene za vykonanie Diela.
- 12.9 Táto Zmluva bola vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, po 2 (slovom: dvoch) pre každú Zmluvnú stranu.

12.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že Zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah Zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

12.11 Súčasťou Zmluvy sú tieto prílohy:

Príloha č. 1 - ocenený výkaz výmer Zhotoviteľa

Príloha č. 2 - technický návrh rekonštrukcie zastrešenia nad bazénom

Príloha č. 3 - schválený harmonogram prác

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

V _____ dňa _____

V _____ dňa _____

MH Invest II, s. r. o.
JUDr. Pavol Antal,
konateľ

KREATOR ATELIER, s. r. o.
Roman Michálek,
konateľ

ROZPOČET

Stavba:

Obytný súbor Krasňany - Nový podhľad nad bazénom vrátane zateplenia

Miesto: Obytný súbor Krasňany

Dátum: 03.04.2023

Objednávateľ: MH Invest II, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ: KREATOR ATELIER, s.r.o., Vajnorská 8/A, 831 04 Bratislava

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							67 253,23
D HSV Práce a dodávky HSV							13 118,16
D 4 Vodorovné konštrukcie							462,60
1	K	413351211.S	Podporná konštrukcia nosníkov výšky do 4 m zaťaženia do 5 kPa - zhotovenie	m2	18,000	20,40	367,20
2	K	413351212.S	Podporná konštrukcia nosníkov výšky do 4 m zaťaženia do 5 kPa - odstránenie	m2	18,000	5,30	95,40
D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie							2 814,99
3	K	610991111.S	Zakrývanie nerezového bazénu, dlažby ochozu a ostatných konštrukcií pred znečistením a poškodením	m2	322,410	1,98	638,37
4	K	612421421.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 % hladkých	m2	62,800	7,00	439,60
5	K	612460206.S	Vnútorná omietka stien vápenná štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	62,800	9,20	577,76
6	K	621460114.S	Príprava podkladu na hladké podklady adhéznym mostíkom	m2	62,800	4,20	263,76
7	K	625250707.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 100 mm, skrutkovacie kotvy	m2	19,900	45,00	895,50
D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							5 804,64
8	K	943943221.S	Montáž lešenia priestorového ľahkého bez podláh pri zaťažení do 2 kPa, výšky do 10 m	m3	1 092,400	0,70	764,68
9	K	943943292.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac používania lešenia priestorového ľahkého bez podláh výšky do 10 m a nad 10 do 22 m	m3	1 092,400	0,90	983,16
10	K	943943821.S	Demontáž lešenia priestorového ľahkého bez podláh pri zaťažení do 2 kPa, výšky do 10 m	m3	1 092,400	0,40	436,96
11	K	943955021.S	Montáž lešeňovej podlahy s priečnikmi alebo pozdĺžnikmi výšky do do 10 m	m2	235,600	1,80	424,08
12	K	943955191.S	Príplatok za prvý a každý i začatý mesiac použitia lešeňovej podlahy pre všetky výšky do 40 m	m2	235,600	1,90	447,64
13	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	235,600	4,70	1 107,32
14	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	4,408	16,10	70,97
15	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	88,160	0,50	44,08
16	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	4,408	12,50	55,10
17	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	4,408	1,40	6,17
18	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	4,408	60,00	264,48
19	K	979089713.S	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	4,000	300,00	1 200,00
D 99 Presun hmôt HSV							4 035,93
20	K	998010001	Presun hmôt vnútroštaveniskový	t	69,585	58,00	4 035,93
D PSV Práce a dodávky PSV							53 035,07
D 712 Izolácie striech, povlakové krytiny							1 104,24
21	K	712290020.S	Zhotovenie parozábrany v podhľade	m2	235,600	1,10	259,16
22	M	283230007300.S 1	Parozábrana hr. 0,15 mm, š. 2 m, materiál na báze PO - modifikovaný PE	m2	270,940	0,50	135,47
23	K	712290029	Zhotovenie parozábrany pre strechy prichytením na upravenú PUR izoláciu	m2	296,400	1,10	326,04
24	M	283230007300.S	Parotesná fólia kontaktná - dodávka	m2	340,860	0,80	272,69
25	K	712400831.S	Odstránenie poistnej hydroizolácie z fólie na strechách šikmých do 30° jednovrstvovej, -0,00600t	m2	277,200	0,40	110,88

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D		713	Izolácie tepelné				22 270,24
26	K	713000011.S	Odstránenie tepelnej izolácie stropov kladenej voľne z vláknitých materiálov hr. nad 10 cm -0,00336t	m2	261,360	1,30	339,77
27	K	713166420.S	Montáž tepelnej izolácie striech šikmých PUR penou hr. 200 mm, zatvorená štruktúra vrátane orezania do roviny - úprava povrchu pre parozábranu	m2	296,400	6,30	1 867,32
28	M	231710000901.S	Pena polyuretanová dvojzložková pre tepelnú izoláciu s uzavretou bunkovou štruktúrou (tvrdá pena), 30 kg/m3	kg	1 778,402	11,24	19 989,24
29	K	998713102.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	1,778	41,57	73,91
D		721	Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				329,60
30	K	721172397.S	Montáž vetracej hlavice pre odvetrávacie potrubie DN 150 s podpornou nosnou konštrukciou	ks	4,000	7,60	30,40
31	M	429720001350.S	Hlavica nerezová, vetracia štandardná D 150 mm vrát. potrubia dl.do 700mm a pomocnej podpornej konštrukcie	ks	4,000	74,80	299,20
D		762	Konštrukcie tesárske				6 704,49
32	K	762341008	Montáž záklopu doskami hr 19mm	m2	296,400	5,50	1 630,20
33	M	605110000100.S	Dosky z mäkkého reziva neopracované neomietané akosť I hr. 19mm vrát. impregnácie proti drevokaznému hmyzu a hubám	m3	5,905	418,00	2 468,29
34	K	762341204	Montáž latovania pre záklop	m	1 304,160	1,10	1 434,58
35	M	605120000200.S	Hranoly z mäkkého reziva neopracované hranené akosť II vrát. ipregnácie proti drevokaznému hmyzu a hubám	m3	3,263	359,00	1 171,42
D		763	Konštrukcie - drevostavby				17 579,91
36	K	763132819	Montáž a dodávka závesnej nosnej konštrukcie z ocelových ťiahel (napr. Nonius štvorbodový)pre SDK podhľad	m2	235,600	15,40	3 628,24
37	K	763138239	Podhľad SDK závesný do vlhkého prostredia 1x Rigips RBI 12,5mm a 1x Glasroc 12,5 mm, dvojúrovňová oceľová podkonštrukcia CD v skladbe podľa PD	m2	235,600	56,70	13 358,52
38	M	590160003900.S	Dvierka revízne vývesné šxl 600x600 mm, do sadrokartónových stropov s požiarou odolnosťou EI90	ks	1,000	169,60	169,60
39	K	763170044.S	Revízne dvierka vývesné 600x600 mm	ks	1,000	58,00	58,00
40	K	998763301.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v objektoch výšky do 7 m	t	5,973	61,20	365,55
D		765	Konštrukcie - krytiny tvrdé				161,60
41	K	765361909	Zhotovenie otvoru DN150 do krytiny z asfaltových šindľov vrátane zvislého presunu sutiny a lož. na skládku	ks	4,000	16,60	66,40
42	K	765361999	Uzavretie otvoru okolo vetracej hlavice do krytiny z asfaltových šindľov systémovým lemovaním límcem a zateplením - dodávka a montáž	ks	4,000	23,80	95,20
D		767	Konštrukcie doplnkové kovové				2 175,68
43	K	767532011.S	Demontáž nosnej konštr. závesov z ocelových ťiahel rektifikačných závesov výšky do 3 m	m2	235,600	4,00	942,40
44	K	767581802.S	Demontáž podhľadov sadrokartónových hladkých, - 0,00400t	m2	115,600	7,00	809,20
45	K	767582800.S	Demontáž podhľadov roštov, -0,00200t	m2	235,600	1,80	424,08
D		783	Nátery				1 485,87
46	K	783782431.S	Nátery exist. tesárskych konštrukcií aplikované striekaním, preventívna impregnácia proti drevokaznému hmyzu a hubám	m2	243,586	6,10	1 485,87
D		784	Maľby				1 223,44
47	K	784426120.S	Maľby ručne nanášané podhľadu a steny, dvojnásobné základné na jemnozrnný podklad výšky nad 3,80 m (napr Het Brillant)	m2	298,400	4,10	1 223,44
D		VRN	Investičné náklady neobsiahnuté v cenách				1 100,00
48	K	001400043.S	Ostatné náklady stavby - práce na ťažko prístupných miestach práce vo výškach, odstránenie zbytkov PPS, sadrokartónu, v podkrovi	eur	1,000	1 100,00	1 100,00