

**Zmluva o nájme nebytových priestorov (uzavretá v zmysle zákona č.
116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov) č.2/2019/NNP**

**Článok I.
Zmluvné strany**

1. Prenajímateľ:

Názov: VD restaurant, s.r.o.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
Konajúci: Jana Hladká
IČO: 45 648 433
DIČ: 2023078376
IČ DPH: SK2023078376
Kontakt: 0902 523 656, manazer@human.sk
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu: 2946045479/1100
IBAN: SK61 1100 0000 0029 4604 5479
Zapísaný v (registrácia): obchodnom registri OS Žilina, Oddiel: Sro, vložka 53291/L

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Nájomca:

Názov: Spojená škola internátna (ďalej len „SŠI“)
Adresa: Fatranská 3321/22, 010 08 Žilina
V zastúpení: Ing. Mária Valjašková, riaditeľka SŠI
IČO: 36142131
DIČ: 2021441994
Nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtov: 7000103191/8180, 7000103204/8180
IBAN: SK03 8180 0000 0070 0010 3191 (účet školy)
Kontakt: 041/5654906, email: soutpmza@soutpmza.edu.sk
Registrácia: Okresný úrad Žilina, číslo: S/2013/00051-4 zo dňa 16.12.2013

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov.

**Čl. II
Predmet zmluvy a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte pod názvom HU:MAN, s umiestnením: Cesta na Mojš, Pri celulózke 1375, 013 01 Teplička nad Váhom.

Priestory prenecháva na užívanie nájomcovi nasledovne: prízemie – priestory, ktoré slúžia na **pracovné stretnutia, akcie a iné**.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi vyššie uvedené priestory do užívania za účelom **slávnostného ukončenia školského roka 2018/2019 na čas uvedený v čl. III.**

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na **28.06.2019, na 6 hodín.**
2. O odovzdaní priestorov uvedených v čl. II do užívania nájomcovi bude medzi zmluvnými stranami podpísaný preberací protokol.
3. O vrátení priestorov uvedených v čl. II do užívania prenajímateľovi bude medzi zmluvnými stranami podpísaný odovzdávací protokol.

Čl. IV

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Čl. V

Nájomné

1. Nájomné za priestory uvedené v čl. II je stanovené dohodou zmluvných strán **vo výške 566,20 €, (slovom: Päťstošesťdesiatšesť eur 20 centov).**
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné na účet prenajímateľa vedeného v Tatra banke, IBAN: SK61 1100 0000 0029 4604 5479.
3. Nájomné sa zaväzuje nájomca uhradiť na základe **vystavenej faktúry od prenajímateľa.**

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť **nadobúda dňom po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.**
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou na základe vzájomnej dohody.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú v celosti i na prípadných právnych nástupcov prenajímateľa, resp. nového vlastníka alebo nájomcu, a to bez osobitného súhlasu alebo dodatku.
5. V ostatnom sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Žiline dňa

V Žiline dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Protokol o prevzatí priestorov

Odovzdávajúci:

Obchodné meno: VD restaurant, s.r.o.

Konajúci: Jana Hladká

IČO: 45648433

Preberajúci:

Názov organizácie: Spojená škola internátna, so sídlom Fatranská 3321/22, 010 08 Žilina
v zastúpení Ing. Mária Valjašková, riaditeľka

IČO: 36142131

Na základe ***nájomnej zmluvy uzatvorenej*** č.2/2019/NNP preberajúci od odovzdávajúceho prevzal priestory na akciu v dohodnutom čase podľa č.III, bod 1..

V Žiline, 28.6.2019

za VD restaurant, s.r.o.
Odovzdávajúci

za SŠI
Preberajúci