

Dodatok č. 1
k Zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286501132300

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Bc. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení,
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Slovenský zväz záhradkárov ZO 3-20 Koliba - Vtáčnik

Sídlo: Na Vtáčniku 46, 831 01 Bratislava – Nové Mesto Bratislava
Zastúpená: Kučerová Lenka, MBA – predsedkyňa ZO 3-20 Koliba – Vtáčnik
Réka Šramek – tajomníčka ZO 3-20 Koliba Vtáčnik
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
BIC-SWIFT: [REDACTED]
IČO: 31 804 331
DIČ: [REDACTED]

pričom ide o organizačnú zložku občianskeho združenia Slovenský zväz záhradkárov Republikový výbor, občianske združenie, IČO: 00178152, so sídlom: Havlíčkova 1476/34, 817 02 Bratislava-Staré Mesto, ktoré je zapísané v Registri mimovládnych neziskových organizácií MV SR pod registračným číslom VVS/1-909/90-51.
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 09.03.2023 s oprávneným z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 286501132300 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach vedených v k.ú. Vinohrady, okres Bratislava III, obec BA - m.č. Nové Mesto ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **18344/2** – ostatné plochy vo výmere 1 246 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 3610, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **18344/4** – lesné pozemky vo výmere 1 766 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 3610, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **18034/5** – ostatné plochy vo výmere 299 m², zapísanom na liste

vlastníctva č. 6747 a pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **18059** – lesné pozemky vo výmere 1 326 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 6747, vo vlastníctve povinného z vecného bremena, týkajúceho sa uloženia vodovodnej prípojky realizovanej v rámci „rekonštrukcie vodovodnej prípojky“ slúžiacej pre zásobovanie pozemkov vlastníkov združených v Slovenskom zväze záhradkárov ZO 3-20 Koliba - Vtáčnik v k.ú. Vinohray v Bratislave.

2. Predmetom tohto Dodatku je oprava definície oprávnenej stavby v čl. I. ods. 4. Zmluvy z dôvodu vydania ďalšieho ohlásenia drobnej stavby - oznámenia k stavbe „Rekonštrukcia vodovodnej prípojky“ na pozemku registra C-KN parc. č. 18059 v k.ú. Vinohrady v Bratislave a oprava DIČ pri oprávnenom z vecného bremena v záhlaví zmluvy.

Článok II. Predmet dodatku

V zmysle čl. I. sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V záhlaví Zmluvy sa vypúšťa DIČ pri oprávnenom z vecného bremena a nahrádza sa nasledovne:
„DIČ: 2021522756“
2. V Zmluve v čl. I. sa vypúšťa celé znenie ods. 4. a nahrádza sa nasledovne:
*„Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom **oprávnenej stavby**, a to vodovodnej prípojky realizovanej v rámci „rekonštrukcie vodovodnej prípojky“, povolenej v zmysle Ohlásenia drobnej stavby – oznámenia č. 3579/2022/UKSP/DANE-120 zo dňa 25.05.2022, vydaného Mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto, so sídlom Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3 (ďalej len „Ohlásenie drobnej stavby č. 1“ v príslušnom tvare), na pozemkoch parc. č. 18344/2, 18344/4, 18034/5, 4822/2 v kat. úz. Vinohrady v lokalite Vtáčnik v Bratislave a v zmysle Ohlásenia drobnej stavby – oznámenia č. 4265/2023/ÚKSP/JAKM-35 zo dňa 21.03.2023, vydaného Mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto, so sídlom Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3 (ďalej len „Ohlásenie drobnej stavby č. 2“ v príslušnom tvare) na pozemku parc. č. 18059 v k.ú. Vinohrady v lokalite Vtáčnik v Bratislave. Kópia Ohlásenia drobnej stavby č. 1 je prílohou č. 2 zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Kópia Ohlásenia drobnej stavby č. 2 je prílohou č. 1 tohto Dodatku, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku.“*
3. Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú

4. Neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku je:
a) Príloha č. 1 – Ohlásenie drobnej stavby zo dňa 21.03.2023

V Bratislave, dňa 13.04.2023

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Bc. Michal Daniel, v.r.
vedúci oddelenia dopravných povolení

V Bratislave, dňa 11.04.2023

Oprávnený z vecného bremena:
Slovenský zväz záhradkárov ZO 3 – 20
Koliba - Vtáčnik

.....
Lenka Kučerová MBA, v.r.
predsedkyňa ZO 3-20 Koliba - Vtáčnik

.....
Réka Šramek, v.r.
tajomníčka ZO 3-20 Koliba - Vtáčnik



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/ - 10.03.2023

Naša značka
4265/2023/ÚKSP/JAKM-35

Vybavuje/☎/@
Ing. Jakúbková, 02/49 253 364
martina.jakubkova@banm.sk

Bratislava
21.03.2023

Vec:

Ohlásenie drobnej stavby – oznámenie.

Dňa 10.03.2023 podal stavebník, organizácia Slovenský zväz záhradkárov ZO 3-20 Koliba – Vtáčnik, so sídlom Na Vtáčniku 46, 831 01 Bratislava, (IČO: 31 804 331), (ďalej len „stavebník“), ohlásenie drobnej stavby s názvom „Rekonštrukcia vodovodnej prípojky“ na pozemku parc. č. 18059, v lokalite Vtáčnik, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), predložené ohlásenie preskúmal a podľa § 57 ods. 2) stavebného zákona oznamuje, že

nemá námietky

proti realizácii drobnej stavby s názvom „Rekonštrukcia vodovodnej prípojky“ na pozemku parc. č. 18059, v lokalite Vtáčnik, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. Stavebné práce budú realizované podľa dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. Kováčová v januári 2022 a ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto oznámenia.

Drobná stavba s názvom „Rekonštrukcia vodovodnej prípojky“ bude realizovaná v nižšie uvedenom rozsahu:

Predmetom stavebných úprav je výmena základnej infraštruktúry pre záhradkársku lokalitu Vtáčnik. Projekt rieši I. etapu – vetvu A výmeny vodovodného potrubia.

System zásobovania pitnou vodou je napojený na vodárenský systém s bodom pripojenia križovatka Sovia Brusnicová DN100. Potrubie je v prvej časti Sovej ulice cca 100m zrekonštruované BVS, a.s..

Potrubie do osady začína vo vodomernej šachte umiestnenej na pozemku parc. č. 18344/4, ktorá sa nemení. Z miesta prestupu cez stenu VŠ sa potrubie zalomí a pokračuje okolo trafostanice. Následne sa potrubie uloží do pozemku 18034/5 do hĺbky 1,15-1,40 m pod terénom. V km 0,10288 sa umiestni hydrant ako vzdušník. Potrubie ďalej smeruje mimo lesného porastu - vzrastlých stromov k hranici ZO SZZ. Tesne za oplotením potrubie končí osadením X kusu.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, aby pri uskutočňovaní drobnej stavby dodržiaval príslušné technické normy, všeobecné záväzné stanoviská, všetky záväzné

☎/fax
02 / 49 253 512
02 / 45 529 459

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
603317

Stránkové dni
Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,00

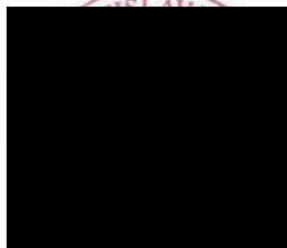
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

DIČ
2020887385

predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku a vykonal opatrenia na minimalizovanie vplyvu stavebných prác na susedné nehnuteľnosti, životné prostredie a okolie stavby udržiaval v čistote počas celej doby výstavby.

Podľa ustanovenia § 57 ods. 2 stavebného zákona toto oznámenie stratí platnosť, ak sa ohlásená drobná stavba nezačne uskutočňovať do dvoch rokov od jeho doručenia.

Zároveň Vás upozorňujeme v súlade s ustanoveniami § 57 ods. 5 stavebného zákona, že toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.



Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Poplatok vo výške 30 eur bol uhradený prevodom na účet.

Doručí sa:

1. Slovenský zväz záhradkárov ZO 3-20 Koliba-Vtáčnik, Na Vtáčniku 46, 831 01 Bratislava,

Na vedomie:

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava