

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Ingrid Vlčeková, rod. Schellinaová
nar. , r. č.
trvale bytom Oravský Podzámok 70, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41
občianka Slovenskej republiky
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Oravský Podzámok
so sídlom Oravský Podzámok 61, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41
IČO: 00 314 731
(ďalej len „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

uzavreli túto

KÚPNU ZMLUVU

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Oravský Podzámok, k. ú. Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín, zapísanej na LV č. 846, a to konkrétne pozemku KN-C parc. č. 103, záhrada o výmere 396 m² (ďalej len ako „Nehnuteľnosť“).
- 1.2 Geometrickým plánom č. 30216621-065/2022 zo dňa 09.09.2022, vyhotoveným GEODET ORAVA s.r.o., s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 53 477 561, autorizačne overeným Ing. Tibor Preťo, úradne overeným Ing. Jozef Hrabčák, Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor dňa 22.09.2022 pod č. 585/2022 bol okrem iného z nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1 tejto zmluvy vytvorený nový pozemok, a to pozemok KN-C parc. č. 103/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², odčlenený ako diel č. 2 (ďalej len „Predmet prevodu“).

Článok II.
Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva Predmet prevodu do výlučného vlastníctva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje Predmet prevodu od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a zároveň sa zaväzuje zaň zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III.
Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške 25,00 eur/m², slovom dvadsaťpäť eur/m².
- 3.2 Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu predchádzajúceho bodu k rukám Predávajúcemu, a to v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok IV.
Osobitné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, počas povoľovania vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu a v momente povolenia vkladu v prospech Kupujúceho:
- a) technický stav Predmetu prevodu zodpovedá jeho veku a spôsobu používania,
 - b) uzavretím tejto zmluvy nekoná v rozpore so svojimi zmluvnými alebo mimozmluvnými povinnosťami,
 - c) nenadobudol vlastnícke právo k Predmetu prevodu odporovateľným právny úkonom,
 - d) Predmet prevodu nemá žiadne právne vady a nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb,
 - e) vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a nebolo ku dňu uzavretia tejto zmluvy nikým spochybnené,
 - f) neukracuje touto zmluvou svojich veriteľov a nie je ani jeho úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov ukrátiť.

- 4.2 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
- 5.2 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.
- 5.3 Právne vzťahy založené touto kúpnu zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva bola schválená oprávneným orgánom Kupujúceho – obecným zastupiteľstvom, a to uznesením č. 5 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 24.03.2023, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je oprávnený podať Kupujúci po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Podmienkou nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy je okrem vyššie uvedeného aj jej zverejnenie v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto Zmluva, je slobodná a vážna a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Oravskom Podzámku, dňa 12.04.2023

Predávajúci

.....
Ingrid Vlčeková
(úradne osvedčený podpis)

**Kupujúci
Obec Oravský Podzámok**

.....
Mgr. Jozef Záhora
starosta obce



Príloha: č. 1, Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 5 zo dňa 24.03.2023

Podľa osvedčovacej knihy č. 225/2013
podpisal /a/ túto listinu - uznal /a/ uvedený
podpis za svoj vlastný
INGRID VLČEKOVÁ
rod. č.
bytom ORAVSKÝ PODZÁMK 70
preukaz totožnosti ..

V Oravskom Podzámku dňa 12. 04. 2013

podpis:



OBEC ORAVSKÝ PODZÁMOK
Oravský Podzámok 61, 027 41

Výpis z uznesenia

z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa 24.03.2023

Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Kúpnu zmluvu, ktorou sa uskutoční kúpa nehnuteľnosti, a to do výlučného vlastníctva obce Oravský Podzámok.

Predmetom kúpy je nehnuteľnosť zobrazená Geometrickým plánom č. 30216621-065/2022 zo dňa 09.09.2022, vyhotoveným GEODET ORAVA s.r.o., s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 53 477 561, autorizácie overeným Ing. Tibor Preťo, úradne overeným Ing. Jozef Hrabčák, Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor dňa 22.09.2022 pod č. 585/2022, a to konkrétne novovzniknutý pozemok KN-C parc. č. 103/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², odčlenený ako diel č. 2 (ďalej len ako „Nehnuteľnosť“).

Kúpnu zmluvou obec Oravský Podzámok nadobudne vyššie špecifikovanú Nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva, a to na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej s predávajúcim Ingrid Vlčeková, rod. Schellingová, nar., r. č., trvale bytom Oravský Podzámok 70, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41, občianka Slovenskej republiky za kúpnu cenu 25,00 eur/m², slovom dvadsaťpäť eur/m².

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.

za

Anton Červeň

za

Ján Holubčík, Ing.

za

Dušan Karaska RNDr.

za

Marián Matis

za

Imrich Mihál', Mgr.

za

Dušan Svýba

neprítomný

Ján Svýba

za

Anastázia Šeligová

za

V Oravskom Podzámku, dňa 24.03.2023

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

