

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **Občianske združenie urbárskej a pasienkovej spoločnosti,**
913 21 Trenčianska Turná, Hámre 911
Sídlo: Hámre 911, 913 21 Trenčianska Turná
Bankové spojenie: VÚB, IBAN: SK2502000000003043555499
Zastúpenie: Jozef Pipita - predseda Občianskeho združenia

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: **Obec Trenčianska Turná**
Sídlo: Trenčianska Turná 18, 913 21 Trenčianska Turná
Zastúpenie: Ing. Peter Mikula - starosta obce
IČO: 00312053
DIČ: 2021080017

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je zástupcom podielových spoluvlastníkov k spoločným nehnuteľnostiam, a to parcely registra E-KN parc. č. 120/322, trvalý trávnatý porast o výmere 647 m² a parcely registra E-KN parc. č. 120/321, trvalý trávny porast o výmere 8606 m², nachádzajúcich sa v k. ú. Hámre, obec Trenčianska Turná, okres Trenčín, ktoré sú vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 313 (ďalej len „nehuteľnosti“).
2. Zmluvné strany súhlasia s Geometrickým plánom č. 41373006-20-23 zo dňa 15. 03. 2023, vyhotoveným Ing. Vladimírom Murcinom - GEODÉZIA, Trenčianska Turná 583, 913 21 Trenčianska Turná, IČO: 41373006, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 28.03.2023 pod č. 350/23 ktorým bol:
 - a) z časti pozemku E-KN parc. č. 120/322 vytvorený nový C-KN pozemok parc. č. 125/21, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²,
 - b) z časti pozemku E-KN parc. č. 120/321 vytvorený nový C-KN pozemok parc. č. 125/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²,
 - c) z časti pozemku E-KN parc. č. 120/321 vytvorený nový C-KN pozemok parc. č. 127/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 265 m²,

- d) z časti pozemku E-KN parc. č. 120/321 vytvorený nový C-KN pozemok parc. č. 99/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 216 m²,
 - e) z časti pozemku E-KN parc. č. 120/321 vytvorený nový C-KN pozemok parc. č. 147/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 283 m².
3. Predmetom nájmu sú novovzniknuté parcely bližšie špecifikované v Čl. I ods. 2, písm. a) až e)(ďalej len „predmet nájmu“).

Čl. II

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu a záväzok Nájomcu predmet nájmu od Prenajímateľa prevziať do dočasného užívania, užívať ho v súlade s podmienkami Zmluvy a riadne a včas zaplatiť dohodnuté nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu za účelom realizácie, rekonštrukcie, modernizácie, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby stavby „Rekonštrukcia miestnej komunikácie a chodník“ s miestom výstavby Trenčianska Turná - Hámre (ďalej ako „stavba“).
2. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy vyjadruje súhlas s realizáciou stavby a s účelom nájmu podľa predchádzajúceho odseku. Tento súhlas platí pre všetky správne konania predchádzajúce vydaniu územného rozhodnutia, stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia, prípadne ďalších iných rozhodnutí nevyhnutných pre riadne vybudovanie a užívanie stavby.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu 50 rokov.

Čl. V

Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca poskytne Prenajímateľovi za predmet nájmu jednorazovú odplatu nájomného vo výške 1 € (slovom jedno euro). Nájomné je splatné do 30 dní od uzavretia zmluvy.

Čl. VI

Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi nájomné uvedené v článku V bod 1. tejto Zmluvy v dohodnutom termíne splatnosti.
2. Nájomca a nájomcom poverené osoby sú oprávnené vstupovať na predmet nájmu, a to bez predchádzajúceho oznámenia tejto skutočnosti Prenajímateľovi a bez sprievodu Prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu, v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve.
4. Nájomca je oprávnený:
 - f) v nevyhnutnej miere vstupovať na nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby stavby,
 - g) umiestňovať na nehnuteľnosti orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave.

Čl. VII

Práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ strpí užívanie prenajatého pozemku Nájomcom podľa tejto Zmluvy, nebude zasahovať do takého užívania, nebude vytvárať prekážky takéhoto užívania, nebude vykonávať na prenajatom pozemku nijaké opatrenia a úkony, ktoré by boli v rozpore s účelom tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť Nájomcovi v súvislosti s realizáciou stavby a tým spojených konaní.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť počas trvania doby nájmu neobmedzený prístup (peši i motorovými vozidlami) na nehnuteľnosť pre nájomcu (a pre osoby ním určené – napr. dodávateľia, subdodávateľia nájomcu a pod.).
4. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušené užívanie predmetu nájmu Nájomcom a v prípade uplatnenia nárokov tretích strán na predmet nájmu vykonať všetky právne úkony na ochranu nerušeného užívania predmetu nájmu Nájomcom.

Čl. VIII

Osobitné dojednania

1. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatnými, neúčinnými alebo nevynútiteľnými, nemá to a ani to nebude mať za následok

neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie Zmluvy písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia tejto Zmluvy použijú iné ustanovenia tejto Zmluvy a ak také nie sú, potom príslušné ustanovenia slovenských právnych predpisov, a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy založené touto Zmluvou v častiach, ktoré nie sú vyslovene upravené ustanoveniami tejto Zmluvy, platia primerane príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní Prenajímateľ dostane 1 rovnopis a Nájomca 2 rovnopisy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné realizovať výlučne formou číslovaného písomného dodatku k Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany a osoby konajúce v ich mene prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k právnym úkonom a túto Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiadna zo Zmluvných strán nekoná v omyle, tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto Zmluvou ju podpisujú.

V Trenčianskej Turnej dňa

Za prenajímateľa:

.....

Jozef Pipita – predseda Občianskeho
zdrúženia

Za nájomcu:

i
ii

.....

Ing. Peter Mikula - starosta obce

S uzavretím tejto Zmluvy súhlasia i členovia výboru Občianskeho združenia urbárskej a pasienkovej spoločnosti, 913 21 Trenčianska Turná, Hámre 911:

Ing. Vierošlav Pelech

Ing. Ema Orosová

Ing. Milan Zongor

Matej Ďucha

Podľa osvedčovacej knihy číslo	380/2023
Podpísal(a) túto listinu	Jozef Pipita
rodné číslo	
bytom	Trenčianska Turná, Hámre 911
pred Obcou Trenčianska Turná.	
Totožnosť bola preukázaná OP	
V Trenčianskej Turnej dňa	11.4.2023
podpis	