

DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi:

Účastník 1: Slovenská republika – v správe: Fakultná nemocnica s poliklinikou J. A. Reimana Prešov
sídlo: Hollého 14, 081 81 Prešov
IČO: 00 610 577
DIČ: 202 128 1559
IČ DPH: SK 202 128 1559
Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MZ SR, zo dňa 14.06.1991, pod č. 1970/1991 – A/XI – 1
Bankové spojenie:

Konajúci: MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH – generálny riaditeľ
Ing. Mária Miščíková, MBA - ekonomický riaditeľ

(ďalej len „Účastník 1“)

a

Účastník 2: Súkromná základná škola pri zdravotníckom zariadení v Prešove, nezisková organizácia
Sídlo: Hollého 14, 080 01 Prešov
IČO: 42031052
DIČ: 2022178169
Bankové spojenie:

Štatutárny orgán: PaedDr. Anna Lukáčová – riaditeľka

(ďalej len „Účastník 2“)

sa nižšie uvedeného dňa dohodli, že uzatvárajú túto **dohodu o urovnaní** (ďalej len „Dohoda“) za nasledovných podmienok:

Článok 1

Definície pojmov

Pre účely tejto Dohody o urovnaní, jej príloh a dodatkov budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tomto článku nasledovný význam:

„**Dohoda**“ znamená túto Dohodu o urovnaní

„**Účastníci Dohody**“ sa rozumejú Účastník 1 a Účastník 2

„**Zákon o správe majetku štátu**“ znamená zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu.

„**Nebytové priestory**“

- nebytové priestory s podlahovou plochou 27 m², nachádzajúce sa na 1. poschodí budovy so súpisným číslom 5959, postavenej na parcele číslo 4880, nachádzajúcej sa na ulici Hollého v Prešove, zapísanej Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, v okrese Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov na liste vlastníctva č. 1611,
- nebytové priestory s podlahovou plochou 14 m², nachádzajúce sa na prízemí budovy so súpisným číslom 5982, postavenej na parcele číslo 4869/1, nachádzajúcej sa na ulici Hollého v Prešove, zapísanej Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, v okrese Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov na liste vlastníctva č. 1962,
- nebytové priestory s podlahovou plochou 12,2 m², nachádzajúce sa na prízemí budovy so súpisným číslom 11251, postavenej na parcele číslo 4886/18, nachádzajúcej sa na ulici Hollého v Prešove, zapísanej Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, v okrese Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov na liste vlastníctva č. 1962.

Nebytové priestory sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Účastníka 1, a sú bližšie špecifikované v Nájomnej zmluve.

„**Nájomná zmluva**“ znamená Zmluvu o nájme zo dňa 08.09.2016 uzatvorenú medzi účastníkom 1 ako prenajímateľom a účastníkom 2 ako nájomcom, predmetom ktorej bolo užívanie Nebytových priestorov. Nájomná zmluva zanikla dňa 31.08.2018.

Článok 2

Predmet a účel Dohody

- 2.1. Účastníci Dohody uzavreli medzi sebou novú zmluvu o nájme, ktorá upravuje užívací vzťah k Nebytovým priestorom do budúcnosti, avšak ktorá nadobúda platnosť až dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR, ku ktorému doposiaľ nedošlo.
- 2.2. Účelom a predmetom tejto Dohody je dohoda Účastníkov Dohody o vyporiadaní vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z dočasného užívania Nebytových priestorov Účastníkom 2 bez zmluvného vzťahu aj po zániku Nájomnej zmluvy, čím zo strany Účastníka 2 došlo k bezdôvodnému obohateniu, do nadobudnutia platnosti a účinnosti novo uzatvorenej zmluvy.

Článok 3

Spôsob vyrovnania

- 3.1 Účastníci Dohody sa dohodli na vyporiadaní tak, že Účastník 2 uhradí Účastníkovi 1:
 - 3.1.1 za užívanie Nebytových priestorov **od 01.01.2019 do 31.05.2019 (151 dní)** odplatu vo výške 2.660 Eur ročne, teda celková odplata **za ich užívanie je 1.100,44 Eur;**
 - 3.1.2 za upratovanie spoločných priestorov **od 01.01.2019 do 31.05.2019 (151 dní)** odplatu vo výške 150 Eur ročne, teda celková odplata **za upratovanie spoločných priestorov je 62,05 Eur;**
 - 3.1.3 za odvoz komunálneho odpadu **od 01.01.2019 do 31.05.2019 (151 dní)** odplatu vo výške 60 Eur ročne, teda celková odplata **za odvoz komunálneho odpadu je 24,82 Eur;** (ďalej spolu len „*odplata*“)
- 3.2 V zmysle ust. § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty je odplata za užívanie Nebytových priestorov oslobodená od dane z pridanej hodnoty (DPH). Odplata za upratovanie spoločných priestorov a odvoz komunálneho odpadu je uvedená bez DPH. Pri účtovaní Účastník 1 k uvedenej platbe pripočíta príslušnú sadzbu DPH.
- 3.3 Účastník 2 uznáva svoj dlh podľa odseku 3.1. tohto článku Dohody čo do dôvodu aj výšky.

- 3.4 Účastník 2 sa zaväzuje, že odplatu v zmysle tohto Článku Dohody uhradí Účastníkovi 1 na základe faktúry vystavenej Účastníkom 1.
- 3.5 Účastníci Dohody sa dohodli, že konečná výška odplaty je splatná 30 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry Účastníkom 1. Účastník 1 je povinný vystavenú faktúru odoslať Účastníkovi 2 do 3 pracovných dní odo dňa jej vystavenia, inak sa splatnosť posúva o počet dní omeškania s odoslaním faktúry.
- 3.6 Účastníci dohody sa dohodli, že za zaplatenie konečnej výšky odplaty sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov účet Účastníka 1 uvedeného v záhlaví tejto dohody.

Článok 4

Vyhlasenie účastníkov dohody

- 4.1 Účastníci Dohody týmto výslovne vyhlasujú a potvrdzujú, že všetky skutočnosti uvedené v tejto Dohode sú pravdivé a úplné.
- 4.2 Účastníci Dohody vyhlasujú, že urovaním sú upravené ich vzájomné práva a záväzky vyplývajúce z práva užívať Nebytové priestory za obdobie **od 01.01.2019 do 31.05.2019 (151 dní)**.
- 4.3 Urovanie podľa tejto Dohody sa nevzťahuje na prípadné škody na Nebytových priestoroch.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Účastníkmi Dohody a účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.2 Túto Dohodu možno dopĺňať a meniť len písomne a to na základe dohody Účastníkov Dohody vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku podpísaného oboma účastníkmi Dohody.
- 5.3 Ak niektoré ustanovenie tejto Dohody je alebo sa stane neplatným, nevykonateľným alebo odporujúcim právnym predpisom, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody nie je dotknutá. Účastníci Dohody sú povinní nahradiť dotknuté ustanovenie tejto Dohody tak, aby jeho nové znenie bolo v súlade s právnym poriadkom a aby sa čo najviac približovalo obsahu a účinkom nahradzovaného ustanovenia a pôvodnému úmyslu účastníkov tejto Dohody a v súlade s touto Dohodou.
- 5.4 Táto Dohoda je vyhotovená v troch exemplároch, dve vyhotovenia pre Účastníka 1 a jedno vyhotovenie pre Účastníka 2 Dohody.
- 5.5 Účastníci Dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy obsiahnuté v tejto Dohode považujú za určité a zrozumiteľné. Účastníkom Dohody nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Dohody. Účastníci Dohody na znak súhlasu s jej obsahom túto Dohodu podpísali.

V Prešove dňa2019

V Prešove dňa2019

účastník 1

FNsP J. A. Reimana Prešov
MUDr. Radoslav Čuha, MBA,
MPH

účastník 1

FNsP J. A. Reimana Prešov
Ing. Mária Miščiková, MBA
ekonomický riaditeľ

účastník 2

**Súkromná základná škola pri
zdravotníckom zariadení v Prešove,
nezisková organizácia**
PaedDr. Anna Lukáčová
riaditeľka