

DOHODA č. CPTT-ON-2019/003196-013

medzi zmluvnými stranami uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Vlastník: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpený : Ing. Bystrík Stanko, PhD., riaditeľ Centra podpory Trnava, na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS-2019/002021-027 zo dňa 01.03.2019
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN SK78 8180 0000 0070 0018 0023
(ďalej len „vlastník“)

a

Užívateľ: Obec Cífer, Spoločný obecný úrad
Sídlo: Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
Zastúpený: Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta
IČO: 00312347
DIČ: 2021133697
Bankové spojenie: Prima banka
IBAN: SK61 5600 0000 0010 1709 5012
Právna forma: Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „užívateľ“)

(vlastník a užívateľ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

sa ako zmluvné strany dohodli na tejto dohode :

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom stavby – administratívnej budovy súpisné číslo 543, nachádzajúcej sa na Ulici Kollárova 8 v Trnave, postavenej na parcele KN „C“ č. 6411 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.737 m², vedenej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 5860, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (ďalej len „administratívna budova“).
2. Užívateľ - Obec Cífer, Spoločný obecný úrad, so sídlom A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, užíval nebytové priestory o celkovej výmere 154,50 m² nachádzajúce sa na prízemí, na 1. poschodí a na 2. poschodí administratívnej budovy (ďalej len „nebytový priestor“) bez zmluvného

vzťahu odo dňa 01.01.2019 do 30.04.2019, t. j. do nadobudnutia účinnosti zmluvy o výpožičke nebytových priestorov č. CPTT-ON-2019/003196-002 dňa 01.05.2019.

3. Užívateľ je z dôvodu zmeny štatutárneho orgánu spoločného obecného úradu v pracovnoprávných vzťahoch a v majetkových vzťahoch týkajúcich sa spoločného obecného úradu od 01.01.2019 štatutárnym orgánom spoločného obecného úradu, zastupujúceho 42 obcí okresu Trnava. Táto zmena vyplynula zo Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu s právnymi účinkami odo dňa 01.01.2019, kópia ktorej bola predložená vlastníkovi.

Z uvedeného dôvodu, a na základe žiadosti užívateľa zo dňa 01.01.2019, užívateľ odo dňa 01.01.2019 do 30.04.2019 užíval nebytové priestory o celkovej výmere 154,50 m² nachádzajúce sa na prízemí, na 1. poschodí a na 2. poschodí administratívnej budovy so súhlasom vlastníka.

Čl. II

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je finančné vyrovnanie prevádzkových nákladov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru v období od 01.01.2019 do 30.04.2019, a to za: elektrickú energiu, tepelnú energiu, vodné, stočné, zrážkovú vodu, upratovanie, odvoz odpadu, prevádzkovanie OST a telefónne poplatky podľa počtu volaní na klapkách 345, 391, 402 a 710. Predmetom dohody je tiež vyrovnanie prevádzkových nákladov v období od 01.01.2019 do 30.04.2019 za preukázateľne vzniknuté náklady, napríklad za odhrňanie snehu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška prevádzkových nákladov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru v období od 01.01.2019 do 30.04.2019 bude určená percentuálnym podielom z celkovej využíwanej plochy budovy a zo skutočných nákladov podľa faktúr od dodávateľov energií a služieb, s výnimkou platieb za odvoz komunálneho odpadu a za vodné, stočné, ktoré sú prepočítavané podľa počtu osôb vykonávajúcich služobné alebo pracovné činnosti v administratívnej budove.
3. Vlastník po nadobudnutí účinnosti tejto dohody, najneskôr v lehote do 10 pracovných dní, doručí užívateľovi vyúčtovanie prevádzkových nákladov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru v uvedenom období. K vyúčtovaniu budú doložené kópie faktúr od dodávateľov energií a služieb. Za uvedené obdobie neboli užívateľom uhradené žiadne zálohové platby.
4. Náklady za bezzmluvné užívanie nebytových priestorov sa užívateľ zaväzuje uhradiť na základe doručeného vyúčtovania bezhotovostne, na účet vlastníka IBAN SK78 8180 0000 0070 0018 0023 v lehote splatnosti 21 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

Čl. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu a obe zmluvné strany dostanú po dva rovnopisy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto dohode sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Dohoda bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko znenie tejto dohody je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán dohody, zmluvné strany túto dohodu podpisujú.

Vlastník:
V Trnave, dňa

Užívateľ:
V Cíferi, dňa

.....
Ing. Bystrík Stanko, PhD.
riaditeľ Centra podpory Trnava

.....
Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta