

V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 27. marca 2023

Uznesenie 9/4

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

7. s c h v a ľ u j e

a) **Dodatok č. 3 k Zmluve o združení č. ŽSK: 12/2012/OSMaI**, ktorá bola uzavretá dňa 17. 01. 2012 medzi Žilinským samosprávnym krajom a Mestom Martin v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28. 05. 2020 a Dodatku č. 2 zo dňa 25. 08. 2022 za účelom výstavby II. etapy stavby: „*Atletický a futbalový štadión, ul. Československej armády, Martin*“ pod názvom: „*Atletický štadión - zázemie s tribúnou v Martine*“ – I. etapa.

b) **Dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku** Žilinského samosprávného kraja na základe čl. 10 ods. 2, 3 a 5 v spojení s čl. 21 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávného kraja zo dňa 01.05.2010 v znení neskorších dodatkov **a nájom** nehnuteľného majetku Žilinského samosprávného kraja **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 22 ods. 3 písm. c) a čl. 24a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávného kraja zo dňa 01.05.2010 v znení neskorších dodatkov, a to:

- **časť pozemku parc. KN-C č. 3511/4 ostatná plocha o výmere 9863 m² o predpokladanej výmere 678,70 m²**, ktorá predstavuje zastavanú plochu tribúny a spevnené plochy okolo tribúny – chodník okolo tribúny podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou: BECKER, spol. s r.o., Nemocničná 6670/1, 927 01 Šaľa, IČO: 43 867 243

nachádzajúci sa v k. ú. Martin, obec Martin, okres Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 3947 pre vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v správe správcu: Spojená škola, Československej armády 24, Martin, PSČ 036 01, Slovensko, IČO: 17050499

Presná výmera bude určená porealizačným geometrickým plánom po realizácii stavby tribúny a spevnených plôch okolo tribúny – chodník okolo tribúny.

nájomcovi: Mesto Martin, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin, IČO: 00 316 792;

účel nájmu: umiestnenia stavby tribúny a spevnených plôch okolo tribúny – chodník okolo tribúny na predmete nájmu v rozsahu II. etapy a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou: BECKER, spol. s r.o., Nemocničná 6670/1, 927 01 Šaľa, IČO: 43 867 243

dobu nájmu: doba určitá v trvaní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do uplynutia 5 (piatich) rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu II. etapy alebo odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby II. etapy, podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr

nájomné: za 1 EUR/každý 1 rok trvania nájomného vzťahu;

podmienky nájmu:

Po dokončení realizácie stavby II. etapy najneskôr do uplynutia doby trvania nájomného vzťahu sa mesto Martin zaväzuje odkúpiť od ŽSK časť prenajatého pozemku ako novovytvorenú parcelu podľa príslušného geometrického plánu zastavanú tribúnou a spevnenými plochami okolo tribúny – chodník za kúpnu cenu určenú podľa znaleckého posudku, pokiaľ sa ŽSK a mesto Martin nedohodnú inak. Ďalšie podmienky nájmu dohodne s nájomcom správca majetku a Žilinský samosprávny kraj v nájomnej zmluve.

Odôvodnenie:

Žilinský samosprávny kraj a Mesto Martin uzatvorili dňa 17.01.2012 zmluvu o združení, predmetom ktorej bolo vytvorenie združenia a združenie majetkových hodnôt za účelom realizácie stavby: : „*Atletický a futbalový štadión, ul. Československej armády, Martin.*

V rámci I. etapy tejto stavby bola vybudovaná atletická dráha a hracia plocha a súvisiace stavebné objekty, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve oboch účastníkov združenia.

Mesto Martin má záujem za účelom realizácie výstavby II. etapy stavby pod názvom: „*Atletický štadión - zázemie s tribúnou v Martine*“ – I. etapa žiadať o finančné prostriedky z Fondu na podporu športu, ktorý vyhlásil Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „*Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia infraštruktúry*“ č. 2022/003 zo dňa 23.12.2022 s termínom predkladania žiadostí do 17. 04. 2023. V prípade schválenia dotácie Mesto Martin zrealizuje výstavbu II. etapy stavby vo svojej réžii (ako stavebník a investor) a bude ju financovať z poskytnutej dotácie a z rozpočtu Mesta Martin.

Výstavba II. Etapy sa dotýka pozemku, ktorý ŽSK vložil do združenia ako vecný vklad pri založení združenia. ŽSK ako člen združenia podporuje realizáciu výstavby II. etapy. Je v spoločnom záujme Žilinského samosprávneho kraja a mesta Martin vybudovať a dať do prevádzkového stavu stavbu: „*Atletický štadión – zázemie s tribúnou v Martine*“ – 1. etapa v rámci stavby: „*Atletický a futbalový štadión, ul. Československej armády, Martin.*

Realizáciou uvedeného zámeru by došlo k výraznej podpore športovej infraštruktúry samotného mesta Martin ako súčasť územného celku Žilinského samosprávneho kraja. Vybudovaním športovej infraštruktúry by sa výrazne skvalitnili a posilnili nielen ďalšie možnosti podpory výchovno-vzdelávacieho procesu, ale sa prispeje ku komplexnej podpore športu, voľnočasových aktivít, zdravého životného štýlu mládeže a širokej športujúcej verejnosti mesta Martin.

c) *podľa ust. Čl. 5 , Čl. 5a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:*

zriadenie budúceho bezodplatného vecného bremena na vybudovanie **vodovodnej, kanalizačnej, NN elektrickej, horúcovodnej prípojky a dažďovej kanalizácie** na dobu neurčitú na budúcich zaťažených pozemkoch v kat. území **Martin**, obec Martin, okres Martin, zapísaných na **LV č. 3947**, v prospech vlastníka „*Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, Žilina 011 09*“, v správe správcu: *Spojená škola, Československej armády 24, Martin 036 01* ako :

- **parc. KN-C č. 3511/4** ostatná plocha o výmere 9863 m²,
vodovodná, NN elektrická, horúcovodná prípojka, dažďová kanalizácia
- **parc. KN-C č. 3511/4** ostatná plocha o výmere 9863 m²,
parc. KN-C č. 3500/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 897 m²,
kanalizačná prípojka,

(ďalej len ako „budúce zaťažené pozemky“).

Budúce vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka budúcich zaťažených pozemkov ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť na budúcich zaťažených pozemkoch výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **vodovodnej, kanalizačnej, NN elektrickej, horúcovodnej prípojky a dažďovej kanalizácie**, ktoré budú vybudované v rámci stavby: „**Atletický štadión – zázemie s tribúnou v Martine**“ – **1. etapa**, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou: BECKER, spol. s r.o., Nemocničná 6670/1, 927 01 Šaľa, IČO: 43 867 243. Stavba je realizovaná ako súčasť II. etapy stavby: „*Atletický a futbalový štadión, ul. Československej armády, Martin*“
- v nevyhnutnej miere vstup a prechod osobami a vjazd a prejazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom výkonu prác spojených s uložením, užívaním, údržbou, opravami, rekonštrukciou alebo odstránením vyššie uvedených inžinierskych sietí

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena:

- **Mesto Martin, Námestie S.H. Vajanského 1, 036 49 Martin , IČO: 00 316 792**

Skutočný rozsah vecného bremena v m² bude vymedzený pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena porealizačným geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena, ktorý dá vyhotoviť na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena.

- d) Postúpenie všetkých práv a povinností zo stavebného povolenia č. SÚ-32578/89875/2022 zo dňa 26.04.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2022, na mesto Martin, za účelom, aby sa mesto Martin stalo oprávneným stavebníkom stavby v rozsahu II. etapy.
- e) Postúpenie všetkých práv a povinností zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. ŽSK: 1088/2021/OSMaI ktorej predmetom je oprávnenie na osadenie novej vodomernej šachty a vybudovanie vodovodnej prípojky na pozemku parc. č. KN-C 3511/12, k. ú. Martin, s napojením na verejný vodovod, uzatvorenej dňa 21.12.2021 s Ing. Milanom Minárikom ako budúcim povinným, na mesto Martin, za účelom, aby mesto Martin získalo oprávnenie podľa § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) ako stavebník uskutočniť stavbu v rozsahu II. etapy na tomto pozemku.

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 30. marca 2023

Za správnosť Alena Alkas