

Zmluva o poskytovaní služieb v prenajatých nebytových priestoroch č. 143/03/2023/284

Zmluvné strany

- 1. Dodávateľ:** MESTO SVIT
Adresa: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
IČO: 00326607
DIČ: 2021212754
Zastúpený: BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.
Sídlo: Štúrova 275/87, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Igor Hus, MBA – konateľ
IČO: 36816949
DIČ: 2022425174
IČ DPH: SK2022425174
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK40 0200 0000 0039 7651 0153
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, Vložka číslo: 18971/P

a

- 2. Odberateľ:** Peter Hutník
Adresa: Jilemnického 304/25, 059 21 Svit
IČO: 37434551
DIČ: 1033319716
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Poprad
Číslo ž. r.: 706-12046

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností dodávateľa a odberateľa pri poskytovaní služieb pre odberateľa, ktorý je nájomcom nebytových priestorov v objekte na ul. Štúrovej č. 284 – Futbalový štadión vo Svite vo vlastníctve Mesta Svit.
2. Predmetom zmluvy je dodávka vody.

Článok II.

Podmienky a spôsob dodávky

1. Dodávateľ zabezpečí dodávku energií v zmysle obchodno-technických podmienok, ktoré upravuje Obchodný zákonník a ostatné právne prepisy a rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
2. Za prevádzkovú bezpečnosť zariadení v prenajímaných priestoroch zodpovedá odberateľ. Akúkoľvek zmenu v rozvodoch je možné urobiť iba so súhlasom dodávateľa.
3. Odberateľ je povinný hlásiť dodávateľovi všetky poruchy, ktoré majú vplyv na dodávku vody a zabezpečiť ich čo najrýchlejšie odstránenie.
4. Ak sa zistí neoprávnená manipulácia s meracím zariadením dodávateľa, dodávateľ má nárok na úhradu nákladov spojených s uvedením meracieho zariadenia do náležitého stavu.

Článok III.

Cena za dodávku služieb a platobné podmienky

1. Cena studenej vody sa účtuje z faktúry Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a.s. a je v súlade s aktuálnym cenovým výmerom vydaným Úradom pre reguláciu sieťových odvetví ako cena regulovaná.
2. Spotreba vody sa vyúčtuje na základe odpočtu spotreby podľa podružného vodomeru v jednotkovej cene od dodávateľa.
3. Úhradu nákladov za služby odberateľ realizuje štvrťročne na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 30 dní a raz za rok na základe ročného konečného vyúčtovania, ktoré dodávateľ predloží odberateľovi do 31. mája nasledujúceho roka. Vo faktúre vystavenej po ukončení príslušného fakturačného obdobia zohľadní dodávateľ čiastky podľa faktúr za opakované plnenia. Dodávateľ vo vyúčtovacej faktúre vyčíslí rozdiel medzi celkovou fakturovanou čiastkou a preddavkovými platbami odberateľa.
4. Zúčtovacie obdobie je vždy kalendárny rok, t. j. od 1.1. do 31.12. V prípade dodávky služieb časť roka, zúčtovacie obdobie je určené dňom začatia dodávky a dňom ukončenia dodávky v kalendárnom roku.
5. Všetky platby uskutočnené v rámci plnenia tejto zmluvy budú zmluvné strany realizovať formou bezhotovostného platobného styku prevodom z bankového účtu alebo v hotovosti poštovým poukazom na príslušný účet dodávateľa alebo vkladom na účet. Splatnosť faktúry je 14 dní od vystavenia. Pokiaľ sa odberateľ omešká s úhradou faktúry, je dodávateľ oprávnený účtovať odberateľovi úrok z omeškania v zmysle Obchodného zákonníka.
6. Dodávateľ je oprávnený účtovať odberateľovi ročný manipulačný poplatok súvisiaci s poskytovaním služieb spojených s nájomom vrátane správcovského ročného vyúčtovania služieb poskytovaných odberateľom vo výške stanovenej platným Cenníkom poskytovaných služieb.
7. V zmysle § 580 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. ak veriteľ a dlžník majú vzájomné pohľadávky, ktorých plnenie je rovnakého druhu a vzájomne sa kryjú, nie sú premlčané a neprevyšujú sumu 995,82 €, zaniknú započítaním. Zánik nastane okamihom, keď sa stretli pohľadávky spôsobilé na započítanie.

Článok IV. Práva a povinnosti odberateľa

1. Odberateľ je povinný hlásiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky poruchy za odberným miestom, ktoré majú vplyv na dodávku studenej vody a zabezpečiť ich čo najrýchlejšie odstránenie. Je povinný spolupôsobiť v nevyhnutnej miere pri odstraňovaní týchto porúch.
2. Odberateľ dodávateľovi ručí za dobrú údržbu a stav vnútorných zariadení prenajatých priestorov. Ak odberateľ nie je schopný vykonať opravu prípadných závad v prijateľnom termíne, môže dodávateľ, alebo prostredníctvom iného dodávateľa, vykonať opravy na náklady odberateľa. V tomto prípade je predávajúci povinný odberateľa vopred na takýto zásah upozorniť.
3. Odberateľ je povinný vopred sa dohodnúť s dodávateľom na zmene obsahu tejto zmluvy, najmä ak dôjde k zmene dohodnutých dodávok. Ak sa odberateľ vopred písomne nedohodne s dodávateľom na zmene tejto zmluvy bude sa to považovať za hrubé porušenie a za dôvod na jej okamžité zrušenie.

Článok V. Iné dojednania

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia
2. Právny vzťah z tejto zmluvy možno ukončiť dohodou zmluvných strán alebo na základe výpovede jednej zo zmluvných strán, alebo ju možno okamžite zrušiť pre jej hrubé porušenie. V prípade skončenia výpovedí je výpovedná lehota 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede účastníkovi zmluvy. V prípade okamžitého skončenia právny vzťah skončí dňom doručenia okamžitého skončenia účastníkovi zmluvy.
3. Súčasťou zmluvy je príloha Rozpis služieb a úhrad za prenajaté priestory. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre výpočet záloh, dodávateľ má právo jednostranne zmeniť výšku záloh, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych a cenových predpisov. Zmenu výšky záloh dodávateľ oznámi odberateľovi písomne pred jeho splatnosťou formou Rozpisu štvrtročných zálohových platieb za služby.
4. Zmeny a dodatky zmluvy je možné vykonať iba so súhlasom zmluvných strán v písomnej forme.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán dostane jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Vo Svite dňa 03.04.2023

v.r.
.....
za dodávateľa
BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.
Ing. Igor Hus, MBA
Konateľ

v.r.
.....
za odberateľa
Peter Hutník

Mesto Svit v zastúpení BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 1897/P

Peter
Hutník
Jilemnického 304/25
059 21
Svit

Rozpis služieb a úhrad za prenajaté priestory v objekte FŠ 284

EUR

Vodné a stočné:	132,00
-----------------	--------

Celkom za služby:	132,00
--------------------------	---------------

Rozpis služieb a úhrad je na kalendárny
štvrtrok

Vyhotovila: Jarmila Grešová, tel.
052/7755039

Vo Svite dňa
03.04.2023