

Zmluva o poskytovaní služieb v prenajatých nebytových priestoroch č. 156/03/2023/275

Zmluvné strany

- 1. Dodávateľ:** MESTO SVIT
Adresa: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
IČO: 00326607
DIČ: 2021212754
Zastúpený: BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.
Sídlo: Štúrova 275/87, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Igor Hus, MBA – konateľ
IČO: 36816949
DIČ: 2022425174
IČ DPH: SK2022425174
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK40 0200 0000 0039 7651 0153
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, Vložka číslo: 18971/P

a

- 2. Odberateľ:** SANITTAS s.r.o.
Adresa: Jarná 3040/10
IČO: 47665939
DIČ: 2024051832
IČ DPH: SK2024051832
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK73 0200 0000 0038 9559 5554
V zastúpení: Mgr. Eva Kovalčíková, konateľka

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností dodávateľa a odberateľa pri poskytovaní služieb pre odberateľa, ktorý je nájomcom nebytových priestorov v objekte na ul. Štúrovej č. 275 vo vlastníctve mesta Svit.
2. Predmetom zmluvy je:
 - a) dodávka studenej a teplej vody (TÚV)
 - b) odvádzanie odpadovej vody (splaškovej a dažďovej) – zrážková voda
 - c) dodávka elektrickej energie

Článok II.

Podmienky a spôsob dodávky a odberu

1. Dodávateľ zabezpečí dodávku energií v zmysle obchodno-technických podmienok, ktoré upravuje Obchodný zákonník a ostatné predpisy a rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
2. Spotreba studenej vody sa rozúčtuje podľa hlavného vodomera a vodomeroch na jednotlivých odberných miestach so zohľadnením koeficientu rozdielu súčtu spotreby SV všetkých odberateľov v objekte a hlavným fakturačným vodomermom objektu.
3. Množstvo spotrebovanej TÚV v m³ sa určí fakturačným meradlom na vstupe studenej vody do DOST a rozpočíta podľa vodomeroch na odberných miestach v objekte pri ročnom vyúčtovaní.
4. Spotreba el. energie sa rozúčtuje na základe indikovaného údaju (odpočtu spotreby) podľa podružného elektromeru v jednotkovej cene od dodávateľa.

Článok III.

Cena za dodávku studenej a zrážkovej vody, TÚV, elektriny a platobné podmienky

1. Cena studenej vody sa účtuje z faktúry Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a.s. a je v súlade s aktuálnym cenovým výmerom vydaným Úradom pre reguláciu sieťových odvetví ako cena regulovaná.
2. Cena za odvádzanie zrážkovej vody sa účtuje podľa výmery prenajatej a užívannej plochy pomerom k celkovej ploche odvádzanej zrážkovej vody objektu, z faktúry vodárenskej spoločnosti.
3. Cena vody spotrebovanej na prípravu TÚV bude samostatne kalkulovaná vo výške nákupnej regulovanej ceny v EUR/m³ a nie je súčasťou ceny tepelnej energie.
4. Cena elektrickej energie sa určí na základe dodávateľskej faktúry a podľa nameranej spotreby na elektromere nebytových priestorov.
5. Úhradu nákladov na dodávku TÚV, studenej vody, el. energie a ostatných služieb spojených s užívaním prenajatých priestorov, odberateľ realizuje štvrťročne na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 30 dní.
6. Účtovné obdobie je od 1. 1. do 31. 12. bežného roku. Konečné vyúčtovanie sa vykoná jedenkrát ročne za kalendárny rok, najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka. Preplatok alebo nedoplatok sa zlikviduje do 30 dní po vyúčtovaní.
7. Pokiaľ sa odberateľ omešká s úhradou faktúry za poskytované služby, je dodávateľ oprávnený účtovať odberateľovi úrok z omeškania v zmysle Obchodného zákonníka.
8. Všetky platby uskutočnené v rámci plnenia tejto zmluvy budú zmluvné strany realizovať formou bezhotovostného platobného styku prevodom z bankového účtu alebo v hotovosti poštovým poukazom na príslušný účet dodávateľa, alebo vkladom na účet.
9. Dodávateľ je oprávnený účtovať odberateľovi ročný manipulačný poplatok súvisiaci s poskytovaním služieb spojených s nájmom vrátane správcovského ročného vyúčtovania služieb poskytovaných odberateľom vo výške stanovenej platným Cenníkom poskytovaných služieb.
10. V zmysle § 580 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. ak veriteľ a dlžník majú vzájomné pohľadávky, ktorých plnenie je rovnakého druhu a vzájomne sa kryjú, zaniknú započítaním. Zánik nastane okamihom, keď sa stretli pohľadávky spôsobilé na započítanie.

Článok IV.

Práva a povinnosti dodávateľa a odberateľa

1. Odberateľ je povinný hlásiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky poruchy za odberným miestom, ktoré majú vplyv na dodávku studenej vody, TUV a elektriny a zabezpečiť ich čo najrýchlejšie odstránenie. Je povinný spolupôsobiť v nevyhnutnej miere pri odstraňovaní týchto porúch.
Odberateľ je povinný vopred sa dohodnúť s dodávateľom na zmene obsahu tejto zmluvy, najmä ak dôjde k zmene zmluvne prenajatej celkovej plochy.
2. Dodávateľ zabezpečí dodávku TUV denne v čase od 5.00 h do 23.00 h. TUV na odbernom mieste u konečného spotrebiteľa musí mať teplotu najmenej 45°C a najviac 55°C.
3. Odberateľ je povinný v zmysle platných predpisov zabezpečiť ochranu meracích zariadení pred poškodením alebo stratou merača umiestneného v priestoroch odberateľa.
4. Odberateľ poveruje dodávateľa vstupovať do objektu za účelom kontroly odpočtu podľa platného zákona, a to za účasti odberateľa. Dodávateľ umožní odberateľovi pravidelne 1 x mesačne urobiť odpočet spotreby na meradlách samostatne, pre vlastnú potrebu a evidenciu.
5. Na požiadanie odberateľa pri pochybnosti o správnosti merania merača dodávateľ zabezpečí jeho overenie. Ak výsledok overenia merača je v súlade s jeho stanovenými parametrami, všetky náklady spojené s overením znáša odberateľ. V opačnom prípade náklady znáša dodávateľ.
6. Odberateľ dodávateľovi ručí za dobrú údržbu a stav vnútorných zariadení prenajatých priestorov. Ak odberateľ nie je schopný vykonať opravu prípadných závad v prijateľnom termíne, môže dodávateľ, alebo prostredníctvom iného dodávateľa, vykonať opravy na náklady odberateľa. V tomto prípade je predávajúci povinný odberateľa vopred na takéto zásahy upozorniť.
7. Ak sa zistí neoprávnená manipulácia s meracím zariadením dodávateľa, dodávateľ má nárok na úhradu nákladov spojených s uvedením meracieho zariadenia do náležitého stavu.

Článok V.

Iné dojednania

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Právny vzťah z tejto zmluvy možno ukončiť dohodou zmluvných strán alebo na základe výpovede jednej zo zmluvných strán, alebo ju možno okamžite zrušiť pre jej hrubé porušenie. V prípade skončenia výpovedťou je výpovedná lehota 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede účastníkovi zmluvy. V prípade okamžitého skončenia právny vzťah skončí dňom doručenia okamžitého skončenia účastníkovi zmluvy.
3. Súčasťou zmluvy je príloha Rozpis služieb a úhrad za prenajaté priestory. Ak sa zmenia skutočností rozhodujúce pre výpočet záloh, dodávateľ má právo jednostranne zmeniť výšku záloh, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych a cenových predpisov. Zmenu výšky záloh dodávateľ oznámi odberateľovi písomne pred jeho splatnosťou formou Rozpisu mesačných zálohových platieb za služby.
4. Zmeny a dodatky zmluvy je možné vykonať iba so súhlasom zmluvných strán v písomnej forme.

5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán dostane jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Vo Svite dňa 03.04.2023

Za dodávateľa:

Za odberateľa:

v.r.

v.r.

.....
BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.
Ing. Igor Hus, MBA
konateľ

.....
SANITTAS s.r.o.
Mgr. Eva Kovalčíková
konateľka

Mesto Svit v zastúpení BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 18971/P

SANITAS
s.r.o.
Mgr. Eva Kovalčíková
Jarná
3040/10
058 01
Poprad

Rozpis služieb a úhrad za prenajaté priestory v objekte 275 Svit

	EUR
Studená voda:	20,00
Teplá voda:	9,00
Zrážková voda:	6,00
Elektrina:	468,00
Celkom za služby:	503,00

Rozpis služieb a úhrad je na kalendárny štvrtrok.

Vyhotovila: Jarmila Grešová, tel.
052/7755039

Vo Svite dňa
03.04.2023

