

**Zmluva o poskytovaní služieb
v prenajatých nebytových priestoroch
č. 154/03/2023/958**

Zmluvné strany

1. Dodávateľ: MESTO SVIT
Adresa: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
IČO: 00326607
DIČ: 2021212754
Zastúpený: BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.
Sídlo: Štúrova 275/87, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Igor Hus, MBA – konateľ
IČO: 36816949
DIČ: 2022425174
IČ DPH: SK2022425174
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK40 0200 0000 0039 7651 0153
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, Vložka číslo: 18971/P

a

2. Odberateľ: REKONŠTRUKTA, Ján Hudáč
Adresa: Komenského 222/1, 059 21 Svit
IČO: 41007450
DIČ: 1043174770
Bankové spojenie: SLSP
Č. účtu: 0490329916/0900
V zastúpení: Ján Hudáč

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností dodávateľa a odberateľa pri poskytovaní služieb pre odberateľa, ktorý je nájomcom nebytových priestorov v objekte na ul.Štúrovej č. 958 vo Svite vo vlastníctve Mesta Svit.
2. Predmetom zmluvy je:
 - a) dodávka vody a odvádzanie dažďovej vody
 - b) dodávka elektrickej energie

Článok II.

Podmienky a spôsob dodávky

1. Dodávateľ zabezpečí dodávku energií v zmysle obchodno-technických podmienok, ktoré upravuje Obchodný zákonník a ostatné právne predpisy a rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
2. Za prevádzkovú bezpečnosť zariadení v prenajímaných priestoroch zodpovedá odberateľ. Akúkoľvek zmenu v rozvodoch je možné urobiť iba so súhlasom dodávateľa.
3. Odberateľ je povinný hlásiť dodávateľovi všetky poruchy, ktoré majú vplyv na dodávku vody, elektriny a zabezpečiť ich čo najrýchlejšie odstránenie.
4. Ak sa zistí neoprávnená manipulácia s meracím zariadením dodávateľa, dodávateľ má nárok na úhradu nákladov spojených s uvedením meracieho zariadenia do náležitého stavu.
5. Odberateľ je povinný v zmysle platných predpisov zabezpečiť ochranu meracích zariadení pred poškodením alebo stratou merača umiestneného v priestoroch odberateľa.
6. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi vstup do priestorov, kde sú umiestnené meradlá.

Článok III.

Cena za dodávku služieb a platobné podmienky

1. Účtovné obdobie je od 1. 1. do 31. 12. bežného roku. Konečné vyúčtovanie sa vykoná jedenkrát ročne za kalendárny rok, najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka. Preplatok alebo nedoplatok sa zlikviduje do 30 dní po vyúčtovaní.
2. Cena studenej vody sa účtuje z faktúry Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a.s. a je v súlade s aktuálnym cenovým výmerom vydaným Úradom pre reguláciu sieťových odvetví ako cena regulovaná.
3. Cena za odvádzanie zrážkovej vody sa účtuje podľa výmery prenajatej a užíwanej plochy pomerom k celkovej ploche odvádzanej zrážkovej vody objektu, účtovanej PVPS a. s.
4. Spotreba el. energie sa rozúčtuje podľa meradiel, pokiaľ sú namontované. Nemeraná spotreba sa rozúčtuje podľa prenajatej a užíwanej plochy priestorov s prihliadnutím na používané a namontované elektrické spotrebiče.
5. Úhradu nákladov za služby odberateľ realizuje štvrťročne, na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 30 dní a raz za rok na základe ročného konečného vyúčtovania, ktoré dodávateľ predloží odberateľovi do 31. mája nasledujúceho roka. Vo faktúre vystavenej po ukončení príslušného fakturačného obdobia zohľadní dodávateľ čiastky podľa faktúr za opakované plnenia. Dodávateľ vo vyúčtovacej faktúre vyčíslí rozdiel medzi celkovou fakturovanou čiastkou a preddavkovými platbami odberateľa.

6. Pokiaľ sa odberateľ omešká s úhradou faktúry za dodávku služieb, je dodávateľ oprávnený účtovať odberateľovi úrok z omeškania v zmysle Obchodného zákonníka.
7. Všetky platby uskutočnené v rámci plnenia tejto zmluvy budú zmluvné strany realizovať formou bezhotovostného platobného styku prevodom z bankového účtu odberateľa alebo v hotovosti poštovým poukazom na príslušný účet dodávateľa alebo vkladom na účet.
9. Dodávateľ je oprávnený účtovať odberateľovi ročný manipulačný poplatok súvisiaci s poskytovaním služieb spojených s nájomom vrátane správcovského ročného vyúčtovania služieb poskytovaných odberateľom vo výške stanovenej platným Cenníkom poskytovaných služieb.
10. V zmysle § 580 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. ak veriteľ a dlžník majú vzájomné pohľadávky, ktorých plnenie je rovnakého druhu a vzájomne sa kryjú, nie sú premlčané a neprevyšujú sumu 995,82 €, zaniknú započítaním. Zánik nastane okamihom, keď sa stretli pohľadávky spôsobilé na započítanie.

Článok IV. Iné dojednania

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia
2. Právny vzťah z tejto zmluvy možno ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede účastníkovi zmluvy. Dodávateľ môže od zmluvy odstúpiť z dôvodu hrubého porušenia zmluvy odberateľom. V prípade odstúpenia dodávateľa od zmluvy sa právny vzťah skončí dňom doručenia prejavu vôle dodávateľa od zmluvy odstúpiť odberateľovi.
3. Súčasťou zmluvy je príloha Rozpis služieb a úhrad za prenajaté priestory. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre výpočet záloh, dodávateľ má právo jednostranne zmeniť výšku záloh, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych a cenových predpisov. Zmenu výšky záloh dodávateľ oznámi odberateľovi písomne pred jeho splatnosťou formou Rozpisu štvrtročných zálohových platieb za služby.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán dostane jeden rovnopis.
5. Zmeny a dodatky zmluvy je možné vykonať iba so súhlasom zmluvných strán v písomnej forme.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Vo Svite dňa 03.04.2023

v.r.
.....
za dodávateľa
BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.
Ing. Igor Hus, MBA
konateľ

v.r.
.....
za odberateľa
REKONŠTRUKTA
Ján Hudáč

Mesto Svit v zastúpení BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 18971/P

Ján Hudáč - REKONŠTRUKTA
Komenského 222/1
059 21
Svit

Rozpis služieb a úhrad za prenajaté priestory v objekte 958

EUR

Vodné a stočné: 2,00

Zrážková voda: 1,00

Elektrina: 131,00

Celkom za služby: 134,00

Rozpis služieb a úhrad je na kalendárny štvrtrok.

Vyhotovila: Jarmila Grešová, tel.
052/7755039

Vo Svite dňa 03.04.2023