

# Zmluva číslo 173-2023 o prenájme miesta na pohrebisku Vranov nad Topľou - Čemerné 1

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

**Prenajímateľ:** Mesto Vranov nad Topľou

**Sídlo:** mesto Vranov nad Topľou, Dr. C.Daxnera 87

093 16 Vranov nad Topľou

**Primátor mesta:** Ing. Ján Ragan, primátor mesta

**V zastúpení:** RE-MA spol. s.r.o.

**Sídlo:** Slanská 959,

093 03 Vranov nad Topľou

**IČO:** 46 057 137

**DIČ:** 2023276178

**Konateľ:** Martin Revák

**Nájomca:** Mária Lajčáková

**Bydlisko:** Makovická 930, 09303 Vranov Nad Topľou

## Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto **[923 / dvojhrob (Ján Lajčák, Mária Lajčáková)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

## Článok II. Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
  - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
  - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
  - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
  - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

## Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

## Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

## Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **8.4.2023** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **SK72 0200 0200 3600 2312 9632**, variabilný symbol: **296259**, prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **12,00 EUR** za 1 rok užívania.  
Spolu za celé obdobie **120,00 EUR**.  
Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **30.11.2022** do **30.11.2032** (bez posledného dňa).

## Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131 /2010 Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely hrobovej evidencie od podpisu tejto zmluvy do doby jej trvania.

**Vranov nad Topľou** (cintorín: **Čemerné 1**), dňa **24.3.2023**

Prenajímateľ: .....

Nájomca: .....