

Číslo Zmluvy Budúceho povinného z vecného bremena: 2019-0110-1165420

Číslo Zmluvy Budúceho oprávneného z vecného bremena: *x-D-2019-000959-00*

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 Obchodné meno: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
- Registrácia: Obch. register, Okresný súd Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 2906/B
- Menom spoločnosti
koná: Ing. Miroslav Obert, predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Stejskal, podpredseda predstavenstva
- Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 2620191900/1100
IBAN č. účtu: SK30 1100 0000 0026 2019 1900
SWIFT/BIC kód: TATRSKBX
IČO: 35 829 141
DIČ: 2020261342
IČ DPH: SK 2020261342

(ďalej len „**Budúci povinný z vecného bremena**“ alebo „**SEPS**“)

a

- 1.2 Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Registrácia: Obch. register, Okresný súd Žilina, odd. Sa, vl. č. 10514/L
- Menom spoločnosti
koná: Ing. Mgr. Marek Štrpka, oprávnený k podpisu na základe poverenia
- Bankové spojenie: VÚB, a.s. Žilina
IBAN č. účtu: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT kód: SUBASKBX
IČO: 36 442 151
DPH: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453

(ďalej len „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“)

Článok II. Predmet budúceho vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v ESt Bystričany:

C-KN parcelné číslo: 1146/19
druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
výmera: 40296 m²

C-KN parcelné číslo: 1146/27
druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
výmera: 41129 m²

C-KN parcelné číslo: 1147/3
druh pozemku: Ostatné plochy
výmera: 351 m²

zapísané na LV číslo: 1625
vedený: Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom
okres: Prievidza
obec: Bystričany
katastrálne územie: Bystričany

2. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje realizáciu stavby **„Bystričany-Tr 220/110kV- prechod na hladinu 400kV - úprava polí 110kV a sek. techniky. -VLSP, RIS, ochrany“**, ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného z vecného bremena– v rozsahu podľa schválenej projektovej dokumentácie pre stupeň DSP, časť SO10- _11 „Vedenia VN 22kV – vonkajšie/Vedenia VN 22kV - káblové“, VN prípojka VLSP SSD. Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po ukončení realizácií stavby porealizačným geometrickým plánom.
3. Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na častiach pozemkov dotknutých realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech Budúceho oprávneného vecné bremeno.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby medzi sebou uzatvoria dve samostatné zmluvy o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

Zmluva č. 1:

- a. nehnuteľnosť: pozemky, na ktorých bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie - VN prípojka VLSP SSD - VN 22 kV káblové vedenie, typ 22kV-3xNA2XS(F)2Y 1x240RM/25 12,7/22kV – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemkov uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy);
- b. rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemkoch, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;

- c. druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
- d. odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;
- e. doba: neurčitá.

Zmluva č. 2:

- a. nehnuteľnosť: pozemky, na ktorých bolo umiestnené kanalizačné potrubie a šachty č. 2, 3, 4 a 7 – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemkov parc.č. 1146/27 a 1146/19, k.ú. Bystričany);
- b. rozsah vecného bremena: umiestnenie kanalizačného potrubia a šacht na pozemkoch, ich prevádzka a prístup k nim;
- c. druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
- d. odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;
- e. doba: neurčitá.

(ďalej len „Budúce zmluvy“)

Článok IV. Spoločné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto Zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
2. Riadne zmluvy o zriadení vecného bremena budú uzatvorené až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnostiach dotknutých stavbou.
3. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutých nehnuteľnostiach, a za týmto účelom so vstupom a prácami na nich.
4. Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach Budúceho povinného z vecného bremena bol Budúcemu povinnému z vecného bremena zo strany Budúceho oprávneného z vecného bremena, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto zmluvy.
5. Návrh Budúcich zmlúv vypracuje Budúci oprávnený z vecného bremena a pošle ho druhej Zmluvnej strane.
6. Druhá Zmluvná strana uzavrie Budúce zmluvy do 60 dní po obdržaní návrhu.
7. Druhá Zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia Budúcich zmlúv nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
8. Náklady súvisiace s uzatvorením Budúcich zmlúv (poplatok za návrh na vklad) bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Nakoľko spoločnosť SEPS je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“), Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že Zmluva bude zverejnená spôsobom

uvedeným v ust. § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám, pričom Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.
3. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená; túto Zmluvu si pred jej podpisom prečítali a jej ustanoveniam čo do rozsahu i obsahu porozumeli. Zmluva sa uzatvára po vzájomnom prerokovaní, na základe slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne a nebola uzatvorená v stave tiesne a ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Právne skutočnosti v tejto Zmluve osobitne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých tri vyhotovenia si ponechá Budúci oprávnený z vecného bremena, jedno vyhotovenie si ponechá Budúci povinný z vecného bremena.

V Bratislave, dňa.....

V Žiline, dňa.....

Budúci povinný z vecného bremena :
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

Budúci oprávnený z vecného bremena
Stredoslovenská Distribučná, a.s.

Ing. Miroslav Obert
predseda predstavenstva

Ing. Mgr. Marek Štrpka
oprávnený k podpisu na základe
poverenia

Ing. Miroslav Stejskal
podpredseda predstavenstva