ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 50a a § 151 n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Martin
so sídlom: Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 01 Martin
zastúpené: Jánom Dankom, primátorom mesta
IČO: 00 316 792
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: IBAN SK53 0900 0000 0051 0865 8958
(ďalej len „budúci povinný,,)

a

Budúci oprávnení z vecného bremena:

Tomáš Bielik, rod.
dátum narodenia: r. č.
trvale bytom: Ul. Rozkvet 2083/176, 017 01 Považská Bystrica
a manželka Nikola Bieliková, rod.
dátum narodenia: r. č.
trvale bytom: Ul. Radlinské 4659/7, 036 61 Vrútky
(ďalej len „budúci oprávnení")

za nasledovných dohodnutých podmienok:

čl. I.

Ustanovenie vo vzťahu k zákonu č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora

1. Budúci oprávnení ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie sú registrovaní v registri partnerov verejného sektora a táto povinnosť im nevzniká ani z plnenia podľa tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnení zároveň prehlasujú, že povinnosť registrácie v registri partnerov verejného sektora im nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z. z.. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a budúcemu povinnému bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, budúci povinný je oprávnený požadovať od budúcich oprávnených zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej budúcemu povinnému kontrolným orgánom.

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Priekopa na:
   a) LV č. 1710 ako pozemok parc. č. RN-C 2104/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1501 m^2,
   b) LV č. 3407 ako pozemok parc. č. KN-E 2104, ostatná plocha o výmere 33 m^2
2. Budúci oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Priekopa na LV č. 4267 ako pozemok parc. č. KN-C 1910/12, záhrada o výmere 352 m^2.
3. Budúci oprávnení majú záujem v rámci svojej stavby: „Novostavba rodinného domu na Ul. Hany Gregorovej - Kolónia Hviezda" na pozemku parc. č. KN-C 1910/12, záhrada o výmere 352 m^2, k. ú. Priekopa umiestniť a vybudovať na časti pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku, vo vlastníctve budúceho povinného, vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku a zabezpečiť prístup na svoj pozemok v zmysle podmienok stanovených právoplatným stavebným povolením a správcov inžinierskych sietí, pričom presná výmera bude určená geometrickým plánom skutočného zamerania, ktorý bude vyhotovený po ukončení stavby.
4. Celková situácia vyššie uvedenej stavby so zakreslením tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. III.
Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že po ukončení realizácie stavby uvedenej v článku II. bod 3 tejto zmluvy na základe výzvy budúcich oprávnených uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena spojeného s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v článku II. bod 1 tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka pozemku uvedeného v článku II. bod 2 tejto zmluvy.

Čl. IV.
Rozsah a obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného na časti nehnuteľností uvedených v čl. II. bod 1 tejto zmluvy strpieť:
   a) uloženie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky a umožniť budúcim oprávneným v nevyhnutnej miere vstup na pozemky mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, umiestnením, uložením, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky podľa geometrického plánu po zameraní skutkového stavu uloženia inžinierskych sietí,
   b) vybudovanie vjazdu a výjazdu motorovými vozidlami,
   c) právo prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami v nevyhnutnom rozsahu podľa geometrického plánu po zameraní skutkového stavu.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnení prijímajú a budúci povinný je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
4. Vecné bremeno bude zriadené na tých častiach nehnuteľností, ktoré sú vyznačené v koordinačnej situácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Čl. V.
Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu určenú v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Martin o hospodárení s majetkom mesta Martin platným v čase uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcimi oprávnenými uhradená spoločne a nerozdielne v deň podpisu zmluvy o vecnom bremene na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Budúci oprávnení pri podpise zmluvy o vecnom bremene predložia doklad o zaplatení celej jednorazovej odplaty a odovzdajú ho povinnému vecného bremena.
3. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znášajú budúci oprávnení v plnej výške.
4. Z právnych úkonov vyplývajúcich z tejto zmluvy sú budúci oprávnení povinní spoločne a nerozdielne.

Čl. VI.
Ostatné dojednania

1. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že k uzatvoreniu zmluvy o vecnom bremene predložia budúcemu povinnému v termíne do 3 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Novostavba rodinného domu na Ul. Hany Gregorovej - Kolónia Hviezda" na pozemku parc. č. KN-C 1910/12, záhrada o výmere 352 m^2, k. ú. Priekopa, písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy spolu s návrhom zmluvy o vecnom bremene, geometrický plán s vyznačením vecného bremena (vrátane ochranného pásma), ktorý si dajú vyhotoviť na vlastné náklady a právoplatné stavebné a kolaudačné rozhodnutie na vyššie uvedenú stavbu.
2. Budúci povinný sa zaväzuje podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 60 dní od doručenia písomnej výzvy na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene budúcimi oprávnenými v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy.
3. Budúcim oprávneným z tejto zmluvy vyplýva právo podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) uskutočniť stavbu na pozemku uvedenom v článku II. bod 1 tejto zmluvy.
4. Záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, za ktorých vznikol sa zmenili do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané po dobu 3 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. S poukazom na § 23 ods. 8 a 9 Všeobecného záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin, návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný. Náklady spojené s návrhom na vklad budú znášať budúci oprávnení.
8. Budúci oprávnení vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom pozemkov uvedených v čl. II. bod 1 tejto zmluvy, v ktorých bude uložená vodovodná, kanalizačná prípojka a vybudovaný prístup a zaväzujú sa ich realizovať tak, aby nevznikla v rámci stavby škoda iným subjektom. V prípade, že ju spôsobia, plne za ňu zodpovedajú.
9. Budúci oprávnení sa zaväzujú rešpektovať všetky existujúce inžinierske siete umiestnené na pozemkoch uvedených v čl. II. bod 1 tejto zmluvy. Pred realizáciou stavby budúci oprávnení zabezpečia na vlastné náklady vytýčenie všetkých inžinierskych sietí. V prípade vzniknutej škody na existujúcich vedeniach inžinierskych sietí umiestnených v pozemkoch uvedených v čl. II. bod 1 tejto zmluvy, túto znášajú v plnom rozsahu budúci oprávnení.
10. V prípade, ak to vyplýva z osobitného právneho predpisu, budúci oprávnení sa zaväzujú na vlastné náklady zabezpečiť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu na zvláštne užívanie miestnych ciest, ak sa nachádzajú v častiach pozemkov uvedených v čl. II. bod 1 tejto zmluvy, dotknutých realizovanou stavbou.

VII.
Sankcie

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak budúci oprávnení porušia bod 1 článku VI. tejto zmluvy, môže budúci povinný požadovať od budúcich oprávnených zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR a budúci povinný si môže uplatniť žalobným návrhom vynútenie povinnosti uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. V súlade s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa osobné údaje účastníka zmluvy odlišného od povinnej osoby zverejňujú v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu.

6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých budúci oprávnení dostanú po jednom vyhotovení a budúci povinný dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Martine dňa

Budúci povinný:
Mesto Martin

Ján Danko
primátor mesta

Budúci oprávnení:

Tomáš Bielik

Nikola Bieliková