

Zmluva o prevode vlastníctva majetku štátu č. 01-OV-Ha/31-6/2019

*uzatvorená podľa zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby
v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov (Občiansky zákonník)*

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik**
Sídlo: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce
IČO: 31 577 920
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Pš, Vložka číslo: 115/S

Vo veci týkajúcej sa odštepného závodu:

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
odštepný závod Malacky**
Sídlo: Zámocká 7, 901 01 Malacky
IČO: 31 577 920
DIČ: 2020475479
IČ DPH: SK 2020475479
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK31 8180 0000 0070 0056 3534
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel Po, vložka č. 886/B
Zastúpený: Ing. Jozef Bittara – riaditeľ odštepného závodu Malacky

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Jablonové**
Sídlo: Jablonové 197, 900 54 Jablonové
IČO: 00304808
DIČ: 2020643614
IČ DPH: -
Bankové spojenie: Prima Banka
Číslo účtu/IBAN: SK61 5600 0000 0032 0218 2002
Zastúpený: Ing. Ondrej Uhliarik, starosta obce

(ďalej len ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je štátny podnik, ktorý hospodári s nasledujúcimi nehnuteľnosťami, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky (ďalej spolu aj ako „nehnuteľný majetok“ alebo „predmet prevodu“) a je správcom tohto nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Jablonové, a to:

Pozemok KN reg. “C“:

- a) pozemku parcela registra “C“ č. 1712/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 305 m²,

Vyššie uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Jablonové a je zapísaná na Liste vlastníctva č. 2791, vedenom Okresným úradom Malacky pre Okres: Malacky, Obec: JABLONOVÉ, Katastrálne územie: Jablonové.

2. Vyššie špecifikovaná nehnuteľnosť je vedená v evidencii predávajúceho nasledovne:
 - a) pozemok parcela reg. “C“ č. 1712/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 305 m², inventárne číslo: 0502432.
3. Predávajúci je oprávnený v zmysle ustanovenia § 6 ods. 2 a 3 zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov s predmetným nehnuteľným majetkom, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, vo vlastnom mene nakladať.
4. Zmluvné strany konštatujú, že na predaj nehnuteľného majetku, uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy, je v zmysle ustanovení § 45 a § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov potrebný súhlas Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Bez udelenia takéhoto súhlasu predávajúci nie je oprávnený s kupujúcim uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníctva majetku štátu.
5. Zmluvné strany konštatujú, že na uzatvorenie tejto zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu bol udelený súhlas Ministerstvom brany Slovenskej republiky, a to listom číslo ÚSRK-75-35/2019 zo dňa 23.05.2019 na odplatný prevod majetku štátu priamym predajom.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu nehnuteľný majetok, špecifikovaný v Článku I. bode 1. tejto zmluvy a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k tomuto nehnuteľnému majetku a záväzok kupujúceho tento nehnuteľný majetok od predávajúceho prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu, špecifikovanú v Článku III. tejto zmluvy.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok, bližšie špecifikovaný v Článku I. bode 1. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za nehnuteľný majetok, špecifikovaný v Článku I. bode 1. tejto zmluvy, dohodnutú kúpnu cenu spolu **vo výške 2 820,00 EUR vrátane DPH, slovom: dvetisícosemstodvadsať eur vrátane DPH**. Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená Znaleckým posudkom č. 5/2018 zo dňa 04.04.2018 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, vypracovaným Ing. Miroslavom Halajom, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR a to pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, dopravné stavby, odhad nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 911002 a na základe výsledkov výberového konania zo dňa 20.12.2018.
2. Kupujúci zároveň prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom vyššie špecifikovaného Znaleckého posudku č. 5/2018 zo dňa 04.04.2018 a nemá voči nemu žiadne výhrady.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe zaplatenia kúpnej ceny, špecifikovanej v bode 1. tohto článku zmluvy: kúpnu cenu spolu vo výške **2 820,00 EUR vrátane DPH, slovom: dvetisícosemstodvadsať eur vrátane DPH** sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v lehote najneskôr do 21 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, uvedený v úvode tejto zmluvy pri špecifikácii predávajúceho. Za týmto účelom vystaví predávajúci kupujúcemu faktúru, ktorá bude mať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu a ktorú doručí predávajúci kupujúcemu pri podpise tejto zmluvy.

Kúpna cena sa považuje za úplne zaplatenú dňom jej pripísania v celej výške, uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy, na bankový účet predávajúceho.

4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny vo výške a v lehote, určenej v bode 3. tohto článku zmluvy je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, pričom táto zmluva sa dňom odstúpenia od počiatku zrušuje.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je oboznámený so stavom prevádzaných nehnuteľností a nemá voči nemu žiadne výhrady. Predávajúci nezodpovedá za vady predmetu prevodu.
2. Predávajúci odovzdá kupujúcemu nehnuteľný majetok, špecifikovaný v Článku I. bode 1. tejto zmluvy najneskôr do 14 dní od úplného uhradenia celej kúpnej ceny, špecifikovanej v Článku III. bode 1. tejto zmluvy, na bankový účet predávajúceho.
3. O odovzdaní predmetu prevodu sa spíše preberací protokol, ktorého jedno vyhotovenie dostane predávajúci ako potvrdenie o prevzatí predmetu prevodu kupujúcim.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, špecifikovanej v Článku I. bode 1. tejto zmluvy, až na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Návrh na povolenie vkladu je oprávnená podať ktorákoľvek zmluvná strana.

5. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú a nevyhnutnú súčinnosť potrebnú k podaniu riadneho návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na základe ktorého príslušný Okresný úrad právoplatne povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
6. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri vykonaní všetkých úkonov, potrebných k odstráneniu prerušenia alebo zastavenia katastrálneho konania.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu porozumeli a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Právne účinky vkladu nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho príslušným okresným úradom. Správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Poplatky spojené s overením podpisov zmluvných strán na tejto zmluve hradia obe zmluvné strany tak, že každá zmluvná strana znáša náklady overenia svojich podpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané, a to až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
6. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho dva (2) rovnopisy sú určené a priložia sa k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis je určený pre kupujúceho a jeden rovnopis je určený pre predávajúceho.

8. Prílohou tejto zmluvy je súhlas Ministerstva obrany SR s odplatným prevodom majetku štátu - list číslo: ÚSRK- 75-35/2019 zo dňa 23.05.2019.

V Malackách, dňa.....

V Jablonovom, dňa.....

Predávajúci

Kupujúci

Vojenské lesy a majetky SR,
štátny podnik
Ing. Ján Jurica, riaditeľ štátneho podniku

Obec Jablonové
Ing. Ondrej Uhliarik, starosta obce

Vojenské lesy a majetky SR,
štátny podnik
odštepny závod Malacky
Ing. Jozef Bittara, riaditeľ odštepneho závodu