

## ZMLUVA č. 0185/2023

### o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií

podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi účastníkmi:

---

1. Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**  
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.  
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.  
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S  
IČO: **36 056 006**  
IČ DPH: SK 2020095726  
Osoby oprávnené konať vo veciach technických:  
StVS, a. s., Odbor investičný: riaditeľ odboru a ním určené a/alebo poverené osoby  
Osoby oprávnené konať vo veciach právnych:  
StVS, a. s., Odbor právnych služieb a obstarávania: riaditeľ odboru a ním určené a/alebo poverené osoby  
(ďalej aj len „**StVS, a. s. Investor/Stavebník**“)

2. Názov: **Obec Brehy**  
Sídlo: Brehy č. 117, 968 01 Brehy  
V mene ktorej koná: Michal Šlavka, starosta  
IČO: **35 659 599**

(ďalej aj len „**Obec**“)

(StVS, a.s. a Obec ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

### Článok I. - Relevantné údaje

- Podľa § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z.** o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „**zákon č. 442/2002 Z.z.**“), žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie podľa § 4 ods. 3. Vlastník verejnej kanalizácie alebo vlastník časti verejnej kanalizácie, ktorý žiada o pripojenie na inú verejnú kanalizáciu, ktorej nie je vlastníkom, môže sa pripojiť na prevádzkovo súvisiacu verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy podľa § 16 ods. 5.
- Podľa § 23 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z.**, vlastník verejnej kanalizácie uzatvorí zmluvu ak: a) žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu spĺňa technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu, b) kapacita verejnej kanalizácie to umožňuje.
- Podľa § 23 ods. 12 zákona č. 442/2002 Z.z.** náklady na realizáciu pripojenia ďalšej časti prevádzkovo súvisiacej verejnej kanalizácie hradí žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu, ak sa nedohodne inak.
- Podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z.** vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravia svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd. Na účely tohto ustanovenia sa vlastníkom verejnej kanalizácie rozumie aj stavebník, ktorý žiada o stavebné povolenie umiestnenej stavby

a stavebník rozostavanej stavby verejnej kanalizácie. Písomná zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií alebo vlastníkov ich častí prevádzkovo súvisiacich je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia na prevádzkovo súvisiace verejné kanalizácie a obsahuje najmä: a) identifikačné údaje zmluvných strán, b) predmet zmluvy vrátane uvedenia vlastníctva verejných kanalizácií, c) technické podmienky napojenia, d) ustanovenie podmienok odvádzania odpadových vôd najmä čistenie odpadových vôd, e) limity znečistenia, množstvo a spôsob ich merania, f) kontrolu podmienok, zaistenie funkčnosti a postup v odstraňovaní závad stavby, g) vzájomnú informovanosť o významných situáciách, riešenie sporov, h) cenu za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou, i) spôsob platieb, j) zmluvné sankcie a možnosť zmien, k) dobu platnosti.

5. **StVS, a.s. ako Investor/Stavebník zabezpečuje prípravu a realizáciu stavby „Aglomerácia Nová Baňa: Nová Baňa, Brehy – kanalizácia a ČOV“** podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou HYDROECO, s.r.o., Banská Bystrica, Kuzmányho 16. Predmetná projektová dokumentácia rieši odkanalizovanie v obci Brehy delenou splaškovou kanalizáciou, čerpace stanice na kanalizácii, kanalizačné odbočenia a samostatný zberač na ul. Kamenárska v obci Nová Baňa. Stavba sa člení na prevádzkové súbory a stavebné objekty:

**Prevádzkové súbory:** PS 01 Technologická časť ČS1, ČS2, ČS3  
PS 02 Elektročasť ČS3 a AS RTP ČS1, ČS2 a ČS3

**Stavebné objekty:** SO 01 Gravitačná kanalizácia Brehy  
SO 02 Stavebná časť čerpacích staníc a výtlačné potrubia  
SO 03 NN prípojky k ČS  
SO 04 Kanalizačné odbočenia

SO 05 Kanalizačný zberač ul. Kamenárska – Nová Baňa.  
(ďalej len „Stavba“)

6. **Obec je vlastníkom** budovanej verejnej kanalizácie, na ktorú Investor/stavebník uvažuje napojiť rozšírenie verejnej kanalizácie v rámci stavby „Aglomerácia Nová Baňa: Nová Baňa, Brehy – kanalizácia a ČOV“. Povolenie na realizáciu vodnej stavby Obce „Čistiareň odpadových vôd a kanalizácia I. časť“ bolo vydané Obvodným úradom životného prostredia v Banskej Štiavnici č. 2009/00110/ZC-BG zo dňa 28.01.2009, právoplatné dňa 29.01.2009. V súčasnosti je vybudovaná časť prívodnej stoky „A“ v dĺžke 206,65 m a ČOV Brehy.
7. Vzhľadom na to, že Stavba je v súčasnosti len v štádiu prípravy realizácie dohodli sa zmluvné strany na tom, že v prípade ak Stavba bude zrealizovaná **uzatvorí v budúcnosti Zmluvu podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z.** o podmienkach úpravy vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejných kanalizácií v ich majetku podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
8. **Písomnú Výzvu na uzatvorenie zmluvy podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z.** o podmienkach úpravy vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií spolu s písomným návrhom zmluvy **uskutoční StVS, a.s. ako Investor/stavebník** po stavebnom ukončení Stavby. Lehota na uzatvorenie budúcej zmluvy podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. je stanovená maximálne na dva roky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. Obec sa zaväzuje predložený návrh zmluvy prijať a podpísať do 5 pracovných dní od doručenia návrhu takejto zmluvy a vrátiť ho StVS, a.s.

## Článok II. - Základné ustanovenia zmluvy o podmienkach úpravy vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií

1. **Podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z.** vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravia svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve

tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd. Na účely tohto ustanovenia sa vlastníkom verejnej kanalizácie rozumie aj stavebník, ktorý žiada o stavebné povolenie umiestnenej stavby a stavebník rozostavanej stavby verejnej kanalizácie. Písomná zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií alebo vlastníkov ich častí prevádzkovo súvisiacich je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia na prevádzkovo súvisiace verejné kanalizácie a obsahuje najmä: a) identifikačné údaje zmluvných strán, b) predmet zmluvy vrátane uvedenia vlastníctva verejných kanalizácií, c) technické podmienky napojenia, d) ustanovenie podmienok odvádzania odpadových vôd najmä čistenie odpadových vôd, e) limity znečistenia, množstvo a spôsob ich merania, f) kontrolu podmienok, zaistenie funkčnosti a postup v odstraňovaní závad stavby, g) vzájomnú informovanosť o významných situáciách, riešenie sporov, h) cenu za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnej kanalizácie, i) spôsob platieb, j) zmluvné sankcie a možnosť zmien, k) dobu platnosti.

2. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán, ako vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií o úprave ich vzájomných práv a záväzkov tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejných kanalizácií v ich majetku.
3. **Obec je vlastníkom** budovanej verejnej kanalizácie, na ktorú je napojené rozšírenie verejnej kanalizácie v rámci stavby „**Aglomerácia Nová Baňa: Nová Baňa, Brehy – kanalizácia a ČOV**“. Povolenie na realizáciu vodnej stavby Obce „**Čistiareň odpadových vôd a kanalizácia I. časť**“ bolo vydané Obvodným úradom životného prostredia v Banskej Štiavnici č. 2009/00110/ZC-BG zo dňa 28.01.2009, právoplatné dňa 29.01.2009. V súčasnosti je vybudovaná časť prívodnej stoky „A“ v dĺžke 206,65 m a ČOV Brehy. Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie Obce bude určený na základe verejnej súťaže. Vo veciach vyslovene touto Zmluvou neupravených ako aj pri výkone práv podľa tejto Zmluvy, bude Obec ďalej zastupovať budúci prevádzkovateľ verejnej kanalizácie podľa ustanovenia § 16 ods. 4 zákona č.442/2002 Z.z.
4. StVS, a.s. prehlasuje, že je vlastníkom budovanej kanalizácie v rámci stavby „**Aglomerácia Nová Baňa: Nová Baňa, Brehy – kanalizácia a ČOV**“. Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie vybudovanej StVS, a.s. bude určený na základe verejnej súťaže. Vo veciach vyslovene touto Zmluvou neupravených ako aj pri výkone práv podľa tejto Zmluvy, bude StVS, a.s. ďalej zastupovať budúci prevádzkovateľ verejnej kanalizácie podľa ustanovenia § 16 ods. 4 zákona č.442/2002 Z.z.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že verejné kanalizácie špecifikované v bode 3 a 4 tohto článku Zmluvy boli zriadené pre verejnú potrebu v zmysle § 2 zákona č. 442/2002 Z.z. a sú prevádzkovo vzájomne prepojené.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú rokovať spoločne o všetkých záležitostiach, ktoré sa budú týkať verejných kanalizácií v ich majetku, pokiaľ ktorákoľvek strana usúdi, že sa tieto záležitosti týkajú verejnej kanalizácie ako celku a pokiaľ to bude vyplývať z povahy veci budú sa o týchto záležitostiach aspoň navzájom informovať.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že budú, ak to bude potrebné vzájomne spolupracovať pri plnení povinností vlastníka verejnej kanalizácie podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, predpisov vydaných na jeho vykonanie a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátane spolupráce pri spracovaní plánu rozvoja verejnej kanalizácie, pri vypracovaní plánu obnovy verejnej kanalizácie, a obnovy verejnej kanalizácie, v súlade s plánom obnovy verejnej kanalizácie.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si nebudú klásť žiadne prekážky a nebudú si určovať žiadne podmienky pre ďalšie rozširovanie verejnej kanalizácie v danej lokalite, ak týmto rozšírením nebude dotknutá kapacita verejnej kanalizácie v obci Brehy a v majetku StVS, a.s. práve naopak budú pri ich rozširovaní účinne spolupracovať.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné podmienky Zmluvy budú dojednané alebo určené dodatočne po vysúťažení prevádzkovateľa verejnej kanalizácie vo vlastníctve obce Brehy, ako aj po vysúťažení prevádzkovateľa verejnej kanalizácie vo vlastníctve StVS, a.s., a to v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, všeobecnými obchodnými podmienkami dodávky vody a odvádzania odpadových

vôd, technickými podmienkami zariadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a ostatnými podmienkami budúcich prevádzkovateľov verejnej kanalizácie obce Brehy a StVS, a.s..

10. Obec sa zaväzuje bez zbytočného odkladu podať StVS, a.s. písomnú informáciu o zmenách týkajúcich sa vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie jemu patriaceho úseku verejnej kanalizácie, o prípadnom predčasnom ukončení zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku, informáciu o novom prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie a doručiť jej zmluvu o prevádzkovaní verejnej kanalizácie uzatvorenú s týmto novým prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.
11. Postúpenie práv a záväzkov z tejto Zmluvy na inú osobu je možné len na základe písomnej dohody uzatvorenej za účasti oboch zmluvných strán.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
13. Zmluvné strany sa zaväzujú rozpory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním.
14. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
15. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že od tejto Zmluvy je možné odstúpiť jednostranným vyhlásením (odstúpenie) len v prípade, ak druhý účastník Zmluvy poruší záväzky z tejto Zmluvy a vytýkané porušenie Zmluvy neodstráni ani v primeranej lehote (10 pracovných dní) určenej jej druhou zmluvnou stranou na odstránenie závadného stavu.
16. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.
17. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
18. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Ak však bude Zmluva uzatvorená pred dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.
19. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

### Článok III. - Záverečné ustanovenia

1. Podmienky uzatvorenia tejto Zmluvy boli schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Brehy **uznesením č. .... zo dňa .....**
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Postúpenie práv a záväzkov z tejto Zmluvy na inú osobu je možné len na základe písomnej dohody uzatvorenej za účasti oboch zmluvných strán. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu druhou zmluvnou stranou a účinnosť nadobudne za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi.

7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V Banskej Bystrici, dňa .....

V .....,dňa .....

**Za Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s.**  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

**Za Obec Brehy**  
Brehy č. 117, 968 01 Brehy

.....  
**Ing. Lucia Harachová**  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
**Michal Šlavka**  
starosta

.....  
**Mgr. Ján Jobbágy**  
člen predstavenstva a.s.