

h4/23
K
98/12

DODATOK č. 2 k Nájomnej zmluve,

ktorá bola uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
v znení neskorších predpisov
/ďalej ako "dodatok"/

Čl. I Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ

Obchodné meno: Národný ústav detskej tuberkulózy a respiračných chorôb, n.o.
Dolný Smokovec
Sídlo: Dolný Smokovec 70, 059 81 Vysoké Tatry
Zastúpený: Ing. Miroslava Mištunová, PhD., MPH, riaditeľka
IČO: 37 886 479
DIČ: 2021819327
IČ DPH: SK2021819327
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Poprad
IBAN: SK73 0200 0000 0000 2883 2562
BIC: SUBASKBX
Registrovaný: Register neziskových organizácií vedený Okresným úradom v
Prešove, č. OVVS-80/2004
/ďalej ako "prenajímateľ"/

1.2 Nájomca

Obchodné meno: Ľubomír Vnenčák - Alena
Sídlo: Nová 549/5, 059 01 Spišská Belé
Zastúpený: Ľubomír Vnenčák
IČO: 34 628 908
DIČ: 1020721493
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
IBAN: SK80 0900 0000 0051 4880 2213
BIC: GIBASKBX
Registrovaný: OU-KK OZP 2018/010843-2, č. živ. registra 703-1881
/ďalej ako "nájomca"/

Zmluvné strany sa dohodli na úprave čl.:

čl. VII

Nájomné, úhrady za energie a poskytnuté služby, spôsob úhrady

upravuje sa odstavec nasledovne:

2. Cena za dodávku energií a za poskytnuté služby je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov nasledovne:

P.č.	Názov položky	Spolu v EUR/rok bez DPH
01.	Teplo na vykurovanie nebytového priestoru	2 790,00 EUR
02.	Teplo na ohrev TUV	256,67 EUR
03.	Studená voda a stočné	82,89 EUR
04.	Elektrická energia - fakturácia	Podľa skutočne nameranej spotreby na podružnom elektromere
05.	Elektrická energia – zálohová platba	900,00 EUR
05.	Celková cena za energie a služby	4 029,56 EUR
K dohodnutej cene bude účtovaná DPH vo výške platnej v čase fakturácie.		

dopĺňa sa odstavec nasledovne:

- 2.1. Cena za dodávku energií a za poskytnuté služby podľa bodu 2. je stanovená na základe Kalkulačného listu k nájomnej zmluve zo dňa 02.02.2023, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ceny za dodávku energií a za poskytnuté služby podľa bodu 2. tohto dodatku, budú platné od 01.01.2023.

upravuje sa odstavec nasledovne:

4. Dohodnutú cenu za dodávku energií a za poskytnuté služby podľa bodu 2. tohto dodatku a cenu za nájomné, uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom za každý mesiac kalendárneho roka. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ po skončení kalendárneho roka vystaví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za dodávku energií a za poskytnuté služby za predchádzajúce obdobie, v ktorej budú zohľadnené aktuálne ceny energií a služieb za príslušné obdobie.

Ostatné články zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Dolnom Smokovci, dňa 15.03.2023

V Dolnom Smokovci, dňa 4.4.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Miroslava Mištunová, PhD., MPH
riaditeľka NÚDTaRCH, n.o.
Dolný Smokovec

.....
Lubomír Vnencák

Národný ústav detskej
tberkulózy a respiračných chorôb, n.o.
059 81 DOLNÝ SMOKOVEC - VYSOKÉ TATRY
IČO: 37886479

Kalkulačný list k Nájomnej zmluve

Prenajímateľ:

Národný ústav detskej tuberkulózy a respiračných chorôb, n.o. Dolný Smokovec
Dolný Smokovec č. 70, 059 81 Vysoké Tatry

Nájomca:

Ľubomír Vnenčák - Alena
Nová 549/5, 059 01 Spišská Belá

Prehľad nákladov na energie - ÚK, TÚV, Studená voda a stočné, Elektrická energia

P.č.	Názov položky	Spotreba	Priemerná merná spotreba v kWh/m2/rok	Prepočítavací koeficient	Jednotková cena	Cena v EUR bez DPH	DPH 20%	Cena spolu v EUR s DPH
01.	Teplo na vykurovanie nebyt. priestoru - bufet	54,10 m2	169,528	1,60	0,1901	2 790,00	558,00	3 348,00
02.	Teplo na ohrev TÚV	18,00 m3	-	75,00 kWh/m3	0,1901	256,67	51,33	308,01
03.	Studená voda a stočné	30,00 m3	-	-	2,7629	82,89	16,58	99,46
04.	Elektrická energia - fakturácia			Podľa skutočnej spotreby nameranej na podružnom elektromere				
05.	Elektrická energia - zálohová platba					900,00	180,00	1 080,00
05.	Náklady na energie spolu					4 029,56	805,91	4 835,47

V Dolnom Smokovci, 02.02.2023

Vypracoval: Rastislav Olejník

4.4.2023