

45/23
k
38/20

DODATOK č. 3 k Nájomnej zmluve,

ktorá bola uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
v znení neskorších predpisov
/ďalej ako "dodatok"/

Čl. I Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ

Obchodné meno: Národný ústav detskej tuberkulózy a respiračných chorôb, n.o.
Dolný Smokovec
Sídlo: Dolný Smokovec 70, 059 81 Vysoké Tatry
Zastúpený: Ing. Miroslava Mištunová, PhD., MPH, riaditeľka
IČO: 37 886 479
DIČ: 2021819327
IČ DPH: SK2021819327
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Poprad
IBAN: SK73 0200 0000 0000 2883 2562
BIC: SUBASKBX
Registrovaný: Register neziskových organizácií vedený Okresným úradom v
Prešove, č. OVVS-80/2004
/ďalej ako "prenajímateľ"/

1.2 Nájomca

Obchodné meno: MUDr. Anna Onufráková
Sídlo: Nová Lesná 397, 059 86 Nová Lesná
Zastúpený: MUDr. Anna Onufráková
IČO: 37 937 456
DIČ: 1049635994
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Poprad
IBAN: SK64 0200 0000 0017 7783 8851
BIC: SUBASKBX
Registrovaný: Prešovský samosprávny kraj, Prešov, 1/2003/02920-486/JUR
/ďalej ako "nájomca"/

Zmluvné strany sa dohodli na úprave čl.:

Čl. VII Nájomné, úhrady za energie a poskytnuté služby, spôsob úhrady

upravujú odstavce nasledovne:

2. Cena za dodávku energií, za poskytnuté služby a za ostatné služby súvisiace s prevádzkovaním zdravotníckej ambulancie je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

2.1. Cena za dodávku energií, za poskytnuté služby:

P.č.	Názov položky	Spolu v EUR/rok bez DPH
01.	Teplo na vykurovanie nebytového priestoru	1 304,75 EUR
02.	Teplo na ohrev TÚV /ambulancia + WC/	541,86 EUR
03.	Studená voda a stočné /ambulancia + WC/	209,98 EUR
04.	Elektrická energia /ambulancia + čakáreň + WC/	208,07 EUR
05.	Náklady na likvidáciu nebezpečného odpadu a bežného komunálneho odpadu	16,00 EUR
06.	Náklady na upratovanie /ambulancia + čakáreň + WC/	167,00 EUR
07.	Celková cena za energie a služby	2 447,67 EUR
08.	Pomerná časť z celkovej ceny za energie a služby pripadajúca na nájomcu /50%/	1 223,83 EUR

K dohodnutej cene bude účtovaná DPH vo výške platnej v čase fakturácie

dopĺňa sa odstavec nasledovne:

2.3. Cena za dodávku energií a za poskytnuté služby podľa bodu 2.1. je stanovená na základe Kalkulačného listu k nájomnej zmluve zo dňa 02.02.2023, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ceny za dodávku energií a za poskytnuté služby podľa bodu 2.1. tohto dodatku, budú platné od 01.01.2023.

upravuje sa odstavec nasledovne:

4. Dohodnutú cenu za dodávku energií a za poskytnuté služby podľa bodu 2.1. tohto dodatku a cenu za nájomné, uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom za každý štvrtrok kalendárneho roka. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ po skončení kalendárneho roka vystaví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za dodávku energií a za poskytnuté služby za predchádzajúce obdobie, v ktorej budú zohľadnené aktuálne ceny energií a služieb za príslušné obdobie.

Ostatné články zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Dolnom Smokovci, dňa 15.03.2023

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Miroslava Mištúnová, PhD., MPH
riaditeľka NÚDTaRCH, n.o.
Dolný Smokovec

Národný ústav detskej (15)
tuberkulózy a respiračných chorôb, n.o.
059 81 DOLNÝ SMOKOVEC - VYSOKÉ TATRY
IČO: 37886479

V Dolnom Smokovci, dňa 15.03.2023

Za nájomcu:

.....
MUDr. Anna Onufráková

Kalkulačný list k Nájomnej zmluve

Prenajímateľ:

Národný ústav detskej tuberkulózy a respiračných chorôb, n.o. Dolný Smokovec
Dolný Smokovec č. 70, 059 81 Vysoké Tatry

Nájomca:

MUDr. Anna Onufráková
Nová Lesná 397, 059 86 Nová Lesná

Prehľad nákladov na energie - ÚK, TUV, Studená voda a stočné, Elektrická energia

P.č.	Názov položky	Spotreba	Priemerná merná spotreba v kWh/m2/rok	Prepočítavací koeficient	Jednotková cena	Cena v EUR bez DPH	DPH 20%	Cena spolu v EUR s DPH
01.	Teplo na vykurovanie nebyt. riestoru - ambulancia	25,30 m2	169,528	1,60	0,1901	1 304,75	260,95	1 565,70
02.	Teplo na ohrev TUV	38,00 m3	-	75,00 kWh/m3	0,1901	541,86	108,37	650,24
03.	Studená voda a stočné	76,00 m3	-	-	2,7629	209,98	42,00	251,98
04.	Elektrická energia	670,47 kWh	-	-	0,3103	208,07	41,61	249,68
05.	Náklady na likvidáciu nebezpeč. odpadu a bežného komunál. odpadu	1,00 súb.	-	-	16,0000	16,00	3,20	19,20
06.	Náklady na upratovanie	1,00 súb.	-	-	167,0000	167,00	33,40	200,40
05.	Náklady na energie spolu					2 447,67	489,53	2 937,20
06.	Pomerná časť z celkovej ceny za energie a služby pripadajúca na nájomcu				50%	1 223,83	244,77	1 468,60

V Dolnom Smokovci, 02.02.2023

Vypracoval: Rastislav Olejník