

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286500662300

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Bc. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
BIC(SWIFT): CEKOSKBX  
IČO: 00603481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

### Proxin, s. r. o.

Sídlo: Panónska cesta 17, 851 04 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Peter Šlachta, konateľ  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
SWIFT: [REDACTED]  
IČO: 47196904  
[REDACTED]  
IC DPH: [REDACTED]

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 89794/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500712100/0099 zo dňa 19. 02. 2021 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v odseku 2. tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastnickeho podielu 1/1 nehnuteľnosti v katastrálnom území Podunajské Biskupice, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava-mestská časť Podunajské Biskupice:  
pozemku registra **E-KN** parcelné číslo **115** – ostatná plocha o výmere 2781 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 7278 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 5175/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2741 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

(ďalej ako „**nehuteľnosť**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti v katastrálnom území Podunajské Biskupice, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava-mestská časť Podunajské Biskupice, špecifikovanej v odseku 2. tohto článku zmluvy:

- a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky,  
 b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky k stavbe „**Bytový dom Podunajská**“, a to v rozsahu vymedzenom **geometrickým plánom č. 307/2022** na zriadenie vecného bremena na p.č. reg. E-KN č. 115, ktorý vyhotovil dňa 25. 11. 2022 Ing. František Mego, fm-geo, s.r.o., Majerníkova 14, 841 05 Bratislava, IČO: 36716707, úradne overila Ing. Monika Vlčková, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-2497/2022 dňa 06. 12. 2022 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy,  
 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky na pozemok registra „E“ KN parcelné číslo 115, LV č. 7278, katastrálne územie Podunajské Biskupice, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom rozostavanej stavby „Bytový dom Podunajská“ o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v katastrálnom území Podunajské Biskupice, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava–mestská časť Podunajské Biskupice, umiestnenej na novovzniknutom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 5175/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 297 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve tretej osoby, : odčleneným geometrickým plánom č. 33/2023 na zameranie rozostavanej stavby na p.č. 5175/16, ktorý vyhotovil dňa 10. 02. 2023 Ing. František Mego, fm-geo, s.r.o., Majerníkova 14, 841 05 Bratislava, IČO: 36716707, úradne overila Ing. Ľubica Jakubčeková, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-290/2023 dňa 17. 02. 2023,
- (ďalej len „**oprávnená nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa článku 80 odseku 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

## Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

1. a) zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky,  
 b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,  
 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky na pozemok registra „E“ KN parcelné číslo 115, LV č. 7278, katastrálne územie Podunajské Biskupice v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

## Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. v odseku 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú **Znaleckým posudkom č. 261/2022** zo dňa 29. 12. 2022, vyhotoveným Ing. Petrom Skákalom, PhD., FINDEX s.r.o., Trnavská cesta 50, 821 02 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 900266, vo veci stanovenia výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) na pozemku v Bratislave, na časti parcely č. E-115, v k.ú. Podunajské Biskupice, v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 307/2022, v prospech vlastníka pozemku parc. č. C-5173/2, 5175/2, 5175/4. Výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu **507,55 €** (slovom päťstosedem eur päťdesiatpäť centov).

2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremená vo výške **130 €** (slovom stotridsať eur). Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradia spoločne a nerozdielne zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku zmluvy a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **377,55 €** (slovom tristosedemdesiatšesť eur päťdesiatpäť centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol [REDACTED]
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

#### **Článok IV.**

##### **Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V.**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
  - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť vodovodnú a kanalizačnú prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. odseku 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI.**

##### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII. Vyhlásenie**

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že má vo výlučnom vlastníctve o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 oprávnenú nehnuteľnosť.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

## **Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po uhradení jednorazovej náhrady podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa

oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 307/2022 zo dňa 25. 11. 2022, úradne overeného pod č. G1-2497/2022 dňa 06. 12. 2022.

V Bratislave, dňa 14. 04. 2023

V Bratislave, dňa 12. 04. 2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**Proxin, s. r. o.**

.....  
Bc. Michal Daniel, v.r.  
vedúci oddelenia dopravných povolení

.....  
Ing. Peter Šlachta, v.r.

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>fm-geo,s.r.o.</b> Majerniková 1/A 84105 Bratislava <b>fmgeofmgeo@gmail.com</b> IČO: <b>36 716 707</b>	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava II</i>	Obec <i>BA – m. č. Podunajské Biskupice</i>
	Kat. územie <i>Podunajské Biskupice</i>	Číslo plánu <i>307/2022</i>	Mapový list č. <i>Bratislava 6-1/11</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zriadenie vecného bremena na p.č. reg.E-KN č.115			
Vyhotovil		Autorizačne overil	Úradne overil <b>Ing. Monika Vičková</b> Meno:
Dňa: <i>25.11.2022</i>	Meno: <i>Ing. František Mego</i>	Dňa: <i>25.11.2022</i>	Dňa: <b>06-12-2022</b> Číslo: <i>2497/22</i> G1-
Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskou sieťou</i>			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7552</i>			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

# VÝKAZ VÝMER

## Doterajší stav

přkn vozky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídllo)
		PK	KN-E	KN-C		ha	m <sup>2</sup>									
	7278		115		ost.pl.	2781		I					(115)	2781	ost.pl.)	doterajší
	3372			5175/2	zast.pl.	59							5175/2	59	zast.pl. 17	doterajší
	3372			5175/4	ost.pl.	405							5175/4	405	ost.pl. 37	delto
	3372			5173/2	záhrada	400							5173/2	400	záhrada 4	delto
<i>Spolu:</i>																
						3645				46				3645		

## Zmeny

Nový stav																
<b>Stav právny</b>																
<b>Stav podľa registra C KN</b>																
					zast.pl.	2741							5175/1	2741	zast.pl. 22	doterajší
	3372			5175/2	zast.pl.	59							5175/2	59	zast.pl. 17	doterajší
	3372			5175/4	ost.pl.	405							5175/4	405	ost.pl. 37	delto
	3372			5173/2	záhrada	400							5173/2	400	záhrada 4	delto
<i>Spolu:</i>																
						3605								3605		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, užívania, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) na p.č. reg. E-KN 115 v rozsahu uvedeného dielu vyznačených v geom. pláne v prospech vlastníka p.č.reg.C-KN 5175/2, 5175/4, 5173/2.

Legenda: kód spôsobu využívania

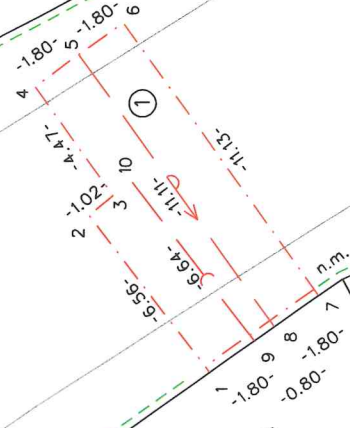
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia stípnym číslom



5323/A

5323/A/3

5175/1 (115)



1515 p

5175/5

5175/3

5175/1

5175/2

5330/39

5175/A

5175/A

9189/5

5330/34

5330/42

5175/2

5175/1