

# **Zmluva o poskytovaní služieb v prenajatých nebytových priestoroch č. 134/03/2023/273**

## **Zmluvné strany**

- 1. Dodávateľ:** MESTO SVIT  
**Adresa:** Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit  
**IČO:** 00326607  
**DIČ:** 2021212754  
**Zastúpený:** BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.  
**Sídlo:** Štúrova 275/87, 059 21 Svit  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Igor Hus, MBA – konateľ  
**IČO:** 36816949  
**DIČ:** 2022425174  
**IČ DPH:** SK2022425174  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s.  
**IBAN:** SK40 0200 0000 0039 7651 0153  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, Vložka číslo: 18971/P

**a**

- 2. Odberateľ:** Ing. Ján Schneider - OPTIMA  
**Adresa:** Partizánska 288, 059 35 Batizovce  
**IČO:** 10720014  
**DIČ:** 530409285/719  
**Bankové spojenie:** VOLKSBANK Slovensko, a.s.  
**Č. účtu:**

## **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností dodávateľa a odberateľa pri poskytovaní služieb pre odberateľa v budove Obvodného zdravotného strediska na ulici Fraňa Kráľa 273 vo Svite.
2. Predmetom zmluvy je:
  - a) dodávka elektrickej energie
  - b) zrážková voda

## **Článok II.**

### **Cena za dodávku služieb a platobné podmienky**

1. Elektrická energia bude vyúčtovaná na základe el. príkonu a času využiteľnosti spotrebiča po konzultácii s prevádzkovateľom.  
Cena za zrážkovú vodu sa účtuje podľa výmery prenajatej a užíwanej plochy
2. Účtovné obdobie je od 1. 1. do 31. 12. bežného roka. Konečné vyúčtovanie sa vykoná jedenkrát ročne za kalendárny rok, najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka. Preplatok alebo nedoplatok sa zlikviduje do 30 dní po vyúčtovaní.
3. Pokiaľ sa odberateľ omešká s úhradou faktúry za dodávku služieb, je dodávateľ oprávnený účtovať odberateľovi úrok z omeškania podľa obchodného zákonníka z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Všetky platby uskutočnené v rámci plnenia tejto zmluvy budú zmluvné strany realizovať formou bezhotovostného platobného styku prevodom z bankového účtu odberateľa alebo úhradou v hotovosti do pokladne dodávateľa.
5. Ak sa zistí neoprávnená manipulácia s meracím zariadením dodávateľa, dodávateľ má nárok na úhradu nákladov spojených s uvedením meracieho zariadenia do náležitého stavu.

## **Článok III.**

### **Práva a povinnosti odberateľa**

1. Odberateľ je povinný hlásiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky poruchy za odberným miestom, ktoré majú vplyv na dodávku elektriny a zabezpečiť ich čo najrýchlejšie odstránenie. Je povinný spolupôsobiť v nevyhnutnej miere pri odstraňovaní týchto porúch. Odberateľ je povinný vopred sa dohodnúť s dodávateľom na zmene obsahu tejto zmluvy, najmä ak dôjde k zmene zmluvne prenajatej celkovej plochy.
2. Úhradu nákladov na dodávku elektriny odberateľ realizuje:
  - a) štvrťročne zálohovo na základe faktúry vystavenej dodávateľom v prvom mesiaci príslušného štvrťroka so splatnosťou 30 dní
  - b) na základe ročného konečného vyúčtovania, ktoré dodávateľ predloží odberateľovi do 31. marca nasledujúceho roka.
  - c) zúčtovacie obdobie je vždy kalendárny rok, t.j. od 1.1. do 31.12.
2. Odberateľ dodávateľovi ručí za dobrú údržbu a stav vnútorných zariadení prenajatých priestorov. Ak odberateľ nie je schopný vykonať opravu prípadných závad v prijateľnom termíne, môže dodávateľ, alebo prostredníctvom iného dodávateľa, vykonať opravy na náklady odberateľa. V tomto prípade je predávajúci povinný odberateľa vopred na takýto zásah upozorniť.
3. Odberateľ je povinný v prípade akýchkoľvek stavebných zásahov, úprav, zásahov do elektroinštalácie, telekomunikačných rozvodov, rozvodov vody a vykurovania v prenajatých priestoroch alebo spoločných priestoroch budovy ( chodby, schodiská, suterén) tieto vopred oznámiť dodávateľovi, doručiť dokumentáciu v tlačenej a elektronickej forme a realizovať ich až na základe písomného súhlasného stanoviska dodávateľa.
4. Dodávky elektriny sú podmienené dodávkou od dodávateľov (VsE, a.s., Košice).

#### **Článok IV. Iné dojednania**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
2. Právny vzťah z tejto zmluvy možno ukončiť dohodou zmluvných strán alebo na základe výpovede jednej zo zmluvných strán, alebo ju možno okamžite zrušiť pre jej hrubé porušenie. V prípade skončenia výpovedťou je výpovedná lehota 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede účastníkovi zmluvy. V prípade okamžitého skončenia právny vzťah skončí dňom doručenia okamžitého skončenia účastníkovi zmluvy.
3. Zmeny a dodatky zmluvy je možné vykonať iba so súhlasom zmluvných strán v písomnej forme. Súčasťou zmluvy je príloha Rozpis služieb a úhrad za prenajaté priestory.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán dostane jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
6. Súčasťou zmluvy je príloha Rozpis služieb a úhrad za prenajaté priestory. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre výpočet záloh, dodávateľ má právo jednostranne zmeniť výšku záloh, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych a cenových predpisov. Zmenu výšky záloh dodávateľ oznámi odberateľovi písomne pred jeho splatnosťou formou Rozpisu mesačných zálohových platieb za služby.

Vo Svite dňa 03.04.2023

v.r.

.....  
za dodávateľa  
BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.  
Ing. Igor Hus, MBA  
Konateľ

v.r.

.....  
za odberateľa  
Ing. Ján Schneider - OPTIMA

**Mesto Svit v zastúpení BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.**

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 18971/P

Ing. Ján Schneider - OPTIMA  
Partizánska  
288  
059 35  
Batizovce

**Rozpis služieb a úhrad za prenajaté priestory v objekte OZS 273**

|                   | EUR   |
|-------------------|-------|
| Zrážková<br>voda: | 10,00 |
| Elektrina:        | 11,00 |

---

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| <b>Celkom za služby:</b> | <b>21,00</b> |
|--------------------------|--------------|

Rozpis služieb a úhrad je na kalendárny  
štvrt'rok.

Vyhotovila: Jarmila Grešová, tel.  
052/7755039

Vo Svite dňa  
03.04.2023