

## ZMLUVA O UMIESTNENÍ A PREVÁDZKOVANÍ

„Základnej školy a materskej školy pri zdravotníckom zariadení – Národnom ústave detskej tuberkulózy a respiračných chorôb, n.o. Dolný Smokovec – Vysoké Tatry“

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

### ČI. I

#### Zmluvné strany

##### 1.1. Vlastník

Obchodné meno: Národný ústav detskej tuberkulózy a respiračných chorôb, n.o.  
Dolný Smokovec

Sídlo: Dolný Smokovec 70, 059 81 Vysoké Tatry

Zastúpený: Ing. Miroslava Mištunová, PhD., MPH, riaditeľka

IČO: 37 886 479

DIČ: 2021819327

IČ DPH: SK2021819327

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Poprad

IBAN: SK73 0200 0000 0000 2883 2562

BIC: SUBASKBX

Registrovaný: Register neziskových organizácií vedený Okresným úradom v Prešove, č. OVVS-80/2004  
*/ďalej ako "vlastník"/*

##### 1.2. Užívateľ

Obchodné meno: Základná škola s materskou školou pri zdravotníckom zariadení

Sídlo: Dolný Smokovec 70, 059 81 Vysoké Tatry

Zastúpený: PaedDr. Mária Veselovská

IČO: 17 070 376

DIČ: 2020945927

Bankové spojenie: Štátna pokladňa

IBAN: SK72 8180 0000 0070 0009 3704

BIC: SPSRSKBA

Registrovaný: Regionálny úrad školskej správy v Prešove, č. 1089/96 dňa 20.12.1996  
*/ďalej ako "užívateľ"/*

### ČI. II

#### Predmet zmluvy

##### 2.1. Predmetom zmluvy je záväzok:

- a) užívateľa prevádzkovať Základnú školu a materskú školu pri zdravotníckom zariadení - Národnom ústave detskej tuberkulózy a respiračných chorôb, n.o. Dolný Smokovec – Vysoké Tatry,
- b) vlastníka strpieť vo svojich priestoroch prevádzkovanie Základnej školy a materskej školy pri zdravotníckom zariadení za úhradu pomernej časti prevádzkových nákladov za energie užívateľom,

- c) užívateľa zaplatiť vlastníkovi za to odplatu - uhradiť pomernú časť prevádzkových nákladov za energie, špecifikovanú v článku VI. tejto zmluvy,
- d) vlastníka spolupodieľať sa technicky a materiálne na vytváraní podmienok na plnenie záväzku užívateľa podľa písm. a) ods. 2.1. čl. II tejto zmluvy.

### **Čl. III Účel zmluvy**

- 3.1. Účelom zmluvy je realizácia výchovno-vzdelávacej činnosti pre pacientov vlastníka užívateľom, pre zabezpečenie povinnej školskej dochádzky pacientov vlastníka v súlade so zriaďovacou listinou užívateľa.

### **Čl. IV Doba trvania zmluvy**

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **od 01.04.2023 do 31.12.2025**.

### **Čl. V Podmienky umiestnenia a prevádzkovania ZŠ a MŠ užívateľa**

- 5.1. Vlastník odovzdáva priestory potrebné na umiestnenie a prevádzkovanie ZŠ a MŠ (*d'alej ako „priestory“*) užívateľovi v stave spôsobilom na využívanie na dohodnutý účel tejto zmluvy. Užívateľ vyhlasuje, že sa so stavom priestorov oboznámil, a tieto priestory preberá bez výhrad, v stave zodpovedajúcom účelu dohodnutom v tejto zmluve.
- 5.2. Vlastník sa zaväzuje zabezpečiť užívateľovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním priestorov, najmä zabezpečovať dodávku energií (elektrická energia, teplo na vykurovanie poskytnutých priestorov, TÚV, SV) a riadne plnenie služieb spojených s užívaním poskytovaných priestorov,
- 5.3. Užívateľ sa zaväzuje:
  - a) užívať priestory len na účel dohodnutý v tejto zmluve,
  - b) sprístupniť priestory pre vykonávanie preventívnych kontrol PO a OBP a kontroly dodržiavania zmluvných podmienok,
  - c) udržiavať priestory v takom stave, aby nedošlo k poškodeniu majetku vlastníka (vznik požiaru, vytopenie, zatváranie okien v priestoroch po skončení doby prevádzky ZŠ a MŠ, ap.),
  - d) nahradiť škodu vzniknutú činnosťou užívateľa v priestoroch, nad rámec obvyklého opotrebenia,
  - e) odstrániť nedostatky zistené pri kontrolách z oblasti PO a OBP súvisiacich s činnosťou užívateľa v stanovených termínoch,
  - f) dodržiavať všeobecne záväzné platné predpisy a interné predpisy vydané vlastníkom z oblasti ochrany majetku, PO a OBP,
  - g) uhradiť vlastníkovi pomernú časť prevádzkových nákladov za dodávku energií (spotrebovaná elektrická energia, TÚV, SV, stočné, teplo na vykurovanie), na základe vystavených faktúr vlastníka,
  - h) uhradiť vlastníkovi škody, ktoré vzniknú prevádzkou užívateľa zanedbaním povinností užívateľa,
  - i) vykonávať a znášať náklady spojené s obvyklým udržiavaním priestorov, najmä upratovanie, opravy a údržbu poskytovaných priestorov. Užívateľ je oprávnený vykonať prípadné stavebné úpravy na svoje náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka,
  - j) bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi potrebu opráv, ktoré má urobiť vlastník a umožniť vykonanie týchto opráv, ako aj iných nevyhnutných opráv, inak užívateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinnosti vznikla,
  - k) v prípade vzniku havárie, resp. jej hrozby, okamžite umožniť vlastníkovi prístup k zariadeniam elektriny, sanitnej inštalácie, rozvodov ÚK, TÚV, SV a pod.



5.4. Špecifikácia priestorov na prevádzkovanie ZŠ a MŠ užívateľom:

P.č.	Názov nebytového priestoru – rozmery (m)	Podlahová plocha spolu (m <sup>2</sup> )	Poznámky
01.	Kancelária riaditeľky školy	18,25	prízemie
02.	Kancelária zástupkyne riaditeľky školy	16,17	spojovacia chodba
03.	Kancelária hospodárky školy	16,30	prízemie
04.	Sociálne miestnosti a miestnosť upratovačky	11,71	spojovacia chodba
05.	Zborovňa učiteľov	34,65	I.D záp. strana
06.	Trieda	17,88	I.D vých. strana
07.	Trieda	19,50	I.D vých. strana
08.	Trieda	17,72	I.D vých. strana
09.	Trieda	32,67	I.D záp. strana
10.	Trieda	34,65	I.D záp. strana
11.	Šatňa učiteľov	12,75	I.D záp. strana
12.	Trieda	22,18	I.D záp. strana
13.	Sociálne miestnosti	16,19	I.D vých. strana
<b>14.</b>	<b>Spolu</b>	<b>270,60 m<sup>2</sup></b>	

**ČI. VI**

**Úhrada nákladov za energie a poskytnuté služby, spôsob úhrady**

6.1. Cena za dodávku energií je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov nasledovne:

P.č.	Názov položky	Spolu v EUR/rok bez DPH
01.	Teplo na vykurovanie nebytových priestorov	5 233,15 EUR
02.	Teplo na ohrev TÚV	1 711,15 EUR
03.	Studená voda a stočné	663,10 EUR
04.	Elektrická energia	775,84 EUR
<b>05.</b>	<b>Celková cena za energie a služby</b>	<b>8 383,23 EUR</b>

K dohodnutej cene bude účtovaná DPH vo výške platnej v čase fakturácie.

6.2. Cena za dodávku energií podľa bodu 6.1. tohto článku zmluvy je stanovená na základe Kalkulačného listu zo dňa 27.03.2023, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

6.3. Dohodnutú cenu za dodávku energií podľa bodu 6.1. tohto článku zmluvy, uhradí užívateľ na základe faktúry vystavenej vlastníkom za každý štvrtrok kalendárneho roka. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom po skončení kalendárneho roka vystaví užívateľovi vyúčtovaciu

faktúru za dodávku energií za predchádzajúce obdobie, v ktorej budú zohľadnené aktuálne ceny energií za príslušné obdobie.

- 6.4. Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a súpis fakturovaných položiek.
- 6.5. Užívateľ sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú cenu za dodávku energií do 14 dní od doručenia faktúry. Cena za dodávku energií sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet vlastníka.
- 6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníka je oprávnený zmeniť cenu za dodávku energií spojené s prevádzkovaním ZŠ s MŠ užívateľa, pokiaľ budú zvýšené vstupné náklady vlastníka. V takom prípade zmluvné strany dodatkom k tejto zmluve upravia cenu za dodané energie spojené s prevádzkovaním ZŠ s MŠ užívateľa.
- 6.7. V prípade omeškania užívateľa so zaplatením riadne a v súlade s touto zmluvou vystavenej faktúry podľa ods. 6.6 čl. VI tejto zmluvy, je vlastníka oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## **Čl. VII**

### **Iné zmluvné dojednania**

- 7.1. Užívateľ na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu priestorov spojených s prevádzkovaním ZŠ a MŠ, BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
- 7.2. Vlastník a užívateľ súhlasia so spoločnou ohlasovňou požiaru, v súlade s § 15 Vyhl. 121/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorá je umiestnená na recepcii vlastníka (tel. klapka 160).
- 7.3. Užívateľ prehlasuje, že bol vlastníkom riadne oboznámený s internými platnými predpismi vlastníka pre oblasť BOZP a PO.
- 7.4. Užívateľ sa zaväzuje bezodkladne písomne oznámiť vlastníkovi akúkoľvek zmenu identifikačných údajov užívateľa najmä tú, ktorá podlieha oznamovacej povinnosti.

## **Čl. VIII**

### **Skončenie doby trvania zmluvy**

- 8.1. Platnosť trvania tejto zmluvy možno skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. Výpoveď z platnosti zmluvy môžu dať obe zmluvné strany bez udania dôvodu, pričom výpoveď musí mať písomnú formu.
- 8.2. Výpovedná lehota je tri mesiace, začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede zmluvnej strane.
- 8.3. Užívateľ je povinný najneskôr v deň skončenia platnosti tejto zmluvy na svoje náklady odvieť z priestorov vlastníka všetky hnutelné veci vo vlastníctve užívateľa, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vlastníkovi vznikne.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

- 9.1. Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení, a ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
- 9.2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy budú prekonané novou právnou úpravou, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia v tejto zmluve ustanoveniami novými, určenými právnou úpravou, resp. zmenou tak, aby bol zachovaný zmysel a účel tejto zmluvy.
- 9.3. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
- 9.4. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.



- 9.5. Zmluvné strany prehlasujú, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili, alebo vylučovali uzatvorenie takejto zmluvy, resp. ktoré by mohli byť vážnou prekážkou k jej splneniu.
- 9.6. Vlastník je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov. Zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa tohto zákona. Na základe uvedeného sa zmluvná strana – vlastník zaväzuje túto zmluvu po podpise zmluvnými stranami neodkladne zverejniť zákonným spôsobom. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Užívateľ súhlasí so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany berú na vedomie, že porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva zmluvy nie je jej zverejnenie.
- 9.7. Všetky informácie o obchodných podmienkach vyplývajúce z tejto zmluvy a ďalšie informácie, ktoré sa zmluvné strany dozvedia v súvislosti s predmetom tejto zmluvy, rovnako ako informácie, ktoré viedli k uzavretiu tejto zmluvy, bez ohľadu na skutočnosť, či bola zmluva podpísaná, sú považované za dôverné.
- 9.8. Účastníci tejto zmluvy svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia a budú jej ustanovenia dodržiavať bez výhrad. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.
- 9.9. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 9.10. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach rovnakej právnej sily, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Dolnom Smokovci, dňa 31.03.2023

V Dolnom Smokovci, dňa 31.03.2023

Za vlastníka:

Za užívateľa:

.....  
 Ing. Miroslava Mištundová, PhD., MPH  
 riaditeľka NÚDTaRCH, n.o.  
 Dolný Smokovec

Národný ústav detskej  
 tuberkulózy a respiračných chorôb, n.o.  
 059 81 DOLNÝ SMOKOVEC - VYSOKÉ TATRY  
 IČO: 37886479

.....  
 PaedDr. Mária Veselovská  
 riaditeľka ZŠ a MŠ  
 Dolný Smokovec

Základná škola s materskou školou  
 pri zdravotníckom zariadení  
 059 81 Dolný Smokovec 70  
 Vysoké Tatry

-1-

## Kalkulačný list k Zmluve o umiestnení a prevádzkovaní

### Prenajímateľ:

Národný ústav detskej tuberkulózy a respiračných chorôb, n.o. Dolný Smokovec  
Dolný Smokovec č. 70, 059 81 Vysoké Tatry

### Nájomca:

Základná škola s materskou školou pri zdravotníckom zariadení  
Dolný Smokovec č.70, 059 81 Vysoké Tatry

### Prehľad nákladov na energiu - ÚK

P.č.	Názov položky	Podlahová plocha	Priemerná merná spotreba v kWh/m2/rok	Prepočítavací koeficient	Jednotková cena	Cena v EUR bez DPH	DPH 20%	Cena spolu v EUR s DPH
01.	Teplota na vykurovanie nebyt. priestoru							
-	Kancelária riaditeľky školy - prízemie	18,25 m2	169,528	0,60	0,1901	352,95	70,59	423,54
-	Kancelária zástupkyne riaditeľky školy	16,17 m2	169,528	0,60	0,1901	312,67	62,53	375,20
-	Kancelária hospodárky školy - prízemie	16,30 m2	169,528	0,60	0,1901	315,18	63,04	378,22
-	Soc. miestnosti a miestnosť upratovačky	11,71 m2	169,528	0,60	0,1901	226,39	45,28	271,67
-	Zborovňa učiteľov - I.D záp.strana	34,65 m2	169,528	0,60	0,1901	670,10	134,02	804,12
-	Trieda - I.D vých.strana	17,88 m2	169,528	0,60	0,1901	345,69	69,14	414,83
-	Trieda - I.D vých.strana	19,50 m2	169,528	0,60	0,1901	377,11	75,42	452,54
-	Trieda - I.D vých.strana	17,72 m2	169,528	0,60	0,1901	342,59	68,52	411,11
-	Trieda - I.D záp.strana	32,67 m2	169,528	0,60	0,1901	631,81	126,36	758,17
-	Trieda - I.D záp.strana	34,65 m2	169,528	0,60	0,1901	670,10	134,02	804,12
-	Šatňa - I.D záp.strana	12,75 m2	169,528	0,60	0,1901	246,57	49,31	295,89
-	Trieda - I.D záp.strana	22,18 m2	169,528	0,60	0,1901	428,97	85,79	514,76
-	Sociálne miestnosti I.D vých.strana	16,19 m2	169,528	0,60	0,1901	313,00	62,60	375,61
<b>02.</b>	<b>Náklady na ÚK spolu</b>	<b>270,60 m2</b>				<b>5 233,15</b>	<b>1 046,63</b>	<b>6 279,78</b>

### Prehľad nákladov za energiu - ÚK, TUV, Studená voda a stočné, Elektrická energia

P.č.	Názov položky	Spotreba	Priemerná merná spotreba v kWh/m2/rok	Prepočítavací koeficient	Jednotková cena	Cena v EUR bez DPH	DPH 20%	Cena spolu v EUR s DPH
01.	Teplota na vykurovanie nebyt. priestoru	270,60 m2	169,528	0,60	0,1901	5 233,15	1 046,63	6 279,78
02.	Teplota na ohrev TUV	120,00 m3	-	75,00 kWh/m3	0,1901	1 711,15	342,23	2 053,38
03.	Studená voda a stočné	240,00 m3	-	-	2,7629	663,10	132,62	795,72
04.	Elektrická energia	2 500,00 kWh	-	-	0,3103	775,84	155,17	931,01
<b>05.</b>	<b>Náklady na energiu spolu</b>					<b>8 383,23</b>	<b>1 676,65</b>	<b>10 059,88</b>

V Dolnom Smokovci, 27.03.2023

Vypracoval: Rastislav Olejník