

Zmluva o poskytovaní služieb v nebytových priestoroch č. 136/03/2023/273

Zmluvné strany

- 1. Dodávateľ:** MESTO SVIT
Adresa: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
IČO: 00326607
DIČ: 2021212754
Zastúpený: BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.
Sídlo: Štúrova 275/87, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Igor Hus, MBA – konateľ
IČO: 36816949
DIČ: 2022425174
IČ DPH: SK2022425174
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK40 0200 0000 0039 7651 0153
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, Vložka číslo: 18971/P

a

- 2. Odberateľ:** ALTO Slovakia, spol. s r. o.
Adresa: Sládkovičova 33, 059 21 Svit
IČO: 31664881
DIČ: 2020516608
DIČ DPH: SK2020516608
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK21 0200 0000 0010 5894 5562 SUBASKBX
V zastúpení: Ing. Eliška Zimová, konateľka
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 858/P

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností dodávateľa a odberateľa pri poskytovaní služieb pre odberateľa, ktorý je nájomcom nebytových priestorov – garáže, prislúchajúcej k objektu OZS na ul. Fraňa Kráľa č. 273/14 vo vlastníctve Mesta Svit.
2. Predmetom zmluvy je dodávka elektrickej energie.

Článok II.

Podmienky poskytovania služieb

1. Dodávateľ zabezpečí dodávku elektriny v zmysle obchodno-technických podmienok, ktoré upravuje Obchodný zákonník a ostatné právne predpisy a rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
2. Za prevádzkovú bezpečnosť zariadení v prenajímaných priestoroch zodpovedá odberateľ. Akúkoľvek zmenu v rozvodoch je možné urobiť iba so súhlasom dodávateľa.
3. Odberateľ je povinný hlásiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky poruchy zariadení, ktoré majú vplyv na dodávku elektriny a zabezpečiť ich čo najrýchlejšie odstránenie. Je povinný spolupôsobiť v nevyhnutnej miere (sprístupnenie) pri odstraňovaní týchto porúch.
4. Ak sa zistí neoprávnená manipulácia s meracím zariadením dodávateľa, dodávateľ má nárok na úhradu nákladov spojených s uvedením meracieho zariadenia do náležitého stavu.
5. Odberateľ je povinný v zmysle platných predpisov zabezpečiť ochranu meracích zariadení pred poškodením alebo stratou merača umiestneného v priestoroch odberateľa.
6. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi vstup do priestorov, kde sú umiestnené meradlá.
7. Spotreba el. energie sa bude vyúčtovávať na základe podružného merania, vrátane alikvotného podielu na paušálnej platbe za elektromer dodávateľa.

Článok III.

Cena za dodávku el. energie a platobné podmienky

1. Úhradu nákladov za dodávku el. energie odberateľ realizuje:
 - a) štvrťročne na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 30 dní
 - b) na základe ročného konečného vyúčtovania - zúčtovanie skutočných nákladov za kalendárny rok.
2. Účtovné obdobie je od 1.1. do 31.12. bežného roku. Konečné vyúčtovanie sa vykoná jedenkrát ročne za kalendárny rok, najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka. Preplatok alebo nedoplatok sa zlikviduje do 30 dní po vyúčtovaní.
3. Pokiaľ sa odberateľ omešká s úhradou faktúry za služby je dodávateľ oprávnený účtovať odberateľovi úrok z omeškania v zmysle Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení.
4. Všetky platby uskutočnené v rámci plnenia tejto zmluvy budú zmluvné strany realizovať formou bezhotovostného platobného styku prevodom z bankového účtu alebo v hotovosti poštovým poukazom na príslušný účet dodávateľa alebo vkladom na účet.
5. V prípade dodávky elektriny len časť roka, zúčtovacie obdobie je určené dňom začatia dodávky a dňom ukončenia dodávky v kalendárnom roku.
6. Dodávateľ je oprávnený účtovať odberateľovi ročný manipulačný poplatok súvisiaci s poskytovaním služieb spojených s nájmom vrátane spracovania ročného vyúčtovania služieb poskytovaných odberateľom vo výške stanovenej platným Cenníkom poskytovaných služieb.
7. V zmysle § 580 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. ak veriteľ a dlžník majú vzájomné pohľadávky, ktorých plnenie je rovnakého druhu a vzájomne sa kryjú, zaniknú započítaním. Zánik nastane okamihom, keď sa stretli pohľadávky spôsobilé na započítanie.

Článok IV. Iné dojednania

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Právny vzťah z tejto zmluvy možno ukončiť dohodou zmluvných strán alebo na základe výpovede jednej zo zmluvných strán. V prípade skončenia výpoveďou je výpovedná lehota 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede účastníkovi zmluvy.
3. Súčasťou zmluvy je príloha Rozpis služieb a úhrad za prenajaté priestory. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre výpočet záloh, dodávateľ má právo jednostranne zmeniť výšku záloh, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych a cenových predpisov. Zmenu výšky záloh dodávateľ oznámi odberateľovi písomne pred jeho splatnosťou formou Rozpisu mesačných zálohových platieb za služby.
4. Zmeny a dodatky zmluvy je možné vykonať iba so súhlasom zmluvných strán v písomnej forme.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán dostane jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Vo Svite dňa 03.04.2023

V.R.

.....
za dodávateľa
BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.
Ing. Igor Hus, MBA
konateľ

V.R.

.....
za odberateľa
ALTO Slovakia, spol. s r. o.
Ing. Eliška Zimová
konateľka

Mesto Svit v zastúpení BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 18971/P

ALTO Slovakia, spol. s r.o.
Sládkovičova
33
059 21 Svit

Rozpis služieb a úhrad za prenajaté priestory v objekte OZS 273

EUR

Elektrina: 1,00

Celkom za služby: 1,00

Rozpis služieb a úhrad je na kalendárny štvrtrok.

Vyhotovila: Jarmila Grešová, tel.
052/7755039

Vo Svite dňa 03.04.2023