

Zmluva o dielo

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálna číslo : 362/2023
	evidenčné číslo : 200/2023

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“) a zákona č. 343/2015 Z. z.
o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „**zákon o verejnom obstarávaní**“)

Článok 1

Účastníci zmluvy

1.1 Zhotoviteľ:

Názov: ZANDER, s.r.o.
Sídlo: Beňovlehotská 3204/71, 026 01 Dolný Kubín
Zastúpený: Ing. Radovan Čepela, Ing. Ľubica Čepelová - konatelia
IČO: 517 22 038
DIČ: 2120762523
IČ DPH: SK2120762523
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK11 0200 0000 0039 7484 6155
Štatutárny orgán: Ing. Radovan Čepela, Ing. Ľubica Čepelová - konatelia
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sro, Vložka č.70105/L
Oprávnený konateľ: Ing. Radovan Čepela, Ing. Ľubica Čepelová - konatelia
Tel:
E-mail: zander@zander.sk

(ďalej len „**zhotoviteľ**“ alebo „**účastník zmluvy**“)

1.2 Objednávateľ:

Názov: Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
Zastúpený: Mgr. Peter Antal, primátor
IČO: 00321125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 1687590151/0200
IBAN: SK8002000000001687590151
Tel: +421 45 6787120
Oprávnený konateľ: Ing. Miloš Čertásky, projektový manažér MsÚ Žiar nad Hronom
Tel: +421 45 6787131
E-mail: milos.certasky@ziar.sk

(ďalej len „**objednávateľ**“ alebo „**verejný obstarávateľ**“)

(spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok 2

Definície pojmov

- 2.1 **Objednávateľ** je právnická osoba, ktorá sa v zmluve zaväzuje zaplatiť cenu za zhotovenie určitého diela.
- 2.2 **Zhotoviteľ** je právnická osoba alebo podnikajúca fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác (vrátane montážnych prác), ktorá zabezpečí výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou [§ 44 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov] a sa v zmluve zaväzuje zhotoviť určité dielo podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 2.3 **Podzhotoviteľ** alebo **Subdodávateľ** je právnická alebo podnikajúca fyzická osoba, s ktorou zhotoviteľ uzavrel zmluvu na realizáciu časti prác alebo dodávok potrebných na realizáciu predmetu zmluvy – zhotovenie diela. Pri vykonávaní diela prostredníctvom subdodávateľov alebo podzhotoviteľov zodpovedá zhotoviteľ tak, ako keby dielo vykonal sám.
- 2.4 **Autorský dozor** je činnosť spracovateľa dokumentácie (projektanta) k stavebnému povoleniu, ktorou sa overuje súlad realizácie predmetu zmluvy – zhotovenia diela s touto dokumentáciou. Zistené nedostatky a návrh na ich odstránenie vrátane spôsobu a postupu sa zapisujú do stavebného denníka. Autorský dozor je zabezpečovaný objednávateľom.
- 2.5 **Stavebný dozor** je fyzická alebo právnická odborne spôsobilá osoba poverená objednávateľom vykonávať dozor nad realizáciou predmetu zmluvy – zhotovením diela (dodržiavaním zmluvy).
- 2.6 **Štátny stavebný dohľad** je činnosť poverených pracovníkov stavebného úradu alebo obce, a zabezpečuje ochranu záujmov spoločnosti, ako aj práv a právom chránených záujmov právnických a fyzických osôb, ktoré vyplývajú z realizácie predmetu zmluvy.
- 2.7 **Štátny dozor** sleduje, či sa verejné práce vykonávajú v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov. Vykonáva ho Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a jeho výkonom nie je dotknutý výkon stavebného dozoru a výkon štátneho stavebného dohľadu (§ 20 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov).
- 2.8 **Stavbyvedúci** je fyzická osoba, poverená zhotoviteľom vykonávaním riadenia realizácie predmetu zmluvy (diela). Stavbyvedúci organizuje, riadi a koordinuje stavebné práce a iné činnosti na stavenisku a vedie o nich evidenciu v stavebnom denníku. Pre výkon činnosti potrebuje preukaz osobitnej spôsobilosti [v zmysle § 46a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov].
- 2.9 **Stavebné práce** sú všetky práce, ktoré sa vyžadujú k zhotoveniu diela podľa zmluvy (ďalej aj „práce“ a/alebo „práca“).
- 2.10 **Stavenisko** sú priestory (plochy) určené v schválenej projektovej dokumentácii ako priestory (plochy), na ktorých sa bude realizovať dielo. Stavenisko odovzdáva zhotoviteľovi objednávateľ.
- 2.11 **Zariadenie staveniska** sú dočasné objekty a zariadenia, ktoré po dobu vykonávania diela slúžia prevádzkovým a sociálnym účelom účastníkov zmluvných vzťahov.
- 2.12 Dielo je definované ako „Zhromažďovanie dažďových vôd, jej využitie a likvidácia 2022“

a je bližšie špecifikované v projektovej dokumentácii, a výkaze-výmer, ktoré boli súčasťou súťažných podkladov. .

- 2.13 **Projektová dokumentácia** je súhrn všetkých výkresov, výpočtov a technických informácií, týkajúcich sa predmetu zmluvy (diela), potrebná pre realizáciu diela a stavebné konanie. Pod pojmom projektová dokumentácia sa rozumejú aj výkresy, výpočty, diagramy, plány zhotovovacích postupov - technologické postupy realizácie určených montážnych prác a ďalších technických dokumentov príslušného charakteru.
- 2.14 **Elektronická forma** projektovej dokumentácie sú všetky dátové súbory odovzdávané na jednom alebo viacerých CD. Textová časť projektovej dokumentácie je vo formáte bežných textových editorov (súbory s príponou TXT, RTF, DOC). Výpočtová časť (napr. výkaz výmer) je spracovaná vo formáte bežných tabuľkových procesorov (súbory s príponou XLS). Výkresová časť je spracovaná v bežných konštrukčných CAD systémoch (súbory s príponou DWG, DXF). Predpokladá sa otvorená forma súborov, ktorá umožňuje tlač a editáciu obsahu.
- 2.15 **Súpis prác a dodávok** definuje technické požiadavky objednávateľa na druh, kvalitu a kvantitu požadovaných stavebných prác (vrátane montážnych prác), dodávok a služieb spočívajúcich v realizácii diela.
- 2.16 **Technické špecifikácie** sú súhrnom technických predpisov (požiadaviek) uvedených v zmluve a v prípade osobitného predpisu (zákona o verejnom obstarávaní) aj v samostatnej časti súťažných podkladov. Označujú požadované charakteristiky prác, materiálov, výrobkov alebo dodávok, ktoré umožňujú realizovanie predmetu obstarávania (diela). K technickým požiadavkám patria kvalitatívne stupne, výmery, požiadavky na materiál, výrobok alebo dodávku z hľadiska zabezpečenia kvality, terminológie, skúšok a podobných metód, označenia alebo známkovania. Rovnako majú obsahovať pravidlá vzťahujúce sa na projektovanie a oceňovanie, skúšky, inšpekciu a preberanie stavebných prác a konštrukčné techniky a postupy a všetky ostatné technické podmienky, ktoré môže objednávatel' predpísať podľa všeobecných alebo osobitných úprav vo vzťahu k hotovým prácam a k materiálom alebo ich častiam.
- 2.17 **Výkaz výmer** vymedzuje množstvo požadovaných stavebných prác, konštrukcií, dodávok a služieb potrebných k vykonaniu predmetu zmluvy (zhotoveniu diela).
- 2.18 **Položkový rozpočet** je úplný súbor finančne ohodnotených položiek, zodpovedajúcich predmetu zmluvy (zhotoveniu diela), pričom položkou sa rozumie práca alebo dodávka resp. jej časť, ktorej je možné priradiť mernú jednotku.
- 2.19 **Viacpráce** sú práce, činnosti alebo dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v predmete zmluvy ani v dohodnutej cene a:
- a) objednávateľ na ich vykonaní trvá alebo si ich dodatočne vyžiadal,
 - b) zhotoviteľ na základe svojich odborných skúseností považuje ich vykonanie za nevyhnutné k riadnemu dokončeniu diela,
 - c) musia byť vykonané, lebo projektová dokumentácia tieto práce neobsahovala ako dôsledok skrytých väd alebo chýb projektovej dokumentácie, ktoré nemohol zhotoviteľ objaviť ani pri vynaložení maximálneho úsilia pri vypracovaní cenovej ponuky,
 - d) musia byť vykonané z oprávnených rozhodnutí orgánov alebo organizácií štátnej správy či samosprávy (v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi).
- 2.20 **Menejpráce** sú práce, činnosti alebo dodávky, ktoré sú zahrnuté v predmete zmluvy a v

dohodnutej cene a:

- a) objednávateľ na ich vykonaní netrvá alebo ich so súhlasom zhotoviteľa vylúčil z predmetu zmluvy,
 - b) zhotoviteľ na základe svojich odborných skúseností považuje ich vykonanie za nadbytočné k riadnemu dokončeniu diela,
 - c) nemusia byť vykonané, pokiaľ vychádzajú z väd alebo chýb projektovej dokumentácie,
 - d) nesmú byť vykonané z oprávnených rozhodnutí orgánov alebo organizácií štátnej správy či samosprávy (v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi).
- 2.21 **Vada** je odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela či jeho časti, stanovených projektovou dokumentáciou, zmluvou a všeobecne záväznými predpismi (normami).
- 2.22 **Vyššia moc** sú okolnosti, ktoré majú vplyv na dielo, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť. Ide napr. o vojnu, mobilizáciu, povstanie, živelné pohromy a pod.
- 2.23 **Záruka za kvalitu diela** je zodpovednosť zhotoviteľa pri realizácii predmetu zmluvy za vady diela podľa Obchodného zákonníka a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2.24 **Zmluva** je táto zmluva, ktorou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo podľa zadania objednávateľa, pri dodržaní požadovanej kvality, technických noriem a technologických postupov, podmienok zmluvy, projektovej dokumentácie a stavebného povolenia a s odbornou starostlivosťou.
- 2.25 **Havária** je udalosť, ktorá nastala počas plynutia záručnej doby a ohrozuje alebo znemožňuje riadne užívanie diela. Zhotoviteľ je povinný v rámci reklamačného konania túto haváriu odstrániť.
- 2.26 **Cena diela** alebo **zmluvná cena** alebo **cena podľa rozpočtu** - je maximálna garantovaná cena diela, za ktorú sa zhotoviteľ zaviazal riadne a včas zhotoviť dielo a odovzdať požadované dielo objednávateľovi. Túto cenu musí určiť tak, aby pri jej tvorbe postupoval s odbornou starostlivosťou a maximálnou predvídavosťou, pričom musí dodržať požadovanú kvalitu a do ceny započítať všetky súvisiace náklady vrátane svojho zisku vyplývajúce z tejto zmluvy. Pre prípad sporu sa má za to, že zhotoviteľ obdržal všetky potrebné informácie ohľadom rizík, nepredvídateľných udalostí alebo iných okolností, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu diela a podpísaním zmluvy zhotoviteľ prijal úplnú zodpovednosť za predvídanie všetkých komplikácií a nákladov potrebných k úspešnému a včasnému dokončeniu diela. Cena diela je bližšie špecifikovaná na základe rozpočtu, ktorý tvorí prílohu A tejto zmluvy. Súčasťou ceny diela sú aj náklady na vybudovanie, montáž, demontáž a na poplatky za odber elektriny, plynu, za vodné a stočné, prípadne za iné potrebné médiá, ktoré boli vynaložené v súvislosti s realizáciou diela.
- 2.27 **Harmonogram postupu prác** je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Harmonogram postupu prác musí umožniť objednávateľovi a osobe alebo osobám vykonávajúcim stavebný dozor komplexné a úplné monitorovanie postupu prác a použitých technológií pri realizácii diela. Okrem popisu postupu prác, ktorým plánuje zhotoviteľ uskutočňovať práce pri zhotovovaní diela, obsahuje harmonogram postupu prác najmä predpokladaný časový plán; dokumentáciu zhotoviteľa; postup zadávania subdodávok a identifikáciu subdodávateľov, dodávky materiálov, technológií a strojov, skúšanie, popis prác vykonávaných subdodávateľmi aj s ich identifikovaním, následnosť a načasovanie prehliadok a skúšok; sprievodnú správu so všeobecným popisom (technologických) postupov a materiálov, ktoré plánuje zhotoviteľ v

každom kroku použiť; údaje o počte personálu zhotoviteľa a subdodávateľov v každej kategórii a všetky typy zariadení zhotoviteľa a subdodávateľov, ktoré sa nachádzajú na mieste výkonu predmetu zmluvy v každej z hlavných etáp.

Článok 3

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom zmluvy je realizácia diela uvedeného v tomto článku v rámci investičnej akcie „**Zhromažďovanie dažďových vôd, jej využitie a likvidácia 2022**“ (ďalej len „**predmet zmluvy**“).
- 3.2 Zhotoviteľ vykoná plnenie predmetu diela v rozsahu podľa Prílohy A.
- 3.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet plnenia podľa tejto zmluvy je financovaný z nenávratného finančného príspevku v zmysle Výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie NFP, kód výzvy: OPKZP-PO2-SC211-2020-62 s Ministerstvom životného prostredia SR.
- 3.4 Uzatvorenie tejto zmluvy o dielo sa viaže k výkonu finančnej kontroly zákazky poskytovateľom nenávratného finančného príspevku. Zmluva nadobudne účinnosť dňom písomného súhlasného stanoviska finančnej kontroly s predloženou dokumentáciou.
- 3.5 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať a odovzdať dielo objednávateľovi a záväzok objednávateľa prevziať a zaplatiť za vykonanie diela cenu vo výške a spôsobom ustanoveným v tejto zmluve. Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať súlad s projektovou dokumentáciou diela, všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia zmluvy, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií a výsledkom ohliadky miesta vykonávania diela.
- 3.6 Akékoľvek zmeny pri vykonávaní diela podliehajú vzájomnému písomnému odsúhlaseniu účastníkmi zmluvy.
- 3.7 Objednávateľ uzatvára túto zmluvu v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní na základe ponuky zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy. Objednávateľom požadované práce bude zhotoviteľ vykonávať s odbornou starostlivosťou podľa požadovanej špecifikácie, pri dodržaní príslušných technických alebo technologických noriem, časového harmonogramu postupu prác a zmluvnej ceny.

Článok 4

Zhotovenie diela

- 4.1 Zhotovením, vykonaním a/alebo realizáciou diela sa rozumie úplné, funkčné vykonanie všetkých stavebných prác, montážnych prác a iných súvisiacich činností bez väd, vrátane dodávok potrebných materiálov nevyhnutných pre riadne dokončenie diela vrátane vykonania všetkých súvisiacich činností, najmä:
 - a) zabezpečenie a vykonanie všetkých opatrení organizačného a stavebne technologického charakteru k riadnemu vykonaniu diela,
 - b) všetky práce a dodávky súvisiace s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku,
 - c) stráženie staveniska v rozsahu, v ktorom bolo zhotoviteľovi sprístupnené,
 - d) zabezpečenie bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia,
 - e) zabezpečenie a vykonanie všetkých nevyhnutných skúšok podľa noriem vzťahujúcich sa k

- vykonávanému dielu vrátane zostavenia protokolov, zápisov a správ,
- f) zabezpečenie certifikátov a testov, licencií, vyhlásení o zhode a dokladov o požadovaných vlastnostiach výrobkov ku kolaudácii (aj podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a revízií všetkých elektrických zariadení s prípadným odstránením uvedených závad,
 - g) zabezpečenie všetkých ostatných nevyhnutných skúšok, testov a revízií podľa noriem vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy a prípadných iných právnych alebo technických predpisov platných v dobe vykonávania a odovzdávania diela, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela,
 - h) odvoz, likvidácia a uloženie na skládke vybúraných hmôt, stavebnej sute a iného odpadu vzniknutého pri realizácii diela vrátane úhrady poplatku za uskladnenie v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - i) uvedenie všetkých povrchov dotknutých realizáciou predmetu zmluvy do pôvodného stavu (komunikácie, chodníky, zeleň a pod.),
 - j) zabezpečenie a splnenie podmienok vyplývajúcich zo stavebného povolenia alebo iných dokladov,
 - k) zabezpečenie a odovzdanie objednávateľovi všetkých potrebných revíznych správ a protokolov o odborných prehliadkach a skúškach, pasportov - technických listov použitých komponentov a iných dokladov vzťahujúcich sa k zhotovovanému dielu (vrátane jeho komponentov).
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť za účelom riadneho vykonania diela.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať predmet diela tak, aby objekt, ktorý je predmetom diela, bol po celú dobu realizácie diela plne prevádzkyschopný.

Článok 5

Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia diela

- 5.1 Dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela vypracuje zhotoviteľ ako súčasť vykonania diela. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela najneskôr 2 (dva) dni pred tým, ako bude dielo pripravené k odovzdaniu a prevzatíu.
- 5.2 Dokumentácia skutočného vyhotovenia diela bude odovzdaná objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom vyhotovení v digitálnej forme.
- 5.3 Dokumentácia skutočného vyhotovenia bude spracovaná podľa nasledujúcich zásad:
- a) do projektovej dokumentácie a do celkovej situácie vrátane prívodov, prípojok, komunikácií, podzemných i nadzemných vedení v areáli miesta výkonu predmetu zmluvy budú zreteľne vyznačené všetky zmeny, ku ktorým došlo v priebehu zhotovenia diela,
 - b) tie časti projektovej dokumentácie, pri ktorých nedošlo k žiadnym zmenám, budú označené nápisom „bez zmien“,
 - c) na každom výkrese dokumentácie skutočného vyhotovenia diela bude uvedené meno a priezvisko spracovateľa dokumentácie skutočného vyhotovenia diela s jeho podpisom, dátumom a pečiatkou zhotoviteľa,
 - d) pri výkresoch obsahujúcich zmenu oproti projektu bude uvedený odkaz na doklad, z ktorého bude vyplývať prerokovanie zmeny so zodpovednou osobou objednávateľa a jej súhlasné stanovisko.

Článok 6

Zmluvná cena alebo cena diela

- 6.1 Cena diela sa obidvoma zmluvnými stranami dojednáva v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. K tejto cene zhotoviteľ dopočíta daň z pridanej hodnoty (DPH) podľa daňových predpisov platných k dátumu uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľom ponúknutá cena za dielo je cena podľa rozpočtu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce, dodávky a služby v ním ponúknutej výške ceny podľa rozpočtu a bez ohľadu na vlastné vynaložené náklady. Zhotoviteľ prehlasuje, že ním ponúknutá cena bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny podľa rozpočtu. Zmluvné strany považujú rozpočet, ktorý je prílohou „A“ tejto zmluvy za úplný a záväzný. V prípade sporu sa má za to, že zhotoviteľ získal všetky informácie a v ponúknutej pevnej cene ich zohľadnil. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny z akéhokoľvek dôvodu najmä však z dôvodu, že mu neboli známe alebo poskytnuté všetky potrebné informácie. Zhotoviteľ súhlasí s prevzatím úplnej zodpovednosti za riadne a včasné dokončenie diela v dohodnutej zmluvnej cene.
- 6.3 Dohodnutá cena diela obsahuje zisk a všetky náklady zhotoviteľa nevyhnutné k riadnemu a včasnému vykonaniu diela. Cena diela obsahuje okrem nákladov na vlastné vykonanie diela tiež všetky súvisiace náklady najmä na:
- a) udržiavanie a odstránenie zariadení zhotoviteľa zo staveniska,
 - b) zabezpečenie bezpečnosti a hygieny práce,
 - c) opatrenia k ochrane životného prostredia,
 - d) poistenie diela, osôb a zhotoviteľa,
 - e) náklady na zábezpeku, resp. bankovú záruku
 - f) náklady na projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela,
 - g) organizačnú a koordinačnú činnosť,
 - h) zabezpečenie nevyhnutných dopravných opatrení, ak budú potrebné.
- 6.4 V cene diela je obsiahnutý i predpokladaný vývoj cien vstupných nákladov a predpokladané zvýšenie ceny v závislosti na čase plnenia, a to až do termínu dokončenia diela dohodnutého v zmluve. Za týmto účelom je definovaná položka „rezerva na nepredvídané výdavky“ vo výkaze výmer.
- 6.5 Dohodnutá celková cena diela podľa rozpočtu je vo výške:
23 033,25 EUR (slovom dvadsaťtritisíc tridsať tri eur a 25 centov) bez DPH
27 639,90 EUR (slovom dvadsaťsedemtisíc šesťstotridsať deväť eur a 90 centov) vrátane DPH.
- 6.6 Zhotoviteľ nemá právo domáhať sa zvýšenia dohodnutej ceny z akýchkoľvek dôvodov s výnimkou bodu 6.8 tejto zmluvy.
- 6.7 Dohodnutá cena diela je platná až do úspešného dokončenia a odovzdania diela podľa zmluvy. Jednotkové ceny uvedené v rozpočte sú ceny pevné (nemenné) po celú dobu realizácie diela.
- 6.8 Zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak dôjde v priebehu vykonania diela k zmenám sadzieb DPH.

Článok 7

Platobné podmienky, lehota splatnosti, zábezpeka

Platobné podmienky

- 7.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok.
- 7.2 Cena za dielo bude uhrádzaná priebežne na základe daňových dokladov (ďalej len „faktúr“) vystavených zhotoviteľom 1x mesačne.
- 7.3 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi súpis vykonaných prác za príslušný kalendárny mesiac najneskôr do piateho (5) dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. K súpisu vykonaných prác za príslušný kalendárny mesiac bude vždy priložený zisťovací protokol. Objednávateľ je povinný sa k tomuto súpisu vyjadriť najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa jeho obdržania. Zhotoviteľ vystaví faktúru najneskôr do desiateho (10) dňa mesiaca nasledujúceho po termíne zdaniteľného plnenia. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry musí byť odsúhlasený súpis vykonaných prác za celé obdobie trvania zmluvy.
- 7.4 Ak nedôjde medzi obidvoma stranami k dohode pri odsúhlasení množstva alebo druhu vykonaných prác, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať len tie práce a dodávky, u ktorých nedošlo k rozporu.
- 7.5 Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú z náležitostí alebo má iné vady v obsahu. Spolu s vrátenou faktúrou musí objednávateľ uviesť dôvod vrátenia.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný, podľa povahy nesprávnosti, faktúru po opravení opätovne vystaviť, a to do troch pracovných dní. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Celá lehota plynie znovu odo dňa doručenia (odovzdania) opravenej alebo novo vyhotovenej faktúry.

Lehoty splatnosti

- 7.7 Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru zhotoviteľa najneskôr do 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi, ktorá spĺňa všetky náležitosti. V prípade, že lehota splatnosti faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať nasledujúci pracovný deň.
- 7.8 Peňažný záväzok (dlh) objednávateľa sa považuje za splnený v deň, kedy je dlžná čiastka pripísaná na účet zhotoviteľa.
- 7.9 Pokiaľ objednávateľ neuhradí faktúru v termíne jej splatnosti, nie je zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie prác a ani na predĺženie akýchkoľvek termínov vyplývajúcich zo zmluvy.

Článok 8

Náležitosti faktúry

- 8.1 Faktúra zhotoviteľa musí formou a obsahom zodpovedať zákonu č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákonu č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať najmä:
 - a) meno a adresu sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne platiteľa, ktorý dodáva tovar

- alebo službu, a jeho identifikačné číslo pre daň,
- b) meno a adresu sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne alebo bydliska príjemcu tovaru alebo služby a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
 - c) poradové číslo faktúry,
 - d) dátum, keď bol tovar alebo služba dodaná, alebo dátum, keď bola platba prijatá, ak tento dátum možno určiť a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
 - e) dátum vyhotovenia faktúry,
 - f) množstvo a druh dodaného tovaru alebo rozsah a druh dodanej služby,
 - g) základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene,
 - h) uplatnenú sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
 - i) výšku dane spolu v eurách, ktorá sa má zaplatiť,
 - j) podpis zodpovednej osoby zhotoviteľa,
 - k) prílohu - súpis vykonaných prác ocenených podľa dohodnutého spôsobu,
 - l) prílohu - dodacie listy na všetky fakturované položky,
 - m) CD s fotodokumentáciou prác vykonaných na diele za fakturované obdobie,
 - n) doklady o poplatku za uloženie odpadu na skládku - vážne lístky.

Článok 9

Vlastníctvo diela a nebezpečenstvo škody na diele

- 9.1 Vlastníkom zhotovovaného diela je od začiatku objednávateľ.
- 9.2 Nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci nesie od začiatku zhotoviteľ, a to až do doby riadneho odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti medzi zhotoviteľom a objednávateľom. Škodou na diele je strata, zničenie, poškodenie alebo znehodnotenie veci bez ohľadu na to, z akých príčin k nim došlo. Zhotoviteľ na vlastné riziko a vlastné náklady odstráni túto škodu a dielo uvedie do pôvodného stavu v súlade s projektovou dokumentáciou alebo zmluvou.

Článok 10

Poistenie zhotoviteľa a diela

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu a poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú vadným výrobkom, za škody na zdraví alebo proti vecným škodám spôsobeným v dôsledku činnosti poisteného alebo spôsobené vadným výrobkom a vadne vykonanou prácou. Limit takéhoto poistenia musí byť limitom pre danú poistnú udalosť minimálne v sume rovnajúcej sa zmluvnej cene za dielo. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi doklady o platnom poistení na celú dobu zhotovovania diela najneskôr v deň prevzatia staveniska.
- 10.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo preskúmať obsah a podmienky uzavretých alebo pripravovaných poistných zmlúv v zmysle tohto článku tejto zmluvy. V prípade, že poistné zmluvy nebudú poskytovať požadované poistné krytie, je zhotoviteľ povinný uzatvoriť také poistenie, ktoré objednávateľ požadoval.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň prevzatia staveniska predložiť objednávateľovi poistenie proti strate a poškodeniu majetku zhotoviteľa na mieste realizácie (unimobunky, stavebné stroje, zariadenia, prístroje, nástroje atď.) a zároveň je povinný uzatvoriť poistenie proti strate a poškodeniu materiálov a zariadení počas ich prepravy na miesto realizácie. Zhotoviteľ je tiež povinný zabezpečiť poistenie zodpovednosti za akékoľvek škody na „veciach prevzatých“, ktoré nie sú jeho majetkom, ale ich má z akéhokoľvek dôvodu pri

sebe a budú zabudované do diela, alebo slúžia k realizácii diela.

- 10.4 Zhotoviteľ je povinný poistiť sa pre prípad svojej zodpovednosti za škodu pri pracovnom úraze alebo chorobe z povolania svojich zamestnancov. Doklady o poistení predloží najneskôr v deň prevzatia staveniska zhotoviteľom.
- 10.5 Zhotoviteľ je na základe výzvy objednávateľa povinný preukázať platné poistenia na všetky požadované riziká. Vo vyššie uvedených poistných zmluvách či vo všeobecných poistných podmienkach viažucich sa k poistným zmluvám nesmú byť dojednané ustanovenia či výluky z poistenia, ktoré by marili účel poistenia vo vzťahu k dielu.
- 10.6 Akékoľvek škody, ktoré nie sú kryté poistením, budú uhradené objednávateľom alebo zhotoviteľom v zmysle ich zodpovednosti.
- 10.7 Neuzavretie poistnej zmluvy (poistných zmlúv) alebo nepredloženie dôkazu o uzavretí platných poistných zmlúv na požadované riziká v zmysle tohto článku zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá právo objednávateľa od tejto zmluvy odstúpiť.
- 10.8 Pri vzniku poistnej udalosti sú zmluvné strany povinné sa vzájomne bezodkladne informovať o škode na majetku, o škode na zdraví alebo o spôsobení akejkoľvek škody tretej osobe. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať objednávateľa o vzniku škodovej udalosti, alebo o udalosti, ktorá by v budúcnosti mohla zakladať povinnosť poisťovne poskytnúť poistné plnenie (napr. pracovný úraz, zistenie závady/technickej poruchy pri výstavbe, alebo montáži a pod.). Za účelom komunikácie s poisťovňou je objednávateľ oprávnený určiť osobu, ktorá bude hlásiť vzniknuté škody na poisťovňu, a to aj z poistných zmlúv uzatvorených zhotoviteľom. Zhotoviteľ sa k tomu zaväzuje poskytnúť súčinnosť.

Článok 11

Stavenisko - termín odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľom

- 11.1 Stavenisko odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 5 (päť) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Objednávateľ môže odmietnuť odovzdať stavenisko zhotoviteľovi v prípade, ak zhotoviteľ nesplní svoje povinnosti podľa článku 10 tejto zmluvy.

Organizácia odovzdania a prevzatia staveniska

- 11.2 O odovzdaní a prevzatí staveniska vyhotoví objednávateľ písomný protokol, ktorý obidve strany podpíšu. Za deň odovzdania a prevzatia staveniska sa považuje deň, kedy dôjde k obojstrannému podpisu príslušného protokolu. Zhotoviteľ podpisom protokolu zároveň vyhlasuje, že je oboznámený so stavom staveniska.
- 11.3 Súčasťou odovzdania a prevzatia staveniska je aj odovzdanie dokumentov objednávateľom zhotoviteľovi, nevyhnutných pre riadne užívanie staveniska, ak nimi objednávateľ reálne disponuje, a to najmä:
 - a) právoplatné stavebné povolenie resp. všetky vydané právoplatné stavebné povolenia k stavenisku,
 - b) zoznam dokladov a úradných povolení, vyjadrení alebo stanovísk týkajúcich sa staveniska,
 - c) určenie prístupových a príjazdových ciest,
 - d) určenie bodov pre napojenie odberných miest vody, kanalizácie, elektrickej energie, plynu a prípadne iných médií,

- e) podmienky vzťahujúce sa k ochrane životného prostredia (najmä v otázkach zelene, manipulácie s odpadmi, odvod znečistených vôd a pod.).

Vybudovanie zariadenia staveniska prevzatej zhotoviteľom

- 11.4 Prevádzkové, sociálne a prípadne aj výrobné zariadenia staveniska zabezpečuje zhotoviteľ v súlade so svojimi potrebami a v súlade s projektovou dokumentáciou obdržanou od objednávateľa. Náklady na projekt, vybudovanie, sprevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a odstránenie zariadenia staveniska sú zahrnuté v dohodnutej cene diela. Súčasťou ceny diela sú aj náklady na vybudovanie, montáž, demontáž a na poplatky za odber elektriny a za vodné a stočné.

Užívanie staveniska

- 11.5 Zhotoviteľ je povinný užívať stavenisko len pre účely súvisiace s vykonávaním diela a pri užívaní staveniska je povinný dodržiavať všetky právne predpisy.
- 11.6 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zoznam osôb (svojich zamestnancov a zamestnancov svojich podzhotoviteľov, vrátane oprávnených osôb zo strany zhotoviteľa), ktorým je povolený vstup na stavenisko. Zhotoviteľ je potom povinný tento zoznam priebežne aktualizovať a zaistiť všetky potrebné opatrenia, brániace vstupu osôb neuvedených v zozname na stavenisko.
- 11.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený, pokiaľ sa strany nedohodnú inak, využívať stavenisko k ubytovaniu alebo prenocolovaniu osôb.
- 11.8 Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenia a pod. potrebné na vykonanie diela v náležitom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na stavenisku a zabezpečí koordináciu svojich podzhotoviteľov.
- 11.9 Na stavenisku musí byť počas zhotovovania diela projektová dokumentácia diela, potrebná pre uskutočňovanie diela a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- 11.10 Objednávateľ oboznamuje zhotoviteľa a zhotoviteľ berie na vedomie, že počas realizácie diela budú jednotlivé stavebné objekty tvoriace stavenisko prístupné verejnosti. Z uvedeného dôvodu sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť stavenisko tak, aby bol umožnený bezpečný prístup osôb do stavebných objektov (t.j. staveniska) a bezpečný pohyb osôb v stavebných objektoch (t. j. po stavenisku).

Vypratanie staveniska prevzatej zhotoviteľom

- 11.11 Lehota pre vypratanie staveniska bude uvedená v harmonograme postupu prác, ktorý je prílohou tejto zmluvy. Lehota nesmie byť dlhšia ako 15 (pätnásť) dní po prevzatí diela objednávateľom.
- 11.12 Ak nevyprace zhotoviteľ stavenisko alebo časť staveniska v dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť vypratanie staveniska treťou osobou a náklady s tým spojené uhradí objednávateľovi zhotoviteľ.

Článok 12

Vykonávanie diela, termín začatia prác, harmonogram postupu prác a termín začatia prác

- 12.1 Zhotoviteľ je povinný začať práce na diele v súlade s odsúhlaseným harmonogramom postupu prác, ktorý je súčasťou tejto zmluvy ako príloha B.

Harmonogram postupu prác

- 12.2 Objednávateľ oboznamuje zhotoviteľa a zhotoviteľ berie na vedomie, že lehota realizácie diela je viazaná zmluvnými podmienkami výzvy: OPKZP-PO2-SC211-2020-62 s Ministerstvom životného prostredia SR. čomu je zhotoviteľ povinný prispôbiť harmonogram postupu prác. **Maximálna lehota realizácie diela je 4 (štyri) mesiace.**
- 12.3 Zhotoviteľ bez meškania a písomne informuje objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy a ktorá má vplyv na zmluvné termíny dokončenia.
- 12.4 Pokiaľ zhotoviteľ nedodrží postup vyhotovovania diela v súlade s harmonogramom postupu prác alebo hrozí, že ho nedodrží, okamžite o tejto skutočnosti informuje stavebný dozor a objednávateľa s uvedením dôvodu nedodržania vopred stanoveného termínu. Zhotoviteľ dodá objednávateľovi a stavebnému dozoru do podrobnosti aktualizovaný harmonogram postupu prác. V prípade, že takto aktualizovaný harmonogram objednávateľa nepresvedčí o reálnosti dokončenia diela v dohodnutom termíne a súčasne uplynula lehota termínu, resp. čiastkového termínu ukončenia, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť a uplatniť zmluvne dohodnuté sankcie.
- 12.5 Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady a svoje riziko prijať také opatrenia, aby bol harmonogram postupu prác dodržaný. Ide najmä o predĺženie pracovného času, nasadenie väčšieho množstva pracovníkov, väčšieho a/alebo výkonnejšie počtu strojov a zariadení. Ak tak neurobí, môže tento pokyn vydať objednávateľ alebo stavebný dozor.
- 12.6 Harmonogram začína termínom odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľom a končí termínom odovzdania a prevzatia ukončeného diela.
- 12.7 Zmluvné strany sa dohodli, že vylučujú aplikáciu ust. § 374 Obchodného zákonníka.

Pokyny objednávateľa a stavebný dozor

- 12.8 Objednávateľ alebo ním poverená osoba vykonáva stavebný dozor. Za tým účelom má prístup do priestorov, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady, súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality (testy). Stavebný dozor okrem iného vykonáva kontrolu kvality realizovaných prác v zmysle projektovej dokumentácie, vydaného stavebného povolenia a pokynov objednávateľa, dodržiavania schváleného harmonogramu realizácie diela a kontrolu súpisu vykonaných prác prikladaného k fakturácii.
- 12.9 Stavebný dozor je oprávnený dať zhotoviteľovi pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy. Tieto pokyny uvedie v stavebnom denníku alebo mu ich odovzdá iným právne relevantným spôsobom, pritom musí rešpektovať projektovú dokumentáciu a technologický postup prác.
- 12.10 Stavbyvedúci alebo jeho zástupca sa zdržuje na stavenisku po celú dobu výkonu prác a

zhotoviteľ musí ich poverenie alebo ich výmenu oznámiť stavebnému dozoru.

- 12.11 Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne. Zhotoviteľ sa však zaväzuje brať do úvahy všetky upozornenia a pokyny objednávateľa, súvisiace s realizáciou diela a upozorňujúce na možné porušovanie zmluvných povinností zhotoviteľa.
- 12.12 Ak zhotoviteľ považuje pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Ďalej postupuje podľa osobitného predpisu.
- 12.13 Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od objednávateľa alebo pokynov daných mu objednávateľom k vykonaniu diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti (najmä môže ísť o zistenú vadu v projektovej dokumentácii).
- 12.14 Objednávateľ je povinný upozorniť zhotoviteľa bez zbytočného odkladu na nevhodné vykonávanie diela a na nové skutočnosti, týkajúce sa predmetného diela, ktoré zistil v priebehu jeho realizácie.

Dodržovanie podmienok rozhodnutí dotknutých orgánov a organizácií

- 12.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri vykonávaní diela všetky podmienky vyplývajúce z projektovej dokumentácie a stavebného povolenia, prípadne iných relevantných dokumentov. Pokiaľ nesplnením týchto podmienok vznikne objednávateľovi škoda, hradí ju zhotoviteľ v plnom rozsahu.

Ochrana životného prostredia

- 12.16 Zhotoviteľ pri zhotovovaní diela vykoná všetky potrebné opatrenia, ktoré zamedzia nežiaducim vplyvom diela na okolité prostredie (najmä na príľahlé nehnuteľnosti k miestu plnenia predmetu zmluvy) a je povinný dodržiavať všetky podmienky vyplývajúce z právnych predpisov riešiacich problematiku vplyvu prác na životné prostredie.
- 12.17 Zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu o všetkých druhoch odpadov, ktoré vznikli z jeho činnosti a viesť evidenciu o spôsobe ich ukladania a zneškodňovania v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. odpadov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Kvalifikácia pracovníkov zhotoviteľa

- 12.18 Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu. Zhotoviteľ je povinný predložiť doklad o kvalifikácii odborných pracovníkov.

Použitie materiály a výrobky

- 12.19 Veci, ktoré sú potrebné k vykonaniu diela je povinný zabezpečiť zhotoviteľ.
- 12.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje a zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije žiaden materiál, o ktorom je v dobe jeho použitia známe, že je škodlivý. Pokiaľ tak zhotoviteľ urobí, je povinný na písomné vyzvanie objednávateľa vykonať okamžité nápravu a všetky náklady s tým spojené nesie zhotoviteľ. Rovnako sa zhotoviteľ zaväzuje, že k realizácii diela nepoužije

materiály, ktoré nemajú požadovanú certifikáciu, ak je pre ich použitie nevyhnutná podľa príslušných predpisov.

- 12.21 Výrobky, materiály a stavebné diely určené na vykonanie predmetu zmluvy musí zhotoviteľ dodať zbavené akýchkoľvek práv tretích osôb.

Stavebný denník

- 12.22 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník, do ktorého zapisuje skutočnosti predpísané podľa § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- 12.23 Zápisy do stavebného denníka vykonáva zhotoviteľ formou denných záznamov. Všetky okolnosti rozhodné pre plnenie diela musia byť urobené zhotoviteľom v ten deň, kedy nastali.
- 12.24 Objednávateľ alebo ním poverená osoba vykonávajúca funkciu stavebného dozoru je povinný sa vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku urobených zhotoviteľom najneskôr do 3 troch dní odo dňa vzniku zápisu. Ak zhotoviteľ nesúhlasí so zápisom, ktorý urobil do stavebného denníka objednávateľ alebo ním poverená osoba vykonávajúca funkciu stavebného dozoru, prípadne osoba vykonávajúca funkciu autorského dozoru, musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko najneskôr do 3 (troch) dní.
- 12.25 V stavebnom denníku musia byť uvedené najmä tieto základné údaje:
- a) názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) zhotoviteľa vrátane menovitého zoznamu osôb oprávnených za zhotoviteľa vykonávať zápisy do stavebného denníka s uvedením ich kontaktov a podpisového vzoru,
 - b) názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) objednávateľa vrátane menovitého zoznamu osôb oprávnených za objednávateľa vykonávať zápisy do stavebného denníka s uvedením ich kontaktov a podpisového vzoru,
 - c) názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) spracovateľa projektovej dokumentácie,
 - d) zoznam dokumentácie vo vzťahu k vykonávanému dielu vrátane všetkých zmien a doplnkov,
 - e) zoznam dokladov a úradných opatrení dotýkajúcich sa vykonávaného diela.
- 12.26 Do stavebného denníku zapisuje zhotoviteľ všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonávanie diela. Najmä je povinný zapisovať údaje o:
- a) stave miesta plnenia predmetu zmluvy, počte pracovníkov a nasadení strojov a dopravných prostriedkov,
 - b) časovom postupe prác,
 - c) kontrole akosti vykonaných prác,
 - d) opatreniach urobených v súlade s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia,
 - e) opatreniach urobených v súlade s predpismi požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia,
 - f) udalostiach alebo prekážkach, ktoré majú vplyv na vykonávanie diela,
 - g) výzvach adresovaných objednávateľovi na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené,
 - h) výzvach adresovaných objednávateľovi 3 pracovné dni vopred na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade so Zmluvou, projektovou dokumentáciou a STN.

- 12.27 Do stavebného denníka sú oprávnení zapisovať aj nazerat' alebo robiť výpisy:
- a) oprávnení zástupcovia objednávateľa,
 - b) oprávnení zástupcovia zhotoviteľa,
 - c) osoba poverená výkonom stavebného dozoru
 - d) osoba poverená výkonom autorského dozoru
 - e) zástupcovia orgánov štátneho stavebného dohľadu,
 - f) oprávnení zástupcovia poskytovateľa finančných prostriedkov, orgánov EÚ a iné orgány štátu.
- 12.28 Všetky listy stavebného denníka musia byť očíslované a nesmú byť vynechané voľné miesta. Zápisy do stavebného denníka musia byť urobené čitateľne a musia byť vždy podpísané osobou, ktorá príslušný zápis urobila.
- 12.29 V prípade neočakávaných udalostí alebo okolností, ktoré majú osobitný význam pre ďalší postup vykonávania diela robí zhotoviteľ aj príslušnú fotodokumentáciu, ktorá sa stane súčasťou stavebného denníku.
- 12.30 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vypracovanie príslušných dodatkov a zmien zmluvy.
- 12.31 Ak v dobe potrebnej pre plynulý priebeh vykonávania diela nemôže zhotoviteľ niektoré výrobky alebo hmoty preukázateľne obstarat' ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno na ňom požadovať, urobí o tom zápis do stavebného denníka. Objednávateľ potom musí odsúhlasiť následné použitie rovnocenných (obdobných) hmôt alebo výrobkov. Zhotoviteľ je povinný doložiť, že použitím týchto materiálov a výrobkov nedôjde k zníženiu akosti vykonávaného diela, v opačnom prípade zodpovedá zhotoviteľ za škodu, ktorá objednávateľovi vznikla.

Zmenové listy

- 12.32 Zhotoviteľ je povinný za rovnakých podmienok, aké sú uvedené pre vedenie stavebného denníka, viesť pre účely riadnej, priebežnej a presnej evidencie samostatné zmenové listy. Do zmenových listov zapisuje zhotoviteľ najmä všetky zmeny pri vyhotovovaní diela alebo iné odchýlky diela, ktoré sa odchyľujú od projektovej dokumentácie a všetky viacpráce alebo menejpráce, ktoré v priebehu realizácie diela vzniknú.
- 12.33 Zhotoviteľ je povinný vypracovať a do zmenových listov uviesť stručný, ale presný technický popis viacprác alebo zmien diela a ich podrobný a presný výkaz výmer a návrh na zvýšenie alebo zníženie ceny. Objednávateľ sa k týmto zápisom písomne vyjadruje na vyzvanie zhotoviteľa, najneskôr však do 10 (desiatich) dní od vyzvania zhotoviteľom. Zápis zhotoviteľa musí obsahovať aj odkaz na zápis v stavebnom denníku a presné určenie kde a kedy viacpráce alebo menejpráce vznikli a z akého dôvodu.

Kontrolné dni

- 12.34 Pre účely kontroly priebehu vykonávania diela organizuje objednávateľ kontrolné dni v termínoch nevyhnutných pre riadne vykonávanie kontroly, najmenej však jedenkrát za týždeň. Objednávateľ je povinný oznámiť konanie kontrolného dňa písomne a najmenej 1 deň pred jeho konaním.
- 12.35 Kontrolných dní sa zúčastnia zástupcovia objednávateľa vrátane osôb vykonávajúcich funkciu stavebného dozoru a autorského dozoru. Zástupcovia zhotoviteľa sú povinní sa

kontrolných dní zúčastňovať. Kontrolné dni vedie objednávatel', ktorý môže ich vedením poveriť osoby vykonávajúce funkciu stavebného dozoru.

- 12.36 Obsahom kontrolného dňa je najmä správa zhotoviteľa o postupe realizácie diela, kontrola časového a finančného plnenia realizácie diela, pripomienky a podnety osôb vykonávajúcich funkciu stavebného a autorského dozoru a stanovenie prípadných nápravných opatrení a úloh.
- 12.37 Objednávatel' urobí z kontrolného dňa zápis o rokovaní, ktorý písomne odovzdá všetkým zúčastneným.
- 12.38 Zhotoviteľ je povinný zapísať termín konania kontrolného dňa a jeho závery do stavebného denníka.

Zodpovednosť zhotoviteľa za škodu a povinnosť nahradiť škodu

- 12.39 Pokiaľ činnosťou zhotoviteľa dôjde k spôsobeniu škody objednávatel'ovi alebo tretím osobám z titulu opomenutia, nedbanlivosti alebo neplnením podmienok vyplývajúcich zo zákona, technických alebo iných noriem alebo vyplývajúcich z tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť a ak to nie je možné, tak finančne nahradiť. Všetky náklady s tým spojené nesie zhotoviteľ.

Článok 13

Bezpečnosť práce, dodržiavanie bezpečnosti a hygieny práce

- 13.1 Zhotoviteľ je v plnej miere zodpovedný za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím zdržujú na stavenisku a je povinný zabezpečiť ich vybavenie ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetci jeho zamestnanci boli podrobení vstupnej lekárskej prehliadke a že sú zdravotne spôsobilí k práci na diele.
- 13.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať pre všetkých svojich zamestnancov pracujúcich na diele vstupné školenie i vykonávať priebežné školenia o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane.
- 13.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vykonanie vstupného školenia o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane aj u svojich podzhotoviteľov.
- 13.4 Zhotoviteľ je rovnako povinný priebežne znalosti svojich zamestnancov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane obnovovať a kontrolovať.
- 13.5 Zhotoviteľ je povinný vykonávať v priebehu realizácie diela vlastný dozor a sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce a požiarnou ochranou na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť aj všetky bezpečnostné opatrenia na ochranu osôb a majetku mimo priestoru staveniska, ak sú dotknuté vykonávaním prác na diele (najmä verejné priestranstvá alebo komunikácie ponechané v používaní verejnosti ako napr. podchody pod lešením). Zhotoviteľ je povinný pravidelne kontrolovať stav susedných objektov.
- 13.6 Ak dôjde k akémukoľvek úrazu pri zhotovovaní diela alebo pri činnostiach súvisiacich s vykonávaním diela je zhotoviteľ povinný zabezpečiť vyšetrenie úrazu a spísanie príslušného záznamu. Objednávatel' je povinný poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť.

Článok 14

Kontroly, skúšky a revízie

- 14.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotovovanie diela, bezpečnosť práce a ochranu životného prostredia. Ak zistí objednávateľ, že zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom do stavebného denníka alebo v inej písomnej forme toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním diela a dielo zhotovoval poriadnym spôsobom. Ak zhotoviteľ nevykoná nápravu ani v objednávatel'om dodatočne určenej lehote, ide o podstatné porušenie zmluvy. Uplatnenie sankcie za porušenie tejto povinnosti nemá vplyv na uplatnenie si ďalších sankcií zo zmluvy. Rovnako tým nie je dotknuté právo objednávatel'a odstúpiť od zmluvy.
- 14.2 Zhotoviteľ je povinný strpieť kontrolu a poskytnúť súčinnosť týkajúcu sa vykonávania diela v zmysle tejto zmluvy, a to zamestnancami Ministerstva životného prostredia SR, zamestnancami Slovenskej inšpekcie životného prostredia, prípadne príslušného úradu životného prostredia.

Článok 15

Odovzdanie a prevzatie diela

Termín dokončenia a odovzdania diela

- 15.1 Zhotoviteľ je povinný dokončiť práce na diele a dielo odovzdať objednávatel'ovi najneskôr do **15.11.2023**. Zhotoviteľ je oprávnený dokončiť práce na diele a dielo odovzdať objednávatel'ovi i pred dohodnutým termínom dokončenia a odovzdania a prevzatia diela a objednávatel' je povinný skôr dokončené dielo prevziať.
- 15.2 Omeškanie zhotoviteľ'a diela s ukončením a/alebo odovzdaním diela v zmluvnej lehote sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností. Objednávateľ si je v takomto prípade oprávnený uplatniť príslušné sankcie. Uplatnenie jednej sankcie nemá vplyv na uplatnenie si ďalších sankcií za porušenie zmluvy. Rovnako tým nie je dotknuté právo objednávatel'a odstúpiť od zmluvy.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 15.3 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávatel'ovi najneskôr 5 (päť) dní dopredu, kedy bude dielo pripravené k odovzdaniu a prevzatiu. Objednávateľ je potom povinný najneskôr do 2 (dvoch) dní po termíne určenom zhotoviteľ'om začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
- 15.4 Miestom odovzdania a prevzatia diela je miesto, kde sa dielo vykonávalo (jednotlivé stavebné objekty). Objednávateľ je povinný k odovzdaniu a prevzatiu diela prizvať osobu vykonávajúcu funkciu stavebného dozoru. Objednávateľ je oprávnený prizvať k odovzdaniu a prevzatiu diela aj iné osoby, ktorých účasť považuje za nevyhnutnú. Zhotoviteľ je povinný k odovzdaniu a prevzatiu diela prizvať svojich subdodávateľ'ov.

Protokol o odovzdaní a prevzatí diela

- 15.5 O priebehu odovzdávacieho a preberacieho konania vyhotoví objednávatel' zápis o odovzdaní a prevzatí diela (protokol). Povinným obsahom protokolu sú:
- a) údaje o zhotoviteľ'ovi, subdodávateľ'och a objednávatel'ovi,
 - b) opis diela, ktoré je predmetom odovzdania a prevzatia,
 - c) dohoda o spôsobe a termíne vypratania miesta výkonu diela,

- d) termín, od ktorého začína plynúť záručná lehota,
 - e) prehlásenie objednávateľa, či dielo preberá alebo nepreberá.
- 15.6 Ak obsahuje dielo, ktoré je predmetom odovzdania a prevzatia vady alebo nedorobky, musí protokol obsahovať najmä:
- a) súpis zistených väd a nedorobkov,
 - b) dohodu o spôsobe a termínoch ich odstránenia prípadne o inom spôsobe urovnania,
 - c) dohodu o sprístupnení diela alebo jeho časti zhotoviteľovi za účelom odstránenia väd alebo nedorobkov.
- 15.7 V prípade, že objednávateľ odmieta dielo prevziať, uvedie v protokole o odovzdaní a prevzatí diela aj dôvody, pre ktoré odmieta dielo prevziať.
- 15.8 Prevzatím predmetu zmluvy alebo jeho časti prechádza nebezpečenstvo škody na objednávateľa, ak sa v zmluve nedohodlo inak.

Doklady nevyhnutné pre odovzdanie a prevzatie diela

- 15.9 Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri odovzdávanom a preberacom konaní tieto doklady týkajúce sa zhotovovaného diela v 2 vyhotoveniach v listinnej podobe, pričom všetky doklady zhotoviteľ predloží v slovenskom, prípadne českom jazyku:
- a) Prevádzkový poriadok pre trvalú prevádzku,
 - b) Stavebný denník (prípadne denníky) a Zmenové listy,
 - c) Revízne správy a príslušnými právnymi predpismi predpísané skúšky,
 - d) Príslušné certifikáty a testy resp. vyhlásenia o zhode a záručné listy týkajúce sa diela,
 - e) Vyhotovenia projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia diela v písomnej a v elektronickej podobe,
 - f) Zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - g) Zápisy a výsledky predpísaných meraní,
 - j) Zápisy a výsledky o vykonaných revízných a prevádzkových skúškach (napr. tlakové skúšky, revízie elektroinštalácie, plynu, tlakových nádob, komínov a pod.),
 - m) Testy, certifikáty a vyhlásenia o zhode o použitých materiáloch, výrobkov a technológií,
 - d) Doklady o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom počas vykonávania diela.
- 15.10 Ak nedoloží zhotoviteľ požadované doklady, nepovažuje sa dielo za dokončené a schopné odovzdania.
- 15.11 Objednávateľ je oprávnený od zhotoviteľa pri odovzdávanom a preberacom konaní požadovať vykonanie ďalších dodatočných skúšok vrátane zdôvodnenia prečo ich požaduje a s uvedením termínu do kedy ich požaduje vykonať. Táto požiadavka ale nie je dôvodom k odmietnutiu prevzatia diela. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky dodatočné skúšky, ktoré bude od neho objednávateľ požadovať, pričom náklady na všetky dodatočné skúšky znáša zhotoviteľ.

Vady a nedorobky

- 15.12 Objednávateľ je povinný prevziať aj dielo, ktoré vykazuje drobné vady a nedorobky, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu diela.
- 15.13 Ak nedôjde medzi oboma stranami k dohode o termíne odstránenia drobných väd a nedorobkov, potom platí, že vady a nedorobky musia byť odstránené najneskôr do 30 (tridsať) dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela. Zhotoviteľ je povinný v stanovenej lehote

odstrániť drobné vady alebo nedorobky aj v prípade, keď podľa jeho názoru za vady a nedorobky nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch znáša až do vyjasnenia alebo do rozhodnutia súdu zhotoviteľ.

Neúspešné odovzdanie a prevzatie

- 15.14 V prípade, že zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že dielo je pripravené k odovzdaniu a prevzatiu a pri preberacom konaní sa preukáže, že dielo nie je dokončené alebo, že nie je v stave nevyhnutnom pre odovzdania a prevzatie diela, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady mu vzniknuté pri neúspešnom odovzdávanom a preberacom konaní. Zhotoviteľ znáša aj náklady na organizáciu opakovaného konania.
- 15.15 V prípade, že sa objednávateľ napriek riadnemu vyzvaniu a bez závažného dôvodu nedostaví k prevzatiu diela, alebo odovzdávacie a preberacie konanie iným spôsobom zmari, je objednávateľ povinný uhradiť všetky náklady zhotoviteľovi, ktoré mu vznikli pri neúspešnom odovzdávanom a preberacom konaní. Objednávateľ potom nesie aj náklady na organizáciu opakovaného konania.

Kolaudácia

- 15.16 Zhotoviteľ je povinný sa zúčastniť kolaudačného konania. V prípade, že sa zhotoviteľ napriek riadnemu pozvaniu nedostaví, nesie všetky náklady na opakované kolaudačné konanie.
- 15.17 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi pre účely kolaudačného konania nevyhnutnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne odstrániť všetky nedostatky zistené v kolaudačnom konaní na ním zrealizovanom diele, prípadne v dokladovej časti pokiaľ tieto bránia vydaniu kolaudačného rozhodnutia.
- 15.18 Objednávateľ je povinný poslať bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi kópiu kolaudačného rozhodnutia, pokiaľ sú v ňom stanovené povinnosti zhotoviteľa.
- 15.19 Zhotoviteľ je povinný splniť svoje povinnosti vyplývajúce z kolaudačného rozhodnutia v lehote tam stanovenej a ak nebola lehota stanovená, tak najneskôr do 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia kópie kolaudačného rozhodnutia.

Článok 16

Záruka za kvalitu diela

Zodpovednosť za vady diela

- 16.1 Zhotoviteľ ručí za to, že predmet zmluvy (zhotovené dielo) zodpovedá v dobe prevzatia výsledku určenému v zmluve, že zodpovedá technickým predpisom a normám uplatneným v zmluve a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania v zmluve predpokladaným alebo obvyklým účelom. Ďalej zodpovedá za vady diela, zistené v záručnej dobe.
- 16.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady boli spôsobené použitím vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti vhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne upozornil a objednávateľ na ich použitie trval. Zhotoviteľ rovnako nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, ktoré mu dal objednávateľ, ak zhotoviteľ na nevhodnosť

týchto pokynov písomne upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť.

Dĺžka záručnej doby

- 16.3 Záručná doba na dielo je v dĺžke 60 mesiacov.
- 16.4 Záručná doba neplynie počas doby, v ktorej objednávateľ nemohol predmet diela používať pre vady diela, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá. Pre tieto časti diela, ktoré boli ako dôsledok oprávnenej reklamácie objednávateľa zhotoviteľom opravené, plynie záručná doba opätovne od začiatku, a to odo dňa vykonania reklamačnej opravy.

Spôsob uplatnenia reklamácie

- 16.5 Objednávateľ je povinný vady diela písomne reklamovať u zhotoviteľa najneskôr v lehote v zmysle bodu 16.7 tohto článku zmluvy. V reklamácií musia byť vady popísané alebo uvedené, ako sa prejavujú. Ďalej v reklamácií objednávateľ uvedie akým spôsobom požaduje urobiť nápravu. Objednávateľ je oprávnený požadovať buď odstránenie vady opravou, ak je vada opraviteľná, pokiaľ nie je, potom odstránením vady, dodaním náhradného plnenia (napr. pri vadách materiálov apod.) alebo primeranou zľavou z dohodnutej ceny.
- 16.6 Právo objednávateľa vyplývajúce zo záruky zaniká, pokiaľ objednávateľ neoznámí vady diela podľa predchádzajúceho ustanovenia.
- 16.7 Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej doby, pričom aj reklamácia odoslaná objednávateľom posledný deň záručnej doby sa považuje za včas uplatnenú.

Podmienky odstránenia reklamovaných vád

- 16.8 Zhotoviteľ vykoná odstránenie vady diela na základe reklamácie, ktorá bude zaslaná na adresu sídla zhotoviteľa alebo na e-mailovú adresu: zander@zander.sk Písomná reklamácia musí obsahovať popis vady.
- 16.9 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 3 (troch) dní po obdržaní reklamácie písomne oznámiť objednávateľovi či reklamáciu uznáva alebo neuznáva. Pokiaľ tak neurobí, má sa za to, že reklamáciu objednávateľa uznáva. Zhotoviteľ musí vždy objednávateľovi písomne oznámiť, v akom termíne nastúpi na odstránenie väd(y). Tento termín nesmie byť dlhší ako 5 (päť) dní odo dňa obdržania reklamácie, a to bez ohľadu na to, či zhotoviteľ reklamáciu uznáva alebo neuznáva. Ak neurčí zhotoviteľ uvedený termín, potom platí lehota 5 (päť) dní odo dňa obdržania reklamácie. Súčasne zhotoviteľ písomne navrhne, v akej lehote vadu(y) odstráni, táto však nemôže byť dlhšia ako 30 dní odo dňa jej (ich) uplatnenia, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak alebo ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 16.10 Ak objednávateľ v reklamácií výslovne uvedie, že ide o haváriu, je zhotoviteľ povinný nastúpiť a začať odstraňovať vady (havárie) okamžite, t.j. najneskôr deň nasledujúci po obdržaní reklamácie, a túto (tieto) odstrániť bezodkladne.
- 16.11 Objednávateľ je povinný umožniť pracovníkom zhotoviteľa prístup do priestorov potrebných pre odstránenie vady. Pokiaľ tak neurobí, nie je zhotoviteľ v omeškaní s termínom nastúpenia na odstránenie vady ani s termínom na odstránenie vady.

- 16.12 Náklady na odstránenie reklamovaných väd nesie zhotoviteľ aj v sporných prípadoch až do rozhodnutia súdu. Ak nenastúpi zhotoviteľ k odstráneniu reklamovanej vady ani do 15 (pätnástich) dní po obdržaní reklamácie objednávateľa, a pri haváriách okamžite, t.j. najneskôr deň nasledujúci po obdržaní reklamácie, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú odbornú právnickú alebo fyzickú osobu. Všetky takto vzniknuté náklady uhradí objednávateľovi zhotoviteľ.
- 16.13 Ak sa preukáže v sporných prípadoch, že objednávateľ reklamoval neoprávnene, znamená to, že ním reklamovaná vada nevznikla vinou zhotoviteľa a že sa na ňu nevzťahuje záručná doba, resp. že vadu spôsobil nevhodným užívaním diela objednávateľ apod., je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s odstránením vady.

Dokumentácia odstránenia reklamovanej vady

- 16.14 O odstránení reklamovanej vady spíše objednávateľ protokol, v ktorom potvrdí odstránenie vady alebo uvedie dôvody, pre ktoré odmieta opravu prevziať.

Článok 17

Zmena zmluvy

- 17.1 Akákoľvek zmena zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná osobami oprávnenými v mene objednávateľa a zhotoviteľa rokovať a podpisovať.
- 17.2 Zmena zmluvy sa dojedná ako dodatok k zmluve s číselným označením podľa poradového čísla príslušnej zmeny zmluvy.
- 17.3 Ak predloží niektorá zo zmluvných strán návrh na zmenu formou písomného dodatku k zmluve, je druhá zmluvná strana povinná sa k návrhu vyjadriť najneskôr do 10 (desiatich) dní odo dňa nasledujúceho po doručení návrhu dodatku.

Článok 18

Prevod práv a povinností

- 18.1 Zhotoviteľ je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na inú osobu len s prechádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
- 18.2 Objednávateľ je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na inú osobu aj bez písomného súhlasu zhotoviteľa.
- 18.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nepostúpi resp. nebude obchodovať s pohľadávkami voči objednávateľovi vyplývajúcimi a nadväzujúcimi na zmluvu.

Článok 19

Zmluvné pokuty (sankcie)

- 19.1 Uplatnením akejkoľvek zmluvnej pokuty alebo zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty dohodnutej v tejto zmluve nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody, ktorá jej bola spôsobená porušením povinnosti povinnej strany, na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje, a to aj v rozsahu presahujúcom zmluvnú pokutu.

19.2 Zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi nasledovnú zmluvnú pokutu za porušenie nasledujúcich ustanovení tejto zmluvy, a to:

- a) čl. 11 body 11.10, 11.11, vo výške 100,- EUR za každý, čo i len začatý deň porušenia povinnosti a za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti,
- b) čl. 12 body 12.1, 12.18, 12.22 vo výške 100,- EUR za každý, čo i len začatý deň porušenia povinnosti, a za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti,
- c) čl. 12 bod 12.10 vo výške 100,- EUR za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti,
- d) čl. 12 body 12.20, 12.21, 12.35 vo výške 200,- EUR za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti,
- e) čl. 13 body 13.1 až 13.6 je vo výške 100,- EUR za každý, čo i len začatý deň porušenia povinnosti a za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti,
- f) čl. 15 bod 15.1, t. j. ak zhotoviteľ nedokončí a/alebo neodovzdá dielo objednávateľovi v dohodnutom termíne, vo výške 0,05 % denne z celkovej dohodnutej ceny diela s DPH,
- g) čl. 15 body 15.16, 15.17 a vo výške 200,- EUR za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti,
- h) čl. 15 bod 15.19 vo výške 200,- EUR za každý, čo i len začatý deň porušenia povinnosti a za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti,
- i) čl. 21 body 21.2., 21.3, vo výške 200,- EUR za každý, čo i len začatý deň porušenia povinnosti a za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti,

Sankciu za opakované porušenie vyššie uvedených povinností je možné ukladať aj opakovane, nie však v sume vyššej ako 30% celkovej dohodnutej ceny diela. Ak nedošlo k okamžitej náprave porušenia zmluvnej povinnosti (do lehoty určenej v písomnom upozornení objednávateľa alebo ním poverenej osoby), považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy s výnimkou tých povinností, ktorých porušenie je v zmluve priamo špecifikované ako podstatné porušenie zmluvy.

Zmluvná pokuta za porušenie povinností podľa čl. 10

19.3 V prípade, že zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi doklady (dôkazy) preukazujúce existenciu objednávateľom požadovaných poistení podľa čl. 10 považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, pričom zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi za každý, čo i len začatý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, nie však viac ako 30% celkovej dohodnutej ceny diela.

Zmluvná pokuta za neodstránenie reklamovaných väd

19.4 Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni reklamovanú vadu v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za každú reklamovanú vadu vo výške 300,- EUR za každý, čo i len začatý deň omeškania, ak nie je v zmluve uvedené inak, nie však viac ako 30% celkovej dohodnutej ceny diela.

Ak nedošlo k okamžitej náprave porušenia zmluvnej povinnosti (do lehoty určenej v písomnom upozornení objednávateľa alebo ním poverenej osoby), považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

19.5 Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni nedorobky alebo vady uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každý čo i len začatý deň omeškania, nie však viac ako 30% celkovej dohodnutej ceny diela.

Ak nedošlo k okamžitej náprave porušenia zmluvnej povinnosti (do lehoty určenej v písomnom upozornení objednávateľa alebo ním poverenej osoby), považuje sa to za

podstatné porušenie zmluvy.

Sankcia za omeškanie s úhradou faktúry

- 19.6 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením splatného peňažného záväzku voči zhotoviteľovi, má zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa úroky z omeškania z dlžnej sumy, a to v sadzbe ustanovenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

Spôsob vyúčtovania zmluvných pokút

- 19.7 Zmluvnú pokutu, resp. úrok z omeškania, vyúčtuje oprávnená strana povinnej strane písomnou formou. Vo vyúčtovaní musí byť uvedené to ustanovenie zmluvy, ktoré k vyúčtovaniu zmluvnej pokuty, resp. úroku z omeškania, oprávňuje a spôsob výpočtu celkovej výšky zmluvnej pokuty, resp. úroku z omeškania.
- 19.8 Povinná strana sa musí k vyúčtovaniu zmluvnej pokuty, resp. úroku z omeškania, vyjadriť najneskôr do 3 (troch) dní odo dňa jeho obdržania, inak sa má za to, že s vyúčtovaním súhlasí. Vyjadrením sa v tomto prípade rozumie písomné stanovisko povinnej strany.
- 19.9 Ak nesúhlasí povinná strana s vyúčtovaním zmluvnej pokuty, resp. úroku z omeškania, je povinná písomne v dohodnutej lehote oznámiť oprávnenej strane dôvody, pre ktoré vyúčtovanie zmluvnej pokuty, resp. úroku z omeškania, neuznáva.

Lehota splatnosti zmluvných pokút

- 19.10 Povinná strana je povinná uhradiť vyúčtované zmluvné pokuty, resp. úroky z omeškania, najneskôr do 30 (tridsať) dní odo dňa obdržania príslušného vyúčtovania.

Článok 20 Odstúpenie od zmluvy

- 20.1 Ak nastanú u niektorej zo strán skutočnosti brániace riadnemu plneniu tejto zmluvy je táto povinná to ihneď bez zbytočného odkladu, t.j. do 3 (troch) dní oznámiť písomne druhej strane a vyvolať rokovanie zástupcov zmluvných strán.

Odstúpenie objednávateľa od zmluvy

- 20.2 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zhotoviteľovi písomne.
- 20.3 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva alebo Obchodný zákonník.
- 20.4 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť bez určenia dodatočnej primeranej lehoty, ak ide o podstatné porušenie zmluvy.
- 20.5 Ak ide o nepodstatné porušenie zmluvy, objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak je určená dodatočná primeraná lehota na splnenie záväzku a zhotoviteľ svoj záväzok nesplní.
- 20.6 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných

podmienok, najmä ak:

- a) zhotoviteľ opakovane porušil niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy,
 - b) zhotoviteľ v zmluvne dohodnutom termíne nezačal, prerušil alebo zastavil vykonávanie diela,
 - c) bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, príp. počas tohto konania bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo bol zrušený konkurz z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty,
 - d) zhotoviteľ ako právnická osoba, ktorá je oprávnená podnikat', je v likvidácii,
 - e) v iných prípadoch uvedených v tejto zmluve.
- 20.7 Vykonané práce sa vyúčtujú po odpočte pohľadávok objednávateľa. Objednávateľ tiež môže odstúpiť od zmluvy v celom rozsahu, ak zhotoviteľ nedodrжал požiadavky objednávateľa týkajúce sa podzhotoviteľov.
- 20.8 Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne vykonané práce.
- 20.9 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi predložiť kalkuláciu vzniknutých dodatočných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy.
- 20.10 Zhotoviteľ je povinný do 14 (štrnástich) dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy pripraviť vykonané práce na prevzatie a požiadať o ich prevzatie. Súčasne je povinný predložiť skutočné a overiteľné vyúčtovanie vykonaných prác a dodávok.
- 20.11 Ak vzniklo objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty z dôvodu omeškania ešte pred odstúpením od zmluvy, môže požadovať jej zaplatenie len za dobu do odstúpenia od zmluvy.

Odstúpenie zhotoviteľa od zmluvy

- 20.12 Odstúpenie od zmluvy musí byť vždy oznámené objednávateľovi písomne.
- 20.13 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ je v omeškaní s umožnením prístupu na miesto realizácie diela pred začatím stavebných prác viac ako jeden mesiac.

Dôsledky odstúpenia od zmluvy

- 20.14 Ak odstúpi niektorá zo strán od tejto zmluvy na základe ustanovení vyplývajúcich z tejto zmluvy, potom povinnosti oboch strán sú nasledujúce:
- a) Objednávateľ umožní prístup zhotoviteľovi na miesto výkonu diela, aby mohol vykonať všetky potrebné náležitosti „čiastkového preberacieho konania“,
 - b) Zhotoviteľ vyzve objednávateľa k „čiastkovému odovzdaniu diela“ a objednávateľ je povinný do 5 (piatich) dní odo obdržania vyzvania začať „čiastkové preberacie konanie“,
 - c) Zhotoviteľ do 5 (piatich) dní vykoná súpis všetkých vykonaných prác ocenený spôsobom, akým je stanovená cena diela,
 - d) Zhotoviteľ vykoná finančné vyčíslenie vykonaných prác, prípadne poskytnutých záloh a spracuje „čiastkovú konečnú faktúru“,
 - e) Zhotoviteľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál a vyprace miesto výkonu diela najneskôr do 15 (pätnástich) dní po skončení „čiastkového preberacieho konania“,
 - f) Zmluvná strana, ktorá zapríčinila odstúpenie od zmluvy je povinná uhradiť druhej zmluvnej strane všetky náklady a ekonomické straty jej vzniknuté z dôvodov odstúpenia od zmluvy.

Článok 21
Podzhotovitel'ia / subdodávateľia

- 21.1 V súlade s § 38 ods. 4 a § 41 ods. 3 a 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) objednávateľ stanovuje tieto pravidlá využívania kapacít iných osôb (ďalej len „subdodávateľ“) pri plnení zmluvy o dielo.
- 21.2 Dodávateľ je povinný najneskôr v čase podpisu zmluvy uviesť údaje o všetkých v tom čase známych subdodávateľoch v rozsahu podľa tejto prílohy D. Dodávateľ za týmto účelom predkladá za každého subdodávateľa túto prílohu D Zmluvy osobitne a Objednávateľ posudzuje navrhovaného subdodávateľa osobitne podľa podmienok uvedených v tejto prílohe. Objednávateľ má právo neschváliť navrhovaného subdodávateľa v prípade, ak navrhovaný subdodávateľ nespĺňa podmienky stanovené v tejto prílohe, o čom bezodkladne informuje Dodávateľa.
- 21.3 Dodávateľ predkladá túto prílohu D aj v prípade, ak Dodávateľ počas trvania Zmluvy zistí potrebu plnenia časti predmetu Zmluvy subdodávateľom, ktorého Objednávateľ doposiaľ neschválil alebo zistí potrebu nahradenia už schváleného subdodávateľa novým subdodávateľom, a to najneskôr 7 pracovných dní pred plánovaným nahradením/ nástupom navrhovaného subdodávateľa. Podmienky uvedené v tejto prílohe platia na všetkých subdodávateľov navrhovaných počas celého trvania zmluvy rovnako.
- 21.4 Za subdodávateľa sa v zmysle § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní rozumie hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so Dodávateľom písomnú odplatnú zmluvu alebo objednávku na plnenie určitej časti Diela. Na základe uvedeného sa za subdodávateľa považujú najmä hospodárske subjekty, ktoré majú vedomosť, že ich kapacity sa využívajú / budú využívať na zhotovenie Diela v zmysle projektovej dokumentácie. Napríklad je za takéto subjekty možné považovať spoločnosti realizujúce stavebné práce na Diele, dodávateľov tovarov, ktoré budú zabudované do Diela a ich hodnota presahuje 100 000 € bez DPH, osoby vykonávajúce zameranie a iné inžinierske činnosti na stavba alebo osoby vykonávajúce strážnu službu na stavenisku, ak sa služba vykonáva a pod.

Subdodávateľ č. 1

Príloha D

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

Registrácia:

Osoba oprávnená konať za subdodávateľa:

Meno a funkcia kontaktnej osoby subdodávateľa:

E-mail kontaktnej osoby subdodávateľa:

Tel. č. kontaktnej osoby subdodávateľa:

Predmet plnenia vykonávaný subdodávateľom:

Hodnota plnenia vykonávaného subdodávateľom (v EUR):

Zápis v registri partnerov verejného sektora: áno č. / nie¹

Navrhovaný subdodávateľ je:

☐ nový subdodávateľ s plánovaným začatím poskytovania služieb ku dňu

¹ Nevhodné preškrtnite

☐ nahrádza schváleného subdodávateľa ku dňu		
Povinné prílohy k návrhu subdodávateľa:		
☐ platný výpis z obchodného registra preukazujúci oprávnenie na výkon plnenia, prípadne iné dokumenty preukazujúce výkon viazanej činnosti		
☐ aktuálny a platný výpis z registra partnerov verejného sektora ak je navrhovaný subdodávateľ partnerom verejného sektora podľa osobitného zákona		
identifikácia plnenia, ktoré bude realizovať subdodávateľ:		
Hodnota plnenia, ktoré bude realizovať subdodávateľ (v EUR bez DPH/ s DPH):		
.....EUR bez DPH /EUR s DPH		
Dátum a miesto predloženia návrhu:		
Za Dodávateľa: (pečiatka a podpis oprávneného zástupcu predkladajúceho návrh)		
Schválenie navrhovaného subdodávateľa Objednávateľom		
Zodpovedná osoba schvaľujúca subdodávateľa: (meno a priezvisko zamestnanca)		
Skutočnosti skontrolované zodpovedným zamestnancom:		
1. Na základe predložených dokumentov je možné konštatovať oprávnenie subdodávateľa na výkon zodpovedajúceho plnenia.	ÁNO / NIE	
2. Na základe predloženého výpisu z registra partnerov verejného sektora je možné konštatovať platnosť a aktuálnosť zápisu.	ÁNO / NIE	
3. Navrhovaný subdodávateľ, ktorým sa nahrádza osoba, ktorej kapacity boli využité k preukázaniu splnenia niektorej z podmienok účasti, spĺňa stanovenú podmienku účasti.	ÁNO / NIE / NEAPLIKUJE SA.	
4. Navrhovaný subdodávateľ bude vykonávať činnosť, na ktorú Dodávateľ môže využívať kapacity iných osôb.	ÁNO / NIE	

5. Navrhovaný subdodávateľ nie je v konflikte záujmov s členmi vedenia mesta a zamestnancami zodpovednými za plnenie zmluvy.		ÁNO / NIE
Poznámky zodpovedného zamestnanca k vyhodnoteniu subdodávateľov:		
Na základe predložených dokumentov a zistených skutočností zodpovedná osoba ☐ Odsúhlasuje navrhnutého subdodávateľa ☐ Neodsúhlasuje navrhnutého subdodávateľa		
Skutočnosti skontrolované dňa / na mieste:		
Zodpovedná osoba: (meno, priezvisko a podpis zodpovednej osoby, ktorá odsúhlasila navrhovaného subdodávateľa)		

Článok 22 Osobitné ustanovenia

Miesto plnenia predmetu zmluvy

- 22.1 Miestom plnenia predmetu tejto zmluvy je miesto v zmysle projektovej dokumentácie súvisiacej s vykonávanými prácami.
- 22.2 Zhotoviteľ zrealizuje dielo podľa špecifikácie uvedenej v zmluve na mieste určenom objednávateľom.

Doručovanie

- 22.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto zmluve nie je ustanovené inak, písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučenou poštou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, kuriérom alebo osobne a v prípadoch stanovených touto zmluvou aj prostredníctvom e-mailu, telefonicky alebo faxom s nasledovným písomným doplnením takejto komunikácie v lehote 3 dní. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Ďalšie zmluvné dojednania

- 22.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od objednávateľa úhradu nákladov súvisiacich s prípravou účasti vo verejnom obstarávaní alebo súvisiacich s prípravou na realizáciu zákazky.
- 22.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo vykonať dielo na základe projektovej dokumentácie, ktorá bola odovzdaná objednávateľom zhotoviteľovi, a to vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, podľa požiadaviek objednávateľa, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých touto zmluvou. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa s požiadavkami objednávateľa oboznámil a všetky vady alebo nedostatky projektovej dokumentácie (vytvorenej podľa požiadaviek objednávateľa) vrátane rezervy na neočakávané výdavky (napr. skryté vady projektovej dokumentácie) zahrnul do svojej celkovej ceny za realizáciu diela. Všetky zmeny a odchýlky v projektovej dokumentácii a zmeny vo výkaze výmer oznámil objednávateľovi pred podaním ponuky.
- 22.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo vyhlasovať alebo nadobúdať tovary, služby alebo montážne práce prostredníctvom už existujúcich, prebiehajúcich alebo novo vyhlásených verejných obstarávaní s rovnakým alebo podobným predmetom zákazky počas platnosti tejto zmluvy.
- 22.7 Objednávateľ oboznamuje zhotoviteľa a zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo s názvom „Zhromažďovanie dažďových vôd, jej využitie a likvidácia 2022“ bude financované z v zmysle Výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie NFP, kód výzvy: OPKZP-PO2-SC211-2020-62 s Ministerstvom životného prostredia SR.

Článok 23 Záverečné ustanovenia

- 23.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo zmeniť alebo upraviť jednotlivé články v zmluve podľa konkrétnych prác (diela).
- 23.2 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 23.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi tejto zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. **Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po (kumulatívne splnenie oboch podmienok):**
- i) dni doručenia písomného súhlasného stanoviska finančnej kontroly s predloženou dokumentáciou vo veci schválenej žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v zmysle bodu 22.7
- ii) dni jej zverejnenia v registri.
- 23.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie tejto zmluvy a jej príloh v registri, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva a zhotoviteľ výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v registri.

- 23.5 Práva a povinnosti účastníkov zmluvy, pokiaľ táto zmluva neupravuje inak, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona o verejnom obstarávaní, a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 23.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden rovnopis zostane zhotoviteľovi a tri rovnopisy zostanú objednávateľovi.
- 23.7 Zmluvné strany sa pre prípad sporov vyplývajúcich z duševného vlastníctva dohodli, že v prípade ak zhotoviteľ vyhotoví, poskytne, dodá, opraví alebo upraví projektovú dokumentáciu alebo akýkoľvek dokument, ktorý by bolo možné považovať za duševné vlastníctvo, bude sa mať za to, že zhotoviteľ zabezpečil objednávateľovi licenciu s nasledovnými podmienkami. Licencia sa považuje za prenosnú, neexkluzívnu, bezplatnú, časovo neobmedzenú s právom na ľubovoľné neobmedzené kopírovanie, užívanie, modifikovanie, s právom na akékoľvek zmeny a zásahy podľa potrieb objednávateľa alebo jeho nasledovníkov alebo budúcich majiteľov diela alebo dokumentácie.
- 23.8 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha A - Ocenený výkaz výmer
Príloha B - Podrobný harmonogram postupu prác
Príloha C - Zodpovednostné poistenie zhotoviteľa a poistenie diela -
Príloha D – Zoznam subdodávateľov
- 23.9 Zmluvné strany sa dohodli, že rozhodným právom pre prípad sporu je právo platné a účinné v Slovenskej republike, a príslušným súdom je príslušný súd v mieste sídla objednávateľa.
- 23.10 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.

- 23.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej zneniu porozumeli, že túto zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, že nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiari nad Hronom, dňa 12.4.2023

V Dolnom Kubíne, dňa: 30.3.2023

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Mgr. Peter Aníal
primátor

.....
Ing. Ľubica Čepelová
konateľka

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle §7 zákona č. 357/2015 Z.z.

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~* možné vykonať, ~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnutie~~
Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník

Dátum: 11.4.2023 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~* možné vykonať, ~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnutie~~
Zodpovedný zamestnanec:

Meno a priezvisko: Ing. Miloš Čertásky

Dátum: 3.4.23 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite

Príloha A - Ocenený výkaz výmer – samostatný súbor

Príloha B - Podrobný harmonogram postupu prác – samostatný súbor

Príloha C - Zodpovednostné poistenie zhotoviteľa a poistenie diela – predkladá úspešný uchádzač v zmysle odpovede VO na otázku zo dňa 2.12.2022

Príloha D – Zoznam subdodávateľov – predkladá úspešný uchádzač najneskôr k podpisu zmluvy v zmysle súťažných podkladov

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zhromažďovanie dažďových vôd, jej využitie a likvidácia 2022

Objekt:

008 - SO 10 V.MŠ Rudenkova

Časť:

02 - SO10ZH - Sadové úpravy

JKSO:

Miesto: Žiar nad Hronom

KS:

Dátum: 8. 12. 2022

Objednávateľ:

Mesto Žiar nad Hronom

IČO:

00321125

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

ZANDER, s.r.o., Beňovlehotská 3204/71, Dolný Kubín 026 01

IČO:

51722038

IČ DPH:

SK2120762523

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

ZANDER, s.r.o., Beňovlehotská 3204/71, Dolný Kubín 026 01

IČO:

51722038

IČ DPH:

SK2120762523

Poznámka:

Cena bez DPH			6 561,83
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	6 561,83	20,00%	1 312,37
Cena s DPH	v EUR		7 874,20

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

30.3.2023

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Zhromažďovanie dažďových vôd, jej využitie a likvidácia 2022

Objekt:

008 - SO 10 V.MŠ Rudenkova

Časť:

02 - SO10ZH - Sadové úpravy

Miesto:

Žiar nad Hronom

Dátum:

8. 12. 2022

Objednávateľ:

Mesto Žiar nad Hronom

Projektant:

ZANDER, s.r.o.,
Beňovlehotská
3204/71, Dolný
Kubín 026 01

Zhotoviteľ:

ZANDER, s.r.o., Beňovlehotská 3204/71, Dolný Kubín 026 01

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

6 561,83

D D1 Založenie dažďovej záhrady 2 655,04

1	K	Pol1	Výkop telesa dažďovej záhrady a skládkovanie zeminy - odvoz + spätné zahumusovanie	m3	7,900	17,60	139,04
2	K	Pol2	Drenážne kamenivo napr. riečne lámané fr. 32/64	t	3,911	22,20	86,82
3	K	Pol3	Kamenné obsypy vyústenia žľabov a zaústenia lapača riečne kamenivo prané fr. 16/32 mm	t	2,475	18,54	45,89
4	K	Pol4	Kanalizačná vpusť spodná D 110 (KVS110S-Li) suchá, liatina 327S-Li	ks	1,000	56,40	56,40
5	K	Pol5	Napojenie kanalizačnej vpuste s redukciou DN125/110 na potrubie DN125	ks	1,000	22,80	22,80
6	K	Pol6	Kanalizačné potrubie PVC DN 125mm s napojením na retenčné nádrže	m	80,500	21,12	1 700,16
7	K	Pol7	Koleno pre kanalizačné potrubie PVC DN125 87°	ks	1,000	18,24	18,24
8	K	Pol9	T-kus pre kanalizačné potrubie PVC DN125	ks	7,000	21,12	147,84
9	K	Pol10	Geotextília 300g/m2 vrátane pre obsypy	m2	10,900	1,44	15,70
10	K	Pol11	Spätné zahumusovanie s pôdnym vlahovým kondicionérom	m3	2,133	22,20	47,35
11	K	Pol12	Výkop jamiek pre výsadbu	ks	64,000	1,08	69,12
12	K	Pol30	Coreopsis verticillata 'Zagreb'	ks	10,000	3,72	37,20
13	K	Pol24	Penisetum alupeculoides 'Hameln'	ks	20,000	3,72	74,40
14	K	Pol31	Gaura lindheimeri 'Compacta'	ks	28,000	3,72	104,16
15	K	Pol26	Sedum spectabile 'Neon'	ks	6,000	3,72	22,32
16	K	Pol19	Zalievanie vysadených rastlín 2x	m3	0,158	31,82	5,03
17	K	Pol20	Mulčovanie vysadených rastlín kôrou z ihličnatých drevín fr. 0/40mm hr. 70-100mm	m2	7,900	7,92	62,57

D D2 Strešná zeleň 3 841,14

18	K	Pol32	Hydroakumulačná geotextília netkaná 300g/m2	m2	82,000	1,38	113,16
19	K	Pol33	Drenážna akumulačná rohož (nop 80mm)	m2	82,000	24,48	2 007,36
20	K	Pol34	Extenzívny strešný substrát (150mm)	m3	10,605	130,32	1 382,04
21	K	Pol35	Rezky rozchodníkov	m2	70,700	2,66	188,06
22	K	Pol36	Riečne ťažené kamenivo prané hr.150mm fr. 16/32mm	m2	11,300	13,32	150,52

D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách 65,65

23	K	001500001.S	Rezerva na nepredvídané výdavky	%	1,000	65,65	65,65
----	---	-------------	---------------------------------	---	-------	-------	-------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zhromažďovanie dažďových vôd, jej využitie a likvidácia 2022

Objekt:

008 - SO 10 V.MŠ Rudenkova

Časť:

01 - SO10.1- Technológia

JKSO:

Miesto: Žiar nad Hronom

KS:

Dátum: 8. 12. 2022

Objednávateľ:

Mesto Žiar nad Hronom

IČO:

00321125

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

ZANDER, s.r.o., Beňovlehotská 3204/71, Dolný Kubín 026 01

IČO:

51722038

IČ DPH:

SK2120762523

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

ZANDER, s.r.o., Beňovlehotská 3204/71, Dolný Kubín 026 01

IČO:

51722038

IČ DPH:

SK2120762523

Poznámka:

Cena bez DPH			16 471,42
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	16 471,42	20,00%	3 294,28
Cena s DPH		v EUR	19 765,70

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

30-3-2023

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Zhromažďovanie dažďových vôd, jej využitie a likvidácia 2022

Objekt:

008 - SO 10 V.MŠ Rudenkova

Časť:

01 - SO10.1- Technológia

Miesto:

Žiar nad Hronom

Dátum:

8. 12. 2022

Objednávateľ:

Mesto Žiar nad Hronom

Projektant:

ZANDER, s.r.o.,
Beňovlehotská
3204/71, Dolný
Kubín 026 01

Zhotoviteľ:

ZANDER, s.r.o., Beňovlehotská 3204/71, Dolný Kubín 026 01

Spracovateľ:

Kubín 026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

16 471,42

D HSV

Práce a dodávky HSV

14 436,63

D 1

Zemné práce

4 867,15

1	K	113107112	Odstránenie krytu z kameniva ťaženého hr.brstvy nad 100 do 200mm	m2	8,000	4,75	38,00
2	K	113107145	Odstránenie krytu asfaltového v ploche do 200 m2, hr. nad 200 do 250 mm, -0,58200t	m2	8,000	21,27	170,16
3	K	113308442	Rozrytie vrstvy krytu alebo podkladu z kameniva, bez zhutnenia, s asfaltovým spojivom	m2	8,000	0,92	7,36
4	K	121101112	Odstránenie ornice s premiestn. na hromady, so zložením na vzdialenosť do 100 m a do 1000 m3	m3	14,752	1,16	17,11
5	K	131201101	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m3	m3	40,656	12,96	526,90
6	K	131201109	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepivosť horniny 3	m3	40,656	1,04	42,28
7	K	132201201	Výkop ryhy šírky 600-2000mm horn.3 do 100m3	m3	56,700	21,87	1 240,03
8	K	132201209	Príplatok k cenám za lepivosť pri hĺbení rýh š. nad 600 do 2 000 mm zapaž. i nezapažených, s urovnaním dna v hornine 3	m3	56,700	1,21	68,61
9	K	161101501.1	Zvislé premiestnenie výkopku z horniny I až IV do 4,5m	m3	40,656	0,50	20,33
10	K	162501102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	35,720	5,18	185,03
11	K	162501105	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	250,040	0,52	130,02
12	K	167101101	Nakladanie výkopku z hornín do 100 m3 1 až 4	m3	35,720	8,43	301,12
13	K	171209002	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	53,580	19,50	1 044,81
14	K	174101002	Zásyp sypaninou so zhutnením jam,šachiet,rýh,zárezov alebo okolo objektu nad 100 do 1000 m3	m3	61,636	3,96	244,08
15	K	175101101	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodenia sypaniny	m3	10,080	18,81	189,60
16	M	58331000290.1	Štrkopiesok frakcia 0-16 mm	t	16,834	15,72	264,63
17	K	175101201	Obsyp objektov štrkop. z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodenia sypaniny	m3	5,808	28,04	162,86
18	M	5833100038.1	Štrkopiesok frakcia 16-32 mm	t	9,699	16,62	161,20
19	K	181301113	Rozprestretie ornice v rovine, plocha nad 500 m2, hr. do 200 mm	m2	69,760	0,76	53,02

D 4

Vodorovné konštrukcie

565,87

20	K	451541111	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope zo štrkodrvy 0-63 mm	m3	3,872	49,30	190,89
21	K	451573111	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z piesku a štrkopiesku do 63 mm	m3	7,560	49,60	374,98

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 5			Komunikácie				464,96
22	K	566902213	Vyspravenie podkladu po prekopoch inžinierskych sietí plochy nad 15 m2 štrkopieskom, po zhutnení hr. 200 mm	m2	8,000	10,08	80,64
23	K	566902252	Vyspravenie podkladu po prekopoch inžinierskych sietí plochy nad 15 m2 asfaltovým betónom ACP, po zhutnení hr. 150 mm	m2	8,000	48,04	384,32
D 8			Rúrové vedenie				6 403,71
24	K	721171111 1	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 125, vrátane tvaroviek	m	68,000	27,00	1 836,00
25	K	892311000	Skúška tesnosti kanalizácie do D 150	m	68,000	1,85	125,80
26	K	8941710.1	Montáž vsakovacieho objektu VO 01 (SO10-8,40 m3) SO10-V.MŠ Rudenkova	sub	1,000	1 600,00	1 600,00
27	M	2866500010.1	Vsakovací objekt VO 01- Ecoblock MAXX+prísluš. (SO10- Objem 8,40 m3-)SO 10-V.MŠ Rudenkova Vsakovací objekt Ecoblock MAXX (0,8m x 0,8m x 0,35 m - včítane geotextílie a kompletnej nátokovej - filtračnej šachty s liatinovým poklopom	kpl	1,000	2 780,80	2 780,80
28	K	899721132	Označenie kanalizačného potrubia hnedou výstražnou fóliou	m	63,000	0,97	61,11
D 9			Ostatné konštrukcie a práce-búranie				451,13
29	K	919735113	Rezanie existujúceho asfaltového krytu alebo podkladu hĺbky nad 100 do 150 mm	m	16,000	7,07	113,12
30	K	979082213	Vodorovná doprava sutiny so zložením a hrubým urovnaním na vzdialenosť do 1 km	t	6,576	1,99	13,09
31	K	979082219	Príplatok k cene za každý ďalší aj začatý 1 km nad 1 km	t	59,184	0,43	25,45
32	K	979087212	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	6,576	5,54	36,43
33	K	9790872pc	Poplatok za skládku sute-/asf.sut/	t	6,576	40,00	263,04
D 99			Presun hmôt HSV				1 683,81
34	K	998276101	Presun hmôt pre rúrové vedenie hĺbené z rúr z plast., hmôt alebo sklolamin. v otvorenom výkope	t	56,127	30,00	1 683,81
D PSV			Práce a dodávky PSV				206,65
D 721			Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				206,65
35	K	72124212,1	Lapač strešných splavenín HL 600	ks	4,000	51,15	204,60
36	K	998721201	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	%	2,046	1,00	2,05
D HZS			Hodinové zúčtovacie sadzby				1 010,88
37	K	HZS000113	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, (Tr. 3) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	48,000	21,06	1 010,88
D OST			Ostatné				658,00
38	K	OSTS000213.1	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, uvedenie zariadenia do prevádzky a vyskúšanie	hod	24,000	17,00	408,00
39	K	OSTS000213.2	Projektová dokumentácia objektu	kpl	1,000	250,00	250,00
D VRN			Investičné náklady neobsiahnuté v cenách				159,26
40	K	001500001.S	Rezerva na nepredvídané výdavky	%	1,000	159,26	159,26

ZANDER, s.r.o.
INŽENÝRSKE A POZEMNE STAVBY

SO 10 v. MŠ Rudenkova

Predložil: Ing. Ľubica Čepelová

Predložil: Ing. Ľubica Čepelová

P.Č.	Popis prác	I.mesiac	II.mesiac	III.mesiac	IV.mesiac
		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
1	Prevzatie staveniska, zariadenie staveniska, vytyčovacie práce				
2	Prípravné práce				
3	Odstránenie spevnených plôch, odvoz sutě na skládku				
4	Zemné a výkopové práce				
5	Podkladné vrstvy pod zemné konštrukcie				
6	Montážne práce - technológia				
7	Obsypy, zásypy				
8	Úpravy terénu, sadové úpravy				
9	Dokončovací práce				

Ľubica
Čepelová

Digitálne podpísal
Ľubica Čepelová
Dátum: 2022.12.08
20:42:46 +01'00'

Osvedčenie o poistení k poistnej zmluve č. 2408199756

Poistník	IČO/RČ	51722038
	Obchodné meno/názov	ZANDER, s.r.o.
Číslo poistnej zmluvy		2408199756
Dátum uzatvorenia poistnej zmluvy		23.09.2021
Poistné obdobie		od 24.09.2022 do 23.09.2023
Účinnosť osvedčenia		od 31.03.2023

Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Všeobecnými poistnými podmienkami neživotného poistenia VPP NP 2020 a zmluvnými ustanoveniami uvedenými v poistnej zmluve.

Poistenie sa vzťahuje na zodpovednosť za škodu vzniknutú v súvislosti s činnosťou:

- **Prípravné práce k realizácii stavby**
- **Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov**
- **Uskutočňovanie stavieb a ich zmien**

Poistenie VŠEOBECNEJ ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

P.č.	Územná platnosť / Rozsah poistenia	Poistná suma / limit plnenia (€)
1.	Územná platnosť: Slovensko	

1.1 Predmet poistenia: Všeobecná zodpovednosť

Základný rozsah poistenia:

1.1.1	Všeobecná zodpovednosť za škodu	200 000,00
-------	---------------------------------	------------

Pripoistenia:

1.1.1	Škoda spôsobená inak ako na zdraví, majetku, na veci, Z01	1 000,00
1.1.2	Veci užívané, Z02	1 000,00
1.1.3	Náhrada nákladov zdravotných poisťovní a Sociálnej poisťovne, Z05	1 000,00

Toto osvedčenie o poistení nadobúda platnosť len spoločne s poistnou zmluvou a Všeobecnými poistnými podmienkami neživotného poistenia VPP NP 2020.

Dátumom vystavenia tohto osvedčenia o poistení strácajú platnosť všetky doteraz vydané osvedčenia o **poistení všeobecnej zodpovednosti za škodu** vystavené k vyššie uvedenej poistnej zmluve.

V Dolný Kubín dňa: **31.03.2023**

INSIA SK s.r.o., 80030167-3

PETER POLOVKA

Za poisťovateľa (meno, podpis)