

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Kysucký Lieskovec, 023 34 Kysucký Lieskovec 208
v zastúpení Mgr. Magdaléna Tokáriková, riaditeľka školy
IČO: 37812521
Bankové spojenie: VÚB Kysucké Nové Mesto
Číslo účtu: SK 49 0200 0000 0019 7920 3555

Nájomca: Veronika Čapková
Kysucký Lieskovec 478
Telefónne číslo: 0948 480 142

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 2 Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – telocvična nachádzajúca sa pri budove Základnej školy, Kysucký Lieskovec 208 v správe prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenájma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3 Účel nájmu

1. Telocvična, ktorá tvorí predmet nájmu, bude využívaná na účely – **Detský aerobik**
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenájma.

Článok 4 Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov na sumu **15 €/hod.** Nájomné je určené na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kysucký Lieskovec, účinným od roku 2019, v znení VZN č.7/2019 o úhradách za krátkodobý a dlhodobý prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce Kysucký Lieskovec.
Zmluvné strany sa dohodli, že budú rešpektovať všetky prípadné zmeny VZN č.7/2019.
2. Nájomné bude **uhradené bankovým prevodom** na číslo účtu ZŠ Kysucký Lieskovec.

Článok 5 Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s dvoma termínmi- 17.4., 20.4.24.4.,27.4.2023
2. Časový rozpis - **od 17.30 hod do 19.00 hod**
3. Zodpovedný vedúci: **Veronika Čapková**
4. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6 Podmienky nájmu

1. Prevzatím kľúčov preberá nájomca hmotnú zodpovednosť za prebraté priestory, vnútorné vybavenie budovy a inventár.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré vzniknú poškodením prenajatých priestorov, stratou či neprimeraným používaním zariadenia a inventáru, vrátane nákladov súvisiacich s ich uvedením do stavu a to - zakúpením veci rovnakého druhu - uhradením vyčíslenej škody na účet prenajímateľa. Spôsob náhrady škody určí prenajímateľ.
3. Za organizáciu a zabezpečenie BOZP v prenajatých priestoroch počas športových aktivít zodpovedá nájomca v zmysle zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca sa zaväzuje v záujme zabezpečenia ochrany majetku pri odchode z budovy ako posledný, dbať o uzamknutie dverí a zabezpečenie okien.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory tretej osobe do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy alebo akékoľvek zmeny na prenajatých priestoroch.
7. Nájomca a zodpovedná osoba sa zaväzujú dodržiavať aktuálne platné hygienické pravidlá, zaväzujú sa plniť Uznesenie vlády Slovenskej republiky, Covid automat pre šport, zároveň sa v prípade akéhokoľvek porušenia týchto pravidiel zaväzujú znášať všetky následky porušenia v plnom rozsahu.

Článok 7 Všeobecné ustanovenia

1. Pred začiatkom využívania priestorov telocvične oboznámi nájomca všetkých účastníkov svojej skupiny s obsahom tejto zmluvy a prevádzkovým poriadkom telocvične.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva je uzavretá na možnosť používania telocvične v rozsahu- **1,5 hodiny**
4. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Zmluva nadobudne platnosť po podpísaní.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednej obdrží každá zmluvná strana.

V Kysuckom Lieskovci 14.4.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Magdaléna Tokáriková
riaditeľka školy

.....
Veronika Čapková