

## DODATOK č. 1 k Nájomnej zmluve č. 9003/22/N

---

(ďalej len „Dodatok“) uzatvorený medzi:

**Prenajímateľ:** Názov: **Obec Breznička**  
Adresa: Breznička 206, 985 02  
IČO: 00315991  
Zastúpený: Mgr. Branislav Knechta – starosta obce  
Bankový účet (IBAN) číslo: SK705600000006009819001

Ďalej ako „Prenajímateľ“

**Nájomca :** Obchodné meno: **NOVOVES, s.r.o**  
IČO : 45 501 394  
Sídlo: Podjavorinskej 21, 984 01 Lučenec  
Zapísaná v OR OS Banská Bystrica, odd. Sro, vl.č. 18101/S  
Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Bittó, konateľ  
Ing. Ladislav Bajo, konateľ

Ďalej ako „Nájomca“

### I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku č. 9003/22/N s účinnosťou od 01.01.2022 (ďalej len „zmluva“).
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene zmluvy, pričom konštatujú, že z predmetu nájmu sa vypúšťajú dve parcely v katastrálnom území Breznička, a to parcela E-KN č. 238/1 a parcela E-KN č. 631/3.

### II. Zmeny v ustanoveniach zmluvy

- 2.1 Zmluva sa mení v nasledovných podstatných náležitostiach, ktoré sa nahrádzajú týmto novým obsahom:
  - a) Zmena prenajatej výmery:  
Predmetom zmluvy je nájom poľnohospodárskych pozemkov prenechaných nájomcovi na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní poľnohospodárskeho podniku o celkovej výmere: **101 874 m<sup>2</sup>**.
  - b) Zmena vo výške nájomného:  
Výška nájomného je: **80,- €/ha**  
Ročné nájomné za prenajaté pozemky predstavuje sumu celkom: **814,99 €**.
- 2.2 Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené v platnosti.

### III. Závěrečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť zmien v ňom uvedených nastáva od dátumu: **19.07.2022**
- 3.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si dodatok prečítali a bez výhrad súhlasia s jeho ustanoveniami.
- 3.3 Tento Dodatok je vyhotovený v **troch** rovnopisoch s platnosťou originálu. Prenajímateľ si ponechá jeden rovnopis a nájomca dva rovnopisy.

V Lučenci, dňa 19.7.2022

Prenajímateľ:

.....  
Obec Brezníčka  
Mgr. Branislav Knechta  
starosta obce

Nájomca:

.....  
NOVOVES, s.r.o.  
Ing. Ladislav Bittó  
konateľ

.....  
NOVOVES, s.r.o.  
Ing. Ladislav Bajo  
konateľ

## Príloha k nájomnej zmluve č. 9003/22/N

v zmysle dodatku č. 9003/22/N/1

<b>Vlastník: Obec Breznička, Breznička 206, 985 02</b>  <b>IČO: 00315991</b>
--

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
BREZNIČKA	E 0	457/3	or.p	357	56	21	1/ 1	21,0
BREZNIČKA	E 0	458/4	or.p	357	242	88	1/ 1	88,0
BREZNIČKA	E 0	491/3	or.p	357	360	84	1/ 1	84,0
BREZNIČKA	E 0	491/5	or.p	357	573	141	1/ 1	141,0
BREZNIČKA	E 0	494/2	ttp	357	1 198	140	1/ 1	140,0
BREZNIČKA	E 0	494/3	ttp	357	1 205	277	1/ 1	277,0
BREZNIČKA	E 0	496/2	or.p	357	2 279	437	1/ 1	437,0
BREZNIČKA	E 0	177/1	ttp	590	15 073	5 141	1/ 1	5 141,0
BREZNIČKA	E 0	177/2	ttp	590	738	738	1/ 1	738,0
BREZNIČKA	E 0	366/1	ttp	590	26 139	26 139	1/ 1	26 139,0
BREZNIČKA	E 0	411/1	or.p	590	53 735	53 735	1/ 1	53 735,0
BREZNIČKA	E 0	411/2	ttp	590	3 611	3 611	1/ 1	3 611,0
BREZNIČKA	E 0	618/3	ttp	590	10 727	10 727	1/ 1	10 727,0
BREZNIČKA	E 0	492/2	or.p	759	2 049	349	1/ 1	349,0
BREZNIČKA	E 0	495/2	ttp	760	605	124	1/ 1	124,0
BREZNIČKA	E 0	495/3	ttp	760	606	122	1/ 1	122,0
Spolu za k.ú.: BREZNIČKA					119 196	101 874		101 874
Spolu:					119 196	101 874		101 874

<b>Sumárne údaje</b>	
<b>Kultúra</b>	<b>Výmera podielu (m2)</b>
Orná pôda	54 855,0
Trvalý trávny porast	47 019,0

.....  
Prenajímateľ

Obec Breznička



.....  
Nájomca

NOVOVES, s.r.o.

