

Obec Breznička
Obecný úrad
Breznička č. 206
985 02 Breznička

Naše číslo: 33/2022 Váš list číslo/zo dňa: Vybavuje: V Lučenci
Mgr. Küchenová 24.11.2022

Oznámenie o odstúpení od Zmluvy o dielo zo dňa 10.10.2019

Vážený pán Mgr. Knechta,

prostredníctvom tohto listu Vám oznamujeme, že v zmysle Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z., § 356 a § 374 z dôvodu **VIS MAJOR** od plnenia Zmluvy o dielo, zo dňa 10.10.2019 **v plnom rozsahu odstupujeme.**

Odôvodnenie:

Verejné obstarávanie prebehlo v 2019 a následne v októbri 2019 sme vzájomne podpísali zmluvu o dielo. Od podpisu Zmlúv o dielo k dnešnému dňu došlo k nepredvídaným celosvetovým udalostiam, ktoré majú nepriaznivý dopad na nárast cien vstupných stavebných materiálov, cenu práce ako aj ceny dopravy a mechanizácie, čím sa nám celkové náklady na realizáciu diela značne navýšili, v priemere to činí 14% navýšenie z celkovej ceny diela.

K tejto situácii došlo predovšetkým z dôvodu hospodárskej krízy vyvolanej proticovidovými opatreniami, ktorá síce na prelome rokov 2021 a 2022 krátkodobo poľavila, ale v dôsledku vojnového konfliktu na Ukrajine vzápätí prudko zosilnela a výrazným spôsobom narušila oživenie svetovej ekonomiky po pandémie. Došlo k narušeniu celosvetového transportného trhu a výroby, čo spôsobilo dodatočné výpadky komodít. V nadväznosti na vyššie uvedené je cenový vývoj na trhoch komodít aktuálne nestabilný a negatívny. Podľa zverejnených štatistík stavebné materiály zdraželi medziročne o 28%. Ešte viditeľnejší skok je zrejmý z obdobia od januára 2021 až do mája 2022, kedy ceny stavebných materiálov narástli až o 40 % pričom ceny materiálov majú aj v súčasnosti mesačne stále rastúci trend.

V zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní, § 18 ods. 1 písm. c), sme Vás požiadali o navýšenie hodnoty plnenia zmluvy a to z dôvodov, ktoré sme ani pri vynaložení náležitej starostlivosti nemohli predvídať. Našu žiadosť ste nám v zmysle ZoD čl. IV, bod. 4.5 v plnom rozsahu zamietli.

Podľa § 3 od. 1 ZVO zákazka na účely tohto zákona je odplatná zmluva uzavretá medzi jedným alebo viacerými verejnými obstarávateľmi alebo obstarávateľmi na jednej strane a jedným

alebo viacerými úspešnými uchádzačmi na strane druhej, ktorej predmetom je dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác alebo poskytnutie služby“.

Pokiaľ je teda v zmysle uvedených zákonných ustanovení výsledkom verejného obstarávania dvoj alebo viacstranná zmluva, ktorej predmetom je dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác alebo poskytnutie služby, verejný obstarávateľ by mal postupovať tak, aby prijal a vykonal opatrenia potrebné na zabezpečenie primeraného a včasného plnenia svojich úloh a tak v maximálnej možnej miere predišiel alebo sa pripravil na vznik situácie, ktorá by mohla vyžadovať zmenu počas jej trvania, aby tak bola naplnená základná zásada zmluvného práva, podľa ktorej je potrebné uzavreté zmluvy dodržiavať (*pacta sunt servanda*).

Odklonenie od zásady *pacta sunt servanda* môže v zmysle doktríny podstatnej zmeny pomerov (zásada *rebus sic stantibus*) predstavovať skutočnosť, ak nastane nepredvídateľná zmena okolností za ktorých bola pôvodná zmluva uzatváraná, ktorá naruší rovnováhu medzi účastníkmi právneho vzťahu v takom rozsahu, že splnenie zmluvných záväzkov môže viesť k nespravodlivosti, pričom ako je uvedené vyššie zmienené okolnosti takúto skutočnosť predstavujú.

Máme za to, že jednoznačne vznikol vzhľadom na nepredvídané okolnosti priestor, aby sme si uplatnili klauzulu *rebus sic stantibus* vedúcou k zániku našich zmluvných záväzkov voči Investorovi. Pri aktuálnych zmluvných cenách, by sme si v dôsledku celosvetového nárastu cien stavebných materiálov, nárastu ceny práce, dopravy a mechanizmov pri zhotovení diela vyprodukovali značnú finančnú stratu, ktorý by mohla viesť k úpadku našej spoločnosti.

S pozdravom

Ing. Martin Svorad
splnomocnenec konateľa