

## DODATOK č. 2 k Nájomnej zmluve č. 9003/22/N

(ďalej len „dodatok“) uzatvorený medzi:

**Prenajímateľ:** Názov: **Obec Breznička**  
Adresa: Breznička 206, 985 02  
IČO: 00315991  
Zastúpený: Mgr. Branislav Knechta – starosta obce  
Bankový účet (IBAN) číslo: SK705600000006009819001

ďalej ako „Prenajímateľ“

**Nájomca :** Obchodné meno: **NOVOVES, s.r.o**  
IČO : 45 501 394  
Sídlo: Podjavorinskej 21, 984 01 Lučenec  
Zapísaný: OR OS Banská Bystrica, odd. Sro, vl.č. 18101/S  
Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Bittó, konateľ  
Ing. Ladislav Bajo, konateľ

ďalej ako „Nájomca“,

spoločne ako „Zmluvné strany“.

### I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili *Zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku č. 9003/22/N* s účinnosťou od 01.01.2022 (ďalej aj „Zmluva“).
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy v rozsahu, že s účinnosťou odo dňa uzatvorenia tohto dodatku sa z predmetu nájmu uvedeného v Zmluve vypúšťajú tri (3) parcely v katastrálnom území Breznička, a to:
  - i) parcela E-KN č. 411/1,
  - ii) parcela E-KN č. 411/2 a
  - iii) parcela E-KN č. 618/3.
- 1.3 Zmluvné strany konštatujú a Prenajímateľ potvrdzuje, že nájomný vzťah k parcele E-KN č. 366/1 v katastrálnom území Breznička, ku ktorej bol zriadený nájom Zmluvou (č. 9003/22/N) naďalej trvá, tak ako je nájomný vzťah zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 331 pod evidenčným číslom N-95/2022, a to až do doby uplynutia nájmu v zmysle znenia Zmluvy.

### II. Zmeny v ustanoveniach zmluvy

- 2.1 Zmluva sa mení v nasledovných podstatných náležitostiach, ktoré sa nahrádzajú týmto novým obsahom:
  - a) Zmena prenájatej výmery:  
Predmetom Zmluvy je nájom poľnohospodárskych pozemkov prenechaných nájomcovi na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní poľnohospodárskeho podniku o celkovej výmere: **33 801 m<sup>2</sup>**.

b) Zmena vo výške nájomného:

Výška nájomného je: 80,- €/ha

Ročné nájomné za prenajaté pozemky predstavuje sumu celkom: 270,41 EUR .

2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú naďalej v platnosti v nezmenenom znení.

### III. Záverečné ustanovenia

3.1 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť zmien v ňom uvedených nastáva od dátumu: 05.10.2022.

3.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si dodatok prečítali a bez výhrad súhlasia s jeho ustanoveniami.

3.3 Tento Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu. Prenajíateľ si ponechá jeden rovnopis a Nájomca dva rovnopisy.

V Lučenci, dňa 05.10.2022

Prenajíateľ:

.....  
Obec Brezníčka  
Mgr. Branislav Knechta  
starosta obce

Nájomca:

.....  
NOVOVES, s.r.o.  
Ing. Ladislav Bittó  
konateľ

.....  
NOVOVES, s.r.o.  
Ing. Ladislav Bajo  
konateľ

## Príloha k nájomnej zmluve č. 9003/22/N

v zmysle dodatku č. 9003/22/N/2

**Vlastník:** Obec Breznička, Breznička 206, 985 02

**IČO:** 00315991

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu
BREZNIČKA	E 0	457/3	or.p	357	56	21	1 / 1	21,0
BREZNIČKA	E 0	458/4	or.p	357	242	88	1 / 1	88,0
BREZNIČKA	E 0	491/3	or.p	357	360	84	1 / 1	84,0
BREZNIČKA	E 0	491/5	or.p	357	573	141	1 / 1	141,0
BREZNIČKA	E 0	494/2	ttp	357	1 198	140	1 / 1	140,0
BREZNIČKA	E 0	494/3	ttp	357	1 205	277	1 / 1	277,0
BREZNIČKA	E 0	496/2	or.p	357	2 279	437	1 / 1	437,0
BREZNIČKA	E 0	177/1	ttp	590	15 073	5 141	1 / 1	5 141,0
BREZNIČKA	E 0	177/2	ttp	590	738	738	1 / 1	738,0
BREZNIČKA	E 0	366/1	ttp	331	26 139	26 139	1 / 1	26 139,0
BREZNIČKA	E 0	492/2	or.p	759	2 049	349	1 / 1	349,0
BREZNIČKA	E 0	495/2	ttp	760	605	124	1 / 1	124,0
BREZNIČKA	E 0	495/3	ttp	760	606	122	1 / 1	122,0

Spolu za k.ú.: BREZNIČKA

51 123

33 801

33 801

Spolu:

51 123

33 801

33 801

### Sumárne údaje

#### Kultúra

Výmera podielu (m2)

Orná pôda

1 120,0

Trvalý trávny porast

32 681,0

.....  
Prenajímateľ

Obec Breznička

.....  
Nájomca

NOVOVES, s.r.o.