

Dohoda o jednorazovej finančnej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena a obmedzenia vlastníckych práv č. 043/22/EUS-454

podľa §11 ods. 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uzatvorená medzi:

Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Lackovce
Sídlo: Lackovce 37, 066 01 Lackovce
IČO: 37 791 699
DIČ: 2021545361
Bankové spojenie (názov banky): *Prima banka Slovensko, a.s.*
IBAN: *SK35 5600 0000 0042 5200 6001*
V zastúpení: Ing. Ľuboslava Hofericová – starostka
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: eustream, a.s.
Sídlo: Votrubova 11/A
821 09 Bratislava
IČO: 35 910 712
DIČ: 2021931175
IČ DPH : SK2021931175
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 3480/B
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK72 0200 0000 0000 0110 1153
V zastúpení : Ing. Rastislav Ľukovič, Generálny riaditeľ na základe poverenia č. 28/2023
Ing. Tomáš Matula, Riaditeľ riadenia aktív na základe poverenia č. 4/2023
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ a spolu s povinným z vecného bremena aj ako „strany dohody“)

**Článok I.
Predmet dohody**

1. Povinný z vecného bremena je podielovým /výlučným spolu/vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom Lackovce, obec Lackovce, okres Humenné, zapísaného v katastri nehnuteľnosti vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné ako :

	List vlastníctva	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Por. č. v časti B LV	Druh pozemku
1	3969	1812	C	494	1/1	1	ostatná plocha
2	3969	1811	C	4810	1/1	1	ostatná plocha
3	3969	2209/3	C	5	1/1	1	zastavaná plocha a nádvorie
4	3969	2209/1	C	1102	1/1	1	zastavaná plocha a nádvorie
5	3969	2127	C	2168	1/1	1	zastavaná plocha a nádvorie

6	3969	1810	C	4482	1/1	1	zastavaná plocha a nádvorie
7	3969	2209/2	C	193	1/1	1	zastavaná plocha a nádvorie

2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľ povolenia na podnikanie v energetike, ktorý je ako prevádzkovateľ prepravnej siete oprávnený zabezpečovať prepravu plynu a zároveň je stavebníkom líniovej stavby s názvom “Prepojovací VTL plynovod Poľsko – Slovensko, líniová časť“, ktorej výstavba bola povolená Rozhodnutím o povolení stavby č. OU-PO-OVBP2 - 2018/4892/66497/ŠSS-ZV vydaným odborom výstavby a bytovej politiky Okresného úradu Prešov zo dňa 29.6.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.8.2018

3. Predmetom tejto dohody je dojednanie jednorazovej náhrady vo forme peňažnej odplaty za uplatnenie a zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena v zmysle §11 ods. 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe uplatnenej žiadosti povinného z vecného bremena.

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1 tohto článku strpieť na týchto pozemkoch uplatnenie zákonných vecných bremien v zmysle §11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúcich v uložení, údržby, kontroly a prevádzky líniovej stavby “ Prepojovací VTL plynovod Poľsko – Slovensko, líniová časť“, a to najmä strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na vyššie špecifikovaný/é pozemok/ky povinného z vecného bremena, umožniť oprávnenému z vecného bremena prechod a prejazd cez pozemok povinného z vecného bremena pri údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii a iných stavebných úpravách líniovej stavby a plynárenských zariadení prepravnej siete, strpieť v nevyhnutnom rozsahu odstraňovanie a okliesňovanie stromov a iných porastov ohrozujúcich bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky líniovej stavby a plynárenských zariadení prepravnej siete a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo ohrozovalo oprávneného z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa účelu tejto dohody a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena zároveň berie na vedomie obmedzenia vlastníckych práv z dôvodu vzniku ochranného a bezpečnostného pásma podľa §79 a §80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Záonné vecné bremeno a obmedzenie vlastníckych práv z dôvodu vzniku ochranného a prípadne aj bezpečnostného pásma líniovej stavby sa vzťahuje na časti pozemku povinného z vecného bremena v rozsahu geometrického plánu č. 36 703 206 - 054/2022 úradne overeného dňa 01.06.2022. katastrálnym odborom Okresného úradu v Humennom pod č. G1-177/2022 a prílohou ku geometrickému plánu vyhotovenými geodetickou spoločnosťou GEOKART Veľké Kapušany, s.r.o.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno vzniklo a bolo uplatnené ako zákonné vecné bremeno v zmysle §11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a bolo zapísané katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné pod č. Z-1362/2022 ako t'archa na príslušný list vlastníctva.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Podkladom pre určenie výšky jednorazovej finančnej náhrady za zo zákona zriadené a uplatnené vecné bremeno a obmedzenie vlastníckeho práva dotknutej časti pozemkov povinného z vecného bremena je znalecký posudok č. 124/2022 zo dňa 18.07.2022 vypracovaný znalcom Ing. Igorom Brezianským vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej náhrady za trvalé zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 a obmedzenia vlastníckych práv v zmysle § 79 a 80 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike, k pozemkom v súlade s prílohou ku geometrickému plánu č. 36 703 206 – 054/2022 - G1-177/2022.

Číslo GP	koeficient (EUR) za 1 m ²	Parcela registra KN C	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera spoluvl. podielu v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
36 703 206 - 054/2022	0.02088612	1812	1066	14	1/1	14.0000	0.2924
36 703 206 - 054/2022	0.02088612	1811	1065	2371	1/1	2371.0000	49.5210
36 703 206 - 054/2022	0.04177284	1811	43	1246	1/1	1246.0000	52.0490
36 703 206 - 054/2022	0.02088612	2209/3	1182	5	1/1	5.0000	0.1044
36 703 206 - 054/2022	0.04177284	2209/1	102	400	1/1	400.0000	16.7091
36 703 206 - 054/2022	0.02088612	2127	1122	611	1/1	611.0000	12.7614
36 703 206 - 054/2022	0.02088612	2209/1	1180	702	1/1	702.0000	14.6621
36 703 206 - 054/2022	0.04177284	1810	42	795	1/1	795.0000	33.2094
36 703 206 - 054/2022	0.02088612	2209/2	1181	182	1/1	182.0000	3.8013
36 703 206 - 054/2022	0.02088612	1810	1064	2004	1/1	2004.0000	41.8558
36 703 206 - 054/2022	0.04177284	2127	70	415	1/1	415.0000	17.3357

Celková stanovená výška jednorazovej náhrady predstavuje : 242.30 eur

2. Strany dohody sa vzájomne dohodli, že jednorazovú finančnú náhradu vo výške **242.30 €** (slovom dvestoštyridsaťdva eur tridsať centov) dohodnutú v ods. 1 tohto čl. III., tejto dohody uhradí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena do 60 dní po doručení faktúry vystavenej povinným z vecného bremena na adresu sídla oprávneného z vecného bremena, na bankový účet vo forme IBAN uvedený vo faktúre vystavenej povinným z vecného bremena po podpise tejto dohody. Číslo účtu vo forme IBAN povinného z vecného bremena uvedené na faktúre musí byť zhodné s číslom účtu vo forme IBAN povinného z vecného bremena dohodnutým v tejto dohode. V prípade uvedenia nesprávneho čísla účtu vo forme IBAN na faktúre alebo rozdielneho čísla účtu vo forme IBAN v dohode a na faktúre zo strany povinného z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena nezodpovedá za prípadnú škodu, ktorá môže v dôsledku takto nesprávne adresovanej úhrady vzniknúť; v prípade, ak z takéhoto dôvodu škoda vznikla na ťarchu oprávneného z vecného bremena, má oprávnený z vecného bremena právo uplatniť si náhradu škody u povinného z vecného bremena, ktorý škodu spôsobil.

3. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu oprávneného z vecného bremena v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena. Pokiaľ posledný deň lehoty splatnosti prípadne na deň pracovného voľna, pokoja alebo sviatkov v Slovenskej republike, ako deň splnenia peňažného záväzku bude zmluvným partnerom za rovnako dohodnutých cenových a platobných podmienok akceptovaný nasledujúci prvý pracovný deň.

4. Strany dohody postupujú pri vysporiadaní svojich daňových povinností podľa platných a účinných právnych predpisov štátu, v ktorom sú rezidentmi a v súlade právnym poriadkom Slovenskej republiky.

5. Povinný z vecného bremena týmto súčasne vyhlasuje, že jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností v ochrannom a bezpečnostnom pásme líniovej stavby považuje za primeranú a nebude si u oprávneného z vecného bremena uplatňovať žiadne ďalšie nároky súvisiace s náhradou za obmedzenie užívania nehnuteľností.

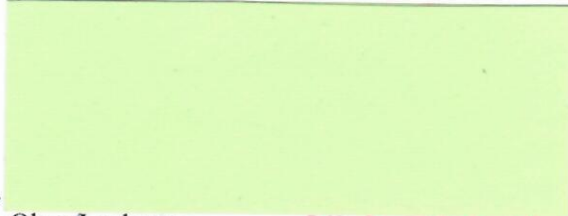
Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, pričom každá zo strán tejto dohody obdrží po podpise dohody oboma stranami dohody po jednom vyhotovení rovnopisu.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma stranami dohody.
3. Údaje (IBAN, bankové spojenie a pod.), ktoré neboli oprávnenému z vecného bremena známe z verejne prístupného katastrálneho portálu pri vyhotovovaní tejto dohody, budú do záhlavia tejto dohody doplnené povinným z vecného bremena písomne. Za správnosť takýchto písomne doplnených údajov zo strany povinného z vecného bremena zodpovedá v plnom rozsahu povinný z vecného bremena.
4. Strany dohody vyhlasujú, že dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli. Tieto ustanovenia sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Lackovciach dňa 12.04.2023

Povinný z vecného bremena:



.....
Obec Lackovce
Starostka: Ing. Ľuboslava Hofericová

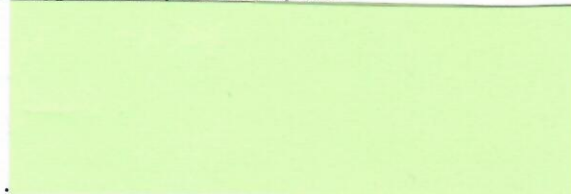


V Bratislave dňa 27.3.2023

Oprávnený z vecného bremena:



.....
Ing. Rastislav Ňukovič
Generálny riaditeľ, eustream, a.s.



Ing. Tomáš Matula
Riaditeľ riadenia aktív, eustream, a.s.

M