

UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



Mandátna zmluva č. 650/2019

uzatvorená v zmysle ust. § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
- Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. 1 Zmluvné strany

- 1. MANDATÁR:** **FED-comp, s.r.o.**
Sídlo: Rovníkova 10, 040 12 Košice
Štatutárny orgán: Štefan Fedor - konateľ
IČO: 36722511
IČ DPH: SK2022298663
Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach zmluvy: Štefan Fedor
v technických veciach: Štefan Fedor
Bankové spojenie: Tatrabanka
IBAN: SK07 1100 0000 0026 2614 0063
Kontakt: fedorstefan@gmail.com
tel. č.: +421905353587

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 19181/V
(ďalej len „mandatár“)

- 2. MANDANT:** **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**
Sídlo: Šrobárova č. 2, 041 80 Košice
Štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc. – rektor
IČO: 00397768
Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach zmluvy: JUDr. Zuzana Gažová
v technických veciach: Ing. Andrea Sidorová
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK7781800000007000137535
SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej len „mandant“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. 2

Podklady pre uzatvorenie zmluvy

Táto zmluva je uzatvorená ako výsledok zadávania zákazky s nízkou hodnotou postupom podľa ust. § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. 3

Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 18/1996 Z. z.“) a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhl. č. 87/1996 Z. z.“).

Čl. 4

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zariadi v rozsahu a za podmienok stanovených v tejto zmluve vybranú činnosť vo výstavbe (stavebný dozor) na stavbe: **„Rekonštrukcia elektroinštalácie v administratívnej budove v Botanickej záhrade v Košiciach** (ďalej len „predmet zmluvy“ alebo „činnosť“). Rozsah a obsah predmetu zmluvy je stanovený v Prílohe č. 1 a Prílohe č. 2, ktoré tvoria nedeliteľnú časť tejto zmluvy.
2. Mandatár sa zaväzuje, že činnosť uvedenú v ods. 1 tohto článku vykoná v mene a na účet mandanta a na vlastnú zodpovednosť.
3. Mandant sa zaväzuje za predmet zmluvy, uvedený v ods. 1 tohto článku, zaplatiť mandátárovi dohodnutú odplatu.

Čl. 5

Čas plnenia

1. Miestom plnenia predmetu zmluvy je: administratívna budova v Botanickej záhrade v Košiciach.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy bude mandátárom realizovaný od okamihu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy až do ukončenia a odovzdania stavby a do odstránenia väd a nedorobkov stavby zhotoviteľom stavby v súlade s predmetom a rozsahom Zmluvy o dielo, uzavretej medzi mandantom ako objednávateľom a zhotoviteľom stavby.
3. Predpokladaný termín realizácie prác podľa tejto zmluvy sú 3 mesiace. Tento termín je možné predĺžiť dodatkom k tejto zmluve v súlade so Zmluvou o dielo podľa ods. 2 tohto článku zmluvy.
4. Mandant sa zaväzuje:
 - a) vytvoriť také podmienky, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu podľa tejto zmluvy riadne a včas splniť;
 - b) za uvedené činnosti zaplatiť mandátárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.
5. Dodržanie času plnenia zo strany mandátára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve.
6. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní s plnením predmetu tejto zmluvy.
7. V prípade zmeny termínu ukončenia stavby uvedenej v ods. 2 tohto článku zmluvy mandatár sa zaväzuje vykonávať vybranú činnosť vo výstavbe (stavebný dozor), ktorý je predmetom tejto zmluvy až do odstránenia väd a nedorobkov zhotoviteľom diela. Zmena termínu plnenia bude upravená po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude jej nedeliteľnou súčasťou.

Čl. 6

Spolupôsobenie mandanta a podklady

1. Mandant je povinný zabezpečiť pre mandátára nasledovné:
 - 1 x ohlásenie stavby, doklady (vyjadrenia) dotknutých orgánov – fotokópie dokladov;
 - 1 x projektovú dokumentáciu – realizačnú;
 - 1 x zmluvu o dielo so zhotoviteľom – fotokópiu.
2. Mandant je povinný oznámiť mandátárovi všetky skutočnosti, ktoré majú vplyv na priebeh realizácie stavby.
3. Mandant zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

Čl. 7

Odplata a platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy uvedeného v čl. 4 tejto zmluvy je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. a vyhl. č. 87/1996 Z. z.
2. Cena dohodnutá je stanovená ako:
Celková cena bez DPH: 6 192,00 €
DPH 20 %: 1 238,40 €
Celková cena s DPH: 7 430,40 €
Slovom: sedemtisícštyristotridsať eur a štyridsať centov
Podrobná špecifikácia ceny je uvedená v Prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Odplata uvedená v ods. 2 tohto článku predstavuje celkovú odplatu za výkon vybranej činnosti vo výstavbe (stavebného dozoru) a zahŕňa všetky náklady súvisiace s plnením predmetu zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za vykonanie predmetu zmluvy bude hradená formou mesačných čiastkových faktúr, a to v paušálnej sume pomernou čiastkou z dohodnutej ceny v € za mesiac podľa Prílohy č. 2. Podkladom pre úhradu odplaty, resp. jej časti bude faktúra vystavená mandátárom, splatná do 30 pracovných dní od jej doručenia mandantovi.
5. Mandatár zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Mandant si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať všetky potrebné náležitosti. Po doručení opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry.
6. Platba je považovaná za vykonanú dňom odpísania finančnej čiastky z účtu mandanta v prospech účtu mandátára.
7. Mandant nezodpovedá za omeškanie úhrady faktúry, ktorá je spôsobená nevyplatením finančných prostriedkov na účet mandátára zo strany jeho finančného ústavu.
8. Celková zmluvná cena nepresiahne počas trvania tejto zmluvy sumu 69.999,- € bez DPH.

Čl. 8

Zodpovednosť za vady a záruky

1. Mandatár preberá záruku za kvalitu, včasnosť a bezchybnosť vykonaných činností dohodnutých v tejto zmluve.
2. Mandant môže reklamovať vady a nedostatky poskytovanej činnosti počas celej doby záruky stavby písomnou formou.
3. Pre prípad vady predmetu činnosti dojednávajú zmluvné strany právo mandanta požadovať a povinnosť mandátára poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Mandatár sa zaväzuje prípadné vady činnosti odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie mandantom najneskôr do 5 dní.

Čl. 9

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

1. Mandatár je v prípade nezaplatenia faktúry oprávnený účtovať mandantovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z fakturovanej ceny predmetu zmluvy alebo jeho časti za každý aj začatý deň omeškania s úhradou faktúry.
2. V prípade neposkytnutia činnosti podľa tejto zmluvy v dohodnutej lehote vzniká mandantovi právo účtovať mandatárovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý aj začatý deň omeškania z ceny predmetu zmluvy. Tým nie je dotknutý nárok mandanta na náhradu škody v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu.

Čl. 10 Ukončenie zmluvy

1. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená okamžite odstúpiť od tejto zmluvy pri podstatnom porušení povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy a požadovať náhradu škody, ktorá jej vznikla zavinením druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie povinnosti budú považovať:
 - a) porušenie povinnosti za podmienok uvedených v ust. § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka, alebo
 - b) porušenie povinnosti zakladajúcej niektorý z dôvodov pre okamžité odstúpenie od zmluvy uvedený v ods. 2 alebo 3 tohto článku zmluvy.
2. Mandant je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak mandatár pri vykonávaní vybranej činnosti vo výstavbe (stavebného dozoru) koná spôsobom, kedy mandantovi vzniká škoda alebo hrozí vznik škody.
3. Mandatár je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak
 - a) mandant neposkytne mandatárovi súčinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú si mandatár vopred vyžiadal písomne,
 - a) mandant je v omeškaní s úhradou fakturovanej ceny za predmet zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní,
 - b) ak sa splnenie zmluvy stane celkom nemožným.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne s uvedením dôvodu, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy.
5. Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
6. Táto zmluva môže byť ukončená aj:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou bez uvedenia dôvodov, pričom výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
7. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu je mandatár povinný bezodkladne, vrátiť mandantovi vybavenie a dokumenty, ktoré pri plnení tejto zmluvy od neho prevzal alebo ktoré boli mandatárom pre mandanta vyhotovené alebo pre neho určené, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. 11 Zmena zmluvy

1. Túto zmluvu je možné počas jej trvania zmeniť, ak tieto zmeny nebudú v rozpore s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní, iba vzostupne číslovanými písomnými dodatkami, ktoré sa po podpísaní zmluvnými stranami a nadobudnutí účinnosti stávajú jej nedeliteľnou súčasťou.
2. Túto zmluvu je mandant oprávnený zmeniť vo forme písomného dodatku k tejto zmluve počas jej trvania v nasledovných prípadoch, ak:
 - a) vznikne dôvodná úprava ceny uvedenej v čl. 7 ods. 2 tejto zmluvy smerom nadol z dôvodu, že časť predmetu zmluvy sa počas plnenia zmluvy prejavila ako časť predmetu zmluvy, ktorú nie je potrebné k splneniu predmetu zmluvy zrealizovať;
 - b) nastane potreba realizácie doplňujúcej časti stavby špecifikovanej v čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy, ktorá je nevyhnutná pre splnenie predmetu zmluvy, avšak nie je zahrnutá v tejto zmluve, nakoľko ich poskytuje ich pôvodný mandatár a zmena mandatára nie je možná z ekonomických alebo technických dôvodov,

- c) potreba zmeny zmluvy vyplynie z okolností, ktoré mandant nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať,
 - d) nastane situácia vedúca k nahradeniu pôvodného mandatára novým mandatárom, za podmienky, že tento mandatár spĺňa pôvodne určené podmienky účasti a je právnym nástupcom pôvodného mandatára v dôsledku jeho reorganizácie, vrátane zlúčenia a splynutia alebo úpadku,
 - e) nastane potreba vykonať formálne alebo administratívne zmeny zmluvy (napr. zmena v osobe štatutárneho orgánu, sídla, zmena čísla bankového účtu a pod.),
 - f) nastane potreba dojednať medzi zmluvnými stranami zmenu termínu plnenia z dôvodov:
 - vzniku skutočností definovaných ako vyššia moc,
 - vzniknutých nepredvídaných prekážok zo strany mandanta.
3. Zmluvné strany sú oprávnené dodatkom predĺžiť dobu trvania tejto zmluvy v prípade, ak počas pôvodne dohodnutej doby trvania tejto zmluvy nedôjde k vyčerpaniu celkovej zmluvnej ceny podľa čl. 7 ods. 8 tejto zmluvy v celom rozsahu.
4. Túto zmluvu je možné počas jej trvania zmeniť uzatvorením písomného dodatku v prípade, ak sa dodatkom upraví obsah Zmluvy o dielo podľa čl. 5 ods. 2 tejto zmluvy.

Čl. 12 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli riešiť vzniknuté spory dohodou. V prípade, že medzi zmluvnými stranami nedôjde k dohode, tieto budú riešené v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto zmluvou (napríklad faktúry, uplatnenie náhrady škody, uplatnenie úroku z omeškania, výpoveď alebo odstúpenie od tejto zmluvy) sa budú považovať za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu sídla mandanta/mandatára vráti druhej zmluvnej strane ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa písomnosť považuje za doručení dňom, keď bola odosielateľovi listová zásielka vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba vzostupne číslovanými písomnými dodatkami, ktoré sa po podpísaní zmluvnými stranami stávajú jej nedeliteľnou súčasťou.
4. Skutočnosti, ktoré sa mandatár dozvedel pri vykonávaní tejto zmluvy, tvoria predmet obchodného tajomstva a mandatár je povinný zachovať mlčanlivosť.
5. Východiskové zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve. Tieto dodatky tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní mandatár dostane 1 vyhotovenie a mandant 2 vyhotovenia.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
8. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – Rozsah a obsah výkonu vybranej činnosti vo výstavbe (stavebného dozoru)
 - Príloha č. 2 – Špecifikácia ceny

Mandatár:

Mandant:

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

.....
Štefan Fedor
konateľ

.....
prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc.
rektor

ROZSAH A OBSAH VÝKONU VYBRANEJ ČINNOSTI VO VÝSTAVBE (STAVEBNÉHO DOZORU)

pre uskutočnenie stavby:

Rekonštrukcia elektroinštalácie v administratívnej budove v Botanickej záhrade“

1. vypracovanie cenovej analýzy k vypracovanému rozpočtu dodávateľa;
2. dôkladné oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebného povolenia;
3. dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby;
4. permanentné zabezpečenie doplňovania realizačnej dokumentácie vrátane príslušných dokladov a evidenciu dokončených častí stavby;
5. príprava na odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu pre mandanta;
6. bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach;
7. kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy a ich predkladanie mandantovi;
8. kontrola tých častí diela, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka;
9. spolupráca s projektantom, autorským dozorom a zhotoviteľom pri zabezpečovaní realizovaných dodávok a prác a navrhovaní opatrení na odstránenie chýb projektu;
10. sledovanie, či zhotoviteľ diela vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov;
11. príprava dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu;
12. sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv;
13. uplatňovanie námietok, smerujúcich k hospodáreniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby;
14. spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo zamedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami;
15. kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií;
16. príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby;
17. kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatíu dokončenej stavby;
18. kontrola odovzdania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch;
19. kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom;
20. uplatňovanie práv zo záväzkových vzťahov v rozsahu vykonávanej činnosti, vrátane zastupovania v prípadných sporoch;
21. predloženie stanoviska mandantovi k požadovaným naviac prácam na diele z vecného a cenového hľadiska;
22. predloženie stavebného denníka mandantovi;
23. organizačné zabezpečenie povinností mandanta pri individuálnom a komplexnom vyskúšaní dodávok a účasť na týchto skúškach, zabezpečenie účasti mandanta na týchto skúškach;
24. zabezpečenie preberacích konaní od dodávateľa;
25. zabezpečenie odstránenia vád a nedorobkov uvedených v zápisoch o odovzdaní a prevzatí dodávok a prác od dodávateľa;
26. účasť na kolaudačnom konaní, prípadne povolenia na predčasné užívanie stavby alebo jej časti;
27. protokolárne odovzdanie kompletnej dokladovej agendy mandantovi;
28. zabezpečenie zaškolenia poverených zamestnancov mandanta do prevádzkových režimov dodaných technologických dodávok u zhotoviteľa ;
29. prerokovať pred expedíciou zápis z kontrolných dní so zástupcom mandanta, vyhotovovanie zápisov z kontrolných dní.

Špecifikácia ceny

Výkon vybranej činnosti vo výstavbe (stavebný dozor) na stavbe:

Rekonštrukcia elektroinštalácie v administratívnej budove v botanickej záhrade v Košiciach

špecifikácia ceny	m. j.	množstvo	jednotková cena v € bez DPH	celková cena v € bez DPH	celková cena v € s DPH
1. práce spojené s realizáciou stavby (výkon činnosti SD)	mesiac	3	2 064,-	6 192,-	7 430,40
Celková cena					7 430,40